

Julio
Año 31
No. 3492



MAZATLÁN

DIME Habitacional

ÍNDICE

DIME® Habitacional	3
Metodología	4
Clasificación Softec de vivienda	5
Principales características	5
Zona de Análisis	6
Generalidades de la plaza	7
Población y vivienda	9
Resumen de la plaza	10
Principales indicadores del mercado de vivienda nueva terminada	11
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	13
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	14
Evolución de los precios	15
Ánálisis de oferta vigente	16
Desempeño del mercado por segmento	17
Desempeño del mercado por tipo de producto	18
Principales jugadores	19
Ánálisis de producto ofrecido	22
Principales acabados ofrecidos	25
Amenidades en la plaza	26
Predilección de financiamiento en los proyectos activos	27
Accesibilidad del mercado para la compra de productos	28
Glosario	29
Calendario de actualización de la base de datos de Softec	31

DIME HABITACIONAL, Año 31, No. 3492, Julio 2020, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No en trámite, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, fecha de última modificación, 15 de Agosto de 2019.

Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

DIME® HABITACIONAL

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

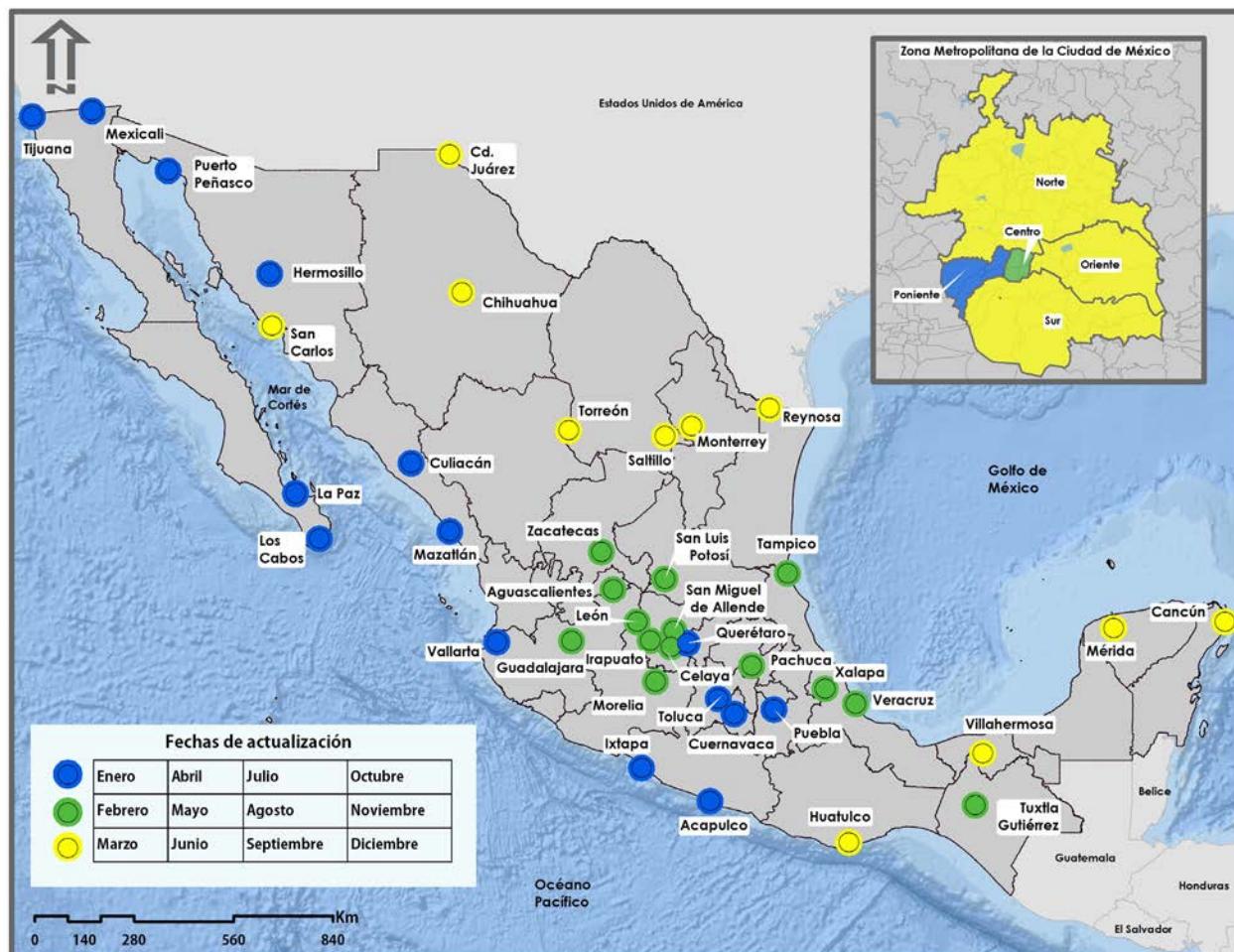
DIME es un muestreo estructurado y periódico del mercado habitacional que se realiza de manera programada en las ciudades más importantes de México.

Este muestreo se realiza mediante encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales y análisis de la información censal.

DIME es la mejor herramienta para que los desarrolladores inmobiliarios, bancos, corredores, inversionistas y fabricantes de materiales evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

Este ejemplar corresponde a una de las 41 plazas que Softec monitorea de manera trimestral de acuerdo con el siguiente calendario.

Ciudades DIME



METODOLOGÍA

El DIME no es un censo, ni un estudio de mercado, sino una muestra representativa de los mercados inmobiliarios, de acuerdo con nuestros cálculos la muestra representa entre el 70% y el 80% de la oferta de vivienda nueva terminada.

La metodología utilizada en la elaboración del DIME consiste en realizar visitas físicas a las zonas de interés y hacer un levantamiento de la oferta de vivienda en la zona, mediante la técnica del mystery shopper, recorriendo las vialidades principales que conforman la plaza e identificando los proyectos habitacionales anunciados en la zona a través de otros medios existentes.

Una vez que se cuenta con esta información se complementa con otra obtenida a través de los principales medios de difusión como revistas, periódicos o páginas de Internet tanto de desarrolladores como gubernamentales.

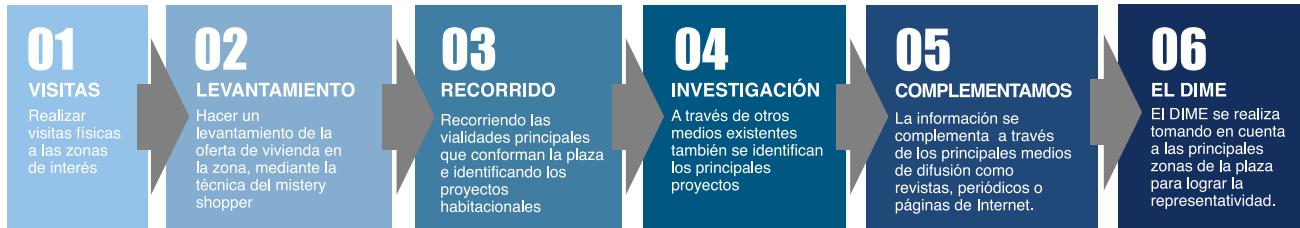
La muestra se comenzó en 1989 y el DIME se publica desde 1990. La base agregada da una confiabilidad a la información reportada ya que se tiene y se ha comparado contra el mercado por más de 20 años. La muestra de cada una de las plazas variará dependiendo de su historial en el DIME.

El DIME se realiza tomando en cuenta a las principales zonas de la plaza para lograr la representatividad.

Fuentes de información

La metodología usada para este reporte se basa en la interpretación de información recopilada de diversas fuentes públicas y propiedad de Softec, estas son:

- Base de datos habitacional de Softec
- Censo Nacional de Población y Vivienda
- Directorio Estadístico de Unidades Económicas
- Consejo Nacional de Población
- Secretaría de Turismo - Datatur



CLASIFICACIÓN SOFTEC DE VIVIENDA

Las viviendas encuestadas por DIME se clasifican de acuerdo con las siguientes categorías.

DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

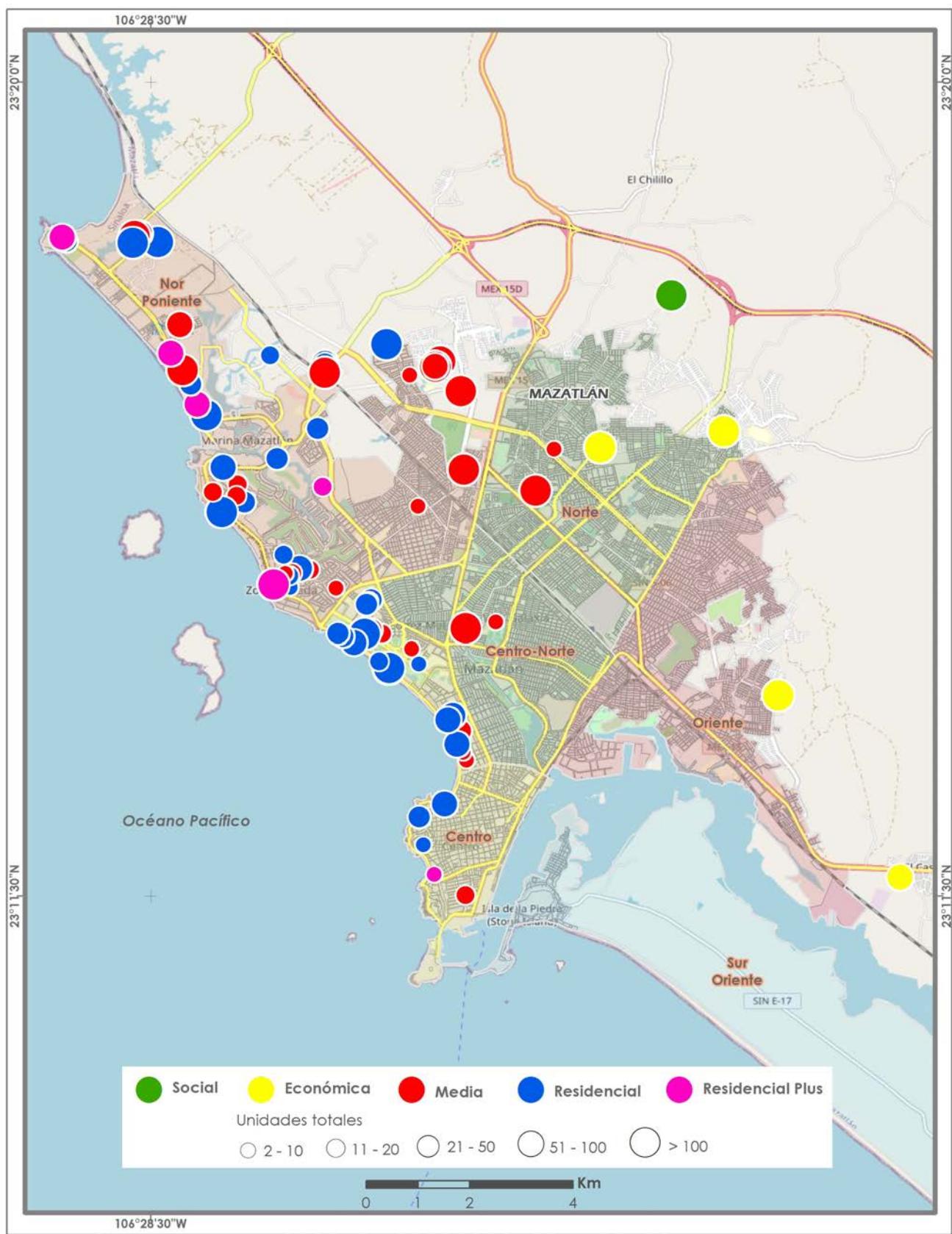
Clasificación Softec	Nombre	Veces UMA mensual		Valor en pesos (MXN)		
		Desde	Hasta			
 Min.	Mínima	Hasta	60	Hasta	\$158,469	
 S	Social	61	160	\$158,470	\$422,584	
 E	Económica	161	300	\$422,585	\$792,346	
 M	Media	301	750	\$792,347	\$1,980,864	
 R	Residencial	751	1670	\$1,980,865	\$4,410,724	
 RP	Residencial Plus	1,671	o más	\$4,410,725		o más

Valor de la Unidad de Medida y Actualización al día \$86.88

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Clasificación Softec	Características generales del producto
 Min.	1 o 2 recámaras. Generalmente no escriturada, con electricidad y en ocasiones con agua y drenaje. Mayormente autoconstrucción
 S	Cocina, sala-comedor, 1a 2 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos
 E	Cocina, sala-comedor, 1 a 3 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos
 M	Cocina, sala-comedor, 2 a 3 recámaras, 1 ½ a 2 ½ baños , 1 a 2 cajones de estacionamiento, todos los servicios. Casas y departamentos
 R	Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 4 baños, 2 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios. Casas y departamentos
 RP	Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 5 baños, 2 a 6 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios.

ZONA DE ANÁLISIS



GENERALIDADES DE LA PLAZA

Cobertura de la plaza

El DIME de Mazatlán comprende la Ciudad de Mazatlán, así como sus inmediaciones.

Población

Mazatlán concentra una población que asciende a cerca de 533,733 habitantes de acuerdo con las proyecciones de CONAPO para 2020.

Ubicación geográfica

Mazatlán es una ciudad del noroeste de la República Mexicana, colinda al norte con el municipio de Concordia y al poniente con el litoral del Océano Pacífico.

Mazatlán se caracteriza por tener un clima tropical semi-húmedo, seco-lluvioso con una temperatura media anual de 26°C. El temporal de lluvia ocurre en el verano por las tardes, iniciando en julio se extiende hasta mediados de septiembre.

Desarrollo urbano

La infraestructura y tecnología al día de hoy, se encuentra desfasada respecto al plan original de desarrollo. Presenta conflictos como la saturación del muelle con equipamiento portuario tradicional.

Mazatlán es el segundo municipio con mayor número de viviendas, lo que representa un gran reto para la infraestructura y distribución de servicios públicos.

Actualmente se pretende desarrollar parte del muelle y patio de maniobras del actual puerto, incorporando al desarrollo inmobiliario.

Por la ubicación dentro del asentamiento urbano, el puerto no dispone de terrenos para su expansión, ni para la instalación de

facilidades complementarias como zona logística, ni espacio para instalar centros de valor agregado. Esta situación es factible de resolver si se aprovecha la disponibilidad cercana de áreas susceptibles para desarrollar un nuevo puerto.

En términos generales la infraestructura en Mazatlán se enfocó para atender el turismo, dejando grandes huecos al desarrollo urbano de los habitantes.

Accesos y estructura vial

Mazatlán tiene una adecuada red de comunicaciones entre sus localidades urbanas, cuenta con un Aeropuerto Internacional, puerto industrial y pesquero. También cuenta con la estación del ferrocarril de carga Guadalajara a Nogales. Actualmente cuenta con la Supervía que conecta la Ciudad de Mazatlán con el Estado de Durango. Situación que beneficia la economía de la ciudad, en cuanto a competitividad, reducción de costos de producción y traslado.

Equipamiento urbano, servicios y comercio

La Ciudad de Mazatlán cuenta con la mayor parte de los centros recreativos y deportivos del municipio.

Las principales actividades comerciales y de servicios se encuentran en el centro de la Ciudad, destacando las actividades enfocadas al turismo. La zona industrial se localiza con mayor predominancia en la zona Portuaria.



El gobierno del estado calcula que el 99% de las viviendas de la zona tienen acceso a agua entubada y drenaje.

Economía y demanda

La economía de Mazatlán es diversa ya que incluye actividades del sector servicios, primarias e industriales. El turismo aporta gran parte del PIB de la plaza, también la pesca es de suma importancia ya que Mazatlán genera el 70% de los productos del mar del estado de Sinaloa, en paralelo se ha desarrollado una industria enfocada al congelamiento y empaque de alimentos.

Según del SNIIV la plaza, hasta febrero de este año tiene una demanda potencial de 30,141 derechohabientes a un crédito Infonavit.

Turismo

Mazatlán concentra alrededor del 80% del turismo del Estado. Actualmente la ciudad registra un turismo más diversificado enfocado a familias de los diferentes estratos socio económicos, principalmente de los niveles más bajos.

El turismo y la pesca son las principales actividades económicas de la ciudad.

Para enero de 2020 Mazatlán tuvo un porcentaje de ocupación de 64.5% y una estadía promedio de 4.4 días.

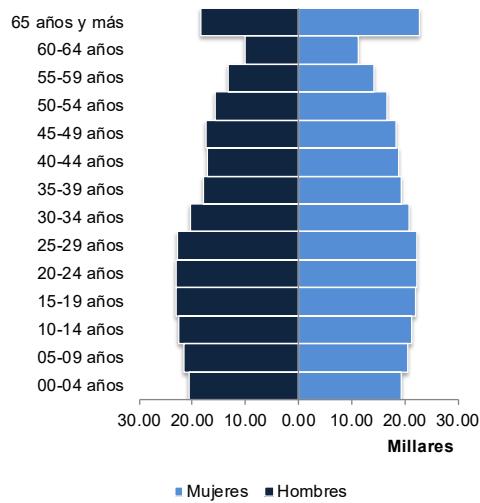
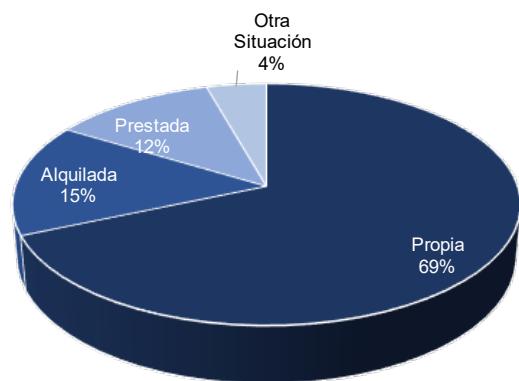
POBLACIÓN Y VIVIENDA

La plaza de Mazatlán cuenta con una población de 533,733 habitantes en el 2020.

La mayor concentración de habitantes en la plaza se ubica en el rango de edad de 15 a 29 años, los cuales representan el 25% de la población.

Cuenta con 175,645 viviendas, 3.0 habitantes por vivienda.

Tenencia



Adquisición



Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario	Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias	
A/B	65	>	\$243,616	>	6.4%	Residencial Plus	34,159	11,241
C+	26	65	\$97,446	\$243,616	14.0%	Residencial	74,723	24,590
C	16	26	\$59,967	\$97,446	20.1%	Medio	107,280	35,305
C-	8	16	\$29,984	\$59,967	17.5%	Económico	93,403	30,738
D+	5.5	8	\$20,614	\$29,984	19.7%	Social	105,145	34,602
D/E	<	5.5	\$3,748	\$20,614	22.3%	Social / Mínima	119,022	39,169

Distribución de los NSE de 2019 Elaboración: Softec

Población 2020: Datos CONAPO

RESUMEN DE LA PLAZA 2Q20 - 3Q20

▼ **-1.2%**
Número de proyectos

▲ **13.2%**
Número de unidades

▲ **9.9%**
Unidades en inventario

▲ **15.3%**
Unidades vendidas de la
oferta agregada total

▲ **14.8%**
Absorción promedio

▲ **4**
Proyectos nuevos

▲ **13.4%**
Ventas totales en promedio
al mes

▲ **8.7%**
Meses de venta

▲ **3.6%**
Meses de inventario

▲ **2.6%**
Éxito comercial

Número de proyectos por tipo de vivienda

Tipo de proyecto	2Q20	3Q20	Variación
Horizontal	19	21	▲ 10.5%
Vertical	65	62	▼ -4.6%
Total general	84	83	▼ -1.2%

Proyectos nuevos y vendidos en la base DIME

Proyectos nuevos	2Q20	3Q20	Variación
Nuevos	4	4	0.0%
Vendidos	11	5	▼ -54.5%
Total general	84	83	▼ -1.2%

Variación de los principales indicadores del mercado

Precio promedio

Precio	2Q20	3Q20	Variación
S	\$400,500	\$391,000	▼ -2.4%
E	\$620,000	\$636,678	▲ 2.7%
M	\$1,704,785	\$1,703,734	▼ -0.1%
R	\$3,084,002	\$3,153,502	▲ 2.3%
RP	\$6,866,655	\$7,035,642	▲ 2.5%
Total general	\$2,689,076	\$2,732,454	▲ 1.6%

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	2Q20	3Q20	Variación
S	\$9,052	\$9,191	▲ 1.5%
E	\$11,479	\$12,265	▲ 6.9%
M	\$21,760	\$21,359	▼ -1.8%
R	\$28,876	\$29,482	▲ 2.1%
RP	\$38,025	\$39,098	▲ 2.8%
Total general	\$25,665	\$25,892	▲ 0.9%

Área promedio

Área	2Q20	3Q20	Variación
S	44 m2	43 m2	▼ -3.9%
E	54 m2	52 m2	▼ -3.1%
M	82 m2	83 m2	▲ 1.7%
R	111 m2	112 m2	▲ 0.3%
RP	196 m2	196 m2	0.0%
Total general	103 m2	103 m2	0.6%

Ventas totales en promedio al mes

Ventas totales	2Q20	3Q20	Variación
S	16	10	▼ -39.1%
E	11	37	▲ 226.7%
M	55	56	▲ 2.4%
R	54	55	▲ 0.1%
RP	11	10	▼ -7.0%
Total general	149	168	▲ 13.4%

Absorción promedio

Absorción	2Q20	3Q20	Variación
S	8.2	10.0	▲ 21.7%
E	3.8	9.3	▲ 145.0%
M	1.6	1.7	▲ 2.4%
R	1.4	1.5	▲ 2.8%
RP	1.6	1.5	▼ -7.0%
Total general	1.8	2.0	▲ 14.8%

Éxito comercial

Éxito Comercial	2Q20	3Q20	Variación
S	3.8%	1.2%	▼ -68.4%
E	1.8%	1.5%	▼ -20.6%
M	3.3%	3.8%	▲ 14.0%
R	2.9%	2.8%	▼ -2.7%
RP	1.6%	1.5%	▼ -6.7%
Total general	3.0%	3.0%	▲ 2.6%

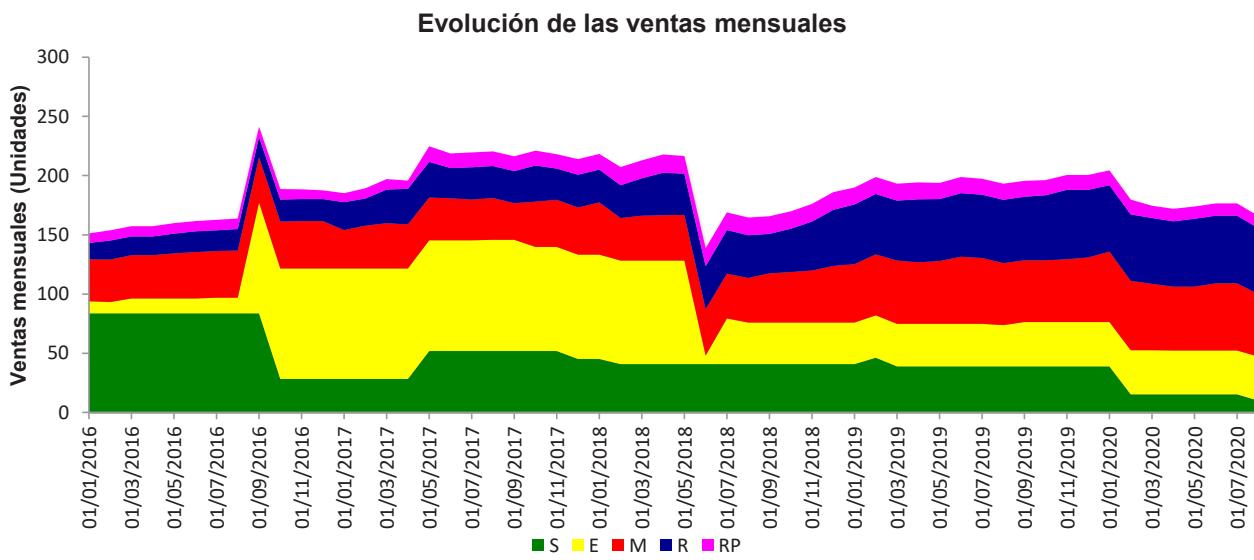
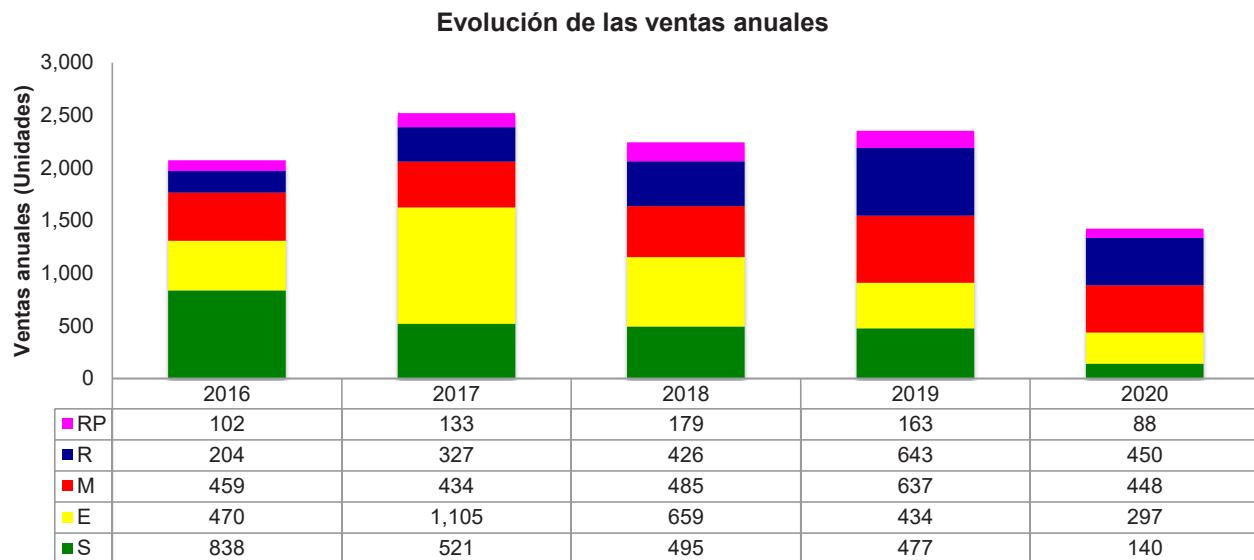
PRINCIPALES INDICADORES DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA TERMINADA

Clasificación de vivienda	S	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	4	34	37	7	83
Unidades en el mercado	840	1,524	3,059	2,758	587	8,768
Inventario en el mercado	177	532	1,099	1,490	87	3,385
Ventas totales en promedio al mes	10	37	56	55	10	168
Unidades promedio por proyecto	840	381	90	75	84	106
Inventario promedio por proyecto	177	133	32	40	12	41
Absorción mensual mínima	10.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	10.0	9.3	1.7	1.5	1.5	2.0
Absorción mensual máxima	10.0	31.4	10.4	5.9	6.7	31.4
Meses de venta promedio	67	24	21	26	59	27
Meses de inventario promedio	18	30	39	81	18	56
Éxito comercial promedio	1.2%	1.5%	3.8%	2.8%	1.5%	3.0%
Área habitable mínima	43 m2	42 m2	43 m2	70 m2	121 m2	42 m2
Área habitable promedio	43 m2	52 m2	83 m2	112 m2	196 m2	103 m2
Área habitable máxima	43 m2	74 m2	157 m2	210 m2	292 m2	292 m2
Moda	#N/D	#N/D	75 m2	83 m2	#N/D	83 m2
Mediana	43 m2	47 m2	79 m2	101 m2	186 m2	89 m2
Desv Est	#DIV/0!	14 m2	21 m2	36 m2	54 m2	45 m2
(Precio en miles de pesos)						
Precio mínimo	\$391	\$490	\$950	\$1,995	\$4,472	\$391
Precio promedio	\$391	\$637	\$1,704	\$3,154	\$7,036	\$2,732
Precio máximo	\$391	\$850	\$2,540	\$6,540	\$8,628	\$8,628
Moda	#N/D	#N/D	\$1,645	\$2,490	#N/D	\$1,645
Mediana	\$391	\$604	\$1,725	\$2,900	\$7,404	\$2,169
Desv Est	#DIV/0!	\$165	\$350	\$975	\$1,504	\$1,736
Precio por m2 mínimo	\$9,191	\$11,391	\$11,429	\$13,810	\$19,193	\$9,191
Precio por m2 promedio	\$9,191	\$12,265	\$21,359	\$29,482	\$39,098	\$25,892
Precio por m2 máximo	\$9,191	\$14,483	\$29,397	\$51,903	\$55,484	\$55,484
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	\$24,982	#N/D	\$24,982
Mediana	\$9,191	\$11,593	\$22,850	\$29,351	\$44,473	\$24,982
Desv Est	#DIV/0!	\$1,482	\$5,332	\$8,172	\$14,288	\$9,872
Meses totales de venta promedio por proyecto	84	68	26	35	65	33

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/A
#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Se recomienda considerar además de los indicadores del mercado otros factores como la infraestructura, servicios, seguridad y normatividad en la plaza, los cuales pueden ser determinantes en el comportamiento del mercado.

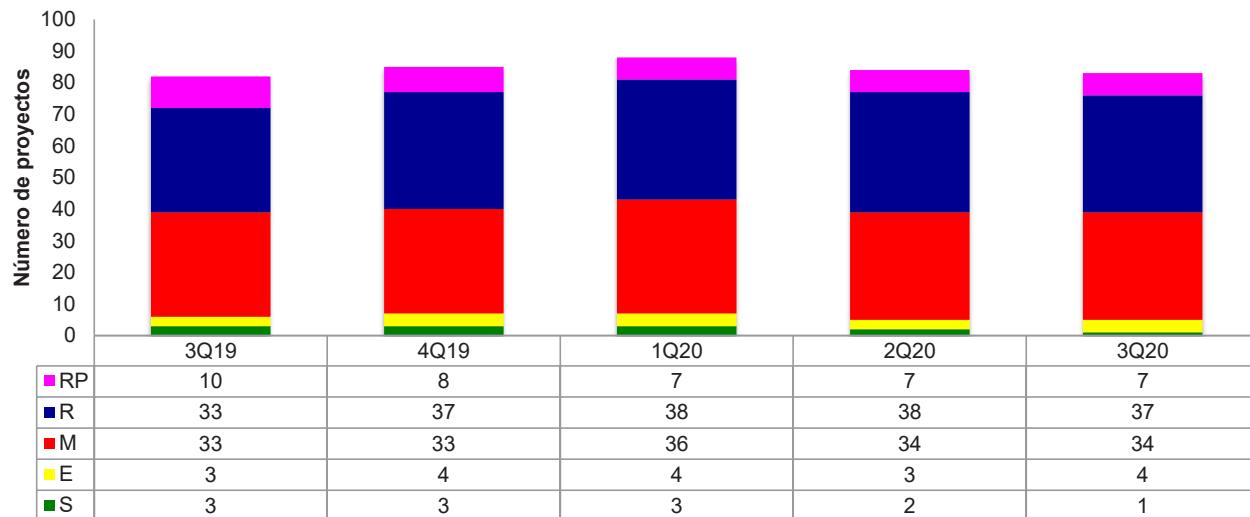
¿Qué ha pasado en la plaza?



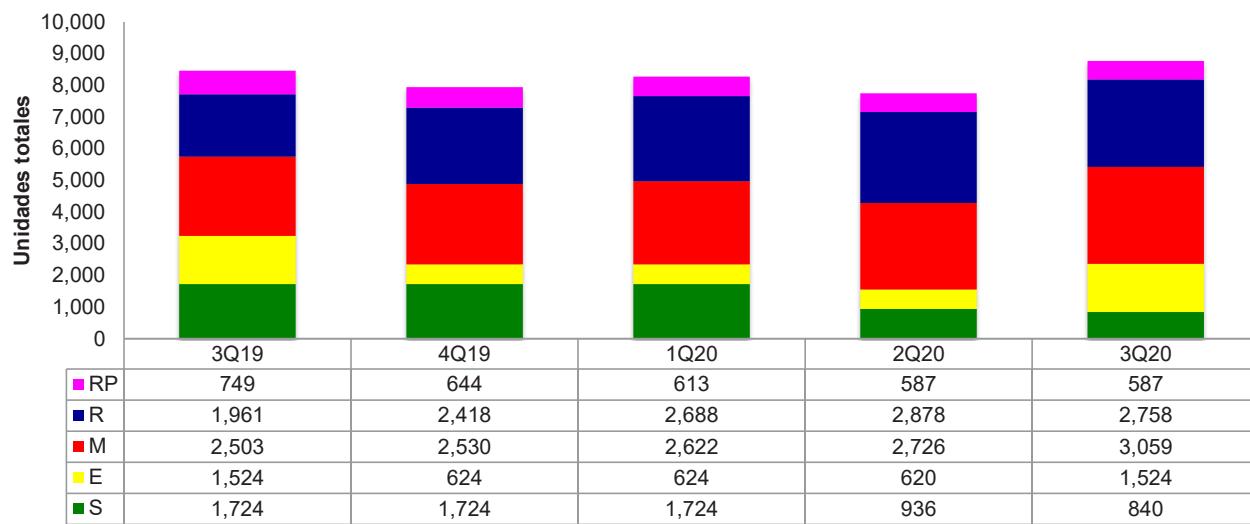
De 2016 al 2019 el volumen de ventas mensuales en la plaza había mostrado un incremento del 13.46%. La mayor variación en dicho periodo se presentó en el segmento Residencial con un incremento superior al triple, mientras que en lo que va del 2020 se han registrado ventas por 1,424 viviendas de las cuales el segmento Residencial ha registrado el mayor volumen de ellas, con una participación del 31.63% en el total de las ventas de la plaza.

EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE PROYECTOS Y UNIDADES EN PROCESO

Número de proyectos en el trimestre

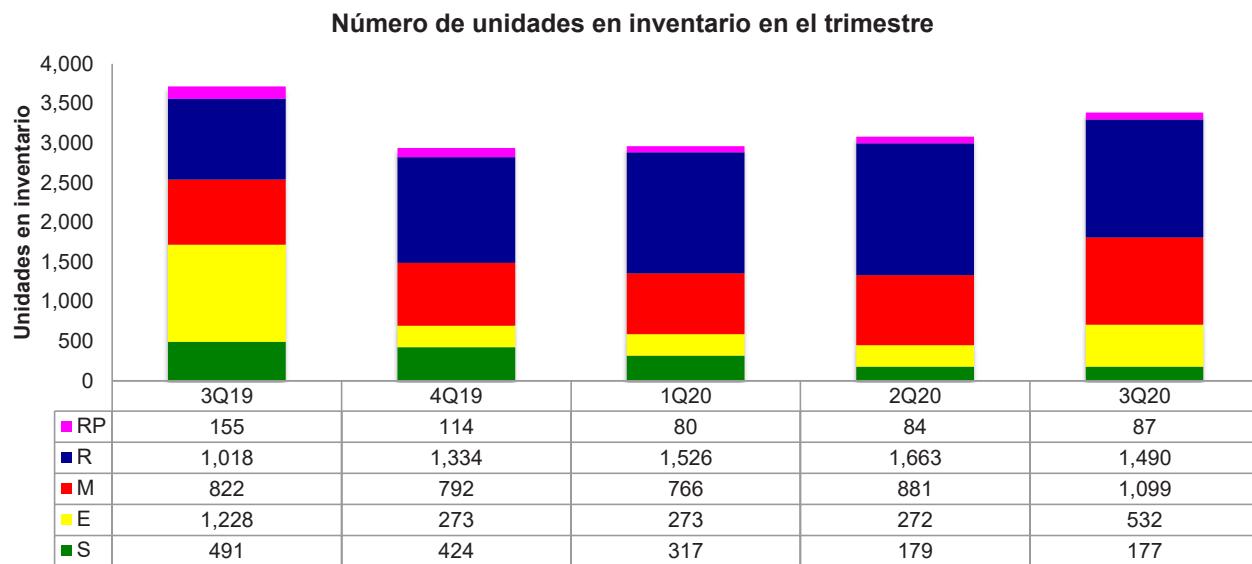
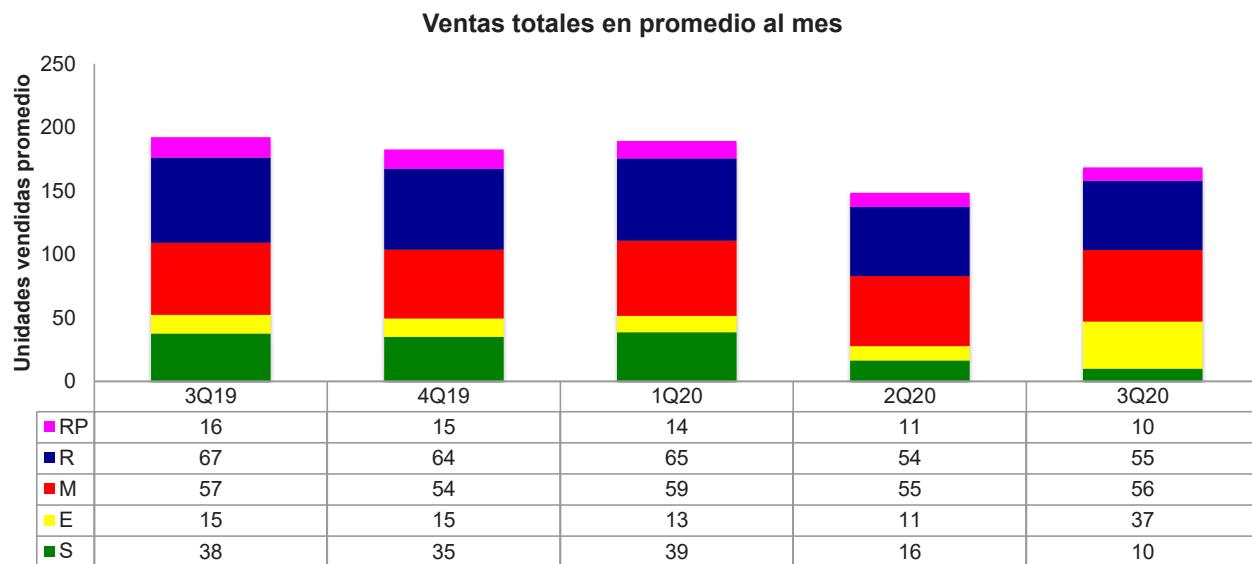


Número de unidades totales en el trimestre



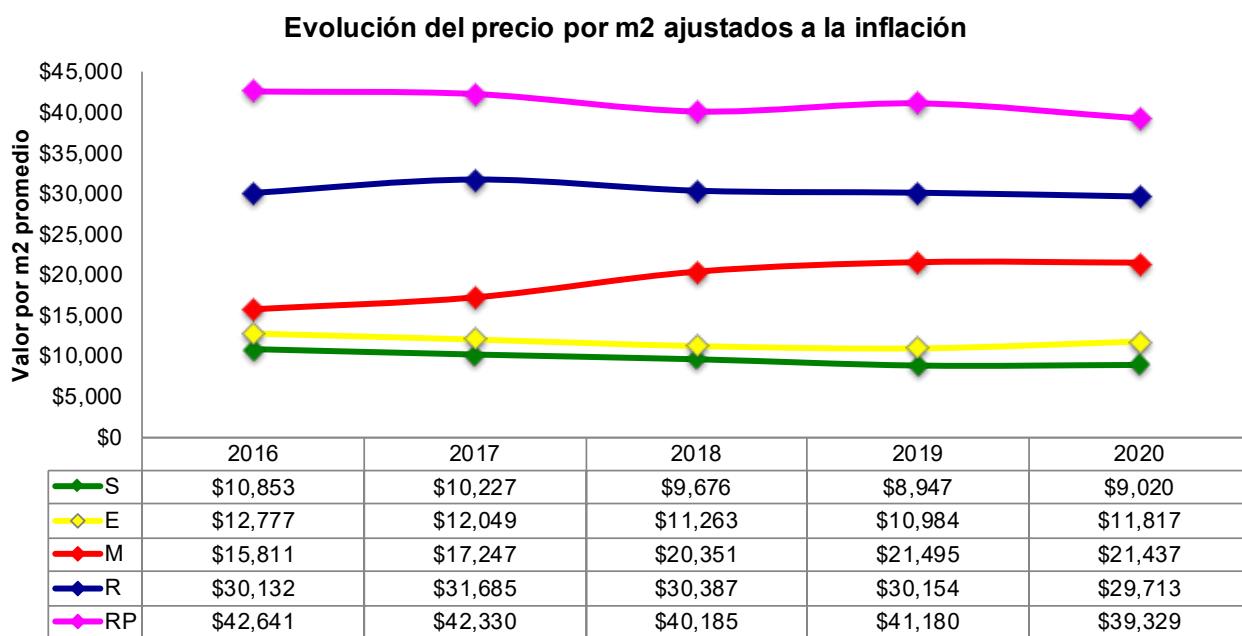
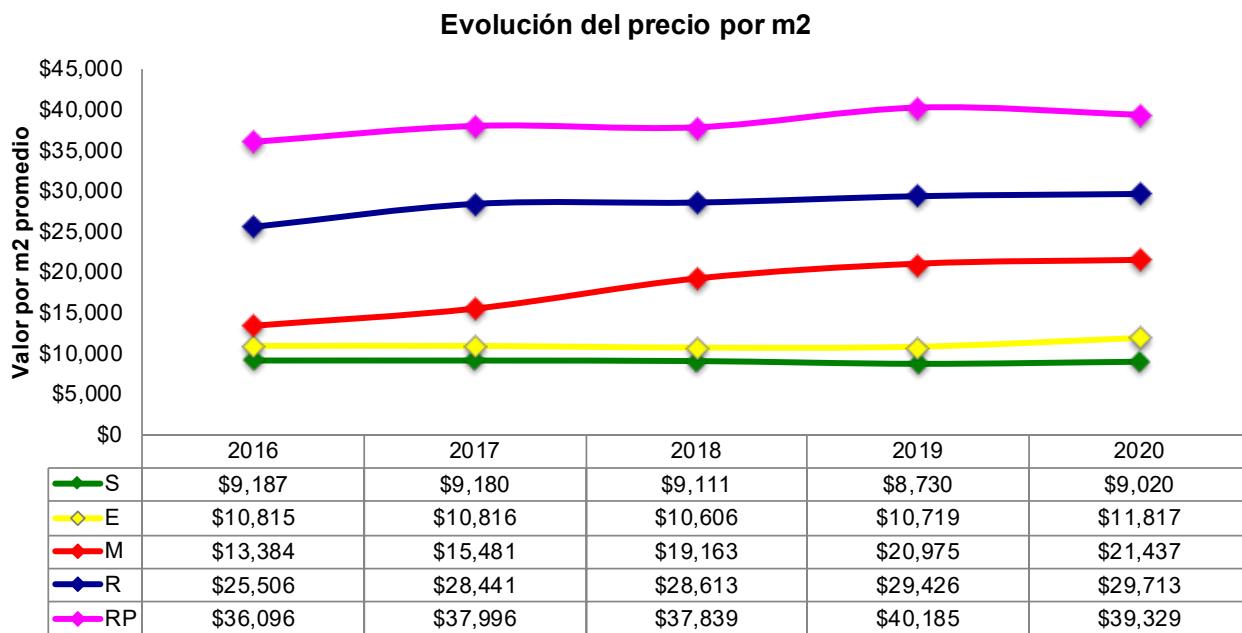
El número de desarrollos en la plaza ha incrementado en el último año, lo qué representó un 1.22 % más proyectos en Mazatlán, la mayor variación se dio principalmente en el segmento Social, el cual ha bajado un -66.67 % en los últimos trimestres. Al cierre del 3Q20 el número de unidades en la plaza ha aumentado en un 3.63%, sin embargo el segmento Social mostró la mayor variación en el periodo señalado.

EVOLUCIÓN DEL VOLUMEN DE VENTAS TOTALES Y UNIDADES EN INVENTARIO



En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha disminuido en un -12.4%. La mayor variación en las ventas se presentó en el segmento Económico, el cual incrementó mas del doble, en el periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado las unidades en inventario ascienden a 3,385, de las cuales el mayor volumen corresponden a vivienda del segmento Residencial.

EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS



Los precios por metro cuadrado en la plaza de Mazatlán han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Económico el cual ha evolucionado en un 10.25% en el periodo 2019-2020. La tendencia histórica de precios ajustados a la inflación nos muestra el mayor incremento en el segmento Medio, el cual representó un 35.58% del 2016 al 2020.

ANÁLISIS DE OFERTA VIGENTE

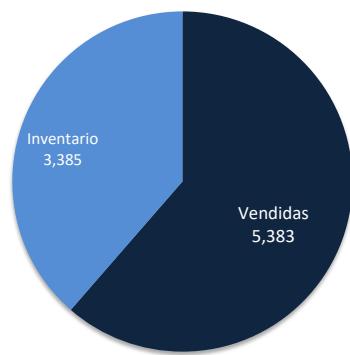
La plaza cuenta con 83 proyectos de vivienda, que aportan 8,768 unidades, de las cuales el 38.61% se encuentran en inventario.

Del total de las unidades en el mercado el segmento Medio ha insertado el mayor volumen de ellas, ofertando el 34.89% del total de las unidades en la plaza.

El mayor número de viviendas en el mercado son Departamentos, con un total de 3,871 unidades que representan el 44.15% del total de la oferta en la plaza.

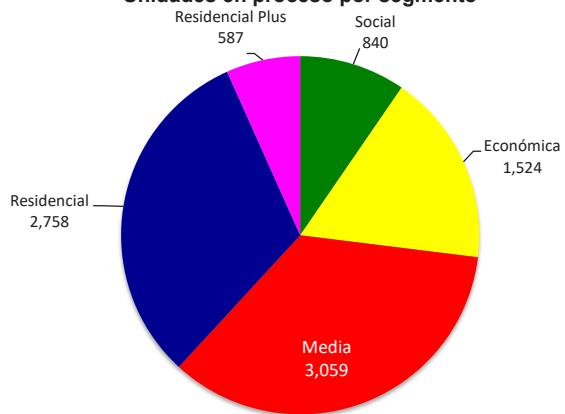
La zona cuenta con 8,768 unidades

Unidades en proceso

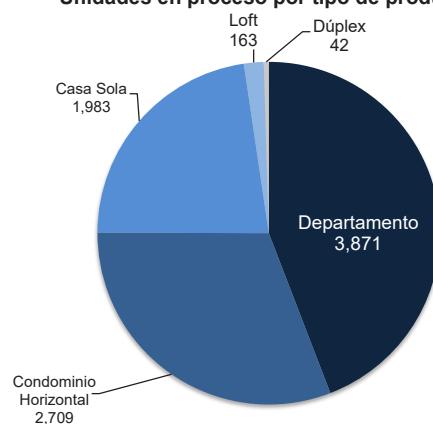


Unidades totales por segmento y tipo de producto

Unidades en proceso por segmento

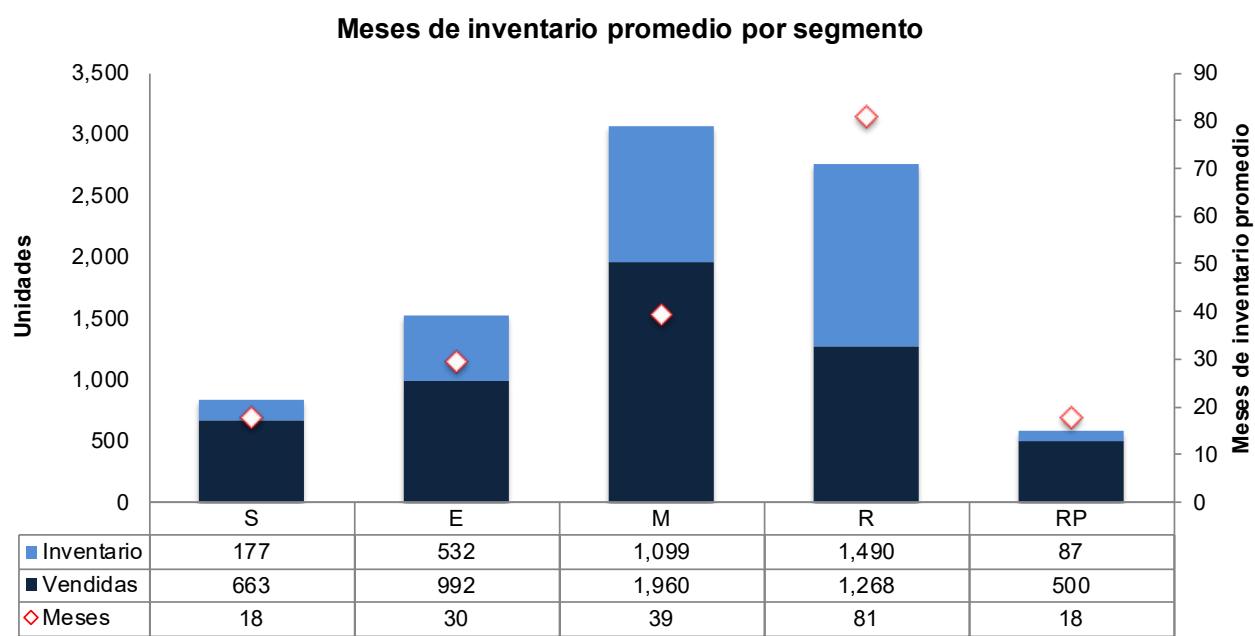
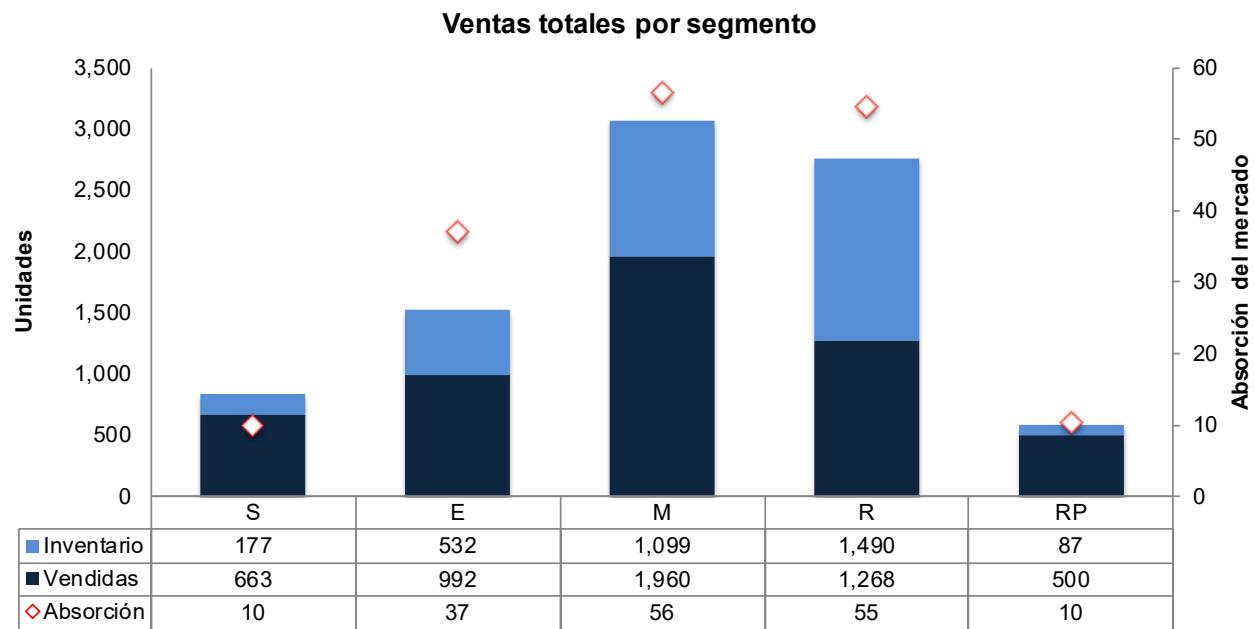


Unidades en proceso por tipo de producto



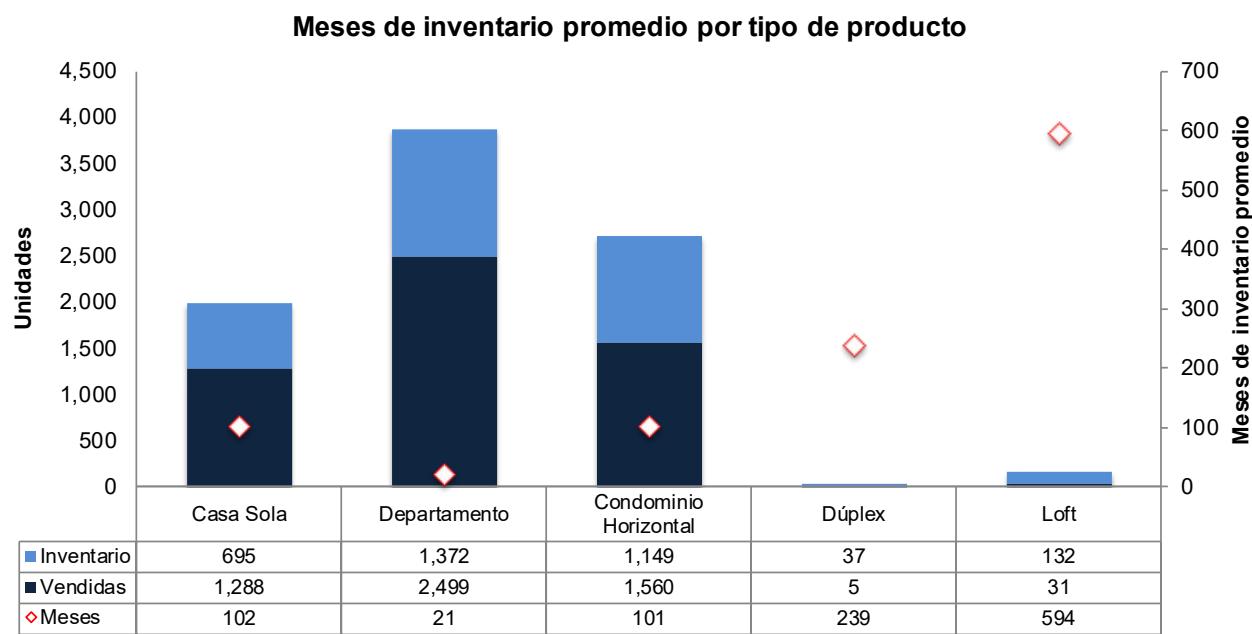
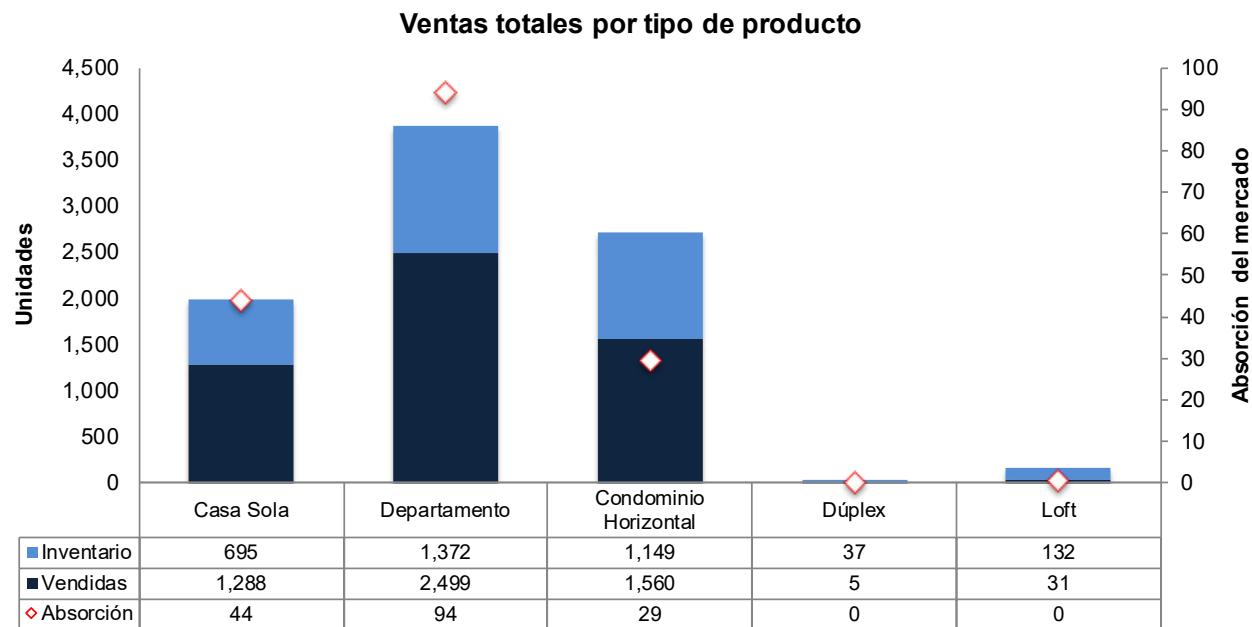
Los proyectos en la plaza tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Departamento, por otra parte, el mayor volumen de unidades corresponden al segmento Medio.

DESEMPEÑO DEL MERCADO POR SEGMENTO



Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que si el porcentaje se ubica por debajo, existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario total en la plaza se ubica en el 38.61% del total, por lo que se puede considerar un mercado Sano.

DESEMPEÑO DEL MERCADO POR TIPO DE PRODUCTO



El mayor tamaño de mercado es por Departamentos quienes desplazan en promedio 94 unidades al mes, que representan el 55.91% del total. De acuerdo a dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 21 meses en promedio por proyecto.

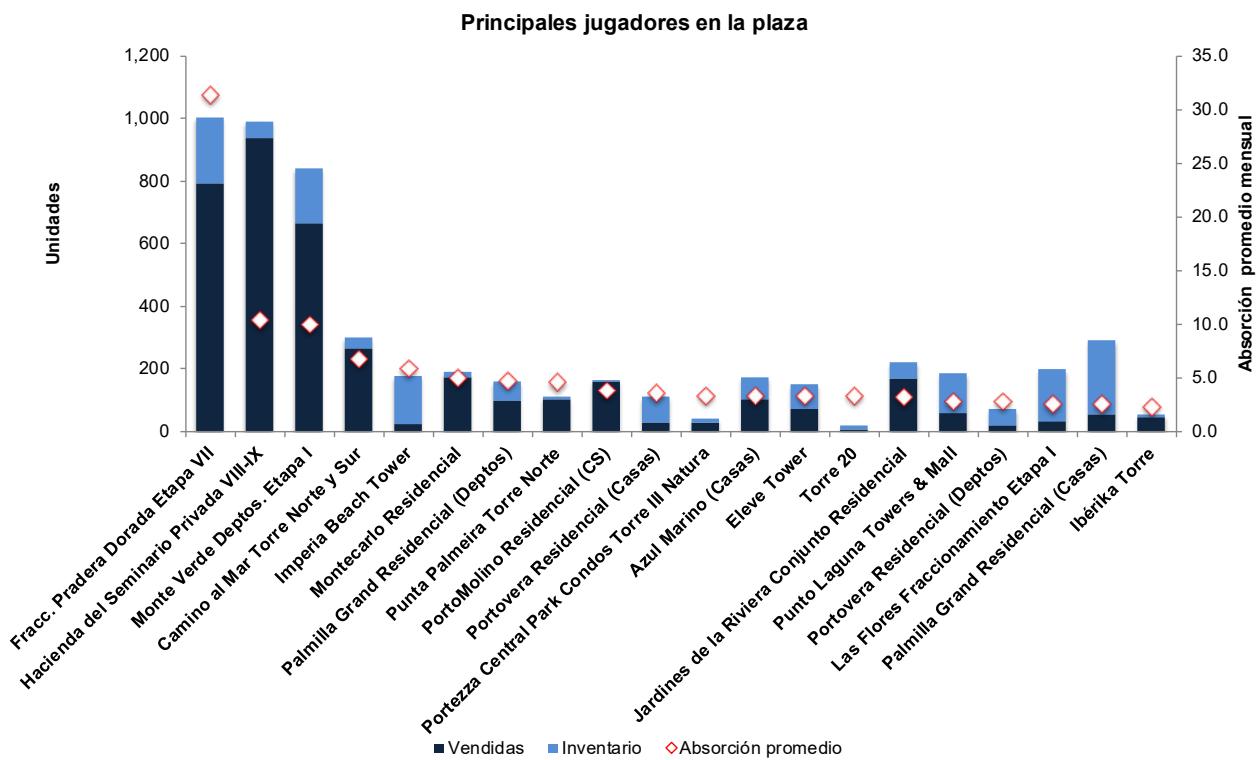


PRINCIPALES JUGADORES

El proyecto que ha mostrado la mayor absorción en promedio al mes es el de Fracc. Pradera Dorada Etapa VII, el cual registra ventas de 31.4 unidades en promedio al mes. Este desarrollo cuenta con un inventario que representa el 20.92% del total de sus unidades.

El desarrollo llamado Hacienda del Seminario Privada VIII-IX ha registrado ventas en promedio al mes de 10.4 unidades. Este desarrollo cuenta con un inventario equivalente al 5.25%, mientras que el proyecto Monte Verde Deptos. Etapa I ha desplazado 10 unidades mensuales, con un avance de ventas del 78.93%.

El proyecto Fracc. Pradera Dorada Etapa VII, registra niveles de absorción de más de 31.4 unidades vendidas al mes



Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Número de proyectos por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	0	5	4	1	10
Casa Sola	0	4	2	2	2	10
Departamento	1	0	27	28	4	60
Loft	0	0	0	2	0	2
Dúplex	0	0	0	1	0	1
Total general	1	4	34	37	7	83

Unidades en inventario por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	0	548	598	3	1,149
Casa Sola	0	532	117	27	19	695
Departamento	177	0	434	696	65	1,372
Loft	0	0	0	132	0	132
Dúplex	0	0	0	37	0	37
Total general	177	532	1,099	1,490	87	3,385

Precio unitario por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$0	\$1,690,188	\$2,754,750	\$5,750,000	\$2,521,994
Casa Sola	\$0	\$636,678	\$1,832,000	\$3,835,000	\$6,549,925	\$2,698,056
Departamento	\$391,000	\$0	\$1,696,741	\$3,161,809	\$7,599,911	\$2,752,221
Loft	\$0	\$0	\$0	\$3,462,462	\$0	\$3,462,462
Dúplex	\$0	\$0	\$0	\$2,535,000	\$0	\$2,535,000
Total general	\$391,000	\$636,678	\$1,703,734	\$3,153,502	\$7,035,642	\$2,732,454

Valor por m² por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$0	\$17,729	\$17,242	\$19,692	\$17,731
Casa Sola	\$0	\$12,265	\$13,295	\$21,618	\$31,833	\$18,255
Departamento	\$9,191	\$0	\$22,629	\$31,947	\$47,583	\$28,417
Loft	\$0	\$0	\$0	\$32,322	\$0	\$32,322
Dúplex	\$0	\$0	\$0	\$19,500	\$0	\$19,500
Total general	\$9,191	\$12,265	\$21,359	\$29,482	\$39,098	\$25,892

El mayor número de proyectos se ubica en el segmento Residencial, contando con el mayor número de viviendas disponibles, las cuales ascienden a 1,490 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Departamento, con precios unitarios en promedio de \$2,752,221, y con un valor por m² de \$28,417 en promedio.

Absorción promedio mensual por tamaño de proyecto

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0.0	0.0	0.6	0.5	0.2	0.5
21 a 50	0.0	0.0	0.6	1.3	0.4	1.1
51 a 100	0.0	0.0	1.8	1.6	1.0	1.5
101 a 200	0.0	2.6	3.3	2.7	0.0	3.0
201 a 500	0.0	3.2	0.0	1.6	6.7	2.5
Más de 500	10.0	31.4	10.4	0.0	0.0	17.2
Total general	10.0	9.3	1.7	1.5	1.5	2.0

Número de proyectos vigentes por tamaño de proyecto

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	18	7	2	27
21 a 50	0	0	2	12	1	15
51 a 100	0	1	4	9	3	17
101 a 200	0	1	8	6	0	15
201 a 500	0	1	1	3	1	6
Más de 500	1	1	1	0	0	3
Total general	1	4	34	37	7	83

Unidades en inventario por tamaño de proyecto

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	71	32	5	108
21 a 50	0	0	13	164	17	194
51 a 100	0	100	191	209	30	530
101 a 200	0	170	447	497	0	1,114
201 a 500	0	52	325	588	35	1,000
Más de 500	177	210	52	0	0	439
Total general	177	532	1,099	1,490	87	3,385

Meses de inventario disponible

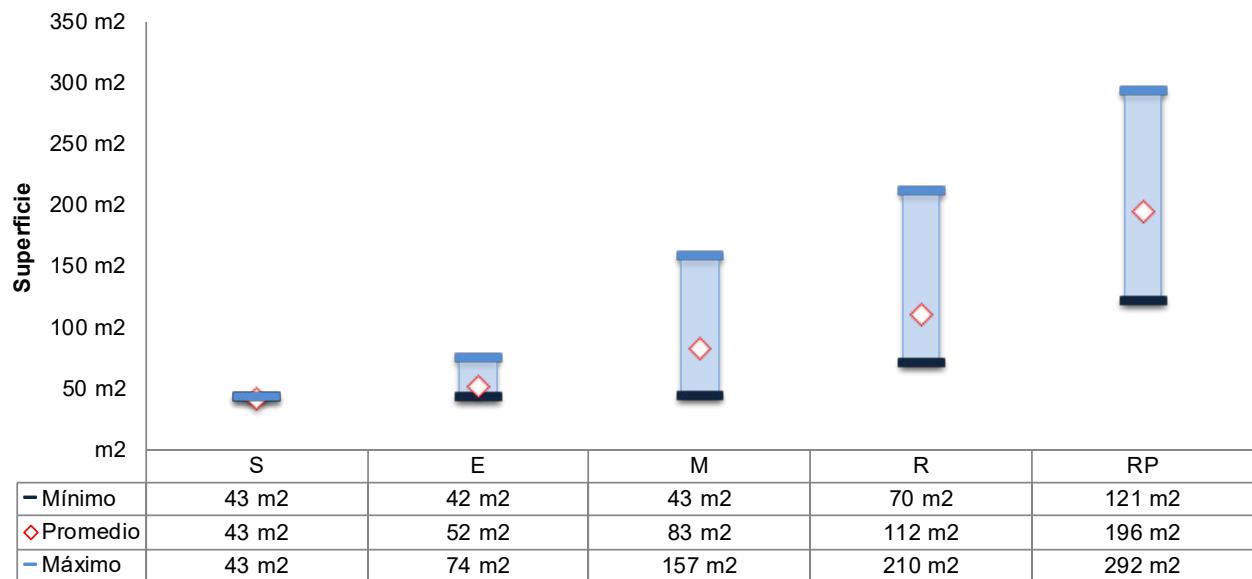
Clasificación de vivienda	3Q19	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20
Social	17.5	20.2	7.8	8.7	17.8
Económica	48.4	7.8	8.5	9.0	29.5
Media	14.3	30.8	33.3	41.6	39.3
Residencial	53.5	51.0	65.6	76.7	80.8
Residencial Plus	20.0	17.2	10.1	16.5	17.8

Generalmente los proyectos más grandes desplazan un mayor número de unidades en promedio al mes en relación a los de menor tamaño, esto debido a que destinan un mayor presupuesto a publicidad.

Los desarrollos que cuentan con un tamaño de proyecto dentro del rango de Más de 500 unidades, registran ventas de 17.2 viviendas en promedio al mes, mientras que el segmento Económico, cuyo desplazamiento ha sido el más acelerado, ha registrado ventas en promedio de 31.4 unidades mensuales.

ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO

Área habitable ofrecida



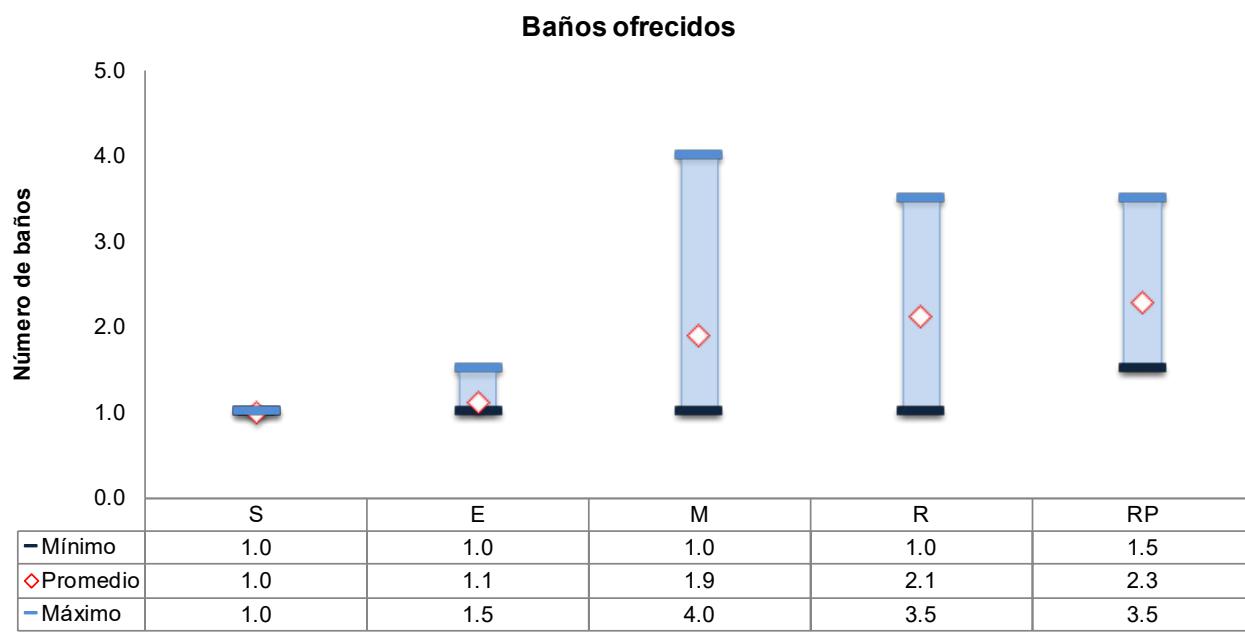
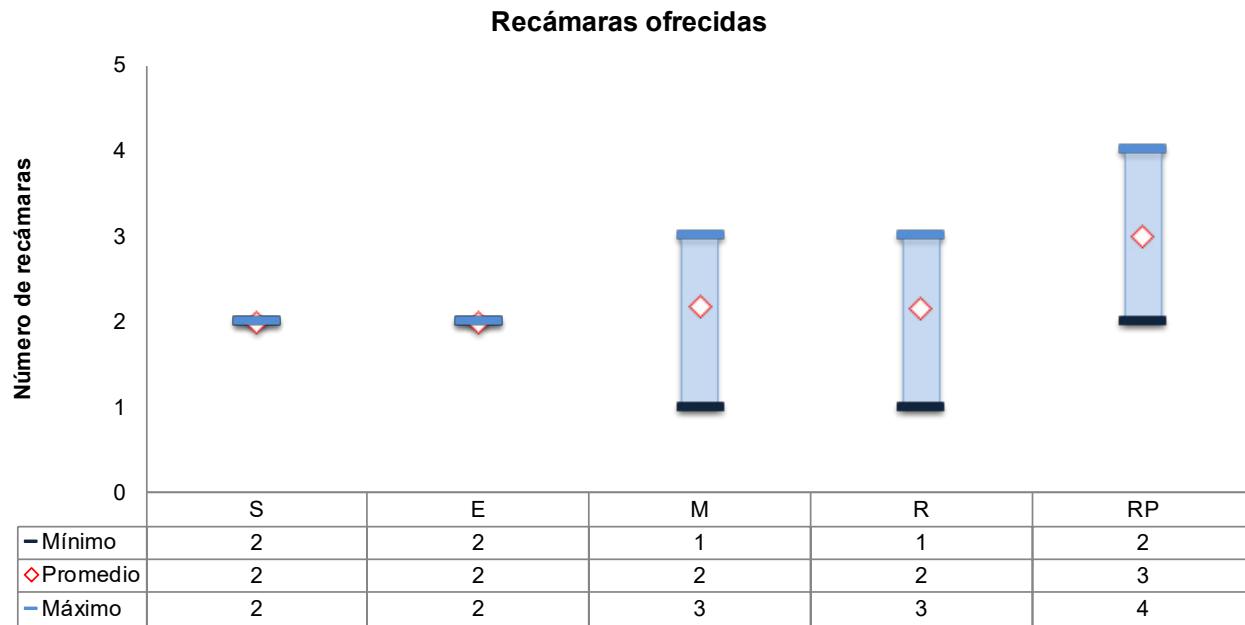
Precio por m² ofrecido



El área habitable de los productos ofrecidos en la plaza va desde 42m², hasta 292m², con un promedio general de 103m². Los precios por metro cuadrado se ubican dentro del rango de \$9,191 a \$55,484 como máximo, ofreciendo un valor promedio en la plaza de \$25,892.

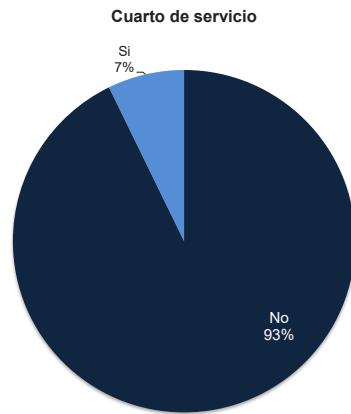
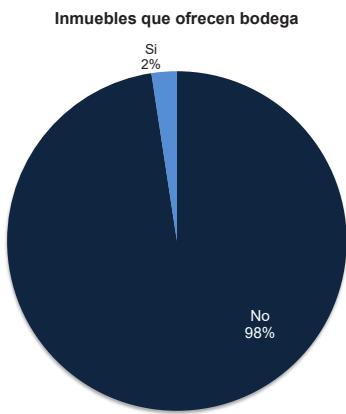


ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO



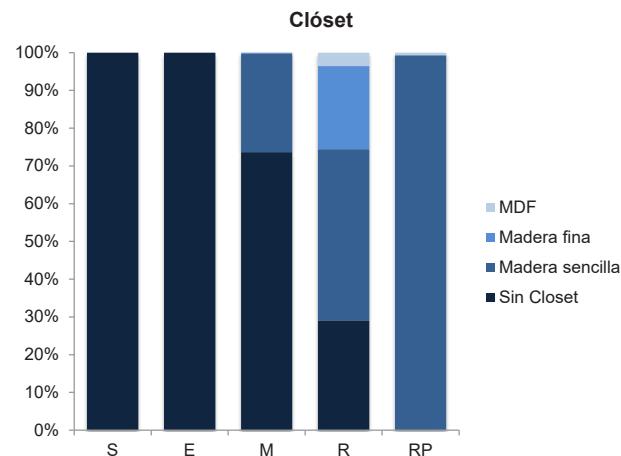
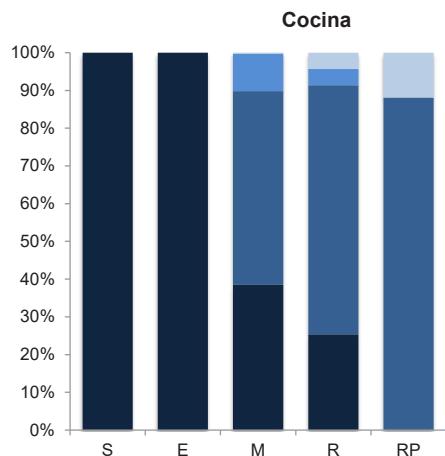
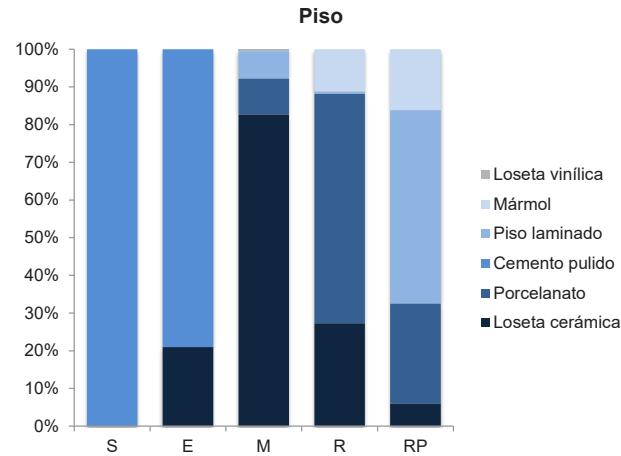
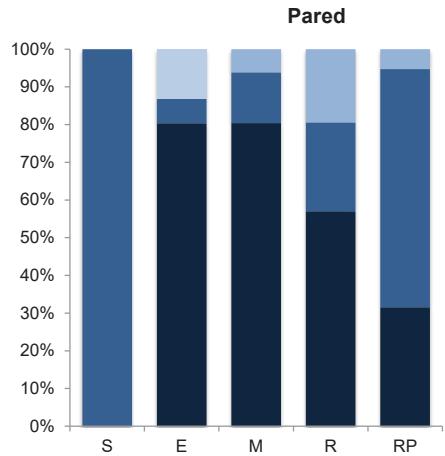
El número de recámaras ofrecidas en la plaza va desde 1 hasta 4, manteniendo un promedio de 2 en los distintos productos. En tanto que el número de baños en los distintos segmentos va desde 1 hasta 4, con un promedio en la plaza de 2 baños.

ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO



Los proyectos en la plaza ofrecen desde 1 espacios de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio en la plaza es de 1. El 97.59% de los desarrollos no ofrecen bodega, mientras que el 7.23% ofrecen cuarto de servicio.

PRINCIPALES ACABADOS OFRECIDOS

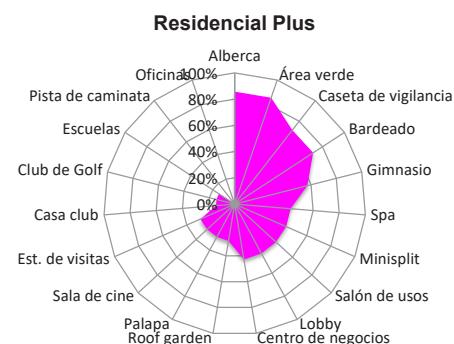
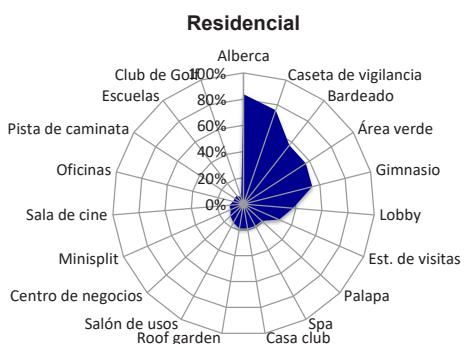
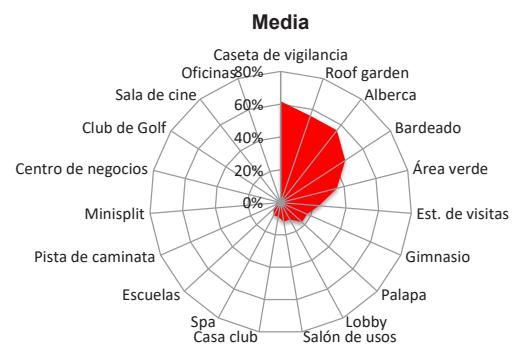


En la plaza los acabados que predominan son Pasta texturizada en pared, mientras que en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Loseta cerámica y Porcelanato. En cuanto a cocina, los desarrollos en la plaza ofrecen principalmente Sin cocina, además de Cocina integral. En tanto el clóset, principalmente no se ofrece.

AMENIDADES EN LA PLAZA

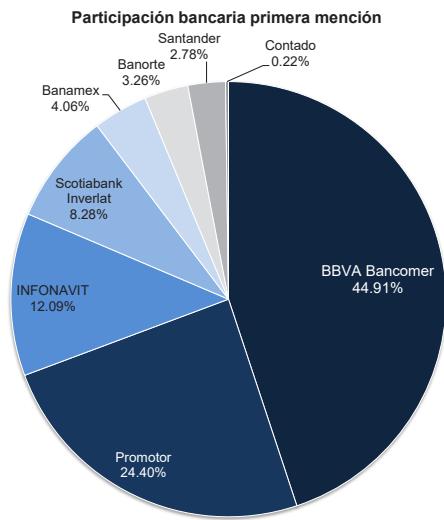
Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción interesantes, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.



PREDILECCIÓN DE FINANCIAMIENTO EN LOS PROYECTOS ACTIVOS

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

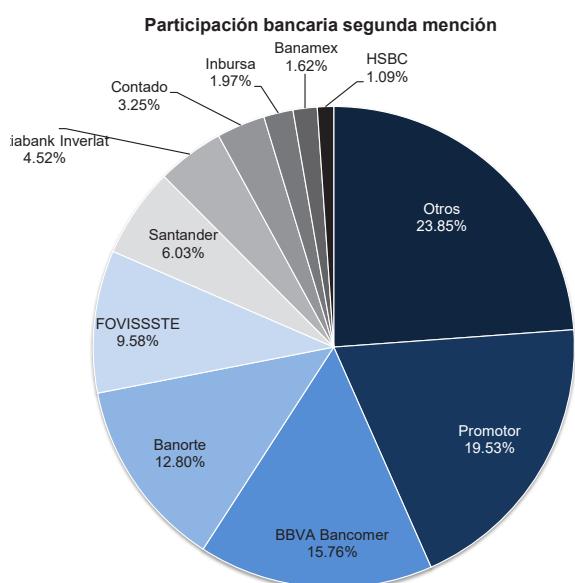


Unidades financiadas en los proyectos según primera mención

Institución	Unidades	Inventario
BBVA Bancomer	3,938	1,483
Promotor	2,139	920
INFONAVIT	1,060	229
Scotiabank Inverlat	726	415
Banamex	356	127
Banorte	286	42
Santander	244	165
Contado	19	4
Total general	8,768	3,385

De acuerdo a la información obtenida por la fuerza de ventas, el líder en la plaza es BBVA Bancomer, el cual muestra una predilección del 44.91% para el financiamiento de la vivienda, seguido por Promotor quien tiene una predilección del 24.4% en la plaza.

Como segunda mención por parte de la fuerza de ventas Otros tipos de financiamiento se han mantenido como una de las opciones de mayor preferencia para la adquisición de vivienda.



Unidades financiadas en los proyectos según segunda mención

Institución	Unidades	Inventario
Otros	2,091	884
Promotor	1,712	771
BBVA Bancomer	1,382	684
Banorte	1,122	175
FOVISSSTE	840	177
Santander	529	423
Scotiabank Inverlat	396	118
Contado	285	21
Inbursa	173	69
Banamex	142	37
HSBC	96	26
Total general	8,768	3,385

ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS



ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS

La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Clasificación	S	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$391,000	\$636,678	\$1,703,734	\$3,153,502	\$7,035,642
Enganche	\$39,100	\$95,502	\$340,747	\$788,375	\$2,110,693
Pago inicial	\$3,258	\$9,550	\$42,593	\$112,625	\$351,782
% de financiamiento	90%	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$351,900	\$541,176	\$1,362,987	\$2,365,126	\$4,924,949
Pago por millar promedio	\$12.17	\$11.30	\$11.70	\$11.39	\$11.27
Pago mensual al banco	\$4,282	\$6,113	\$15,948	\$26,948	\$55,482
Ingresos requeridos	\$12,845	\$18,340	\$47,843	\$80,843	\$166,446

GLOSARIO

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

GLOSARIO

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m2: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

CALENDARIO DE ACTUALIZACIÓN DE LA BASE DE DATOS DE SOFTEC

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1. ACAPULCO	●											
2. CUERNAVACA	●											
3. CULIACÁN	●											
4. HERMOSILLO												
5. IXTAPA	●											
6. LA PAZ	●											
7. LOS CABOS	●											
8. MAZATLÁN	●											
9. MEXICALI	●											
10. PUEBLA	●											
11. PUERTO PEÑASCO	●											
12. QUERÉTARO	●											
13. TIJUANA												
14. TOLUCA	●											
15. VALLARTA	●			●			●			●		
16. AGUASCALIENTES		●									●	
17. CELAYA		●									●	
18. GUADALAJARA		●									●	
19. IRAPUATO		●									●	
20. LEÓN		●									●	
21. MORELIA		●									●	
22. PACHUCA		●									●	
23. SAN LUIS POTOSÍ		●									●	
24. SAN MIGUEL DE ALLENDE		●									●	
25. TAMPICO		●									●	
26. TUXTLA		●									●	
27. VERACRUZ		●									●	
28. XALAPA		●									●	
29. ZACATECAS		●									●	
30. CANCÚN			●									●
31. CD. JUÁREZ			●									●
32. CHIHUAHUA			●									●
33. HUATULCO			●									●
34. MÉRIDA			●									●
35. MONTERREY			●									●
36. REYNOSA			●									●
37. SALTILLO			●									●
38. SAN CARLOS			●									●
39. TORREÓN			●									●
40. VILLA HERMOSA			●									●
1. PONIENTE	●											
2. CENTRO		●										
3. NORTE			●									
4. SUR			●									
5. ORIENTE			●									
6. GENERAL			●									



© copyright all rights reserved, derechos reservados DIME
Habitacional dos mil dieciocho es una publicación de Softec.

2020

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Social

Num ID	Monte Verde Deptos. Etapa I		Unidades	Modelo A	VID 6 PB	Modelo B	VID6 N1	Modelo C	VID6 N2	Financiamiento	Fecha de actualización
186			Proyectadas	4,808	\$391,000	Precio Actual	\$355,000	Precio Actual	\$343,000	1a opción	INFONAVIT
Clasificación	Promotor		Totales	840	\$336,500	Precio Inicial	\$345,000	Precio Inicial	\$345,000	2a opción	FOVISSSTE
Social	Sinaloa		Vendidas	663	\$9,191	Valor por m2	\$8,452	Valor por m2	\$8,167	3a opción	INFONAVIT
Tipo	Mazatlán		Inventario	177	43m2	Área	42m2	Área	42m2	Crédito	\$391,000
Departamento	Residencial Real Del Valle				0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$0
	Av. Real del Valle No. 3710			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal		Norte	Absorción	10.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2
	Longitud		-106.38441	Meses Inventario	18	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0
	Latitud		23.296238	Exito Comercial	1.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1
										Niveles	3
										Elevador	0

Total del segmento

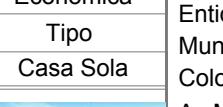
Clasificación Social	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
	Total	1	840	663	177	10.0			
	Promedio		840	663	177	10.0	43m2	0m2	\$9,191 \$391,000
	Desv. Std.					?	0m2	?	?
	Máximo					43m2	0m2	\$9,191	\$391,000
	Mínimo					43m2	0m2	\$9,191	\$391,000
		Crédito	\$391,000	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.0		
		Enganche	\$0	Baños	1.0	Niveles	3		

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Económica

Num ID 275	Fracc. Pradera Dorada Etapa VII		Unidades Proyectadas Totales Vendidas Valor por m2 Área Terreno	10,000 1,004 794 210 \$489,710 \$431,850 \$11,646 42m2 99m2	Modelo A Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	SIN ACABADOS \$489,710 \$431,850 \$11,646 42m2 99m2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial	BBVA Bancomer N.D. \$391,768 \$97,942 \$2,000	Fecha de actualización 10/7/2020
Clasificación Económica	Promotor Entidad Municipio Colonia	Grupo Mezta Sinaloa Mazatlán Pradera Dorada									Fecha Inicio de comercialización 1/6/2018
Tipo Casa Sola	Av. Clouthier		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Fecha Entrega 4/9/2018
	Punto Cardinal	Norte	Absorción Meses Inventario Exito Comercial	31.4 7 3.1%	Recámaras Baños Cajones	2 1.0 1	Recámaras Baños Cajones		Recámaras Baños Cajones		
	Longitud Latitud	-106.375277 23.272595								Niveles Elevador	1 0

Num ID	Jardines de la Riviera		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
251	Conjunto Residencial		Proyectadas	220	\$850,000	\$750,000	INFONAVIT	10/7/2020	
Clasificación	Promotor		Totales	220	\$630,000	\$690,000	2a opción	BBVA Bancomer	
Económica	Arko Consultores		Vendidas	168	\$11,540	\$12,682	3a opción	\$850,000	
Tipo	Entidad		Valor por m2	74m2	Área	59m2	Crédito	\$0	
Municipio	Mazatlán		Área	96m2	Terreno	96m2	Enganche	\$500	
Casa Sola	Colonia		Terreno	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Fecha Inicio de comercialización	
	Av. Minich		Absorción		Recámaras	2	1/2/2016		
	Punto Cardinal		3.2		Baños	1.5	Fecha Entrega		
	Norte		Meses Inventario		Cajones	1	1/8/2018		
	Longitud		-106.396827		Distribución del modelo B				
	Latitud		23.269776		Recámaras	2			
					Baños	1.5			
					Cajones	1			
			Exito Comercial		Distribución del modelo C				
			1.4%		Recámaras				
					Baños				
					Cajones				

Num ID	Las Flores Fraccionamiento			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
332	Etapa I			Proyectadas	3,000	\$524,000		BBVA Bancomer	17/7/2020
Clasificación	Casas Coci			Totales	200	\$550,000		2a opción	
Económica	Sinaloa			Vendidas	30	\$11,391		3a opción	
Tipo	Mazatlán			Inventario	170	46m2		Crédito	\$366,800
Casa Sola	Santa Teresa			Área		99m2		Enganche	\$157,200
	Av Munich s/n			Terreno				Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Oriente							
	Longitud	-106.365806							
	Latitud	23.226643							
				Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A			Fecha Inicio de comercialización	
				Absorción	2.6	Recámaras	2	1/8/2019	
				Meses Inventario	65	Baños	1.0	Fecha Entrega	
				Exito Comercial	1.3%	Cajones	1	1/1/2020	

Num ID	Stanza Magnolia	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
355		Proyectadas	1,959	Precio Actual	\$683,000	\$883,000	Banamex
Clasificación	Stanza Espacio Residencial	Totales	100	Precio Inicial	\$683,000	\$883,000	2a opción
Económica	Sinaloa	Vendidas	0	Valor por m2	\$14,483	\$12,725	3a opción
Tipo	Mazatlán	Inventario	100	Área	47m2	69m2	Crédito
Casa Sola	Villa Unión			Terreno	96m2	96m2	Enganche
	Carr. Internacional México 15 km 280						Pago Inicial
	Punto Cardinal	Oriente					
	Longitud	-106.344627					
	Latitud	23.194924					
		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo C	
		Absorción	0.0	Recámaras	2	Recámaras	2
		Meses Inventario	?	Baños	1.0	Baños	1.0
		Exito Comercial	0.0%	Cajones	1	Cajones	1
							Niveles Elevador
							1
							0

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Total del segmento

Clasificación Económica	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
	Total	4	1,524	992	532	37.1			
	Promedio		381	248	133	21.5	47m2	98m2	\$12,087 \$572,216
	Desv. Std.						14m2	2m2	\$1,482 \$165,275
	Máximo						74m2	99m2	\$14,483 \$850,000
	Mínimo						42m2	96m2	\$11,391 \$489,710
		Crédito	\$444,807	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.0		
		Enganche	\$127,409	Baños	1.0	Niveles	1		

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Media

<p>Num ID 233</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p>Alejandría Mazatlán Etapa I-II</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Loma Desarrollos</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Indeco</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Arrollo No. 1509</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.420247</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.238278</td></tr> </table>			Promotor	Loma Desarrollos	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Indeco	Av. Arrollo No. 1509		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.420247	Latitud	23.238278	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>162</td></tr> <tr><td>Total</td><td>162</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>73</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>89</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>1.8</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>51</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.1%</td></tr> </table> <p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>PB \$1,480,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,210,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,143</td></tr> <tr><td>Área</td><td>70m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>Nivel 2 \$1,548,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,377,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$18,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>Nivel 1 \$1,598,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,450,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$18,581</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,184,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$296,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$25,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	Proyectadas	162	Total	162	Vendidas	73	Inventory	89	Absorción	1.8	Meses Inventory	51	Exito Comercial	1.1%	Precio Actual	PB \$1,480,000	Precio Inicial	\$1,210,000	Valor por m2	\$21,143	Área	70m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	1.5	Cajones	1	Precio Actual	Nivel 2 \$1,548,000	Precio Inicial	\$1,377,500	Valor por m2	\$18,000	Área	86m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	1.5	Cajones	2	Precio Actual	Nivel 1 \$1,598,000	Precio Inicial	\$1,450,000	Valor por m2	\$18,581	Área	86m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	1.5	Cajones	2	1a opción	Scotiabank	2a opción	BBVA Bancomer	3a opción	Santander	Crédito	\$1,184,000	Enganche	\$296,000	Pago Inicial	\$25,000	Niveles	3	Elevador	0
Promotor	Loma Desarrollos																																																																																																	
Entidad	Sinaloa																																																																																																	
Municipio	Mazatlán																																																																																																	
Colonia	Indeco																																																																																																	
Av. Arrollo No. 1509																																																																																																		
Punto Cardinal	Norte																																																																																																	
Longitud	-106.420247																																																																																																	
Latitud	23.238278																																																																																																	
Proyectadas	162																																																																																																	
Total	162																																																																																																	
Vendidas	73																																																																																																	
Inventory	89																																																																																																	
Absorción	1.8																																																																																																	
Meses Inventory	51																																																																																																	
Exito Comercial	1.1%																																																																																																	
Precio Actual	PB \$1,480,000																																																																																																	
Precio Inicial	\$1,210,000																																																																																																	
Valor por m2	\$21,143																																																																																																	
Área	70m2																																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																																	
Recámaras	2																																																																																																	
Baños	1.5																																																																																																	
Cajones	1																																																																																																	
Precio Actual	Nivel 2 \$1,548,000																																																																																																	
Precio Inicial	\$1,377,500																																																																																																	
Valor por m2	\$18,000																																																																																																	
Área	86m2																																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																																	
Recámaras	2																																																																																																	
Baños	1.5																																																																																																	
Cajones	2																																																																																																	
Precio Actual	Nivel 1 \$1,598,000																																																																																																	
Precio Inicial	\$1,450,000																																																																																																	
Valor por m2	\$18,581																																																																																																	
Área	86m2																																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																																	
Recámaras	2																																																																																																	
Baños	1.5																																																																																																	
Cajones	2																																																																																																	
1a opción	Scotiabank																																																																																																	
2a opción	BBVA Bancomer																																																																																																	
3a opción	Santander																																																																																																	
Crédito	\$1,184,000																																																																																																	
Enganche	\$296,000																																																																																																	
Pago Inicial	\$25,000																																																																																																	
Niveles	3																																																																																																	
Elevador	0																																																																																																	

<p>Num ID 258</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p>Arcana Condominio</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>AM Inmobiliaria</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Paraiso</td></tr> <tr><td colspan="2">Privada de los Angeles</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.436615</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.238034</td></tr> </table>			Promotor	AM Inmobiliaria	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Paraiso	Privada de los Angeles		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.436615	Latitud	23.238034	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>21</td></tr> <tr><td>Total</td><td>21</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>16</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>5</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>11</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.1%</td></tr> </table> <p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,250,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,750,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,471</td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,462,500</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$787,500</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>6</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>	Proyectadas	21	Total	21	Vendidas	16	Inventory	5	Absorción	0.4	Meses Inventory	11	Exito Comercial	2.1%	Precio Actual	\$2,250,000	Precio Inicial	\$1,750,000	Valor por m2	\$26,471	Área	85m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		1a opción	Promotor	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$1,462,500	Enganche	\$787,500	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	6	Elevador	1
Promotor	AM Inmobiliaria																																																																																																	
Entidad	Sinaloa																																																																																																	
Municipio	Mazatlán																																																																																																	
Colonia	Paraiso																																																																																																	
Privada de los Angeles																																																																																																		
Punto Cardinal	Centro																																																																																																	
Longitud	-106.436615																																																																																																	
Latitud	23.238034																																																																																																	
Proyectadas	21																																																																																																	
Total	21																																																																																																	
Vendidas	16																																																																																																	
Inventory	5																																																																																																	
Absorción	0.4																																																																																																	
Meses Inventory	11																																																																																																	
Exito Comercial	2.1%																																																																																																	
Precio Actual	\$2,250,000																																																																																																	
Precio Inicial	\$1,750,000																																																																																																	
Valor por m2	\$26,471																																																																																																	
Área	85m2																																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																																	
Recámaras	2																																																																																																	
Baños	2.0																																																																																																	
Cajones	1																																																																																																	
Precio Actual																																																																																																		
Precio Inicial																																																																																																		
Valor por m2																																																																																																		
Área																																																																																																		
Terreno																																																																																																		
Recámaras																																																																																																		
Baños																																																																																																		
Cajones																																																																																																		
Precio Actual																																																																																																		
Precio Inicial																																																																																																		
Valor por m2																																																																																																		
Área																																																																																																		
Terreno																																																																																																		
Recámaras																																																																																																		
Baños																																																																																																		
Cajones																																																																																																		
1a opción	Promotor																																																																																																	
2a opción	N.D.																																																																																																	
3a opción																																																																																																		
Crédito	\$1,462,500																																																																																																	
Enganche	\$787,500																																																																																																	
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																	
Niveles	6																																																																																																	
Elevador	1																																																																																																	

<p>Num ID 343</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p>Atlántico 4228</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Busca tu Casa</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Real del Valle</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Paseo del Atlántico No. 4228</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.429912</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.282345</td></tr> </table>			Promotor	Busca tu Casa	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Real del Valle	Av. Paseo del Atlántico No. 4228		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.429912	Latitud	23.282345	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>3</td></tr> <tr><td>Total</td><td>3</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>2</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>1</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.2</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>4</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>8.2%</td></tr> </table> <p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>C \$1,380,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,310,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$15,584</td></tr> <tr><td>Área</td><td>89m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p>	Proyectadas	3	Total	3	Vendidas	2	Inventory	1	Absorción	0.2	Meses Inventory	4	Exito Comercial	8.2%	Precio Actual	C \$1,380,000	Precio Inicial	\$1,310,000	Valor por m2	\$15,584	Área	89m2	Terreno	0m2
Promotor	Busca tu Casa																																											
Entidad	Sinaloa																																											
Municipio	Mazatlán																																											
Colonia	Real del Valle																																											
Av. Paseo del Atlántico No. 4228																																												
Punto Cardinal	Norte																																											
Longitud	-106.429912																																											
Latitud	23.282345																																											
Proyectadas	3																																											
Total	3																																											
Vendidas	2																																											
Inventory	1																																											
Absorción	0.2																																											
Meses Inventory	4																																											
Exito Comercial	8.2%																																											
Precio Actual	C \$1,380,000																																											
Precio Inicial	\$1,310,000																																											
Valor por m2	\$15,584																																											
Área	89m2																																											
Terreno	0m2																																											

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

 <p>Num ID 268 Clasificación Media Tipo Departamento Promotor Entidad Municipio Colonia Sabalo Cerritos s/n Punto Cardinal Norte Longitud -106.476974 Latitud 23.306956</p>	<p>Azul Marino (Deptos)</p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>269</td></tr> <tr><td></td><td>Totales</td><td>96</td></tr> <tr><td></td><td>Vendidas</td><td>50</td></tr> <tr><td></td><td>Inventory</td><td>46</td></tr> <tr><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>1.6</td><td></td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>29</td><td></td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.7%</td><td></td></tr> </table>			Unidades	Proyectadas	269		Totales	96		Vendidas	50		Inventory	46	Desempeño del proyecto			Absorción	1.6		Meses Inventory	29		Exito Comercial	1.7%		<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>1er y 2do Nivel</td><td>\$1,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td><td>\$1,198,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td><td>\$23,077</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td><td>\$23,846</td></tr> <tr><td>Área</td><td></td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Frente Alberca</td><td>\$1,550,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td><td>\$1,295,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td><td>\$23,077</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td><td>\$23,846</td></tr> <tr><td>Área</td><td></td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td><td></td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td><td></td></tr> </table>	Modelo A	1er y 2do Nivel	\$1,500,000	Precio Actual		\$1,198,000	Precio Inicial		\$23,077	Valor por m2		\$23,846	Área		65m2	Terreno		0m2	Distribución del modelo A			Recámaras	2		Baños	2.0		Cajones	2		Modelo B	Frente Alberca	\$1,550,000	Precio Actual		\$1,295,000	Precio Inicial		\$23,077	Valor por m2		\$23,846	Área		65m2	Terreno		0m2	Distribución del modelo B			Recámaras	2		Baños	2.0		Cajones	2		Modelo C			Precio Actual			Precio Inicial			Valor por m2			Área			Terreno			Distribución del modelo C			Recámaras			Baños			Cajones			<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,050,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$450,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	Santander	3a opción		Crédito	\$1,050,000	Enganche	\$450,000	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	3	Elevador	0	<p>Fecha de actualización 1/7/2020 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2017 Fecha Entrega 1/4/2019</p>
Unidades	Proyectadas	269																																																																																																																																						
	Totales	96																																																																																																																																						
	Vendidas	50																																																																																																																																						
	Inventory	46																																																																																																																																						
Desempeño del proyecto																																																																																																																																								
Absorción	1.6																																																																																																																																							
Meses Inventory	29																																																																																																																																							
Exito Comercial	1.7%																																																																																																																																							
Modelo A	1er y 2do Nivel	\$1,500,000																																																																																																																																						
Precio Actual		\$1,198,000																																																																																																																																						
Precio Inicial		\$23,077																																																																																																																																						
Valor por m2		\$23,846																																																																																																																																						
Área		65m2																																																																																																																																						
Terreno		0m2																																																																																																																																						
Distribución del modelo A																																																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																																																							
Baños	2.0																																																																																																																																							
Cajones	2																																																																																																																																							
Modelo B	Frente Alberca	\$1,550,000																																																																																																																																						
Precio Actual		\$1,295,000																																																																																																																																						
Precio Inicial		\$23,077																																																																																																																																						
Valor por m2		\$23,846																																																																																																																																						
Área		65m2																																																																																																																																						
Terreno		0m2																																																																																																																																						
Distribución del modelo B																																																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																																																							
Baños	2.0																																																																																																																																							
Cajones	2																																																																																																																																							
Modelo C																																																																																																																																								
Precio Actual																																																																																																																																								
Precio Inicial																																																																																																																																								
Valor por m2																																																																																																																																								
Área																																																																																																																																								
Terreno																																																																																																																																								
Distribución del modelo C																																																																																																																																								
Recámaras																																																																																																																																								
Baños																																																																																																																																								
Cajones																																																																																																																																								
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																																																																							
2a opción	Santander																																																																																																																																							
3a opción																																																																																																																																								
Crédito	\$1,050,000																																																																																																																																							
Enganche	\$450,000																																																																																																																																							
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																																																							
Niveles	3																																																																																																																																							
Elevador	0																																																																																																																																							

 <p>Num ID 322 Clasificación Media Tipo Departamento Promotor Entidad Municipio Colonia Ciprés No. 824 Punto Cardinal Centro Longitud -106.434748 Latitud 23.23733</p>	<p>Bahía Tower</p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>12</td></tr> <tr><td></td><td>Totales</td><td>12</td></tr> <tr><td></td><td>Vendidas</td><td>11</td></tr> <tr><td></td><td>Inventory</td><td>1</td></tr> <tr><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.8</td><td></td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>1</td><td></td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>6.3%</td><td></td></tr> </table>			Unidades	Proyectadas	12		Totales	12		Vendidas	11		Inventory	1	Desempeño del proyecto			Absorción	0.8		Meses Inventory	1		Exito Comercial	6.3%		<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>\$1,645,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,933</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td><td></td></tr> </table>	Modelo A	\$1,645,000	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2	\$21,933	Área	75m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A			Recámaras	2		Baños	1.0		Cajones	1		Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo B			Recámaras			Baños			Cajones			Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo C			Recámaras			Baños			Cajones			<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,151,500</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$493,500</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>4</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	1a opción	Scotiabank	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$1,151,500	Enganche	\$493,500	Pago Inicial		Niveles	4	Elevador	0	<p>Fecha de actualización 15/7/2020 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2019 Fecha Entrega 1/8/2020</p>
Unidades	Proyectadas	12																																																																																																																				
	Totales	12																																																																																																																				
	Vendidas	11																																																																																																																				
	Inventory	1																																																																																																																				
Desempeño del proyecto																																																																																																																						
Absorción	0.8																																																																																																																					
Meses Inventory	1																																																																																																																					
Exito Comercial	6.3%																																																																																																																					
Modelo A	\$1,645,000																																																																																																																					
Precio Actual																																																																																																																						
Precio Inicial																																																																																																																						
Valor por m2	\$21,933																																																																																																																					
Área	75m2																																																																																																																					
Terreno	0m2																																																																																																																					
Distribución del modelo A																																																																																																																						
Recámaras	2																																																																																																																					
Baños	1.0																																																																																																																					
Cajones	1																																																																																																																					
Modelo B																																																																																																																						
Precio Actual																																																																																																																						
Precio Inicial																																																																																																																						
Valor por m2																																																																																																																						
Área																																																																																																																						
Terreno																																																																																																																						
Distribución del modelo B																																																																																																																						
Recámaras																																																																																																																						
Baños																																																																																																																						
Cajones																																																																																																																						
Modelo C																																																																																																																						
Precio Actual																																																																																																																						
Precio Inicial																																																																																																																						
Valor por m2																																																																																																																						
Área																																																																																																																						
Terreno																																																																																																																						
Distribución del modelo C																																																																																																																						
Recámaras																																																																																																																						
Baños																																																																																																																						
Cajones																																																																																																																						
1a opción	Scotiabank																																																																																																																					
2a opción	N.D.																																																																																																																					
3a opción																																																																																																																						
Crédito	\$1,151,500																																																																																																																					
Enganche	\$493,500																																																																																																																					
Pago Inicial																																																																																																																						
Niveles	4																																																																																																																					
Elevador	0																																																																																																																					

 <p>Num ID 323 Clasificación Media Tipo Departamento Promotor Entidad Municipio Colonia Francisco González Bocanegra No. 8399 Punto Cardinal Norte Longitud -106.404779 Latitud 23.269408</p>	<p>Bocanegra 8399</p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>8</td></tr> <tr><td></td><td>Totales</td><td>8</td></tr> <tr><td></td><td>Vendidas</td><td>4</td></tr> <tr><td></td><td>Inventory</td><td>4</td></tr> <tr><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.3</td><td></td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>15</td><td></td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>3.4%</td><td></td></tr> </table>			Unidades	Proyectadas	8		Totales	8		Vendidas	4		Inventory	4	Desempeño del proyecto			Absorción	0.3		Meses Inventory	15		Exito Comercial	3.4%		<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>\$1,275,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$14,489</td></tr> <tr><td>Área</td><td>88m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</</td></tr></table>	Modelo A	\$1,275,000	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2	\$14,489	Área	88m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A			Recámaras	2		Baños	2.0		Cajones	1		Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo B			Recámaras			Baños			Cajones			Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno</
Unidades	Proyectadas	8																																																																																					
	Totales	8																																																																																					
	Vendidas	4																																																																																					
	Inventory	4																																																																																					
Desempeño del proyecto																																																																																							
Absorción	0.3																																																																																						
Meses Inventory	15																																																																																						
Exito Comercial	3.4%																																																																																						
Modelo A	\$1,275,000																																																																																						
Precio Actual																																																																																							
Precio Inicial																																																																																							
Valor por m2	\$14,489																																																																																						
Área	88m2																																																																																						
Terreno	0m2																																																																																						
Distribución del modelo A																																																																																							
Recámaras	2																																																																																						
Baños	2.0																																																																																						
Cajones	1																																																																																						
Modelo B																																																																																							
Precio Actual																																																																																							
Precio Inicial																																																																																							
Valor por m2																																																																																							
Área																																																																																							
Terreno																																																																																							
Distribución del modelo B																																																																																							
Recámaras																																																																																							
Baños																																																																																							
Cajones																																																																																							
Modelo C																																																																																							
Precio Actual																																																																																							
Precio Inicial																																																																																							
Valor por m2																																																																																							
Área																																																																																							
Terreno</																																																																																							

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID 260	Coto Mareta Torre Vento y Acqua		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación Media	Promotor Consorcio Inmobiliario GIG	Proyectadas 83	Precio Actual \$1,800,000	Precio Actual \$1,900,000	Precio Actual	Banorte	23/7/2020		
Tipo Municipio	Entidad Sinaloa	Total 83	Precio Inicial \$1,445,000	Precio Inicial \$1,630,000	Precio Inicial	2a opción Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización		
Departamento Colonia	Mazatlán Villa Marina	Vendidas 65	Valor por m2 \$25,000	Valor por m2 \$26,389	Valor por m2	3a opción \$1,440,000	1/9/2017		
		Inventario 18	Área 72m2	Área 72m2	Área 0m2	Crédito \$360,000	Fecha Entrega		
	Villa Marino s/n	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.9	Recámaras 2	Recámaras 3	Recámaras	1a opción \$20,000			
	Longitud -106.469931	Meses Inventario 10	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños	2a opción Niveles 4			
	Latitud 23.29105	Exito Comercial 2.3%	Cajones 1	Cajones 2	Cajones	3a opción Elevador 0			

Num ID	Coto Premier Residencial	
288		
Clasificación		
Media		
Promotor	Particular	
Entidad	Sinaloa	
Tipo	Mazatlán	
Municipio	Residencial Real Del Valle	
Colonia	Av de la Piedad s/n	
	Punto Cardinal	
	Norte	
Longitud	-106.424657	
Latitud	23.284732	
		
Unidades		
Proyectadas	121	
Totales	121	
Vendidas	5	
Inventario	116	
Modelo A		
Precio Actual	\$1,884,000	
Precio Inicial	\$1,884,000	
Valor por m2	\$12,000	
Área	157m2	
Terreno	119m2	
Distribución del modelo A		
Recámaras	3	
Baños	2.0	
Cajones	2	
Modelo B		
Precio Actual	\$2,220,000	
Precio Inicial	\$2,220,000	
Valor por m2	\$12,759	
Área	174m2	
Terreno	119m2	
Distribución del modelo B		
Recámaras	3	
Baños	3.0	
Cajones	2	
Modelo C		
Precio Actual		
Precio Inicial		
Valor por m2		
Área		
Terreno		
Distribución del modelo C		
Recámaras		
Baños		
Cajones		
Financiamiento		
1a opción	BBVA Bancomer	
2a opción	Banorte	
3a opción		
Crédito	\$1,507,200	
Enganche	\$376,800	
Pago Inicial		
Fecha de actualización	20/7/2020	
Fecha Inicio de comercialización	1/11/2017	
Fecha Entrega	1/11/2018	
Niveles	2	
Elevador	0	

Num ID	Ferro 208		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
254			Proyectadas	7	\$2,039,000	\$2,257,057	BBVA Bancomer	20/7/2020	
Clasificación			Totales	7	\$1,698,000	\$2,257,057	2a opción Santander		
Media	Diamond Real Estate		Vendidas	2	\$27,554	\$27,292	3a opción		
Tipo	Sinaloa		Valor por m2	74m2			Crédito \$1,427,300	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Mazatlán		Área	83m2			Enganche \$611,700	1/1/2018	
Colonia	Ferrocarrilera		Terreno	0m2			Pago Inicial \$0	Fecha Entrega	
Jesús García No.208		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.1	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	
Longitud	-106.420051	Meses Inventario	77	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	
Latitud	23.215313	Exito Comercial	0.9%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	
									

Num ID	Green Tower		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
336			Proyectadas	Dept 11 Nivel 2	Nivel 2-3 Deptos	Nivel 1 Deptos 1	Promotor	29/7/2020
Clasificación			Totales	Precio Actual	\$1,990,000	\$1,990,000	1a opción	
Media	Promotor	Busca tu Casa	Vendidas	Precio Inicial	\$1,790,000	\$1,850,000	2a opción	Promotor
Tipo	Entidad	Sinaloa	Inventario	Valor por m2	\$24,189	\$27,639	3a opción	Promotor
Departamento	Municipio	Mazatlán		Área	74m2	72m2	Crédito	\$1,253,000
	Colonia	Sabalo Country Club		Terreno	0m2	0m2	Enganche	\$537,000
	Bacalao 6604		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Pago Inicial	\$50,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Niveles	3
	Longitud	-106.459868	Meses Inventario	2	2	3	Elevador	0
	Latitud	23.263249	Exito Comercial	2.0	2.0	2.0		
				Cajones	1	1		

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

 <p>Num ID 252 Clasificación Media Tipo Condominio</p>	<p>Hacienda del Seminario Privada VIII y IX</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Fincamex</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Hacienda Del Seminario</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.421079</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.279568</td></tr> </table>			Promotor	Fincamex	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Hacienda Del Seminario	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.421079	Latitud	23.279568	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>1,875</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>990</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>938</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>52</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>10.4</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>5</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.0%</td></tr> </table>	Proyectadas	1,875	Totales	990	Vendidas	938	Inventory	52	Absorción	10.4	Meses Inventory	5	Exito Comercial	1.0%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Sauce</td><td>\$1,222,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,229,600</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$16,296</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>75m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>99m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td></td><td>\$2,220,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,113,450</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$13,373</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>166m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>133m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>0</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Sauce	\$1,222,000	Precio Actual	\$1,229,600	Precio Inicial	\$16,296	Valor por m2	75m2	Área	99m2	Terreno		Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	1		\$2,220,000	Precio Actual	\$2,113,450	Precio Inicial	\$13,373	Valor por m2	166m2	Área	133m2	Terreno		Recámaras	3	Baños	1.5	Cajones	0			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$977,600</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$244,400</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$13,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 9/7/2020 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2013 Fecha Entrega 1/8/2018</p>	1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	Banorte	3a opción		Crédito	\$977,600	Enganche	\$244,400	Pago Inicial	\$13,000	Niveles	2	Elevador	0
Promotor	Fincamex																																																																																																									
Entidad	Sinaloa																																																																																																									
Municipio	Mazatlán																																																																																																									
Colonia	Hacienda Del Seminario																																																																																																									
Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)																																																																																																										
Punto Cardinal	Norte																																																																																																									
Longitud	-106.421079																																																																																																									
Latitud	23.279568																																																																																																									
Proyectadas	1,875																																																																																																									
Totales	990																																																																																																									
Vendidas	938																																																																																																									
Inventory	52																																																																																																									
Absorción	10.4																																																																																																									
Meses Inventory	5																																																																																																									
Exito Comercial	1.0%																																																																																																									
Sauce	\$1,222,000																																																																																																									
Precio Actual	\$1,229,600																																																																																																									
Precio Inicial	\$16,296																																																																																																									
Valor por m2	75m2																																																																																																									
Área	99m2																																																																																																									
Terreno																																																																																																										
Recámaras	3																																																																																																									
Baños	2.0																																																																																																									
Cajones	1																																																																																																									
	\$2,220,000																																																																																																									
Precio Actual	\$2,113,450																																																																																																									
Precio Inicial	\$13,373																																																																																																									
Valor por m2	166m2																																																																																																									
Área	133m2																																																																																																									
Terreno																																																																																																										
Recámaras	3																																																																																																									
Baños	1.5																																																																																																									
Cajones	0																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																										
Precio Inicial																																																																																																										
Valor por m2																																																																																																										
Área																																																																																																										
Terreno																																																																																																										
Recámaras																																																																																																										
Baños																																																																																																										
Cajones																																																																																																										
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																																									
2a opción	Banorte																																																																																																									
3a opción																																																																																																										
Crédito	\$977,600																																																																																																									
Enganche	\$244,400																																																																																																									
Pago Inicial	\$13,000																																																																																																									
Niveles	2																																																																																																									
Elevador	0																																																																																																									
<p>Hacienda del Seminario Privada X</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Fincamex</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Hacienda Del Seminario</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.421079</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.279568</td></tr> </table>			Promotor	Fincamex	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Hacienda Del Seminario	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.421079	Latitud	23.279568	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>1,875</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>325</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>0</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>325</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>?</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>0.0%</td></tr> </table>	Proyectadas	1,875	Totales	325	Vendidas	0	Inventory	325	Absorción	0.0	Meses Inventory	?	Exito Comercial	0.0%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Vera</td><td>\$1,606,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,606,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$16,743</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>96m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>102m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Attalia</td><td>\$1,936,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,936,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$15,838</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>122m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>119m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Vera	\$1,606,000	Precio Actual	\$1,606,000	Precio Inicial	\$16,743	Valor por m2	96m2	Área	102m2	Terreno		Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	2	Attalia	\$1,936,000	Precio Actual	\$1,936,000	Precio Inicial	\$15,838	Valor por m2	122m2	Área	119m2	Terreno		Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	2			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,284,800</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$321,200</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$13,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 9/7/2020 Fecha Inicio de comercialización 15/5/2020 Fecha Entrega 31/10/2020</p>	1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	Santander	3a opción		Crédito	\$1,284,800	Enganche	\$321,200	Pago Inicial	\$13,000	Niveles	2	Elevador	0	
Promotor	Fincamex																																																																																																									
Entidad	Sinaloa																																																																																																									
Municipio	Mazatlán																																																																																																									
Colonia	Hacienda Del Seminario																																																																																																									
Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)																																																																																																										
Punto Cardinal	Norte																																																																																																									
Longitud	-106.421079																																																																																																									
Latitud	23.279568																																																																																																									
Proyectadas	1,875																																																																																																									
Totales	325																																																																																																									
Vendidas	0																																																																																																									
Inventory	325																																																																																																									
Absorción	0.0																																																																																																									
Meses Inventory	?																																																																																																									
Exito Comercial	0.0%																																																																																																									
Vera	\$1,606,000																																																																																																									
Precio Actual	\$1,606,000																																																																																																									
Precio Inicial	\$16,743																																																																																																									
Valor por m2	96m2																																																																																																									
Área	102m2																																																																																																									
Terreno																																																																																																										
Recámaras	3																																																																																																									
Baños	3.0																																																																																																									
Cajones	2																																																																																																									
Attalia	\$1,936,000																																																																																																									
Precio Actual	\$1,936,000																																																																																																									
Precio Inicial	\$15,838																																																																																																									
Valor por m2	122m2																																																																																																									
Área	119m2																																																																																																									
Terreno																																																																																																										
Recámaras	3																																																																																																									
Baños	3.0																																																																																																									
Cajones	2																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																										
Precio Inicial																																																																																																										
Valor por m2																																																																																																										
Área																																																																																																										
Terreno																																																																																																										
Recámaras																																																																																																										
Baños																																																																																																										
Cajones																																																																																																										
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																																									
2a opción	Santander																																																																																																									
3a opción																																																																																																										
Crédito	\$1,284,800																																																																																																									
Enganche	\$321,200																																																																																																									
Pago Inicial	\$13,000																																																																																																									
Niveles	2																																																																																																									
Elevador	0																																																																																																									
<p>Hookipa Exclusive Tower</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Busca tu Casa</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Ferrocarrilera</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Cruz Lizarraga</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.42064</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.216675</td></tr> </table>			Promotor	Busca tu Casa	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Ferrocarrilera	Av. Cruz Lizarraga		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.42064	Latitud	23.216675	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>6</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>6</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>4</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>2</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.2</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>9</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>3.6%</td></tr> </table>	Proyectadas	6	Totales	6	Vendidas	4	Inventory	2	Absorción	0.2	Meses Inventory	9	Exito Comercial	3.6%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td></td><td>\$1,990,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,850,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$22,874</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>87m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		\$1,990,000	Precio Actual	\$1,850,000	Precio Inicial	\$22,874	Valor por m2	87m2	Área	0m2	Terreno		Recámaras	2	Baños	1.5	Cajones	1			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones				Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,990,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$0</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 23/7/2020 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2019 Fecha Entrega 2/2/2020</p>	1a opción	Promotor	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$1,990,000	Enganche	\$0	Pago Inicial		Niveles	3	Elevador	1	
Promotor	Busca tu Casa																																																																																																									
Entidad	Sinaloa																																																																																																									
Municipio	Mazatlán																																																																																																									
Colonia	Ferrocarrilera																																																																																																									
Av. Cruz Lizarraga																																																																																																										
Punto Cardinal	Centro																																																																																																									
Longitud	-106.42064																																																																																																									
Latitud	23.216675																																																																																																									
Proyectadas	6																																																																																																									
Totales	6																																																																																																									
Vendidas	4																																																																																																									
Inventory	2																																																																																																									
Absorción	0.2																																																																																																									
Meses Inventory	9																																																																																																									
Exito Comercial	3.6%																																																																																																									
	\$1,990,000																																																																																																									
Precio Actual	\$1,850,000																																																																																																									
Precio Inicial	\$22,874																																																																																																									
Valor por m2	87m2																																																																																																									
Área	0m2																																																																																																									
Terreno																																																																																																										
Recámaras	2																																																																																																									
Baños	1.5																																																																																																									
Cajones	1																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																										
Precio Inicial																																																																																																										
Valor por m2																																																																																																										
Área																																																																																																										
Terreno																																																																																																										
Recámaras																																																																																																										
Baños																																																																																																										
Cajones																																																																																																										
Precio Actual																																																																																																										
Precio Inicial																																																																																																										
Valor por m2																																																																																																										
Área																																																																																																										
Terreno																																																																																																										
Recámaras																																																																																																										
Baños																																																																																																										
Cajones																																																																																																										
1a opción	Promotor																																																																																																									
2a opción	N.D.																																																																																																									
3a opción																																																																																																										
Crédito	\$1,990,000																																																																																																									
Enganche	\$0																																																																																																									
Pago Inicial																																																																																																										
Niveles	3																																																																																																									
Elevador	1																																																																																																									
<p>Life 21 Vertical Living</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Particular</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Olimpo</td></tr> <tr><td colspan="2">Av Universidad No. 710</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.437102</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.242898</td></tr> </table>			Promotor	Particular	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Olimpo	Av Universidad No. 710		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.437102	Latitud	23.242898	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>16</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>16</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>15</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>1</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.7</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>2</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>4.1%</td></tr> </table>	Proyectadas	16	Totales	16	Vendidas	15	Inventory	1	Absorción	0.7	Meses Inventory	2	Exito Comercial	4.1%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td></td><td>\$1,950,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$23,494</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>83m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		\$1,950,000	Precio Actual	\$1,800,000	Precio Inicial	\$23,494	Valor por m2	83m2	Área	0m2	Terreno		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones				Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,560,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$390,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>6</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 23/7/2020 Fecha Inicio de comercialización 1/9/2018 Fecha Entrega 1/7/2019</p>	1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$1,560,000	Enganche	\$390,000	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	6	Elevador	1	
Promotor	Particular																																																																																																									
Entidad	Sinaloa																																																																																																									
Municipio	Mazatlán																																																																																																									
Colonia	Olimpo																																																																																																									
Av Universidad No. 710																																																																																																										
Punto Cardinal	Centro																																																																																																									
Longitud	-106.437102																																																																																																									
Latitud	23.242898																																																																																																									
Proyectadas	16																																																																																																									
Totales	16																																																																																																									
Vendidas	15																																																																																																									
Inventory	1																																																																																																									
Absorción	0.7																																																																																																									
Meses Inventory	2																																																																																																									
Exito Comercial	4.1%																																																																																																									
	\$1,950,000																																																																																																									
Precio Actual	\$1,800,000																																																																																																									
Precio Inicial	\$23,494																																																																																																									
Valor por m2	83m2																																																																																																									
Área	0m2																																																																																																									
Terreno																																																																																																										
Recámaras	2																																																																																																									
Baños	2.0																																																																																																									
Cajones	1																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																										
Precio Inicial																																																																																																										
Valor por m2																																																																																																										
Área																																																																																																										
Terreno																																																																																																										
Recámaras																																																																																																										
Baños																																																																																																										
Cajones																																																																																																										
Precio Actual																																																																																																										
Precio Inicial																																																																																																										
Valor por m2																																																																																																										
Área																																																																																																										
Terreno																																																																																																										
Recámaras																																																																																																										
Baños																																																																																																										
Cajones																																																																																																										
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																																									
2a opción	N.D.																																																																																																									
3a opción																																																																																																										
Crédito	\$1,560,000																																																																																																									
Enganche	\$390,000																																																																																																									
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																									
Niveles	6																																																																																																									
Elevador	1																																																																																																									
 <p>Num ID 294 Clasificación Media Tipo Departamento</p>	<p>Life 21 Vertical Living</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Particular</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Olimpo</td></tr> <tr><td colspan="2">Av Universidad No. 710</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.437102</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.242898</td></tr> </table>			Promotor	Particular	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Olimpo	Av Universidad No. 710		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.437102	Latitud	23.242898	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>16</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>16</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>15</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>1</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.7</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>2</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>4.1%</td></tr> </table>	Proyectadas	16	Totales	16	Vendidas	15	Inventory	1	Absorción	0.7	Meses Inventory	2	Exito Comercial	4.1%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td></td><td>\$1,950,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$23,494</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>83m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></</tr></table>		\$1,950,000	Precio Actual	\$1,800,000	Precio Inicial	\$23,494	Valor por m2	83m2	Área	0m2	Terreno		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones				Precio Actual		Precio Inicial																														
Promotor	Particular																																																																																																									
Entidad	Sinaloa																																																																																																									
Municipio	Mazatlán																																																																																																									
Colonia	Olimpo																																																																																																									
Av Universidad No. 710																																																																																																										
Punto Cardinal	Centro																																																																																																									
Longitud	-106.437102																																																																																																									
Latitud	23.242898																																																																																																									
Proyectadas	16																																																																																																									
Totales	16																																																																																																									
Vendidas	15																																																																																																									
Inventory	1																																																																																																									
Absorción	0.7																																																																																																									
Meses Inventory	2																																																																																																									
Exito Comercial	4.1%																																																																																																									
	\$1,950,000																																																																																																									
Precio Actual	\$1,800,000																																																																																																									
Precio Inicial	\$23,494																																																																																																									
Valor por m2	83m2																																																																																																									
Área	0m2																																																																																																									
Terreno																																																																																																										
Recámaras	2																																																																																																									
Baños	2.0																																																																																																									
Cajones	1																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																										
Precio Inicial																																																																																																										
Valor por m2																																																																																																										
Área																																																																																																										
Terreno																																																																																																										
Recámaras																																																																																																										
Baños																																																																																																										
Cajones																																																																																																										
Precio Actual																																																																																																										
Precio Inicial																																																																																																										

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<p>Num ID 348</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p>Medalia Tower</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Buscando Tu Casa</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Lazaro Cardenas</td></tr> <tr><td colspan="2">Playa Azul No. 309</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.420236</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.191827</td></tr> </table>			Promotor	Buscando Tu Casa	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Lazaro Cardenas	Playa Azul No. 309		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.420236	Latitud	23.191827	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>13</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>13</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>3</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>10</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>22</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>3.4%</td></tr> </table> <p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,699,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,699,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,470</td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,899,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,899,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,100</td></tr> <tr><td>Área</td><td>90m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,150,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,150,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$18,376</td></tr> <tr><td>Área</td><td>117m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$0</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,699,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$0</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>4</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>	Proyectadas	13	Totales	13	Vendidas	3	Inventory	10	Absorción	0.4	Meses Inventory	22	Exito Comercial	3.4%	Precio Actual	\$1,699,000	Precio Inicial	\$1,699,000	Valor por m2	\$20,470	Área	83m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	Precio Actual	\$1,899,000	Precio Inicial	\$1,899,000	Valor por m2	\$21,100	Área	90m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	1.5	Cajones	1	Precio Actual	\$2,150,000	Precio Inicial	\$2,150,000	Valor por m2	\$18,376	Área	117m2	Terreno	0m2	Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	2	1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	Santander	3a opción	Scotiabank	Crédito	\$0	Enganche	\$1,699,000	Pago Inicial	\$0	Niveles	4	Elevador	1
Promotor	Buscando Tu Casa																																																																																																	
Entidad	Sinaloa																																																																																																	
Municipio	Mazatlán																																																																																																	
Colonia	Lazaro Cardenas																																																																																																	
Playa Azul No. 309																																																																																																		
Punto Cardinal	Centro																																																																																																	
Longitud	-106.420236																																																																																																	
Latitud	23.191827																																																																																																	
Proyectadas	13																																																																																																	
Totales	13																																																																																																	
Vendidas	3																																																																																																	
Inventory	10																																																																																																	
Absorción	0.4																																																																																																	
Meses Inventory	22																																																																																																	
Exito Comercial	3.4%																																																																																																	
Precio Actual	\$1,699,000																																																																																																	
Precio Inicial	\$1,699,000																																																																																																	
Valor por m2	\$20,470																																																																																																	
Área	83m2																																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																																	
Recámaras	2																																																																																																	
Baños	2.0																																																																																																	
Cajones	2																																																																																																	
Precio Actual	\$1,899,000																																																																																																	
Precio Inicial	\$1,899,000																																																																																																	
Valor por m2	\$21,100																																																																																																	
Área	90m2																																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																																	
Recámaras	2																																																																																																	
Baños	1.5																																																																																																	
Cajones	1																																																																																																	
Precio Actual	\$2,150,000																																																																																																	
Precio Inicial	\$2,150,000																																																																																																	
Valor por m2	\$18,376																																																																																																	
Área	117m2																																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																																	
Recámaras	3																																																																																																	
Baños	2.0																																																																																																	
Cajones	2																																																																																																	
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																																	
2a opción	Santander																																																																																																	
3a opción	Scotiabank																																																																																																	
Crédito	\$0																																																																																																	
Enganche	\$1,699,000																																																																																																	
Pago Inicial	\$0																																																																																																	
Niveles	4																																																																																																	
Elevador	1																																																																																																	
1a opción	BBVA Bancomer	Fecha de actualización	23/7/2020																																																																																															
2a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización	1/1/2020																																																																																															
3a opción	Scotiabank	Fecha Entrega	1/8/2020																																																																																															
Crédito	\$0																																																																																																	
Enganche	\$1,699,000																																																																																																	
Pago Inicial	\$0																																																																																																	
Niveles	4																																																																																																	
Elevador	1																																																																																																	

	1a opción	BBVA Bancomer	Fecha de actualización	20/7/2020
	2a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización	4/4/2019
	3a opción	Scotiabank	Fecha Entrega	16/7/2020
	Crédito	\$1,400,000		
	Enganche	\$350,000		
	Pago Inicial	\$50,000		
	Niveles	3		
	Elevador	0		

	1a opción	Promotor	Fecha de actualización	14/7/2020
	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	15/6/2019
	3a opción		Fecha Entrega	30/9/2019
	Crédito	\$840,000		
	Enganche	\$360,000		
	Pago Inicial	\$120,000		
	Niveles	3		
	Elevador	0		

| | 1a opción | BBVA Bancomer | Fecha de actualización | 17/7/2020 |
| | 2a opción | Banorte |

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

 <p>Num ID 231 Clasificación Media Tipo Condominio</p> <p>Promotor Diamond Real Estate Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Puesta Del Sol</p> <p>Cristobal Colón s/n Punto Cardinal Norte Longitud -106.420524 Latitud 23.265925</p>	<p>Montecarlo Residencial</p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>190</td><td>Ibiza c/ piscina</td><td>\$1,700,000</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>190</td><td>Precio Actual</td><td>\$1,930,000</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>171</td><td>Precio Inicial</td><td>\$1,495,000</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>19</td><td>Valor por m²</td><td>\$13,710</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Área</td><td>124m²</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Terreno</td><td>117m²</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Distribución del modelo A</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Desempeño del proyecto</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>5.0</td><td>Ibiza c/ piscina</td><td>\$1,700,000</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>4</td><td>Precio Actual</td><td>\$1,930,000</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.6%</td><td>Precio Inicial</td><td>\$1,495,000</td></tr> </table>			Unidades				Proyectadas	190	Ibiza c/ piscina	\$1,700,000	Totales	190	Precio Actual	\$1,930,000	Vendidas	171	Precio Inicial	\$1,495,000	Inventory	19	Valor por m ²	\$13,710			Área	124m ²			Terreno	117m ²			Distribución del modelo A				Recámaras	3			Baños	2.5			Cajones	1	Desempeño del proyecto				Absorción	5.0	Ibiza c/ piscina	\$1,700,000	Meses Inventory	4	Precio Actual	\$1,930,000	Exito Comercial	2.6%	Precio Inicial	\$1,495,000										
Unidades																																																																									
Proyectadas	190	Ibiza c/ piscina	\$1,700,000																																																																						
Totales	190	Precio Actual	\$1,930,000																																																																						
Vendidas	171	Precio Inicial	\$1,495,000																																																																						
Inventory	19	Valor por m ²	\$13,710																																																																						
		Área	124m ²																																																																						
		Terreno	117m ²																																																																						
		Distribución del modelo A																																																																							
		Recámaras	3																																																																						
		Baños	2.5																																																																						
		Cajones	1																																																																						
Desempeño del proyecto																																																																									
Absorción	5.0	Ibiza c/ piscina	\$1,700,000																																																																						
Meses Inventory	4	Precio Actual	\$1,930,000																																																																						
Exito Comercial	2.6%	Precio Inicial	\$1,495,000																																																																						
Modelo A	Ibiza c/ piscina	\$1,700,000	Modelo B	Niza c/piscina	\$1,930,000	Modelo C	Niza Plus	\$2,065,000	Financiamiento																																																																
Precio Actual	\$1,700,000		Precio Actual	Niza c/piscina	\$1,930,000	Precio Actual	Niza Plus	\$2,065,000	1a opción	Banorte																																																															
Precio Inicial	\$1,495,000		Precio Inicial	Niza c/piscina	\$1,930,000	Precio Inicial	Niza Plus	\$2,065,000	2a opción	Contado																																																															
Valor por m ²	\$13,710		Valor por m ²	Niza c/piscina	\$1,930,000	Valor por m ²	Niza Plus	\$2,065,000	3a opción	BBVA Bancomer																																																															
Área	124m ²		Área	Niza c/piscina	\$1,930,000	Área	Niza Plus	\$2,065,000	Crédito	\$1,190,000																																																															
Terreno	117m ²		Terreno	Niza c/piscina	\$1,930,000	Terreno	Niza Plus	\$2,065,000	Enganche	\$510,000																																																															
Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial																																																																
Recámaras	3		Recámaras	3		Recámaras	4		Niveles	2																																																															
Baños	2.5		Baños	2.5		Baños	3.5		Elevador	0																																																															
Cajones	1		Cajones	2		Cajones	2																																																																		
<p>Palmilla Grand Residencial (Deptos)</p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>408</td><td>Coral Depto 202</td><td>\$1,999,000</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>160</td><td>Precio Actual</td><td>\$1,999,000</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>96</td><td>Precio Inicial</td><td>\$1,717,000</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>64</td><td>Valor por m²</td><td>\$29,397</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Área</td><td>68m²</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Distribución del modelo A</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Desempeño del proyecto</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>4.7</td><td>Coral Depto 202</td><td>\$1,999,000</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>14</td><td>Precio Actual</td><td>\$1,999,000</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.9%</td><td>Precio Inicial</td><td>\$1,717,000</td></tr> </table>			Unidades				Proyectadas	408	Coral Depto 202	\$1,999,000	Totales	160	Precio Actual	\$1,999,000	Vendidas	96	Precio Inicial	\$1,717,000	Inventory	64	Valor por m ²	\$29,397			Área	68m ²			Terreno	0m ²			Distribución del modelo A				Recámaras	2			Baños	1.0			Cajones	2	Desempeño del proyecto				Absorción	4.7	Coral Depto 202	\$1,999,000	Meses Inventory	14	Precio Actual	\$1,999,000	Exito Comercial	2.9%	Precio Inicial	\$1,717,000	Modelo A	Coral Depto 202	\$1,999,000	Modelo B	Esmeralda Nivel	\$2,030,000	Modelo C	Esmeralda PB	\$2,056,000	Financiamiento	
Unidades																																																																									
Proyectadas	408	Coral Depto 202	\$1,999,000																																																																						
Totales	160	Precio Actual	\$1,999,000																																																																						
Vendidas	96	Precio Inicial	\$1,717,000																																																																						
Inventory	64	Valor por m ²	\$29,397																																																																						
		Área	68m ²																																																																						
		Terreno	0m ²																																																																						
		Distribución del modelo A																																																																							
		Recámaras	2																																																																						
		Baños	1.0																																																																						
		Cajones	2																																																																						
Desempeño del proyecto																																																																									
Absorción	4.7	Coral Depto 202	\$1,999,000																																																																						
Meses Inventory	14	Precio Actual	\$1,999,000																																																																						
Exito Comercial	2.9%	Precio Inicial	\$1,717,000																																																																						
Precio Actual	\$1,999,000		Precio Actual	Esmeralda Nivel	\$2,030,000	Precio Actual	Esmeralda PB	\$2,056,000	1a opción	Scotiabank																																																															
Precio Inicial	\$1,717,000		Precio Inicial	Esmeralda Nivel	\$2,030,000	Precio Inicial	Esmeralda PB	\$2,056,000	2a opción	BBVA Bancomer																																																															
Valor por m ²	\$29,397		Valor por m ²	Esmeralda Nivel	\$2,030,000	Valor por m ²	Esmeralda PB	\$2,056,000	3a opción	Santander																																																															
Área	68m ²		Área	Esmeralda Nivel	\$2,030,000	Área	Esmeralda PB	\$2,056,000	Crédito	\$1,599,200																																																															
Terreno	0m ²		Terreno	Esmeralda Nivel	\$2,030,000	Terreno	Esmeralda PB	\$2,056,000	Enganche	\$399,800																																																															
Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial	\$50,000																																																															
Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras	2		Niveles	4																																																															
Baños	1.0		Baños	2.0		Baños	2.0		Elevador	0																																																															
Cajones	2		Cajones	2		Cajones	2																																																																		
<p>PortoMolino Residencial (CS)</p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>160</td><td>Genova</td><td>\$1,780,000</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>160</td><td>Precio Actual</td><td>\$1,780,000</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>159</td><td>Precio Inicial</td><td>\$1,253,000</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>1</td><td>Valor por m²</td><td>\$14,590</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Área</td><td>122m²</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Terreno</td><td>102m²</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Distribución del modelo A</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Baños</td><td>4.0</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Desempeño del proyecto</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>3.8</td><td>Genova</td><td>\$1,780,000</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>0</td><td>Precio Actual</td><td>\$1,780,000</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.4%</td><td>Precio Inicial</td><td>\$1,253,000</td></tr> </table>			Unidades				Proyectadas	160	Genova	\$1,780,000	Totales	160	Precio Actual	\$1,780,000	Vendidas	159	Precio Inicial	\$1,253,000	Inventory	1	Valor por m ²	\$14,590			Área	122m ²			Terreno	102m ²			Distribución del modelo A				Recámaras	3			Baños	4.0			Cajones	2	Desempeño del proyecto				Absorción	3.8	Genova	\$1,780,000	Meses Inventory	0	Precio Actual	\$1,780,000	Exito Comercial	2.4%	Precio Inicial	\$1,253,000	Modelo A	Genova	\$1,780,000	Modelo B	Lucano CASA	\$1,398,000	Modelo C	Loreto	\$1,448,000	Financiamiento	
Unidades																																																																									
Proyectadas	160	Genova	\$1,780,000																																																																						
Totales	160	Precio Actual	\$1,780,000																																																																						
Vendidas	159	Precio Inicial	\$1,253,000																																																																						
Inventory	1	Valor por m ²	\$14,590																																																																						
		Área	122m ²																																																																						
		Terreno	102m ²																																																																						
		Distribución del modelo A																																																																							
		Recámaras	3																																																																						
		Baños	4.0																																																																						
		Cajones	2																																																																						
Desempeño del proyecto																																																																									
Absorción	3.8	Genova	\$1,780,000																																																																						
Meses Inventory	0	Precio Actual	\$1,780,000																																																																						
Exito Comercial	2.4%	Precio Inicial	\$1,253,000																																																																						
Precio Actual	\$1,780,000		Precio Actual	Lucano CASA	\$1,398,000	Precio Actual	Loreto	\$1,448,000	1a opción	Banamex																																																															
Precio Inicial	\$1,253,000		Precio Inicial	Lucano CASA	\$1,398,000	Precio Inicial	Loreto	\$1,448,000	2a opción	BBVA Bancomer																																																															
Valor por m ²	\$14,590		Valor por m ²	Lucano CASA	\$1,398,000	Valor por m ²	Loreto	\$1,448,000	3a opción	Santander																																																															
Área	122m ²		Área	Lucano CASA	\$1,398,000	Área	Loreto	\$1,448,000	Crédito	\$1,246,000																																																															
Terreno	102m ²		Terreno	Lucano CASA	\$1,398,000	Terreno	Loreto	\$1,448,000	Enganche	\$534,000																																																															
Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial	\$13,000																																																															
Recámaras	3		Recámaras	2		Recámaras	3		Niveles	2																																																															
Baños	4.0		Baños	2.5		Baños	4.0		Elevador	0																																																															
Cajones	2		Cajones	2		Cajones	2																																																																		
<p>Portovera Residencial (Casas)</p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>182</td><td>Modelo Sur</td><td>\$1,699,700</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>110</td><td>Precio Actual</td><td>\$1,699,700</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>27</td><td>Precio Inicial</td><td>\$1,700,000</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>83</td><td>Valor por m²</td><td>\$16,343</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Área</td><td>104m²</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Terreno</td><td>119m²</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Distribución del modelo A</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Desempeño del proyecto</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>3.5</td><td>Modelo Sur</td><td>\$1,699,700</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>23</td><td>Precio Actual</td><td>\$1,699,700</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>3.2%</td><td>Precio Inicial</td><td>\$1,700,000</td></tr> </table>			Unidades				Proyectadas	182	Modelo Sur	\$1,699,700	Totales	110	Precio Actual	\$1,699,700	Vendidas	27	Precio Inicial	\$1,700,000	Inventory	83	Valor por m ²	\$16,343			Área	104m ²			Terreno	119m ²			Distribución del modelo A				Recámaras	3			Baños	2.5			Cajones	2	Desempeño del proyecto				Absorción	3.5	Modelo Sur	\$1,699,700	Meses Inventory	23	Precio Actual	\$1,699,700	Exito Comercial	3.2%	Precio Inicial	\$1,700,000	Modelo A	Modelo Sur	\$1,699,700	Modelo B	Modelo Norte	\$1,894,700	Modelo C		Financiamiento		
Unidades																																																																									
Proyectadas	182	Modelo Sur	\$1,699,700																																																																						
Totales	110	Precio Actual	\$1,699,700																																																																						
Vendidas	27	Precio Inicial	\$1,700,000																																																																						
Inventory	83	Valor por m ²	\$16,343																																																																						
		Área	104m ²																																																																						
		Terreno	119m ²																																																																						
		Distribución del modelo A																																																																							
		Recámaras	3																																																																						
		Baños	2.5																																																																						
		Cajones	2																																																																						
Desempeño del proyecto																																																																									
Absorción	3.5	Modelo Sur	\$1,699,700																																																																						
Meses Inventory	23	Precio Actual	\$1,699,700																																																																						
Exito Comercial	3.2%	Precio Inicial	\$1,700,000																																																																						
Precio Actual	\$1,699,700		Precio Actual	Modelo Norte	\$1,894,700	Precio Actual			1a opción	BBVA Bancomer																																																															
Precio Inicial	\$1,700,000		Precio Inicial	Modelo Norte	\$1,894,700	Precio Inicial			2a opción	Scotiabank																																																															
Valor por m ²	\$16,343		Valor por m ²	Modelo Norte	\$1,894,700	Valor por m ²			3a opción	\$1,189,790																																																															
Área	104m ²		Área	Modelo Norte	\$1,894,700	Área			Crédito	\$509,910																																																															
Terreno	119m ²		Terreno	Modelo Norte	\$1,894,700	Terreno			Enganche	\$30,000																																																															
Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial																																																																
Recámaras	3		Recámaras	3		Recámaras			Niveles	2																																																															
Baños	2.5		Baños	4.0		Baños			Elevador	0																																																															
Cajones	2		Cajones	2		Cajones																																																																			
		</td																																																																							

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<p>Num ID 351</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> 	<p>Portovera Residencial (Deptos)</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Lafher</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Real del Valle</td></tr> <tr><td colspan="2">Hacienda Santa Martha S/N</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.425508</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.28385</td></tr> </table>	Promotor	Lafher	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Real del Valle	Hacienda Santa Martha S/N		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.425508	Latitud	23.28385	<p>Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario</p> <p>182 72 21 51</p> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>2.8</td></tr> <tr><td>Meses Inventario</td><td>18</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>3.9%</td></tr> </table> <p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Oeste</td><td>\$1,214,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,214,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$19,581</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>62m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Absorción	2.8	Meses Inventario	18	Exito Comercial	3.9%	Oeste	\$1,214,000	Precio Actual	\$1,214,000	Precio Inicial	\$19,581	Valor por m2	62m2	Área	0m2	Terreno		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones				Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$849,800</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$364,200</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$13,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 15/7/2020</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/12/2019</p> <p>Fecha Entrega 4/1/2021</p>	1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$849,800	Enganche	\$364,200	Pago Inicial	\$13,000	Niveles	3	Elevador	0
Promotor	Lafher																																																																																														
Entidad	Sinaloa																																																																																														
Municipio	Mazatlán																																																																																														
Colonia	Real del Valle																																																																																														
Hacienda Santa Martha S/N																																																																																															
Punto Cardinal	Norte																																																																																														
Longitud	-106.425508																																																																																														
Latitud	23.28385																																																																																														
Absorción	2.8																																																																																														
Meses Inventario	18																																																																																														
Exito Comercial	3.9%																																																																																														
Oeste	\$1,214,000																																																																																														
Precio Actual	\$1,214,000																																																																																														
Precio Inicial	\$19,581																																																																																														
Valor por m2	62m2																																																																																														
Área	0m2																																																																																														
Terreno																																																																																															
Recámaras	2																																																																																														
Baños	2.0																																																																																														
Cajones	2																																																																																														
Precio Actual																																																																																															
Precio Inicial																																																																																															
Valor por m2																																																																																															
Área																																																																																															
Terreno																																																																																															
Recámaras																																																																																															
Baños																																																																																															
Cajones																																																																																															
Precio Actual																																																																																															
Precio Inicial																																																																																															
Valor por m2																																																																																															
Área																																																																																															
Terreno																																																																																															
Recámaras																																																																																															
Baños																																																																																															
Cajones																																																																																															
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																														
2a opción	N.D.																																																																																														
3a opción																																																																																															
Crédito	\$849,800																																																																																														
Enganche	\$364,200																																																																																														
Pago Inicial	\$13,000																																																																																														
Niveles	3																																																																																														
Elevador	0																																																																																														

<p>Num ID 302</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> 	<p>Punta Palmeira Torre Norte</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Brixs Inmobiliaria</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Marina Mazatlán</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Paseo del Pacífico No. 3400</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.444775</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.282748</td></tr> </table>	Promotor	Brixs Inmobiliaria	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacífico No. 3400		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.444775	Latitud	23.282748	<p>Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario</p> <p>224 110 104 6</p> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>4.6</td></tr> <tr><td>Meses Inventario</td><td>1</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>4.1%</td></tr> </table> <p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Yarey Nivel 8</td><td>\$1,850,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,850,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$28,030</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>66m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Yarey Plus 601</td><td>\$2,033,393</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,033,393</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$22,379</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>91m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Naidí 1102, 1103</td><td>\$2,665,603</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,665,603</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$26,787</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>100m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Absorción	4.6	Meses Inventario	1	Exito Comercial	4.1%	Yarey Nivel 8	\$1,850,000	Precio Actual	\$1,850,000	Precio Inicial	\$28,030	Valor por m2	66m2	Área	0m2	Terreno		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Yarey Plus 601	\$2,033,393	Precio Actual	\$2,033,393	Precio Inicial	\$22,379	Valor por m2	91m2	Área	0m2	Terreno		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Naidí 1102, 1103	\$2,665,603	Precio Actual	\$2,665,603	Precio Inicial	\$26,787	Valor por m2	100m2	Área	0m2	Terreno		Recámaras	3	Baños	2.5	Cajones	1	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,295,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$555,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$20,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>11</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>4</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 10/7/2020</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 16/8/2018</p> <p>Fecha Entrega 1/12/2020</p>	1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$1,295,000	Enganche	\$555,000	Pago Inicial	\$20,000	Niveles	11	Elevador	4
Promotor	Brixs Inmobiliaria																																																																																														
Entidad	Sinaloa																																																																																														
Municipio	Mazatlán																																																																																														
Colonia	Marina Mazatlán																																																																																														
Av. Paseo del Pacífico No. 3400																																																																																															
Punto Cardinal	Norte																																																																																														
Longitud	-106.444775																																																																																														
Latitud	23.282748																																																																																														
Absorción	4.6																																																																																														
Meses Inventario	1																																																																																														
Exito Comercial	4.1%																																																																																														
Yarey Nivel 8	\$1,850,000																																																																																														
Precio Actual	\$1,850,000																																																																																														
Precio Inicial	\$28,030																																																																																														
Valor por m2	66m2																																																																																														
Área	0m2																																																																																														
Terreno																																																																																															
Recámaras	2																																																																																														
Baños	2.0																																																																																														
Cajones	1																																																																																														
Yarey Plus 601	\$2,033,393																																																																																														
Precio Actual	\$2,033,393																																																																																														
Precio Inicial	\$22,379																																																																																														
Valor por m2	91m2																																																																																														
Área	0m2																																																																																														
Terreno																																																																																															
Recámaras	2																																																																																														
Baños	2.0																																																																																														
Cajones	1																																																																																														
Naidí 1102, 1103	\$2,665,603																																																																																														
Precio Actual	\$2,665,603																																																																																														
Precio Inicial	\$26,787																																																																																														
Valor por m2	100m2																																																																																														
Área	0m2																																																																																														
Terreno																																																																																															
Recámaras	3																																																																																														
Baños	2.5																																																																																														
Cajones	1																																																																																														
1a opción	Promotor																																																																																														
2a opción	Promotor																																																																																														
3a opción	Promotor																																																																																														
Crédito	\$1,295,000																																																																																														
Enganche	\$555,000																																																																																														
Pago Inicial	\$20,000																																																																																														
Niveles	11																																																																																														
Elevador	4																																																																																														

<p>Num ID 341</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> 	<p>Punta Palmeira Torre Sur</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Brixs Inmobiliaria</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Marina Mazatlán</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Paseo del Pacífico No. 3400</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.444775</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.282748</td></tr> </table>	Promotor	Brixs Inmobiliaria	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacífico No. 3400		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.444775	Latitud	23.282748	<p>Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario</p> <p>224 84 8 76</p> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.8</td></tr> <tr><td>Meses Inventario</td><td>94</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.0%</td></tr> </table> <p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td></td><td>\$1,278,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,278,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$23,236</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>55m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td></td><td>\$1,578,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,578,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$23,909</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>66m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Absorción	0.8	Meses Inventario	94	Exito Comercial	1.0%		\$1,278,000	Precio Actual	\$1,278,000	Precio Inicial	\$23,236	Valor por m2	55m2	Área	0m2	Terreno		Recámaras	1	Baños	1.0	Cajones	1		\$1,578,000	Precio Actual	\$1,578,000	Precio Inicial	\$23,909	Valor por m2	66m2	Área	0m2	Terreno		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$894,600</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$383,400</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$20,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>10</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 29/7/2020</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/10/2019</p> <p>Fecha Entrega 1/6/2021</p>	1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$894,600	Enganche	\$383,400	Pago Inicial	\$20,000	Niveles	10	Elevador	2
Promotor	Brixs Inmobiliaria																																																																																														
Entidad	Sinaloa																																																																																														
Municipio	Mazatlán																																																																																														
Colonia	Marina Mazatlán																																																																																														
Av. Paseo del Pacífico No. 3400																																																																																															
Punto Cardinal	Norte																																																																																														
Longitud	-106.444775																																																																																														
Latitud	23.282748																																																																																														
Absorción	0.8																																																																																														
Meses Inventario	94																																																																																														
Exito Comercial	1.0%																																																																																														
	\$1,278,000																																																																																														
Precio Actual	\$1,278,000																																																																																														
Precio Inicial	\$23,236																																																																																														
Valor por m2	55m2																																																																																														
Área	0m2																																																																																														
Terreno																																																																																															
Recámaras	1																																																																																														
Baños	1.0																																																																																														
Cajones	1																																																																																														
	\$1,578,000																																																																																														
Precio Actual	\$1,578,000																																																																																														
Precio Inicial	\$23,909																																																																																														
Valor por m2	66m2																																																																																														
Área	0m2																																																																																														
Terreno																																																																																															
Recámaras	2																																																																																														
Baños	2.0																																																																																														
Cajones	1																																																																																														
Precio Actual																																																																																															
Precio Inicial																																																																																															
Valor por m2																																																																																															
Área																																																																																															
Terreno																																																																																															
Recámaras																																																																																															
Baños																																																																																															
Cajones																																																																																															
1a opción	Promotor																																																																																														
2a opción	Promotor																																																																																														
3a opción	Promotor																																																																																														
Crédito	\$894,600																																																																																														
Enganche	\$383,400																																																																																														
Pago Inicial	\$20,000																																																																																														
Niveles	10																																																																																														
Elevador	2																																																																																														

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<p>Num ID 347</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p>Santelena</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Particular</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Sabalo Country Club</td></tr> <tr><td>Av del Pulpo No. 5202</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.464183</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.261995</td></tr> </table>	Promotor	Particular	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Sabalo Country Club	Av del Pulpo No. 5202		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.464183	Latitud	23.261995	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>12</td></tr> <tr><td>Total</td><td>12</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>11</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>1</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>2</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>3.7%</td></tr> </table>	Proyectadas	12	Total	12	Vendidas	11	Inventory	1	Absorción	0.4	Meses Inventory	2	Exito Comercial	3.7%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Nivel 1 y 2</td><td>\$1,948,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,948,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,048,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$25,801</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>PB</td><td>\$2,048,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,048,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$27,126</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>76m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Nivel 1 y 2	\$1,948,000	Precio Actual	\$1,948,000	Precio Inicial	\$2,048,000	Valor por m2	\$25,801	Área	76m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	PB	\$2,048,000	Precio Actual	\$2,048,000	Precio Inicial	\$27,126	Valor por m2	76m2	Área	0m2	Terreno		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,363,600</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$584,400</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	Santander	3a opción		Crédito	\$1,363,600	Enganche	\$584,400	Pago Inicial		Niveles	3	Elevador	0	<p>Fecha de actualización 2/7/2020</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 14/6/2018</p> <p>Fecha Entrega 5/3/2020</p>
Promotor	Particular																																																																																																								
Entidad	Sinaloa																																																																																																								
Municipio	Mazatlán																																																																																																								
Colonia	Sabalo Country Club																																																																																																								
Av del Pulpo No. 5202																																																																																																									
Punto Cardinal	Norte																																																																																																								
Longitud	-106.464183																																																																																																								
Latitud	23.261995																																																																																																								
Proyectadas	12																																																																																																								
Total	12																																																																																																								
Vendidas	11																																																																																																								
Inventory	1																																																																																																								
Absorción	0.4																																																																																																								
Meses Inventory	2																																																																																																								
Exito Comercial	3.7%																																																																																																								
Nivel 1 y 2	\$1,948,000																																																																																																								
Precio Actual	\$1,948,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$2,048,000																																																																																																								
Valor por m2	\$25,801																																																																																																								
Área	76m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	2.0																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
PB	\$2,048,000																																																																																																								
Precio Actual	\$2,048,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$27,126																																																																																																								
Valor por m2	76m2																																																																																																								
Área	0m2																																																																																																								
Terreno																																																																																																									
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	2.0																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
Precio Actual																																																																																																									
Precio Inicial																																																																																																									
Valor por m2																																																																																																									
Área																																																																																																									
Terreno																																																																																																									
Recámaras																																																																																																									
Baños																																																																																																									
Cajones																																																																																																									
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																																								
2a opción	Santander																																																																																																								
3a opción																																																																																																									
Crédito	\$1,363,600																																																																																																								
Enganche	\$584,400																																																																																																								
Pago Inicial																																																																																																									
Niveles	3																																																																																																								
Elevador	0																																																																																																								

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Residencial

 <p>Num ID 345 Clasificación Residencial Tipo Condominio</p> <p>Promotor Particular Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia El Palmar</p> <p>Av. Mario A. Huerta Sanchez No.1804</p> <p>Punto Cardinal Norte Longitud -106.478153 Latitud 23.305374</p>	<p>Altabrisa Residencial</p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>656</td></tr> <tr><td></td><td>Totales</td><td>250</td></tr> <tr><td></td><td>Vendidas</td><td>111</td></tr> <tr><td></td><td>Inventory</td><td>139</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Desempeño del proyecto</td><td>Absorción</td><td>2.0</td></tr> <tr><td></td><td>Meses Inventory</td><td>68</td></tr> <tr><td></td><td>Exito Comercial</td><td>0.8%</td></tr> </table>			Unidades	Proyectadas	656		Totales	250		Vendidas	111		Inventory	139	Desempeño del proyecto	Absorción	2.0		Meses Inventory	68		Exito Comercial	0.8%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Precio Actual</td><td>\$2,900,000</td></tr> <tr><td></td><td>Precio Inicial</td><td>\$2,950,000</td></tr> <tr><td></td><td>Valor por m2</td><td>\$13,810</td></tr> <tr><td></td><td>Área</td><td>210m2</td></tr> <tr><td></td><td>Terreno</td><td>160m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Distribución del modelo A</td><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td></td><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td></td><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>			Modelo A	Precio Actual	\$2,900,000		Precio Inicial	\$2,950,000		Valor por m2	\$13,810		Área	210m2		Terreno	160m2	Distribución del modelo A	Recámaras	3		Baños	3.0		Cajones	2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Distribución del modelo B</td><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>			Modelo B	Precio Actual			Precio Inicial			Valor por m2			Área			Terreno		Distribución del modelo B	Recámaras			Baños			Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,030,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$870,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>		1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$2,030,000	Enganche	\$870,000	Pago Inicial		Niveles	2	Elevador	0	Fecha de actualización 13/7/2020
Unidades	Proyectadas	656																																																																																															
	Totales	250																																																																																															
	Vendidas	111																																																																																															
	Inventory	139																																																																																															
Desempeño del proyecto	Absorción	2.0																																																																																															
	Meses Inventory	68																																																																																															
	Exito Comercial	0.8%																																																																																															
Modelo A	Precio Actual	\$2,900,000																																																																																															
	Precio Inicial	\$2,950,000																																																																																															
	Valor por m2	\$13,810																																																																																															
	Área	210m2																																																																																															
	Terreno	160m2																																																																																															
Distribución del modelo A	Recámaras	3																																																																																															
	Baños	3.0																																																																																															
	Cajones	2																																																																																															
Modelo B	Precio Actual																																																																																																
	Precio Inicial																																																																																																
	Valor por m2																																																																																																
	Área																																																																																																
	Terreno																																																																																																
Distribución del modelo B	Recámaras																																																																																																
	Baños																																																																																																
	Cajones																																																																																																
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																																
2a opción	N.D.																																																																																																
3a opción																																																																																																	
Crédito	\$2,030,000																																																																																																
Enganche	\$870,000																																																																																																
Pago Inicial																																																																																																	
Niveles	2																																																																																																
Elevador	0																																																																																																
Unidades	Proyectadas	335	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Pacífico</td><td>\$2,900,000</td></tr> <tr><td></td><td>Precio Inicial</td><td>\$2,800,000</td></tr> <tr><td></td><td>Valor por m2</td><td>\$15,104</td></tr> <tr><td></td><td>Área</td><td>192m2</td></tr> <tr><td></td><td>Terreno</td><td>146m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Distribución del modelo A</td><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td></td><td>Baños</td><td>3.5</td></tr> <tr><td></td><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>			Modelo A	Pacífico	\$2,900,000		Precio Inicial	\$2,800,000		Valor por m2	\$15,104		Área	192m2		Terreno	146m2	Distribución del modelo A	Recámaras	3		Baños	3.5		Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Caracol</td><td>\$3,002,000</td></tr> <tr><td></td><td>Precio Inicial</td><td>\$2,100,000</td></tr> <tr><td></td><td>Valor por m2</td><td>\$19,881</td></tr> <tr><td></td><td>Área</td><td>151m2</td></tr> <tr><td></td><td>Terreno</td><td>146m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Distribución del modelo B</td><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td></td><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td></td><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>			Modelo B	Caracol	\$3,002,000		Precio Inicial	\$2,100,000		Valor por m2	\$19,881		Área	151m2		Terreno	146m2	Distribución del modelo B	Recámaras	3		Baños	3.0		Cajones	1	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,175,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$725,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>		1a opción	Promotor	2a opción	Scotiabank	3a opción		Crédito	\$2,175,000	Enganche	\$725,000	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	2	Elevador	0	Fecha de actualización 23/7/2020																						
Modelo A	Pacífico	\$2,900,000																																																																																															
	Precio Inicial	\$2,800,000																																																																																															
	Valor por m2	\$15,104																																																																																															
	Área	192m2																																																																																															
	Terreno	146m2																																																																																															
Distribución del modelo A	Recámaras	3																																																																																															
	Baños	3.5																																																																																															
	Cajones	1																																																																																															
Modelo B	Caracol	\$3,002,000																																																																																															
	Precio Inicial	\$2,100,000																																																																																															
	Valor por m2	\$19,881																																																																																															
	Área	151m2																																																																																															
	Terreno	146m2																																																																																															
Distribución del modelo B	Recámaras	3																																																																																															
	Baños	3.0																																																																																															
	Cajones	1																																																																																															
1a opción	Promotor																																																																																																
2a opción	Scotiabank																																																																																																
3a opción																																																																																																	
Crédito	\$2,175,000																																																																																																
Enganche	\$725,000																																																																																																
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																
Niveles	2																																																																																																
Elevador	0																																																																																																
Unidades	Proyectadas	25	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Piso 1-3</td><td>\$3,600,000</td></tr> <tr><td></td><td>Precio Inicial</td><td>\$3,200,000</td></tr> <tr><td></td><td>Valor por m2</td><td>\$36,735</td></tr> <tr><td></td><td>Área</td><td>98m2</td></tr> <tr><td></td><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Distribución del modelo A</td><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td></td><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td></td><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>			Modelo A	Piso 1-3	\$3,600,000		Precio Inicial	\$3,200,000		Valor por m2	\$36,735		Área	98m2		Terreno	0m2	Distribución del modelo A	Recámaras	2		Baños	2.0		Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Piso 4-5</td><td>\$3,400,000</td></tr> <tr><td></td><td>Precio Inicial</td><td>\$3,300,000</td></tr> <tr><td></td><td>Valor por m2</td><td>\$34,694</td></tr> <tr><td></td><td>Área</td><td>98m2</td></tr> <tr><td></td><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Distribución del modelo B</td><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td></td><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td></td><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>			Modelo B	Piso 4-5	\$3,400,000		Precio Inicial	\$3,300,000		Valor por m2	\$34,694		Área	98m2		Terreno	0m2	Distribución del modelo B	Recámaras	2		Baños	2.0		Cajones	1	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,520,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,080,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>5</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>		1a opción	Scotiabank	2a opción	BBVA Bancomer	3a opción		Crédito	\$2,520,000	Enganche	\$1,080,000	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	5	Elevador	1	Fecha de actualización 10/7/2020																						
Modelo A	Piso 1-3	\$3,600,000																																																																																															
	Precio Inicial	\$3,200,000																																																																																															
	Valor por m2	\$36,735																																																																																															
	Área	98m2																																																																																															
	Terreno	0m2																																																																																															
Distribución del modelo A	Recámaras	2																																																																																															
	Baños	2.0																																																																																															
	Cajones	1																																																																																															
Modelo B	Piso 4-5	\$3,400,000																																																																																															
	Precio Inicial	\$3,300,000																																																																																															
	Valor por m2	\$34,694																																																																																															
	Área	98m2																																																																																															
	Terreno	0m2																																																																																															
Distribución del modelo B	Recámaras	2																																																																																															
	Baños	2.0																																																																																															
	Cajones	1																																																																																															
1a opción	Scotiabank																																																																																																
2a opción	BBVA Bancomer																																																																																																
3a opción																																																																																																	
Crédito	\$2,520,000																																																																																																
Enganche	\$1,080,000																																																																																																
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																
Niveles	5																																																																																																
Elevador	1																																																																																																
Unidades	Proyectadas	40	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Sabik Nivel 5</td><td>\$3,825,000</td></tr> <tr><td></td><td>Precio Inicial</td><td>\$3,230,000</td></tr> <tr><td></td><td>Valor por m2</td><td>\$40,263</td></tr> <tr><td></td><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td></td><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Distribución del modelo A</td><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td></td><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td></td><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>			Modelo A	Sabik Nivel 5	\$3,825,000		Precio Inicial	\$3,230,000		Valor por m2	\$40,263		Área	95m2		Terreno	0m2	Distribución del modelo A	Recámaras	2		Baños	2.0		Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Sabik Nivel 6</td><td>\$3,875,000</td></tr> <tr><td></td><td>Precio Inicial</td><td>\$3,875,000</td></tr> <tr><td></td><td>Valor por m2</td><td>\$40,789</td></tr> <tr><td></td><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td></td><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Distribución del modelo B</td><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td></td><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td></td><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>			Modelo B	Sabik Nivel 6	\$3,875,000		Precio Inicial	\$3,875,000		Valor por m2	\$40,789		Área	95m2		Terreno	0m2	Distribución del modelo B	Recámaras	2		Baños	2.0		Cajones	1	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,486,250</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,338,750</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$100,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>14</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción		Crédito	\$2,486,250	Enganche	\$1,338,750	Pago Inicial	\$100,000	Niveles	14	Elevador	1	Fecha de actualización 2/7/2020																						
Modelo A	Sabik Nivel 5	\$3,825,000																																																																																															
	Precio Inicial	\$3,230,000																																																																																															
	Valor por m2	\$40,263																																																																																															
	Área	95m2																																																																																															
	Terreno	0m2																																																																																															
Distribución del modelo A	Recámaras	2																																																																																															
	Baños	2.0																																																																																															
	Cajones	1																																																																																															
Modelo B	Sabik Nivel 6	\$3,875,000																																																																																															
	Precio Inicial	\$3,875,000																																																																																															
	Valor por m2	\$40,789																																																																																															
	Área	95m2																																																																																															
	Terreno	0m2																																																																																															
Distribución del modelo B	Recámaras	2																																																																																															
	Baños	2.0																																																																																															
	Cajones	1																																																																																															
1a opción	Promotor																																																																																																
2a opción	Promotor																																																																																																
3a opción																																																																																																	
Crédito	\$2,486,250																																																																																																
Enganche	\$1,338,750																																																																																																
Pago Inicial	\$100,000																																																																																																
Niveles	14																																																																																																
Elevador	1																																																																																																

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID	Brujas Tower		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
292			Proyectadas	47	Precio Actual	\$4,835,000	Santander	17/7/2020
Clasificación	Inverte Real Estate		Total	47	Precio Inicial	\$4,835,000	2a opción	BBVA Bancomer
Residencial	Sinaloa		Vendidas	43	Valor por m2	\$39,055	3a opción	Banorte
Tipo	Mazatlán		Inventario	4	Área	124m2	Crédito	\$3,868,000
Departamento	Sin Nombre			Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$967,000
	Av. Sábalos Cerritos						Pago Inicial	\$0
	Punto Cardinal	Norte	Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C		
	Absorción	2.0	Absorción	2	Absorción	2	Niveles	11
	Meses Inventario	2	Meses Inventario	2.0	Meses Inventario	2.0	Elevador	2
	Exito Comercial	4.4%	Exito Comercial	1	Exito Comercial	1		
	Longitud	-106.489675						
	Latitud	23.305673						

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<p>Num ID 354</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> 	<p>El Faro Luxury Condos</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td colspan="3">KW México El Faro</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td colspan="3">Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td colspan="3">Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td colspan="3">Balcones De Loma Linda</td></tr> <tr><td>Paseo Vista Hermosa</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td><td>Absorción</td><td>0.3</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.427567</td><td>Meses Inventario</td><td>18</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.200609</td><td>Exito Comercial</td><td>3.5%</td></tr> </table>			Promotor	KW México El Faro			Entidad	Sinaloa			Municipio	Mazatlán			Colonia	Balcones De Loma Linda			Paseo Vista Hermosa				Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.3	Longitud	-106.427567	Meses Inventario	18	Latitud	23.200609	Exito Comercial	3.5%
Promotor	KW México El Faro																																		
Entidad	Sinaloa																																		
Municipio	Mazatlán																																		
Colonia	Balcones De Loma Linda																																		
Paseo Vista Hermosa																																			
Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.3																																
Longitud	-106.427567	Meses Inventario	18																																
Latitud	23.200609	Exito Comercial	3.5%																																
Unidades																																			
Proyectadas	8																																		
Total	8																																		
Vendidas	3																																		
Inventory	5																																		
Desempeño del proyecto																																			
Absorción	0.3																																		
Meses Inventario	18																																		
Exito Comercial	3.5%																																		
Modelo A																																			
Precio Actual	\$2,984,500																																		
Precio Inicial	\$2,984,500																																		
Valor por m2	\$31,750																																		
Área	94m2																																		
Terreno	0m2																																		
Distribución del modelo A																																			
Recámaras	2																																		
Baños	2.0																																		
Cajones	1																																		
Modelo B																																			
Precio Actual	\$2,960,000																																		
Precio Inicial	\$2,960,000																																		
Valor por m2	\$26,909																																		
Área	110m2																																		
Terreno	0m2																																		
Distribución del modelo B																																			
Recámaras	2																																		
Baños	2.0																																		
Cajones	1																																		
Modelo C																																			
Precio Actual																																			
Precio Inicial																																			
Valor por m2																																			
Área																																			
Terreno																																			
Distribución del modelo C																																			
Recámaras																																			
Baños																																			
Cajones																																			
Financiamiento																																			
1a opción	Scotiabank																																		
2a opción	BBVA Bancomer																																		
3a opción																																			
Crédito	\$2,387,600																																		
Enganche	\$596,900																																		
Pago Inicial																																			
Niveles	4																																		
Elevador	0																																		
Fecha de actualización	20/7/2020																																		
Fecha Inicio de comercialización	1/9/2019																																		
Fecha Entrega	1/9/2020																																		

<p>Num ID 301</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> 	<p>Eleve Tower</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td colspan="3">Eleve</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td colspan="3">Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td colspan="3">Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td colspan="3">Sabalo Country Club</td></tr> <tr><td>Av. Camarón Sábalos No. 1309</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td>Absorción</td><td>3.3</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.462641</td><td>Meses Inventario</td><td>24</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.258472</td><td>Exito Comercial</td><td>2.2%</td></tr> </table>			Promotor	Eleve			Entidad	Sinaloa			Municipio	Mazatlán			Colonia	Sabalo Country Club			Av. Camarón Sábalos No. 1309				Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.3	Longitud	-106.462641	Meses Inventario	24	Latitud	23.258472	Exito Comercial	2.2%
Promotor	Eleve																																		
Entidad	Sinaloa																																		
Municipio	Mazatlán																																		
Colonia	Sabalo Country Club																																		
Av. Camarón Sábalos No. 1309																																			
Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.3																																
Longitud	-106.462641	Meses Inventario	24																																
Latitud	23.258472	Exito Comercial	2.2%																																
Unidades																																			
Proyectadas	152																																		
Total	152																																		
Vendidas	72																																		
Inventory	80																																		
Desempeño del proyecto																																			
Absorción	3.3																																		
Meses Inventario	24																																		
Exito Comercial	2.2%																																		
Modelo A																																			
Tipo 1 Nivel 14	\$3,800,000																																		
Precio Actual	\$3,700,000																																		
Precio Inicial	\$34,545																																		
Valor por m2	\$42,442																																		
Área	110m2																																		
Terreno	0m2																																		
Distribución del modelo A																																			
Recámaras	2																																		
Baños	2.0																																		
Cajones	1																																		
Modelo B																																			
Tipo 2 Nivel 14	\$7,300,000																																		
Precio Actual	\$6,975,000																																		
Precio Inicial																																			
Valor por m2																																			
Área																																			
Terreno																																			
Distribución del modelo B																																			
Recámaras	3																																		
Baños	2.5																																		
Cajones	1																																		
Modelo C																																			
Precio Actual																																			
Precio Inicial																																			
Valor por m2																																			
Área																																			
Terreno																																			
Distribución del modelo C																																			
Recámaras																																			
Baños																																			
Cajones																																			
Financiamiento																																			
1a opción	Promotor																																		
2a opción	Promotor																																		
3a opción																																			
Crédito	\$2,660,000																																		
Enganche	\$1,140,000																																		
Pago Inicial	\$100,000																																		
Niveles	27																																		
Elevador	1																																		
Fecha de actualización	23/7/2020																																		
Fecha Inicio de comercialización	25/9/2018																																		
Fecha Entrega	1/3/2021																																		

Num ID 331 Clasificación Residencial Tipo Departamento	**Fr**		

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID	Ibérica Torre		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
286			Proyectadas	55	\$2,169,000	\$2,650,000	Scotiabank	23/7/2020	
Clasificación	Residencial		Totales	55	\$1,935,383	\$2,658,237	2a opción	BBVA Bancomer	
Residencial	Entidad		Vendidas	47	\$26,133	\$27,28,000	3a opción	HSBC	
	Municipio		Valor por m2	83m2	\$22,083	\$27,228	Crédito	\$1,518,300	
	Mazatlán		Área	0m2	120m2	101m2	Enganche	\$650,700	
Departamento	Colonia		Terreno	0m2	0m2	0m2	Pago Inicial		
		Av. Río Baluarte No. 831		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Fecha Inicio de comercialización	
		Punto Cardinal		Absorción		Distribución del modelo B		1/11/2018	
		Centro		Recámaras		Distribución del modelo C		Fecha Entrega	
		Longitud		2.3		Recámaras		1/1/2021	
		Latitud		4		Baños			
		-106.422421		4.1%		Cajones			
		23.223087							

Num ID 349	Imperia Beach Tower		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación Residencial	Promotor Elite Desarrollos	Proyectadas 179	Precio Actual \$2,830,000	Precio Actual \$2,785,000	Precio Actual \$33,294	Precio Actual 85m2	Santander N.D.	24/7/2020	
Tipo Municipio	Entidad Sinaloa	Total 179	Precio Inicial \$2,785,000	Precio Inicial \$33,294	Precio Inicial 85m2	Precio Inicial \$33,294	2a opción \$2,264,000	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento Colonia	Mazatlán Playas Del Sol	Vendidas 22	Valor por m2 \$33,294	Área 85m2	Área 85m2	Área 85m2	3a opción \$566,000	1/4/2020	
	Av. del Mar s/n	Inventario 157	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Crédito Enganche	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal Centro	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Longitud -106.433548	Absorción 5.9	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	1a opción Niveles 21		
	Latitud 23.231283	Meses Inventario 27	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	2a opción Elevador 2	1/4/2023	
		Exito Comercial 3.3%	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	3a opción Enganche Pago Inicial		

Num ID	Isla Balboa		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
326			Proyectadas	14	\$2,050,000	\$2,300,000	\$4,350,000	Contado
Clasificación	Promotor		Totales	14	\$1,990,000	\$2,300,000	\$4,350,000	2a opción
Residencial	Ikapital Real Estate		Vendidas	11	\$28,472	\$25,275	\$4,350,000	BBVA Bancomer
Tipo	Entidad		Área	72m2	72m2	91m2	\$2,050,000	Banamex
Departamento	Municipio		Terreno	0m2	0m2	0m2	\$0	Fecha Inicio de comercialización
	Colonia		Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		1/9/2019
	El Dorado		Absorción	1.1	Recámaras	2	2	Fecha Entrega
	Balboa No.108		Meses Inventario	3	Baños	2.0	2.5	1/12/2020
	Punto Cardinal		Exito Comercial	7.6%	Cajones	1	1	
	Norte							
	Longitud							
	-106.451852							
	Latitud							
	23.251017							
								

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<p>Num ID 318</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p>Isurus</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Busca tu Casa</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Sabalo Country Club</td></tr> <tr><td>Av del Tiburón S/N</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.458649</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.260208</td></tr> </table>	Promotor	Busca tu Casa	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Sabalo Country Club	Av del Tiburón S/N		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.458649	Latitud	23.260208	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>22</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>22</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>15</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>7</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.9</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>8</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>4.2%</td></tr> </table>	Proyectadas	22	Totales	22	Vendidas	15	Inventory	7	Absorción	0.9	Meses Inventory	8	Exito Comercial	4.2%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,117,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,056,980</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$23,509</td></tr> <tr><td>Área</td><td>90m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Precio Actual	\$2,117,000	Precio Inicial	\$2,056,980	Valor por m2	\$23,509	Área	90m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,117,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$0</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>	1a opción	Promotor	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$2,117,000	Enganche	\$0	Pago Inicial		Niveles	3	Elevador	1	<p>Fecha de actualización 14/7/2020</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 7/3/2019</p> <p>Fecha Entrega 25/12/2020</p>
Promotor	Busca tu Casa																																																																																																		
Entidad	Sinaloa																																																																																																		
Municipio	Mazatlán																																																																																																		
Colonia	Sabalo Country Club																																																																																																		
Av del Tiburón S/N																																																																																																			
Punto Cardinal	Norte																																																																																																		
Longitud	-106.458649																																																																																																		
Latitud	23.260208																																																																																																		
Proyectadas	22																																																																																																		
Totales	22																																																																																																		
Vendidas	15																																																																																																		
Inventory	7																																																																																																		
Absorción	0.9																																																																																																		
Meses Inventory	8																																																																																																		
Exito Comercial	4.2%																																																																																																		
Precio Actual	\$2,117,000																																																																																																		
Precio Inicial	\$2,056,980																																																																																																		
Valor por m2	\$23,509																																																																																																		
Área	90m2																																																																																																		
Terreno	0m2																																																																																																		
Recámaras	2																																																																																																		
Baños	2.0																																																																																																		
Cajones	1																																																																																																		
Precio Actual																																																																																																			
Precio Inicial																																																																																																			
Valor por m2																																																																																																			
Área																																																																																																			
Terreno																																																																																																			
Recámaras																																																																																																			
Baños																																																																																																			
Cajones																																																																																																			
Precio Actual																																																																																																			
Precio Inicial																																																																																																			
Valor por m2																																																																																																			
Área																																																																																																			
Terreno																																																																																																			
Recámaras																																																																																																			
Baños																																																																																																			
Cajones																																																																																																			
1a opción	Promotor																																																																																																		
2a opción	N.D.																																																																																																		
3a opción																																																																																																			
Crédito	\$2,117,000																																																																																																		
Enganche	\$0																																																																																																		
Pago Inicial																																																																																																			
Niveles	3																																																																																																		
Elevador	1																																																																																																		

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<p>Num ID 191</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Loft</p> <p></p>	<p>Manzara Torre Sari II</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td colspan="3">G+3 Arquitectura Inteligente /</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td colspan="3">Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td colspan="3">Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td colspan="3">Villas Puerto Iguanas</td></tr> <tr><td>Av. Sabalo Cerritos No. 2133</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td colspan="3">Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td colspan="3">-106.468009</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td colspan="3">23.280739</td></tr> </table>	Promotor	G+3 Arquitectura Inteligente /			Entidad	Sinaloa			Municipio	Mazatlán			Colonia	Villas Puerto Iguanas			Av. Sabalo Cerritos No. 2133				Punto Cardinal	Norte			Longitud	-106.468009			Latitud	23.280739			<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>83</td></tr> <tr><td>Total</td><td>45</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>24</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>21</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>57</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>0.8%</td></tr> </table>	Proyectadas	83	Total	45	Vendidas	24	Inventory	21	Absorción	0.4	Meses Inventory	57	Exito Comercial	0.8%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Nivel 2 Centro</td><td>\$3,008,739</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,073,443</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,346,783</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$38,182</td></tr> <tr><td>Área</td><td>79m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Nivel 3 Centro</td><td>\$3,267,555</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,630,939</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,564,884</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$39,003</td></tr> <tr><td>Área</td><td>79m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Nivel 1 Centro</td><td>\$3,267,555</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$41,466</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$41,466</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$41,466</td></tr> <tr><td>Área</td><td>79m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Nivel 2 Centro	\$3,008,739	Precio Actual	\$3,073,443	Precio Inicial	\$2,346,783	Valor por m2	\$38,182	Área	79m2	Terreno	0m2	Recámaras	1	Baños	1.0	Cajones	1	Nivel 3 Centro	\$3,267,555	Precio Actual	\$2,630,939	Precio Inicial	\$2,564,884	Valor por m2	\$39,003	Área	79m2	Terreno	0m2	Recámaras	1	Baños	1.0	Cajones	1	Nivel 1 Centro	\$3,267,555	Precio Actual	\$41,466	Precio Inicial	\$41,466	Valor por m2	\$41,466	Área	79m2	Terreno	0m2	Recámaras	1	Baños	1.0	Cajones	1	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,805,243</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,203,496</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$100,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>8</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>4</td></tr> </table>	1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$1,805,243	Enganche	\$1,203,496	Pago Inicial	\$100,000	Niveles	8	Elevador	4	<p>Fecha de actualización 20/7/2020</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/2/2015</p> <p>Fecha Entrega 1/11/2017</p>
Promotor	G+3 Arquitectura Inteligente /																																																																																																																								
Entidad	Sinaloa																																																																																																																								
Municipio	Mazatlán																																																																																																																								
Colonia	Villas Puerto Iguanas																																																																																																																								
Av. Sabalo Cerritos No. 2133																																																																																																																									
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																								
Longitud	-106.468009																																																																																																																								
Latitud	23.280739																																																																																																																								
Proyectadas	83																																																																																																																								
Total	45																																																																																																																								
Vendidas	24																																																																																																																								
Inventory	21																																																																																																																								
Absorción	0.4																																																																																																																								
Meses Inventory	57																																																																																																																								
Exito Comercial	0.8%																																																																																																																								
Nivel 2 Centro	\$3,008,739																																																																																																																								
Precio Actual	\$3,073,443																																																																																																																								
Precio Inicial	\$2,346,783																																																																																																																								
Valor por m2	\$38,182																																																																																																																								
Área	79m2																																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																																								
Recámaras	1																																																																																																																								
Baños	1.0																																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																																								
Nivel 3 Centro	\$3,267,555																																																																																																																								
Precio Actual	\$2,630,939																																																																																																																								
Precio Inicial	\$2,564,884																																																																																																																								
Valor por m2	\$39,003																																																																																																																								
Área	79m2																																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																																								
Recámaras	1																																																																																																																								
Baños	1.0																																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																																								
Nivel 1 Centro	\$3,267,555																																																																																																																								
Precio Actual	\$41,466																																																																																																																								
Precio Inicial	\$41,466																																																																																																																								
Valor por m2	\$41,466																																																																																																																								
Área	79m2																																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																																								
Recámaras	1																																																																																																																								
Baños	1.0																																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																																								
1a opción	Promotor																																																																																																																								
2a opción	Promotor																																																																																																																								
3a opción	Promotor																																																																																																																								
Crédito	\$1,805,243																																																																																																																								
Enganche	\$1,203,496																																																																																																																								
Pago Inicial	\$100,000																																																																																																																								
Niveles	8																																																																																																																								
Elevador	4																																																																																																																								

<p>Num ID 249</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Casa Duplex</p> <p></p>	<p>Marengo Habitat (CD)</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td colspan="3">Remax Sunset Eagle</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td colspan="3">Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td colspan="3">Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td colspan="3">Marina Mazatlán</td></tr> <tr><td>Av. Paseo del Pacífico</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td colspan="3">Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td colspan="3">-106.444711</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td colspan="3">23.28428</td></tr> </table>	Promotor	Remax Sunset Eagle			Entidad	Sinaloa			Municipio	Mazatlán			Colonia	Marina Mazatlán			Av. Paseo del Pacífico				Punto Cardinal	Norte			Longitud	-106.444711			Latitud	23.28428			<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>73</td></tr> <tr><td>Total</td><td>42</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>5</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>37</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.2</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>239</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>0.4%</td></tr> </table>	Proyectadas	73	Total	42	Vendidas	5	Inventory	37	Absorción	0.2	Meses Inventory	239	Exito Comercial	0.4%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Planta baja y</td><td>\$2,535,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,535,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$19,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>130m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Planta baja y</td><td>\$2,535,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Planta baja y</td><td>\$2,535,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Planta baja y	\$2,535,000	Precio Actual	\$2,535,000	Precio Inicial	\$19,500	Valor por m2	130m2	Área	0m2	Terreno		Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	2	Planta baja y	\$2,535,000	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		Planta baja y	\$2,535,000	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>\$2,028,000</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$507,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	N.D.	3a opción	\$2,028,000	Crédito	\$507,000	Enganche		Pago Inicial		Niveles	2	Elevador	0	<p>Fecha de actualización 9/7/2020</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/11/2017</p> <p>Fecha Entrega 1/4/2019</p>
Promotor	Remax Sunset Eagle																																																																																																																								
Entidad	Sinaloa																																																																																																																								
Municipio	Mazatlán																																																																																																																								
Colonia	Marina Mazatlán																																																																																																																								
Av. Paseo del Pacífico																																																																																																																									
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																								
Longitud	-106.444711																																																																																																																								
Latitud	23.28428																																																																																																																								
Proyectadas	73																																																																																																																								
Total	42																																																																																																																								
Vendidas	5																																																																																																																								
Inventory	37																																																																																																																								
Absorción	0.2																																																																																																																								
Meses Inventory	239																																																																																																																								
Exito Comercial	0.4%																																																																																																																								
Planta baja y	\$2,535,000																																																																																																																								
Precio Actual	\$2,535,000																																																																																																																								
Precio Inicial	\$19,500																																																																																																																								
Valor por m2	130m2																																																																																																																								
Área	0m2																																																																																																																								
Terreno																																																																																																																									
Recámaras	2																																																																																																																								
Baños	2.5																																																																																																																								
Cajones	2																																																																																																																								
Planta baja y	\$2,535,000																																																																																																																								
Precio Actual																																																																																																																									
Precio Inicial																																																																																																																									
Valor por m2																																																																																																																									
Área																																																																																																																									
Terreno																																																																																																																									
Recámaras																																																																																																																									
Baños																																																																																																																									
Cajones																																																																																																																									
Planta baja y	\$2,535,000																																																																																																																								
Precio Actual																																																																																																																									
Precio Inicial																																																																																																																									
Valor por m2																																																																																																																									
Área																																																																																																																									
Terreno																																																																																																																									
Recámaras																																																																																																																									
Baños																																																																																																																									
Cajones																																																																																																																									
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																																																								
2a opción	N.D.																																																																																																																								
3a opción	\$2,028,000																																																																																																																								
Crédito	\$507,000																																																																																																																								
Enganche																																																																																																																									
Pago Inicial																																																																																																																									
Niveles	2																																																																																																																								
Elevador	0																																																																																																																								

||
||
||

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

 <p>Num ID 308 Clasificación Residencial Tipo Condominio</p>	Palmilla Grand Residencial (Casas)		
	Unidades	Pelícano	Alondra
	Proyectadas	\$2,399,000	\$2,820,000
	Totales	\$2,085,000	\$2,250,000
	Vendidas	\$23,752	\$23,115
	Inventory	101m ²	122m ²
	Municipio	Área	124m ²
	Colonia	Terreno	Terreno
	Av. Sábalo Cerritos	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B
	Punto Cardinal	Absorción	Recámaras
Norte		2.6	3
Longitude		93	2.5
Latitud		0.9%	2
Desempeño del proyecto			
 <p>Num ID 267 Clasificación Residencial Tipo Departamento</p>			
Unidades	Nivel 2 y 3 Torre	2do Nivel	
Proyectadas	\$2,890,000	\$2,248,470	
Totales	\$2,810,000	\$2,250,000	
Vendidas	\$23,079	\$21,014	
Inventory	125m ²	107m ²	
Municipio	Área	0m ²	
Colonia	Terreno	Terreno	
Alamo No. 318	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	
Punto Cardinal	Absorción	Recámaras	
Centro		1.5	3
Longitude		1	2.0
Latitud		3.7%	2
Desempeño del proyecto			
 <p>Num ID 327 Clasificación Residencial Tipo Departamento</p>			
Unidades	2 y 3 Torre	Nivel 2 Torre	
Proyectadas	\$2,490,000	\$2,990,000	
Totales	\$2,550,000	\$2,950,000	
Vendidas	\$24,982	\$23,878	
Inventory	100m ²	125m ²	
Municipio	Área	0m ²	
Colonia	Terreno	Terreno	
Alamo No. 318	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	
Punto Cardinal	Absorción	Recámaras	
Centro		3.4	2
Longitude		4	2.0
Latitud		8.4%	1
Desempeño del proyecto			
 <p>Num ID 293 Clasificación Residencial Tipo Departamento</p>			
Unidades	Nivel 2, 3 y 4	Nivel 2, 3 y 4	
Proyectadas	\$2,490,000	\$2,590,000	
Totales	\$2,550,000	\$2,520,000	
Vendidas	\$24,982	\$24,190	
Inventory	100m ²	107m ²	
Municipio	Área	0m ²	
Colonia	Terreno	Terreno	
Alamo No. 318	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	
Punto Cardinal	Absorción	Recámaras	
Centro		0.1	2
Longitude		315	2.0
Latitud		0.3%	1
Desempeño del proyecto			
Financiamiento			
1a opción	Promotor	Scotiabank	Fecha de actualización
2a opción	Promotor	BBVA Bancomer	20/7/2020
3a opción	Promotor	\$1,919,200	Fecha Inicio de comercialización
Crédito	Promotor	\$479,800	1/11/2018
Enganche	Pago Inicial	\$50,000	Fecha Entrega
Niveles	Elevador	2	1/7/2019
		0	

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<p>Num ID 316</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p>Punto Laguna Towers & Mall</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Cassega / KW</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Flamingos</td></tr> <tr><td>Av. Reforma 2007-A</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.4378</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.237304</td></tr> </table>	Promotor	Cassega / KW	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Flamingos	Av. Reforma 2007-A		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.4378	Latitud	23.237304	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>186</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>186</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>60</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>126</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>2.8</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>44</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.5%</td></tr> </table> <p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Tipo F</td><td>\$2,245,900</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,054,340</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,833,100</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,925</td></tr> <tr><td>Área</td><td>70m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Tipo F</td><td>\$2,833,100</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,833,100</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,833,100</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,328</td></tr> <tr><td>Área</td><td>97m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Tipo F</td><td>\$3,137,900</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,137,900</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,137,900</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,915</td></tr> <tr><td>Área</td><td>102m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,245,900</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$0</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>16</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table>	Proyectadas	186	Totales	186	Vendidas	60	Inventory	126	Absorción	2.8	Meses Inventory	44	Exito Comercial	1.5%	Tipo F	\$2,245,900	Precio Actual	\$2,054,340	Precio Inicial	\$2,833,100	Valor por m2	\$31,925	Área	70m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Tipo F	\$2,833,100	Precio Actual	\$2,833,100	Precio Inicial	\$2,833,100	Valor por m2	\$29,328	Área	97m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Tipo F	\$3,137,900	Precio Actual	\$3,137,900	Precio Inicial	\$3,137,900	Valor por m2	\$30,915	Área	102m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$2,245,900	Enganche	\$0	Pago Inicial		Niveles	16	Elevador	2
Promotor	Cassega / KW																																																																																																					
Entidad	Sinaloa																																																																																																					
Municipio	Mazatlán																																																																																																					
Colonia	Flamingos																																																																																																					
Av. Reforma 2007-A																																																																																																						
Punto Cardinal	Centro																																																																																																					
Longitud	-106.4378																																																																																																					
Latitud	23.237304																																																																																																					
Proyectadas	186																																																																																																					
Totales	186																																																																																																					
Vendidas	60																																																																																																					
Inventory	126																																																																																																					
Absorción	2.8																																																																																																					
Meses Inventory	44																																																																																																					
Exito Comercial	1.5%																																																																																																					
Tipo F	\$2,245,900																																																																																																					
Precio Actual	\$2,054,340																																																																																																					
Precio Inicial	\$2,833,100																																																																																																					
Valor por m2	\$31,925																																																																																																					
Área	70m2																																																																																																					
Terreno	0m2																																																																																																					
Recámaras	2																																																																																																					
Baños	2.0																																																																																																					
Cajones	1																																																																																																					
Tipo F	\$2,833,100																																																																																																					
Precio Actual	\$2,833,100																																																																																																					
Precio Inicial	\$2,833,100																																																																																																					
Valor por m2	\$29,328																																																																																																					
Área	97m2																																																																																																					
Terreno	0m2																																																																																																					
Recámaras	2																																																																																																					
Baños	2.0																																																																																																					
Cajones	1																																																																																																					
Tipo F	\$3,137,900																																																																																																					
Precio Actual	\$3,137,900																																																																																																					
Precio Inicial	\$3,137,900																																																																																																					
Valor por m2	\$30,915																																																																																																					
Área	102m2																																																																																																					
Terreno	0m2																																																																																																					
Recámaras	2																																																																																																					
Baños	2.0																																																																																																					
Cajones	1																																																																																																					
1a opción	Promotor																																																																																																					
2a opción	Promotor																																																																																																					
3a opción	Promotor																																																																																																					
Crédito	\$2,245,900																																																																																																					
Enganche	\$0																																																																																																					
Pago Inicial																																																																																																						
Niveles	16																																																																																																					
Elevador	2																																																																																																					

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<p>Num ID 330</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> 	<p>Torre 5</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Forza Inmobiliaria</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Palos Prietos</td></tr> <tr><td>Av Cruz Lizarraga S/N</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.423269</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.22232</td></tr> </table>	Promotor	Forza Inmobiliaria	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Palos Prietos	Av Cruz Lizarraga S/N		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.423269	Latitud	23.22232	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>66</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>66</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>33</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>33</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>1.7</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>19</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.6%</td></tr> </table>	Proyectadas	66	Totales	66	Vendidas	33	Inventory	33	Absorción	1.7	Meses Inventory	19	Exito Comercial	2.6%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,701,399</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,665,700</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,556</td></tr> <tr><td>Área</td><td>91m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Precio Actual	\$2,701,399	Precio Inicial	\$2,665,700	Valor por m2	\$29,556	Área	91m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,417,120</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,417,120</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,445</td></tr> <tr><td>Área</td><td>112m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Precio Actual	\$3,417,120	Precio Inicial	\$3,417,120	Valor por m2	\$30,445	Área	112m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,890,979</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$810,420</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>15</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table>	1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	Santander	3a opción		Crédito	\$1,890,979	Enganche	\$810,420	Pago Inicial		Niveles	15	Elevador	2	<p>Fecha de actualización 29/7/2020</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/1/2019</p> <p>Fecha Entrega 16/9/2021</p>
Promotor	Forza Inmobiliaria																																																																																																				
Entidad	Sinaloa																																																																																																				
Municipio	Mazatlán																																																																																																				
Colonia	Palos Prietos																																																																																																				
Av Cruz Lizarraga S/N																																																																																																					
Punto Cardinal	Centro																																																																																																				
Longitud	-106.423269																																																																																																				
Latitud	23.22232																																																																																																				
Proyectadas	66																																																																																																				
Totales	66																																																																																																				
Vendidas	33																																																																																																				
Inventory	33																																																																																																				
Absorción	1.7																																																																																																				
Meses Inventory	19																																																																																																				
Exito Comercial	2.6%																																																																																																				
Precio Actual	\$2,701,399																																																																																																				
Precio Inicial	\$2,665,700																																																																																																				
Valor por m2	\$29,556																																																																																																				
Área	91m2																																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																																				
Recámaras	2																																																																																																				
Baños	2.0																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																				
Precio Actual	\$3,417,120																																																																																																				
Precio Inicial	\$3,417,120																																																																																																				
Valor por m2	\$30,445																																																																																																				
Área	112m2																																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																																				
Recámaras	2																																																																																																				
Baños	2.0																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																				
Precio Actual																																																																																																					
Precio Inicial																																																																																																					
Valor por m2																																																																																																					
Área																																																																																																					
Terreno																																																																																																					
Recámaras																																																																																																					
Baños																																																																																																					
Cajones																																																																																																					
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																																				
2a opción	Santander																																																																																																				
3a opción																																																																																																					
Crédito	\$1,890,979																																																																																																				
Enganche	\$810,420																																																																																																				
Pago Inicial																																																																																																					
Niveles	15																																																																																																				
Elevador	2																																																																																																				

<p>Num ID 313</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> 	<p>Torre Gaviotas Torre A,B,C,D</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>JB Proyecto y Diseño / Otoch</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Las Gaviotas</td></tr> <tr><td>Playa Gaviotas No.85</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.449147</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.248632</td></tr> </table>	Promotor	JB Proyecto y Diseño / Otoch	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Las Gaviotas	Playa Gaviotas No.85		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.449147	Latitud	23.248632	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>54</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>54</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>44</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>10</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>2.1</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>5</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>4.0%</td></tr> </table>	Proyectadas	54	Totales	54	Vendidas	44	Inventory	10	Absorción	2.1	Meses Inventory	5	Exito Comercial	4.0%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Torre B</td><td>\$2,150,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,125,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$26,875</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>80m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Torre B	\$2,150,000	Precio Actual	\$2,125,000	Precio Inicial	\$26,875	Valor por m2	80m2	Área	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>											Recámaras		Baños		Cajones		<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>											Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,505,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$645,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table>	1a opción	Promotor	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$1,505,000	Enganche	\$645,000	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	3	Elevador	2	<p>Fecha de actualización 20/7/2020</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/11/2018</p> <p>Fecha Entrega 1/4/2020</p>
Promotor	JB Proyecto y Diseño / Otoch																																																																																																				
Entidad	Sinaloa																																																																																																				
Municipio	Mazatlán																																																																																																				
Colonia	Las Gaviotas																																																																																																				
Playa Gaviotas No.85																																																																																																					
Punto Cardinal	Norte																																																																																																				
Longitud	-106.449147																																																																																																				
Latitud	23.248632																																																																																																				
Proyectadas	54																																																																																																				
Totales	54																																																																																																				
Vendidas	44																																																																																																				
Inventory	10																																																																																																				
Absorción	2.1																																																																																																				
Meses Inventory	5																																																																																																				
Exito Comercial	4.0%																																																																																																				
Torre B	\$2,150,000																																																																																																				
Precio Actual	\$2,125,000																																																																																																				
Precio Inicial	\$26,875																																																																																																				
Valor por m2	80m2																																																																																																				
Área	0m2																																																																																																				
Recámaras	2																																																																																																				
Baños	2.0																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																				
Recámaras																																																																																																					
Baños																																																																																																					
Cajones																																																																																																					
Recámaras																																																																																																					
Baños																																																																																																					
Cajones																																																																																																					
1a opción	Promotor																																																																																																				
2a opción	N.D.																																																																																																				
3a opción																																																																																																					
Crédito	\$1,505,000																																																																																																				
Enganche	\$645,000																																																																																																				
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																				
Niveles	3																																																																																																				
Elevador	2																																																																																																				

Num ID 221 Clasificación Residencial Tipo Departamento	**Torre Triana**				-------------------------	-----------------------		Promotor	Interra Bienes Raíces		Entidad	Sinaloa		Municipio	Mazatlán		Colonia	Los Pinos		Paseo Claussen No. 2500			Punto Cardinal	Centro		Longitud	-106.423909		Latitud	23.207686				Unidades				-------------	----		Proyectadas	90		Totales	90		Vendidas	67		Inventory	23	Desempeño del proyecto				-----------	-----		Absorción	1.6		-----------	-----	

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Total del segmento

Total del Segmento	No. de proyectos	Unidades	Ventas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Térrenos	Valor por m2	Precio Actual
Clasificación Residencial	Total	37	2,758	1,268	1,490	54.5			
	Promedio		75	34	40	2.0	124m2	59m2	\$26,326
	Desv. Std.						36m2	54m2	\$8,172
	Máximo						210m2	180m2	\$51,903
	Mínimo						70m2	0m2	\$13,810
Crédito		\$2,318,921		Recamaras		2.4		Cajón de Est.	
Enganche		\$685,527		Baños		2.3		Niveles	

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Residencial Plus

<p>Num ID 235 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento</p> <p>Promotor: Grupo Alerta Construcciones Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: El Dorado Av. Camarón Sábalos No. 4480 Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.453651 Latitud: 23.245873</p> 	<p>Camino al Mar Torre Norte y Sur</p> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Unidades</th></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>301</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>301</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>266</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>35</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Desempeño del proyecto</th></tr> <tr><td>Absorción</td><td>6.7</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>5</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.2%</td></tr> </table>			Unidades		Proyectadas	301	Totales	301	Vendidas	266	Inventory	35	Desempeño del proyecto		Absorción	6.7	Meses Inventory	5	Exito Comercial	2.2%	<table border="1"> <tr><th colspan="2">Modelo A</th></tr> <tr><td>Torre Norte</td><td>\$8,400,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,400,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,300,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>168m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Modelo B</th></tr> <tr><td>Torre Norte</td><td>\$8,400,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,000,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$46,667</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$46,667</td></tr> <tr><td>Área</td><td>180m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Modelo C</th></tr> <tr><td>PH Torre Sur</td><td>\$20,000,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$33,000,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$34,130</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$586m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>586m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Distribución del modelo A</th></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Distribución del modelo B</th></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Distribución del modelo C</th></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>4</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>4.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>	Modelo A		Torre Norte	\$8,400,000	Precio Actual	\$8,400,000	Precio Inicial	\$7,300,000	Valor por m2	\$50,000	Área	168m2	Terreno	0m2	Modelo B		Torre Norte	\$8,400,000	Precio Actual	\$8,000,000	Precio Inicial	\$46,667	Valor por m2	\$46,667	Área	180m2	Terreno	0m2	Modelo C		PH Torre Sur	\$20,000,000	Precio Actual	\$33,000,000	Precio Inicial	\$34,130	Valor por m2	\$586m2	Área	586m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	3	Baños	1.5	Cajones	2	Distribución del modelo B		Recámaras	3	Baños	1.5	Cajones	2	Distribución del modelo C		Recámaras	4	Baños	4.0	Cajones	2	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$5,880,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$2,520,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>28</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>6</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización: 15/7/2020</p> <p>Fecha Inicio de comercialización: 1/4/2017</p> <p>Fecha Entrega: 1/1/2019</p>	1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	BBVA Bancomer	Crédito	\$5,880,000	Enganche	\$2,520,000	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	28	Elevador	6
Unidades																																																																																																									
Proyectadas	301																																																																																																								
Totales	301																																																																																																								
Vendidas	266																																																																																																								
Inventory	35																																																																																																								
Desempeño del proyecto																																																																																																									
Absorción	6.7																																																																																																								
Meses Inventory	5																																																																																																								
Exito Comercial	2.2%																																																																																																								
Modelo A																																																																																																									
Torre Norte	\$8,400,000																																																																																																								
Precio Actual	\$8,400,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$7,300,000																																																																																																								
Valor por m2	\$50,000																																																																																																								
Área	168m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Modelo B																																																																																																									
Torre Norte	\$8,400,000																																																																																																								
Precio Actual	\$8,000,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$46,667																																																																																																								
Valor por m2	\$46,667																																																																																																								
Área	180m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Modelo C																																																																																																									
PH Torre Sur	\$20,000,000																																																																																																								
Precio Actual	\$33,000,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$34,130																																																																																																								
Valor por m2	\$586m2																																																																																																								
Área	586m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Distribución del modelo A																																																																																																									
Recámaras	3																																																																																																								
Baños	1.5																																																																																																								
Cajones	2																																																																																																								
Distribución del modelo B																																																																																																									
Recámaras	3																																																																																																								
Baños	1.5																																																																																																								
Cajones	2																																																																																																								
Distribución del modelo C																																																																																																									
Recámaras	4																																																																																																								
Baños	4.0																																																																																																								
Cajones	2																																																																																																								
1a opción	Promotor																																																																																																								
2a opción	Promotor																																																																																																								
3a opción	BBVA Bancomer																																																																																																								
Crédito	\$5,880,000																																																																																																								
Enganche	\$2,520,000																																																																																																								
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																								
Niveles	28																																																																																																								
Elevador	6																																																																																																								
<table border="1"> <tr><th colspan="2">Unidades</th></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>17</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>17</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>14</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>3</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Desempeño del proyecto</th></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.3</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>9</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.0%</td></tr> </table>	Unidades		Proyectadas	17	Totales	17	Vendidas	14	Inventory	3	Desempeño del proyecto		Absorción	0.3	Meses Inventory	9	Exito Comercial	2.0%	<table border="1"> <tr><th colspan="2">Modelo A</th></tr> <tr><td>Banús Casa 15</td><td>\$5,750,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,750,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,750,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,692</td></tr> <tr><td>Área</td><td>292m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>248m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Modelo B</th></tr> <tr><td>Casa 11</td><td>\$5,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,154</td></tr> <tr><td>Área</td><td>260m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>248m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Modelo C</th></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo A		Banús Casa 15	\$5,750,000	Precio Actual	\$5,750,000	Precio Inicial	\$4,750,000	Valor por m2	\$19,692	Área	292m2	Terreno	248m2	Modelo B		Casa 11	\$5,500,000	Precio Actual	\$5,500,000	Precio Inicial	\$5,500,000	Valor por m2	\$21,154	Área	260m2	Terreno	248m2	Modelo C				Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$4,025,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,725,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$0</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización: 17/7/2020</p> <p>Fecha Inicio de comercialización: 1/2/2017</p> <p>Fecha Entrega: 1/6/2018</p>	1a opción	Promotor	2a opción	BBVA Bancomer	3a opción		Crédito	\$4,025,000	Enganche	\$1,725,000	Pago Inicial	\$0	Niveles	2	Elevador	0																											
Unidades																																																																																																									
Proyectadas	17																																																																																																								
Totales	17																																																																																																								
Vendidas	14																																																																																																								
Inventory	3																																																																																																								
Desempeño del proyecto																																																																																																									
Absorción	0.3																																																																																																								
Meses Inventory	9																																																																																																								
Exito Comercial	2.0%																																																																																																								
Modelo A																																																																																																									
Banús Casa 15	\$5,750,000																																																																																																								
Precio Actual	\$5,750,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$4,750,000																																																																																																								
Valor por m2	\$19,692																																																																																																								
Área	292m2																																																																																																								
Terreno	248m2																																																																																																								
Modelo B																																																																																																									
Casa 11	\$5,500,000																																																																																																								
Precio Actual	\$5,500,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$5,500,000																																																																																																								
Valor por m2	\$21,154																																																																																																								
Área	260m2																																																																																																								
Terreno	248m2																																																																																																								
Modelo C																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																									
Precio Inicial																																																																																																									
Valor por m2																																																																																																									
Área																																																																																																									
Terreno																																																																																																									
1a opción	Promotor																																																																																																								
2a opción	BBVA Bancomer																																																																																																								
3a opción																																																																																																									
Crédito	\$4,025,000																																																																																																								
Enganche	\$1,725,000																																																																																																								
Pago Inicial	\$0																																																																																																								
Niveles	2																																																																																																								
Elevador	0																																																																																																								
<table border="1"> <tr><th colspan="2">Unidades</th></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>207</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>69</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>61</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>8</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Desempeño del proyecto</th></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>20</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>0.6%</td></tr> </table>	Unidades		Proyectadas	207	Totales	69	Vendidas	61	Inventory	8	Desempeño del proyecto		Absorción	0.4	Meses Inventory	20	Exito Comercial	0.6%	<table border="1"> <tr><th colspan="2">Modelo A</th></tr> <tr><td>Nivel 3</td><td>\$7,882,090</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,882,090</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,789,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$45,041</td></tr> <tr><td>Área</td><td>175m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Modelo B</th></tr> <tr><td>Casa 11</td><td>\$8,861,273</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,861,273</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,572,050</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$46,152</td></tr> <tr><td>Área</td><td>192m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Modelo C</th></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo A		Nivel 3	\$7,882,090	Precio Actual	\$7,882,090	Precio Inicial	\$6,789,500	Valor por m2	\$45,041	Área	175m2	Terreno	0m2	Modelo B		Casa 11	\$8,861,273	Precio Actual	\$8,861,273	Precio Inicial	\$5,572,050	Valor por m2	\$46,152	Área	192m2	Terreno	0m2	Modelo C				Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>\$5,517,463</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,364,627</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$130,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>25</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización: 20/7/2020</p> <p>Fecha Inicio de comercialización: 15/1/2008</p> <p>Fecha Entrega: 1/4/2018</p>	1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	Banamex	3a opción	\$5,517,463	Crédito	\$2,364,627	Enganche	\$130,000	Pago Inicial		Niveles	25	Elevador	2																											
Unidades																																																																																																									
Proyectadas	207																																																																																																								
Totales	69																																																																																																								
Vendidas	61																																																																																																								
Inventory	8																																																																																																								
Desempeño del proyecto																																																																																																									
Absorción	0.4																																																																																																								
Meses Inventory	20																																																																																																								
Exito Comercial	0.6%																																																																																																								
Modelo A																																																																																																									
Nivel 3	\$7,882,090																																																																																																								
Precio Actual	\$7,882,090																																																																																																								
Precio Inicial	\$6,789,500																																																																																																								
Valor por m2	\$45,041																																																																																																								
Área	175m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Modelo B																																																																																																									
Casa 11	\$8,861,273																																																																																																								
Precio Actual	\$8,861,273																																																																																																								
Precio Inicial	\$5,572,050																																																																																																								
Valor por m2	\$46,152																																																																																																								
Área	192m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Modelo C																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																									
Precio Inicial																																																																																																									
Valor por m2																																																																																																									
Área																																																																																																									
Terreno																																																																																																									
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																																								
2a opción	Banamex																																																																																																								
3a opción	\$5,517,463																																																																																																								
Crédito	\$2,364,627																																																																																																								
Enganche	\$130,000																																																																																																								
Pago Inicial																																																																																																									
Niveles	25																																																																																																								
Elevador	2																																																																																																								
<table border="1"> <tr><th colspan="2">Unidades</th></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>199</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>70</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>50</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>20</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Desempeño del proyecto</th></tr> <tr><td>Absorción</td><td>1.2</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>17</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.7%</td></tr> </table>	Unidades		Proyectadas	199	Totales	70	Vendidas	50	Inventory	20	Desempeño del proyecto		Absorción	1.2	Meses Inventory	17	Exito Comercial	1.7%	<table border="1"> <tr><th colspan="2">Modelo A</th></tr> <tr><td>Nivel 9 Depto</td><td>\$6,713,552</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,713,552</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,713,552</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$55,484</td></tr> <tr><td>Área</td><td>121m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Modelo B</th></tr> <tr><td>Nivel 8 Depto</td><td>\$6,431,670</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,431,670</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,117,183</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$54,972</td></tr> <tr><td>Área</td><td>117m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Modelo C</th></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo A		Nivel 9 Depto	\$6,713,552	Precio Actual	\$6,713,552	Precio Inicial	\$6,713,552	Valor por m2	\$55,484	Área	121m2	Terreno	0m2	Modelo B		Nivel 8 Depto	\$6,431,670	Precio Actual	\$6,431,670	Precio Inicial	\$6,117,183	Valor por m2	\$54,972	Área	117m2	Terreno	0m2	Modelo C				Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$4,699,486</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$2,014,066</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>24</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización: 1/7/2020</p> <p>Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2017</p> <p>Fecha Entrega: 1/8/2018</p>	1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción		Crédito	\$4,699,486	Enganche	\$2,014,066	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	24	Elevador	2																											
Unidades																																																																																																									
Proyectadas	199																																																																																																								
Totales	70																																																																																																								
Vendidas	50																																																																																																								
Inventory	20																																																																																																								
Desempeño del proyecto																																																																																																									
Absorción	1.2																																																																																																								
Meses Inventory	17																																																																																																								
Exito Comercial	1.7%																																																																																																								
Modelo A																																																																																																									
Nivel 9 Depto	\$6,713,552																																																																																																								
Precio Actual	\$6,713,552																																																																																																								
Precio Inicial	\$6,713,552																																																																																																								
Valor por m2	\$55,484																																																																																																								
Área	121m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Modelo B																																																																																																									
Nivel 8 Depto	\$6,431,670																																																																																																								
Precio Actual	\$6,431,670																																																																																																								
Precio Inicial	\$6,117,183																																																																																																								
Valor por m2	\$54,972																																																																																																								
Área	117m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Modelo C																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																									
Precio Inicial																																																																																																									
Valor por m2																																																																																																									
Área																																																																																																									
Terreno																																																																																																									
1a opción	Promotor																																																																																																								
2a opción	Promotor																																																																																																								
3a opción																																																																																																									
Crédito	\$4,699,486																																																																																																								
Enganche	\$2,014,066																																																																																																								
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																								
Niveles	24																																																																																																								
Elevador	2																																																																																																								

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<p>Num ID 279</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p>Majestic</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td colspan="3">Majestic Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td colspan="3">Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td colspan="3">Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td colspan="3">Centro</td></tr> <tr><td colspan="4">Dr. Hector González Guevara No.52</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td colspan="3">Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td colspan="3">-106.425657</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td colspan="3">23.195466</td></tr> </table>			Promotor	Majestic Real Estate			Entidad	Sinaloa			Municipio	Mazatlán			Colonia	Centro			Dr. Hector González Guevara No.52				Punto Cardinal	Centro			Longitud	-106.425657			Latitud	23.195466			<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>4</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>4</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>2</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>2</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>33</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.5%</td></tr> </table> <p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,404,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,694,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$39,806</td></tr> <tr><td>Área</td><td>186m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,553,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,553,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,251</td></tr> <tr><td>Área</td><td>167m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$5,182,800</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$2,221,200</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>4</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 1/7/2020</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/10/2017</p> <p>Fecha Entrega 1/12/2018</p>	Proyectadas	4	Totales	4	Vendidas	2	Inventory	2	Absorción	0.1	Meses Inventory	33	Exito Comercial	1.5%	Precio Actual	\$7,404,000	Precio Inicial	\$5,694,000	Valor por m2	\$39,806	Área	186m2	Terreno	0m2	Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	1	Precio Actual	\$5,553,000	Precio Inicial	\$5,553,000	Valor por m2	\$33,251	Área	167m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		1a opción	Scotiabank	2a opción	BBVA Bancomer	3a opción		Crédito	\$5,182,800	Enganche	\$2,221,200	Pago Inicial		Niveles	4	Elevador	1
Promotor	Majestic Real Estate																																																																																																																	
Entidad	Sinaloa																																																																																																																	
Municipio	Mazatlán																																																																																																																	
Colonia	Centro																																																																																																																	
Dr. Hector González Guevara No.52																																																																																																																		
Punto Cardinal	Centro																																																																																																																	
Longitud	-106.425657																																																																																																																	
Latitud	23.195466																																																																																																																	
Proyectadas	4																																																																																																																	
Totales	4																																																																																																																	
Vendidas	2																																																																																																																	
Inventory	2																																																																																																																	
Absorción	0.1																																																																																																																	
Meses Inventory	33																																																																																																																	
Exito Comercial	1.5%																																																																																																																	
Precio Actual	\$7,404,000																																																																																																																	
Precio Inicial	\$5,694,000																																																																																																																	
Valor por m2	\$39,806																																																																																																																	
Área	186m2																																																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																																																	
Recámaras	3																																																																																																																	
Baños	2.0																																																																																																																	
Cajones	1																																																																																																																	
Precio Actual	\$5,553,000																																																																																																																	
Precio Inicial	\$5,553,000																																																																																																																	
Valor por m2	\$33,251																																																																																																																	
Área	167m2																																																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																																																	
Recámaras	2																																																																																																																	
Baños	2.0																																																																																																																	
Cajones	1																																																																																																																	
Precio Actual																																																																																																																		
Precio Inicial																																																																																																																		
Valor por m2																																																																																																																		
Área																																																																																																																		
Terreno																																																																																																																		
Recámaras																																																																																																																		
Baños																																																																																																																		
Cajones																																																																																																																		
1a opción	Scotiabank																																																																																																																	
2a opción	BBVA Bancomer																																																																																																																	
3a opción																																																																																																																		
Crédito	\$5,182,800																																																																																																																	
Enganche	\$2,221,200																																																																																																																	
Pago Inicial																																																																																																																		
Niveles	4																																																																																																																	
Elevador	1																																																																																																																	

Total del segmento

Clasificación Residencial Plus	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
	Total	7	587	500	87	10.4			
Promedio		84	71	12	3.9	176m2	45m2	\$43,378	\$7,088,109
Desv. Std.						54m2	106m2	\$14,288	\$1,504,307
Máximo						292m2	248m2	\$55,484	\$8,627,850
Mínimo						121m2	0m2	\$19,193	\$4,472,000
Crédito		\$5,029,226		Recamaras	2.9	Cajón de Est.	1.9		
Enganche		\$2,058,883		Baños	1.9	Niveles	20		

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	83	8,768	5,383	3,385	168.4				
Promedio	106	65	41	7.3	98m2	64m2	\$21,377	\$2,150,402	
Desv. Std.					45m2	60m2	\$9,872	\$1,736,141	
Máximo					292m2	248m2	\$55,484	\$8,627,850	
Mínimo					42m2	0m2	\$9,191	\$391,000	
Crédito		\$1,644,372	Recamaras		2.4	Cajón de Est.	1.5		
Enganche		\$506,031	Baños		2.0	Niveles	6		

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
Clasificación: Social																					
186	S	Deptlo	Monte Verde Deptos. Etapa I	Mazatlán	Residencial Real Del Valle	Av. Real del Valle No. 3710	4,808	840	663	177	10.0	1%	\$391,000	\$9,191	42.5m2	0	2	1.0	1	3	INFONAVIT

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
Clasificación: Económica																					
275	E	CS	Fracc. Pradera Dorada Etapa Mazatlán VII	Pradera Dorada	Av. Clouthier	10,000	1,004	794	210	31.4	3%	\$489,710	\$11,646	42.1m2	99	2	1.0	1	1	BBVA Bancomer	
251	E	CS	Jardines de la Riviera Conjunto Residencial	Mazatlán	Don Federico	Av. Minich	220	220	168	52	3.2	1%	\$850,000	\$11,540	73.7m2	96	2	1.5	1	2	INFONAVIT
332	E	CS	Las Flores Fraccionamiento Etapa I	Mazatlán	Santa Teresa	Av Munich s/n	3,000	200	30	170	2.6	1%	\$524,000	\$11,391	46.0m2	99	2	1.0	1	1	BBVA Bancomer
355	E	CS	Stanza Magnolia	Mazatlán	Villa Unión	Carr. Internacional México 15 km 280	1,959	100	0	100	0.0	0%	\$683,000	\$14,483	47.2m2	96	2	1.0	1	1	Banamex
Resumen del mercado Económica							Éxito														
							No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones			
							Total	4	1,524	992	532	37.1			208.9m2						
							Promedio		381	248	133	21.5	1.5%	\$572,216	\$12,087	47.4m2	2.0	1.0	1.0		
							D.S							\$165,275	\$1,482	14.5m2					

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
Clasificación: Media																					
233	M	Dept	Alejandría Mazatlán Etapa I- II	Mazatlán	Indeco	Av. Arollo No. 1509	162	162	73	89	1.8	1%	\$1,480,000	\$21,143	70.0m2	0	2	1.5	1	3	Scotiabank Inverlat
258	M	Dept	Arcana Condominio	Mazatlán	Paraiso	Privada de los Angeles	21	21	16	5	0.4	2%	\$2,250,000	\$26,471	85.0m2	0	2	2.0	1	6	Promotor
343	M	Dept	Atlántico 4228	Mazatlán	Real del Valle	Av. Paseo del Atlántico No. 4228	3	3	2	1	0.2	8%	\$1,380,000	\$15,584	88.6m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
263	M	CH	Azul Marino (Casas)	Mazatlán	El Palmar	Sabalo Cerritos s/n	269	173	104	69	3.3	2%	\$2,223,242	\$25,555	87.0m2	110	3	2.0	2	2	BBVA Bancomer
268	M	Dept	Azul Marino (Deptos)	Mazatlán	El Palmar	Sabalo Cerritos s/n	269	96	50	46	1.6	2%	\$1,500,000	\$23,077	65.0m2	0	2	2.0	2	3	BBVA Bancomer
322	M	Dept	Bahía Tower	Mazatlán	Los Girasoles	Ciprés No. 824	12	12	11	1	0.8	6%	\$1,645,000	\$21,933	75.0m2	0	2	1.0	1	4	Scotiabank Inverlat
323	M	Dept	Bocanegra 8399	Mazatlán	Conchi Ii	Francisco González Bocanegra No. 8399	8	8	4	4	0.3	3%	\$1,275,000	\$14,489	88.0m2	0	2	2.0	1	4	Scotiabank Inverlat
339	M	Dept	Casa Blanca Tower	Mazatlán	Casa Blanca	Pacifica No. 626	3	3	0	3	0.0	0%	\$1,550,000	\$21,528	72.0m2	0	2	2.0	2	3	BBVA Bancomer
260	M	Dept	Coto Marea Torre Vento y Acqua	Mazatlán	Villa Marina	Villa Marino s/n	83	83	65	18	1.9	2%	\$1,800,000	\$25,000	72.0m2	0	2	2.0	1	4	Banorte
288	M	CS	Coto Premier Residencial	Mazatlán	Residencial Real Del Valle	Av de la Piedad s/n	121	121	5	116	0.2	0%	\$1,884,000	\$12,000	157.0m2	119	3	2.0	2	2	BBVA Bancomer
254	M	Dept	Ferro 208	Mazatlán	Ferrocarrilera	Jesús García No.208	7	7	2	5	0.1	1%	\$2,039,000	\$27,554	74.0m2	0	2	2.0	2	4	BBVA Bancomer
336	M	Dept	Green Tower	Mazatlán	Sabalo Country Club	Bacalao 6604	14	14	5	9	0.7	5%	\$1,790,000	\$24,189	74.0m2	0	2	2.0	1	3	Promotor
252	M	CH	Hacienda del Seminario Privada VII y IX	Mazatlán	Hacienda Del Seminario	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	1,875	990	938	52	10.4	1%	\$1,222,000	\$16,296	75.0m2	99	3	2.0	1	2	BBVA Bancomer
352	M	CH	Hacienda del Seminario Privada X	Mazatlán	Hacienda Del Seminario	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	1,875	325	0	325	0.0	0%	\$1,606,000	\$16,743	95.9m2	102	3	3.0	2	2	BBVA Bancomer
319	M	Dept	Hookipa Exclusive Tower	Mazatlán	Ferrocarrilera	Av. Cruz Lizarraga	6	6	4	2	0.2	4%	\$1,990,000	\$22,874	87.0m2	0	2	1.5	1	3	Promotor
294	M	Dept	Life 21 Vertical Living	Mazatlán	Olimpo	Av Universidad No. 710	16	16	15	1	0.7	4%	\$1,950,000	\$23,494	83.0m2	0	2	2.0	1	6	BBVA Bancomer
348	M	Dept	Medalia Tower	Mazatlán	Lazaro Cardenas	Playa Azul No. 309	13	13	3	10	0.4	3%	\$1,699,000	\$20,470	83.0m2	0	2	2.0	2	4	BBVA Bancomer
317	M	Dept	Milan	Mazatlán	El Dorado	Albatros No. 508	10	10	7	3	0.5	5%	\$1,750,000	\$26,080	67.1m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
321	M	Dept	Mileto 3119	Mazatlán	20 De Noviembre	Tales de Mileto No. 3119	3	3	2	1	0.2	5%	\$1,200,000	\$11,429	105.0m2	0	2	2.0	1	3	Promotor
265	M	Dept	Monarca	Mazatlán	Residencial Real Del Valle	Av Central s/n	8	8	4	4	0.1	1%	\$1,645,000	\$17,500	94.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
231	M	CH	Montecarlo Residencial	Mazatlán	Puesta Del Sol	Cristobal Colón s/n	190	190	171	19	5.0	3%	\$1,700,000	\$13,710	124.0m2	117	3	2.5	1	2	Banorte
309	M	Dept	Palmilla Grand Residencial (Deptos)	Mazatlán	Villas Puerto Iguanas	Av. Sábalos Cerritos	408	160	96	64	4.7	3%	\$1,999,000	\$29,397	68.0m2	0	2	1.0	2	4	Scotiabank Inverlat
256	M	CS	PortoMolino Residencial (CS)	Mazatlán	Torremolinos	Av. de Los Venados s/n	160	160	159	1	3.8	2%	\$1,780,000	\$14,590	122.0m2	102	3	4.0	2	2	Banamex
350	M	CH	Portovera Residencial (Casas)	Mazatlán	Real del Valle	Hacienda Santa Martha S/N	182	110	27	83	3.5	3%	\$1,699,700	\$16,343	104.0m2	119	3	2.5	2	2	BBVA Bancomer
351	M	Dept	Portovera Residencial (Deptos)	Mazatlán	Real del Valle	Hacienda Santa Martha S/N	182	72	21	51	2.8	4%	\$1,214,000	\$19,581	62.0m2	0	2	2.0	2	3	BBVA Bancomer

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
302	M	Dept	Punta Palmeira Torre Norte	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacífico No. 3400	224	110	104	6	4.6	4%	\$1,850,000	\$28,030	66.0m2	0	2	2.0	1	11	Promotor
341	M	Dept	Punta Palmeira Torre Sur	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacífico No. 3400	224	84	8	76	0.8	1%	\$1,278,000	\$23,236	55.0m2	0	1	1.0	1	10	Promotor
337	M	Dept	San Antonio	Mazatlán	Lomas De Mazatlan	San Antonio S/N	4	4	3	1	0.4	9%	\$1,950,000	\$22,826	85.4m2	0	2	2.0	1	2	Promotor
347	M	Dept	Santelena	Mazatlán	Sabalo Country Club	Av del Pulpo No. 5202	12	12	11	1	0.4	4%	\$1,948,000	\$25,801	75.5m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
340	M	Dept	Toronto Tower	Mazatlán	Las Gaviotas	Guadalquivir No.24	11	11	6	5	0.7	7%	\$1,850,000	\$23,911	77.4m2	0	2	1.0	1	3	BBVA Bancomer
353	M	Dept	Torre 20	Mazatlán	Las Gaviotas	Sierra India No. 512	20	20	6	14	3.3	16%	\$1,250,000	\$29,070	43.0m2	0	2	1.0	1	3	Promotor
287	M	Dept	Torre Baluarte Residencial	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte No. 702	26	26	18	8	0.8	3%	\$2,540,000	\$28,317	89.7m2	0	2	2.0	1	7	Promotor
344	M	Dept	Torre Mónaco	Mazatlán	Francisco Villa	Toma de Sta. Rosa	8	8	7	1	0.4	5%	\$950,000	\$12,667	75.0m2	0	2	1.0	1	3	BBVA Bancomer
335	M	Dept	Tulum Condos	Mazatlán	Sabalo Country Club	De La Langosta No. 234	18	18	13	5	1.7	9%	\$2,040,000	\$25,326	80.6m2	0	2	2.0	1	3	Promotor

Resumen del mercado

Media

Éxito											
No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	34	3,059	1,960	1,099	56.4			2825.1m2			
Promedio	90	58	32	4.9	3.8%	\$1,648,947	\$19,386	90.4m2	2.5	2.2	1.7
D.S						\$350,081	\$5,332	21.2m2			

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
Clasificación: Residencial																					
345	R	CH	Altabrisa Residencial	Mazatlán	El Palmar	Av. Mario A. Huerta Sanchez No.1804	656	250	111	139	2.0	1%	\$2,900,000	\$13,810	210.0m2	160	3	3.0	2	2	BBVA Bancomer
189	R	CH	Azul Pacifico (Casas)	Mazatlán	El Palmar	Sinaloa el Habal - Mazatlán	335	149	139	10	2.0	1%	\$2,900,000	\$15,104	192.0m2	146	3	3.5	1	2	Promotor
315	R	Dept	Bay View Apartments & Lofts Mazatlán	Mazatlán	El Cid	Av. Camarón Sábalos	25	25	22	3	1.1	4%	\$3,600,000	\$36,735	98.0m2	0	2	2.0	1	5	Scotiabank Inverlat
240	R	Dept	Boca de Cielo	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen s/n	40	40	35	5	1.3	3%	\$3,825,000	\$40,263	95.0m2	0	2	2.0	1	14	Promotor
292	R	Dept	Brujas Tower	Mazatlán	Sin Nombre	Av. Sábalos Cerritos	47	47	43	4	2.0	4%	\$4,835,000	\$39,055	123.8m2	0	2	2.0	1	11	Santander
300	R	Dept	Catania Torre de Mar	Mazatlán	Flamingos	Av del Mar No. 115	34	34	28	6	1.6	5%	\$4,390,000	\$36,583	120.0m2	0	2	2.0	2	18	BBVA Bancomer
213	R	Dept	Central 102 Tower	Mazatlán	Playas Del Sol	Av. del Mar No.1800	102	102	89	13	2.1	2%	\$4,170,111	\$40,644	102.6m2	0	2	2.0	1	20	Promotor
255	R	CS	Coto Albatros Mazatlán	Mazatlán	Las Gaviotas	Río Bravo	8	8	6	2	0.2	2%	\$3,270,000	\$20,438	160.0m2	110	3	2.5	2	2	BBVA Bancomer
354	R	Dept	El Faro Luxury Condos	Mazatlán	Balcones De Loma Linda	Paseo Vista Hermosa	8	8	3	5	0.3	4%	\$2,984,500	\$31,750	94.0m2	0	2	2.0	1	4	Scotiabank Inverlat
301	R	Dept	Eleve Tower	Mazatlán	Sabalo Country Club	Av. Camarón Sábalos No. 1309	152	152	72	80	3.3	2%	\$3,800,000	\$34,545	110.0m2	0	2	2.0	1	27	Promotor
248	R	Dept	Ferrara Pacific City (Torre Norte)	Mazatlán	Sabalo Country Club	Av. Camarón Sábalos 2002	195	65	56	9	1.9	3%	\$2,308,000	\$32,507	71.0m2	0	1	1.0	1	17	Banamex
331	R	Dept	Fraccionamiento Antiguo Aeropuerto	Mazatlán	Antiguo Aeropuerto	Alfa S/N	5	5	4	1	0.2	4%	\$2,095,000	\$25,241	83.0m2	0	2	2.0	1	3	Contado
286	R	Dept	Ibérica Torre	Mazatlán	Palos Prietos	Av. Río Baluarte No. 831	55	55	47	8	2.3	4%	\$2,169,000	\$26,133	83.0m2	0	2	2.0	1	7	Scotiabank Inverlat
349	R	Dept	Imperia Beach Tower	Mazatlán	Playas Del Sol	Av. del Mar s/n	179	179	22	157	5.9	3%	\$2,830,000	\$33,294	85.0m2	0	2	2.0	1	21	Santander
326	R	Dept	Isla Balboa	Mazatlán	El Dorado	Balboa No.108	14	14	11	3	1.1	8%	\$2,050,000	\$28,472	72.0m2	0	2	2.0	1	3	Contado
298	R	Dept	Isla Gaviota	Mazatlán	El Dorado	Río de la Plata No. 300	13	13	8	5	0.5	4%	\$1,995,000	\$25,577	78.0m2	0	2	2.0	1	3	Banorte
318	R	Dept	Isurus	Mazatlán	Sabalo Country Club	Av del Tiburón S/N	22	22	15	7	0.9	4%	\$2,117,000	\$23,509	90.1m2	0	2	2.0	1	3	Promotor
328	R	CH	La Pedrera Residencial	Mazatlán	Fracc. La Pedrera Residencial	Av. Real del Valle S/N	301	213	3	210	0.3	0%	\$2,820,000	\$16,301	173.0m2	140	3	2.5	2	2	Promotor
219	R	Dept	Las Gavias Grand Torre Central	Mazatlán	Fracc Las Palmas	Av. Sábalos Cerritos No. 3100	199	66	33	33	0.8	1%	\$6,539,736	\$51,903	126.0m2	0	2	2.5	1	15	Promotor
181	R	Loft	Loft Marina	Mazatlán	Villas Puerto Iguanas	Camarón Sábalos Cerritos S/N	118	118	7	111	0.1	0%	\$3,916,185	\$26,461	148.0m2	0	2	2.0	1	8	Promotor
191	R	Loft	Manzara Torre Sari II	Mazatlán	Villas Puerto Iguanas	Av. Sabalo Cerritos No. 2133	83	45	24	21	0.4	1%	\$3,008,739	\$38,182	78.8m2	0	1	1.0	1	8	Promotor
249	R	CD	Marengo Habitat (CD)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacífico	73	42	5	37	0.2	0%	\$2,535,000	\$19,500	130.0m2	0	2	2.5	2	2	BBVA Bancomer
311	R	Dept	Marina Solé Torre A y B	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av del Delfín	18	18	14	4	0.7	4%	\$2,620,000	\$31,951	82.0m2	0	2	2.0	1	4	Santander
346	R	CS	Mediterraneo Club Sección 2 Mazatlán (Villa Corinto)	Mazatlán	Club Real	Av. Canseco	369	44	19	25	1.3	3%	\$4,400,000	\$22,798	193.0m2	180	3	2.5	2	2	BBVA Bancomer
308	R	CH	Palmilla Grand Residencial (Casas)	Mazatlán	Villas Puerto Iguanas	Av. Sábalos Cerritos	408	292	53	239	2.6	1%	\$2,399,000	\$23,752	101.0m2	124	3	2.5	2	2	Scotiabank Inverlat

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
267	R	Dept	Portezza Central Park Condos Torre Felice	Mazatlán	Hacienda Las Cruces	Álamo No. 318	160	40	39	1	1.5	4%	\$2,890,000	\$23,079	125.2m2	0	3	2.0	2	5	Promotor
327	R	Dept	Portezza Central Park Condos Torre III Natura	Mazatlán	Alameda	Álamo No. 318	160	40	28	12	3.4	8%	\$2,490,000	\$24,982	99.7m2	0	2	2.0	1	5	Promotor
293	R	Dept	Portezza Central Park Condos Torre IV Forte	Mazatlán	Hacienda Las Cruces	Álamo No. 318	160	40	2	38	0.1	0%	\$2,490,000	\$24,982	99.7m2	0	2	2.0	1	5	Promotor
316	R	Dept	Punto Laguna Towers & Mall	Mazatlán	Flamingos	Av. Reforma 2007-A	186	186	60	126	2.8	2%	\$2,245,900	\$31,925	70.4m2	0	2	2.0	1	16	Promotor
305	R	Dept	Sunset View Luxury Condos	Mazatlán	Ferrocarrilera	Av de Mar No. 804	72	72	33	39	2.0	3%	\$3,400,000	\$38,636	88.0m2	0	2	2.0	1	18	BBVA Bancomer
306	R	Dept	The O Grand Living	Mazatlán	Flamingos	Av del Mar No.171	52	52	22	30	1.1	2%	\$3,850,000	\$29,351	131.2m2	0	2	2.5	1	17	Promotor
334	R	Dept	The One Tower Condo	Mazatlán	Playas Del Sol	Av. del Mar s/n	16	16	4	12	0.3	2%	\$3,300,000	\$32,353	102.0m2	0	2	2.0	1	9	BBVA Bancomer
330	R	Dept	Torre 5	Mazatlán	Palos Prietos	Av Cruz Lizarraga S/N	66	66	33	33	1.7	3%	\$2,701,399	\$29,556	91.4m2	0	2	2.0	1	15	BBVA Bancomer
313	R	Dept	Torre Gaviotas Torre A,B,C, D	Mazatlán	Las Gaviotas	Playa Gaviotas No.85	54	54	44	10	2.1	4%	\$2,150,000	\$26,875	80.0m2	0	2	2.0	1	3	Promotor
221	R	Dept	Torre Triana	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 2500	90	90	67	23	1.6	2%	\$4,028,000	\$37,698	106.9m2	0	2	2.5	2	20	Promotor
310	R	Dept	Torre Vita	Mazatlán	Flamingos	Av. Del Mar	32	36	31	5	1.6	5%	\$4,257,000	\$35,475	120.0m2	0	3	2.0	2	17	Promotor
281	R	Dept	Torres Navía	Mazatlán	La Marina	Av. Paseo del Pacífico No. 3405	60	60	36	24	1.3	2%	\$2,400,000	\$21,429	112.0m2	0	2	2.0	1	5	BBVA Bancomer
Resumen del mercado Residencial						Éxito															
						No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones				
						Total	37	2,758	1,268	1,490	54.5			4125.6m2							
						Promedio		75	34	40	2.0	2.8%	\$3,004,448	\$26,326	124.0m2	2.4	2.3	1.5			
						D.S							\$975,326	\$8,172	35.6m2						

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
Clasificación: Residencial Plus																					
235	RP	Depto	Camino al Mar Torre Norte y Sur	Mazatlán	El Dorado	Av.Camarón Sábalo No.4480	301	301	266	35	6.7	2%	\$8,400,000	\$50,000	168.0m2	0	3	1.5	2	28	Promotor
222	RP	CH	Costa del Sol (Dentro del Cid)	Mazatlán	Francisco Villa	Puerto de Cádiz No. 1837	17	17	14	3	0.3	2%	\$5,750,000	\$19,692	292.0m2	248	3	3.5	2	2	Promotor
110	RP	Depto	Escondido Towers Etapa I Torre Sur	Mazatlán	Fracc Villas Del Mar	Av. Sábalo Cerritos No. 3202	207	69	61	8	0.4	1%	\$7,882,090	\$45,041	175.0m2	0	2	2.0	2	25	BBVA Bancomer
220	RP	Depto	Las Gavias Grand Torre Sur	Mazatlán	Fracc Las Palmas	Av. Sábalo Cerritos No. 3100	199	70	50	20	1.2	2%	\$6,713,552	\$55,484	121.0m2	0	2	1.5	1	24	Promotor
279	RP	Depto	Majestic	Mazatlán	Centro	Dr. Hector González Guevara No.52	4	4	2	2	0.1	2%	\$7,404,000	\$39,806	186.0m2	0	3	2.0	1	4	Scotiabank Inverlat
250	RP	CS	Marengo Habitat (Casas)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av Paseo del Pacífico	73	31	14	17	0.4	1%	\$4,472,000	\$19,193	233.0m2	160	4	2.5	3	2	Banamex
199	RP	CS	Playa Brujas	Mazatlán	Sin Nombre	Av. Sabalo cerritos	95	95	93	2	1.3	1%	\$8,627,850	\$44,473	194.0m2	220	4	3.0	2	2	BBVA Bancomer

Resumen del mercado Residencial Plus	Éxito											
	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
	Total	7	587	500	87	10.4			1369.0m2			
	Promedio		84	71	12	3.9	1.5%	\$7,088,109	\$43,378	175.8m2	2.9	1.9
D.S							\$1,504,307	\$14,288	54.1m2			

Resumen General	Éxito										
	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
	Total	83	8,768	5,383	3,385	168.4		8571.1m2			
	Promedio		106	65	41	7.3	3.0%	\$2,150,402	\$21,377	98.1m2	2.4
D.S							\$1,736,141	\$9,872	45.4m2		1.5



© copyright all rights reserved, derechos reservados DIME
Habitacional dos mil dieciocho es una publicación de Softec.

2020