

Julio
Año 31
No. 3492



MAZATLÁN

DIME Habitacional



www.softec.com.mx

DIME® Habitacional	3
Metodología	4
Clasificación Softec de vivienda	5
Principales características	5
Zona de Análisis	6
Generalidades de la plaza	7
Población y vivienda	9
Resumen de la plaza	10
Principales indicadores del mercado de vivienda nueva terminada	11
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	13
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	14
Evolución de los precios	15
Análisis de oferta vigente	16
Desempeño del mercado por segmento	17
Desempeño del mercado por tipo de producto	18
Principales jugadores	19
Análisis de producto ofrecido	22
Principales acabados ofrecidos	25
Amenidades en la plaza	26
Predilección de financiamiento en los proyectos activos	27
Accesibilidad del mercado para la compra de productos	28
Glosario	29
Calendario de actualización de la base de datos de Softec	31

DIME HABITACIONAL, Año 31, No. 3492, Julio 2020, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No en trámite, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, fecha de última modificación, 15 de Agosto de 2019. Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

DIME® HABITACIONAL

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

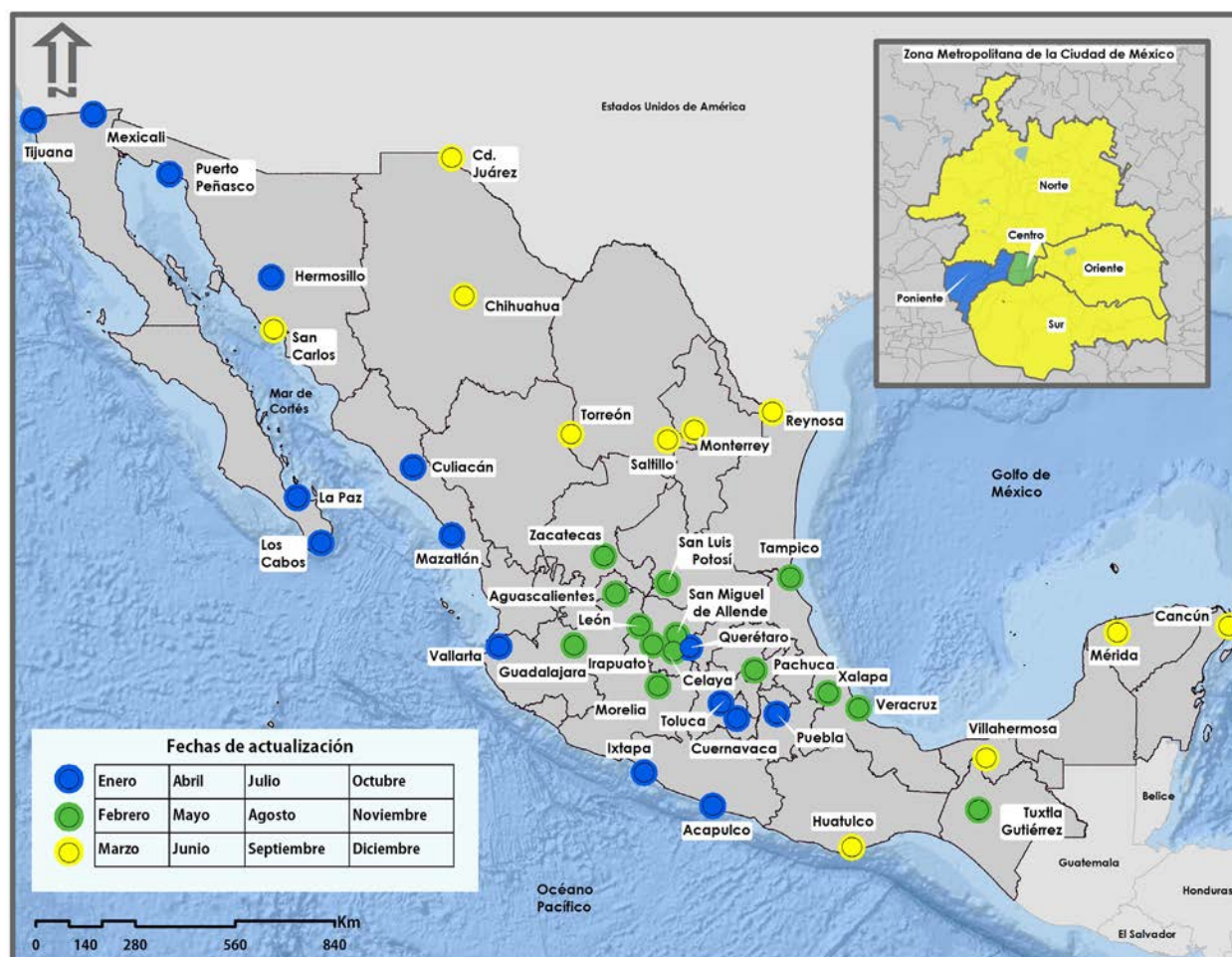
DIME es un muestreo estructurado y periódico del mercado habitacional que se realiza de manera programada en las ciudades más importantes de México.

Este muestreo se realiza mediante encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales y análisis de la información censal.

DIME es la mejor herramienta para que los desarrolladores inmobiliarios, bancos, corredores, inversionistas y fabricantes de materiales evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

Este ejemplar corresponde a una de las 41 plazas que Softec monitorea de manera trimestral de acuerdo con el siguiente calendario.

Ciudades DIME



METODOLOGÍA

El DIME no es un censo, ni un estudio de mercado, sino una muestra representativa de los mercados inmobiliarios, de acuerdo con nuestros cálculos la muestra representa entre el 70% y el 80% de la oferta de vivienda nueva terminada.

La metodología utilizada en la elaboración del DIME consiste en realizar visitas físicas a las zonas de interés y hacer un levantamiento de la oferta de vivienda en la zona, mediante la técnica del mystery shopper, recorriendo las vialidades principales que conforman la plaza e identificando los proyectos habitacionales anunciados en la zona a través de otros medios existentes.

Una vez que se cuenta con esta información se complementa con otra obtenida a través de los principales medios de difusión como revistas, periódicos o páginas de Internet tanto de desarrolladores como gubernamentales.

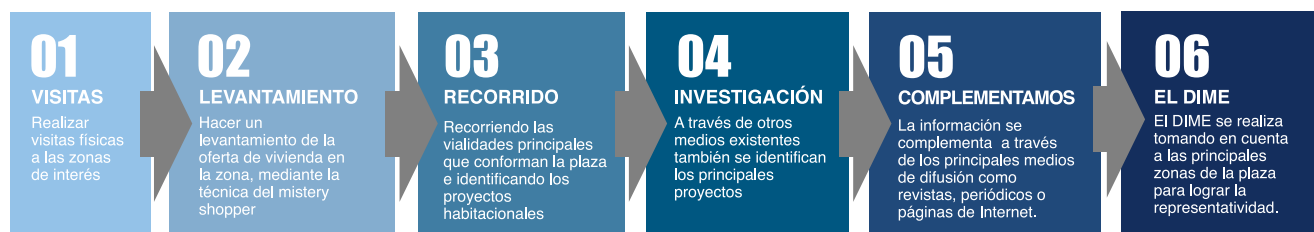
La muestra se comenzó en 1989 y el DIME se publica desde 1990. La base agregada da una confiabilidad a la información reportada ya que se tiene y se ha comparado contra el mercado por más de 20 años. La muestra de cada una de las plazas variará dependiendo de su historial en el DIME.

El DIME se realiza tomando en cuenta a las principales zonas de la plaza para lograr la representatividad.

Fuentes de información

La metodología usada para este reporte se basa en la interpretación de información recopilada de diversas fuentes públicas y propiedad de Softec, estas son:







- Base de datos habitacional de Softec
- Censo Nacional de Población y Vivienda
- Directorio Estadístico de Unidades Económicas
- Consejo Nacional de Población
- Secretaría de Turismo - Datatur



CLASIFICACIÓN SOFTEC DE VIVIENDA







Las viviendas encuestadas por DIME se clasifican de acuerdo con las siguientes categorías.

DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

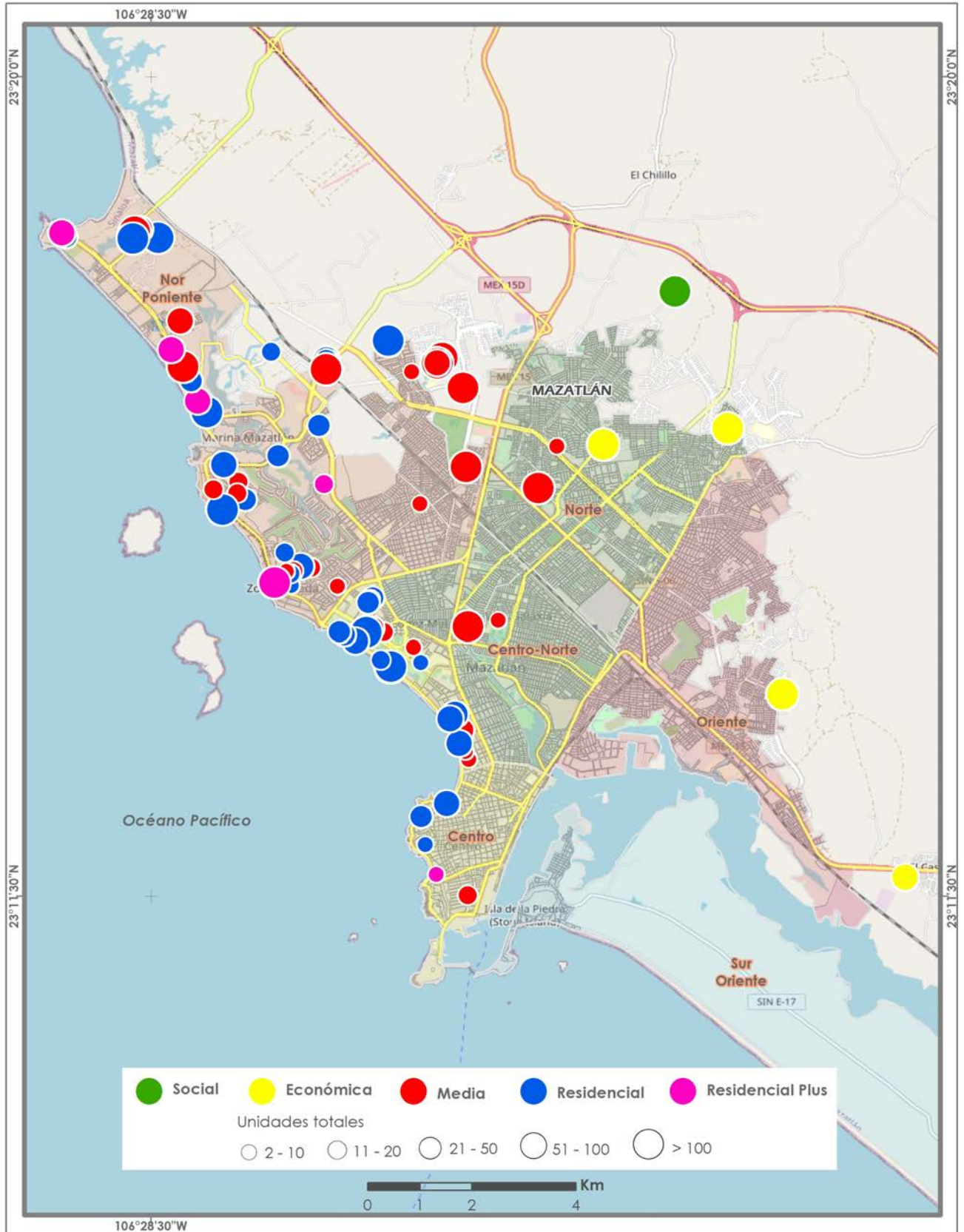
	Clasificación Softec	Nombre	Veces UMA mensual		Valor en pesos (MXN)	
			Desde	Hasta		
	Min.	Mínima	Hasta	60	Hasta	\$158,469
	S	Social	61	160	\$158,470	\$422,584
	E	Económica	161	300	\$422,585	\$792,346
	M	Media	301	750	\$792,347	\$1,980,864
	R	Residencial	751	1670	\$1,980,865	\$4,410,724
	RP	Residencial Plus	1,671	o más	\$4,410,725	o más

Valor de la Unidad de Medida y Actualización al día \$86.88

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

	Clasificación Softec	Características generales del producto
	Min.	1 o 2 recámaras. Generalmente no escriturada, con electricidad y en ocasiones con agua y drenaje. Mayormente autocostrucción
	S	Cocina, sala-comedor, 1 a 2 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos
	E	Cocina, sala-comedor, 1 a 3 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos
	M	Cocina, sala-comedor, 2 a 3 recámaras, 1 ½ a 2 ½ baños, 1 a 2 cajones de estacionamiento, todos los servicios. Casas y departamentos
	R	Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 4 baños, 2 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios. Casas y departamentos
	RP	Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 5 baños, 2 a 6 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios.

ZONA DE ANÁLISIS



GENERALIDADES DE LA PLAZA

Cobertura de la plaza

El DIME de Mazatlán comprende la Ciudad de Mazatlán, así como sus inmediaciones.

Población

Mazatlán concentra una población que asciende a cerca de 533,733 habitantes de acuerdo con las proyecciones de CONAPO para 2020.

Ubicación geográfica

Mazatlán es una ciudad del noroeste de la República Mexicana, colinda al norte con el municipio de Concordia y al poniente con el litoral del Océano Pacífico.

Mazatlán se caracteriza por tener un clima tropical semi-húmedo, seco-lluvioso con una temperatura media anual de 26°C. El temporal de lluvia ocurre en el verano por las tardes, iniciando en julio se extiende hasta mediados de septiembre.

Desarrollo urbano

La infraestructura y tecnología al día de hoy, se encuentra desfasada respecto al plan original de desarrollo. Presenta conflictos como la saturación del muelle con equipamiento portuario tradicional.

Mazatlán es el segundo municipio con mayor número de viviendas, lo que representa un gran reto para la infraestructura y distribución de servicios públicos.

Actualmente se pretende desarrollar parte del muelle y patio de maniobras del actual puerto, incorporando al desarrollo inmobiliario.

Por la ubicación dentro del asentamiento urbano, el puerto no dispone de terrenos para su expansión, ni para la instalación de

facilidades complementarias como zona logística, ni espacio para instalar centros de valor agregado. Esta situación es factible de resolver si se aprovecha la disponibilidad cercana de áreas susceptibles para desarrollar un nuevo puerto.

En términos generales la infraestructura en Mazatlán se enfocó para atender el turismo, dejando grandes huecos al desarrollo urbano de los habitantes.

Accesos y estructura vial

Mazatlán tiene una adecuada red de comunicaciones entre sus localidades urbanas, cuenta con un Aeropuerto Internacional, puerto industrial y pesquero. También cuenta con la estación del ferrocarril de carga Guadalajara a Nogales. Actualmente cuenta con la Supervía que conecta la Ciudad de Mazatlán con el Estado de Durango. Situación que beneficia la economía de la ciudad, en cuanto a competitividad, reducción de costos de producción y traslado.

Equipamiento urbano, servicios y comercio

La Ciudad de Mazatlán cuenta con la mayor parte de los centros recreativos y deportivos del municipio.

Las principales actividades comerciales y de servicios se encuentran en el centro de la Ciudad, destacando las actividades enfocadas al turismo. La zona industrial se localiza con mayor predominancia en la zona Portuaria.



El gobierno del estado calcula que el 99% de las viviendas de la zona tienen acceso a agua entubada y drenaje.

Economía y demanda

La economía de Mazatlán es diversa ya que incluye actividades del sector servicios, primarias e industriales. El turismo aporta gran parte del PIB de la plaza, también la pesca es de suma importancia ya que Mazatlán genera el 70% de los productos del mar del estado de Sinaloa, en paralelo se ha desarrollado una industria enfocada al congelamiento y empaque de alimentos.

Según del SNIIV la plaza, hasta febrero de este año tiene una demanda potencial de 30,141 derechohabientes a un crédito Infonavit.

Turismo

Mazatlán concentra alrededor del 80% del turismo del Estado. Actualmente la ciudad registra un turismo más diversificado enfocado a familias de los diferentes estratos socio económicos, principalmente de los niveles más bajos.

El turismo y la pesca son las principales actividades económicas de la ciudad.

Para enero de 2020 Mazatlán tuvo un porcentaje de ocupación de 64.5% y una estadía promedio de 4.4 días.

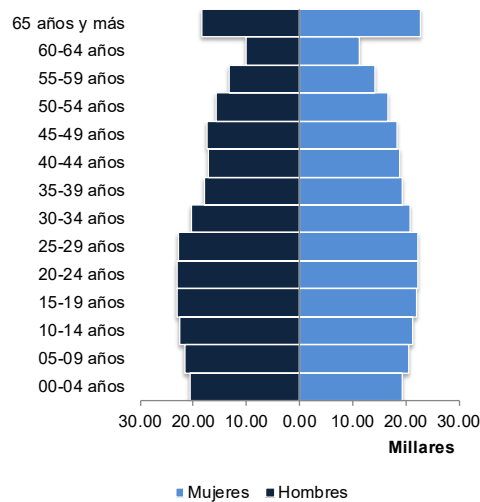
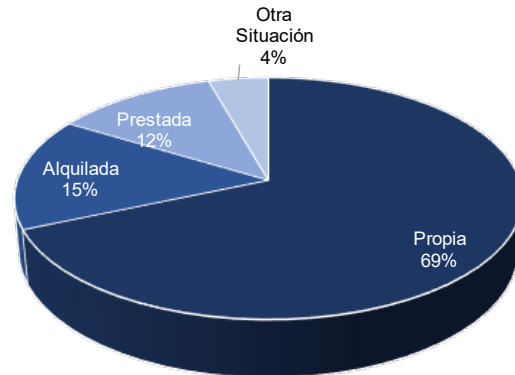
POBLACIÓN Y VIVIENDA

La plaza de Mazatlán cuenta con una población de 533,733 habitantes en el 2020.

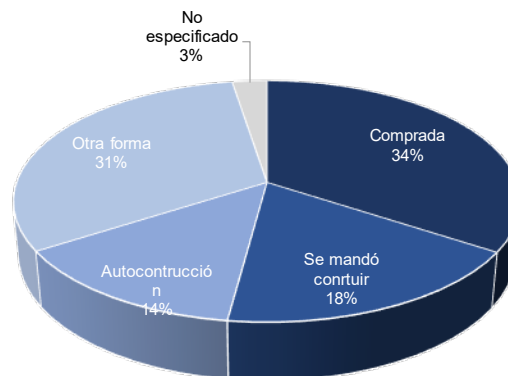
La mayor concentración de habitantes en la plaza se ubica en el rango de edad de 15 a 29 años, los cuales representan el 25% de la población.

Cuenta con 175,645 viviendas, 3.0 habitantes por vivienda.

Tenencia



Adquisición





Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario		Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias
A/B	65	>	\$243,616	>	6.4%	Residencial Plus	34,159	11,241
C+	26	65	\$97,446	\$243,616	14.0%	Residencial	74,723	24,590
C	16	26	\$59,967	\$97,446	20.1%	Medio	107,280	35,305
C-	8	16	\$29,984	\$59,967	17.5%	Económico	93,403	30,738
D+	5.5	8	\$20,614	\$29,984	19.7%	Social	105,145	34,602
D/E	<	5.5	\$3,748	\$20,614	22.3%	Social / Mínima	119,022	39,169




Distribución de los NSE de 2019 Elaboración: Softec

Población 2020: Datos CONAPO




RESUMEN DE LA PLAZA 2Q20 - 3Q20

-  **-1.2%**
Número de proyectos
-  **13.2%**
Número de unidades
-  **9.9%**
Unidades en inventario
-  **15.3%**
Unidades vendidas de la oferta agregada total
-  **14.8%**
Absorción promedio
-  **4**
Proyectos nuevos
-  **13.4%**
Ventas totales en promedio al mes
-  **8.7%**
Meses de venta
-  **3.6%**
Meses de inventario
-  **2.6%**
Éxito comercial

Número de proyectos por tipo de vivienda







Tipo de proyecto	2Q20	3Q20	Variación
Horizontal	19	21	 10.5%
Vertical	65	62	 -4.6%
Total general	84	83	 -1.2%

Proyectos nuevos y vendidos en la base DIME







Proyectos nuevos	2Q20	3Q20	Variación
Nuevos	4	4	 0.0%
Vendidos	11	5	 -54.5%
Total general	84	83	 -1.2%

Variación de los principales indicadores del mercado







Precio promedio

Precio	2Q20	3Q20	Variación
S	\$400,500	\$391,000	 -2.4%
E	\$620,000	\$636,678	 2.7%
M	\$1,704,785	\$1,703,734	 -0.1%
R	\$3,084,002	\$3,153,502	 2.3%
RP	\$6,866,655	\$7,035,642	 2.5%
Total general	\$2,689,076	\$2,732,454	 1.6%







Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	2Q20	3Q20	Variación
S	\$9,052	\$9,191	 1.5%
E	\$11,479	\$12,265	 6.9%
M	\$21,760	\$21,359	 -1.8%
R	\$28,876	\$29,482	 2.1%
RP	\$38,025	\$39,098	 2.8%
Total general	\$25,665	\$25,892	 0.9%







Área promedio

Área	2Q20	3Q20	Variación
S	44 m2	43 m2	 -3.9%
E	54 m2	52 m2	 -3.1%
M	82 m2	83 m2	 1.7%
R	111 m2	112 m2	 0.3%
RP	196 m2	196 m2	 0.0%
Total general	103 m2	103 m2	 0.6%







Ventas totales en promedio al mes

Ventas totales	2Q20	3Q20	Variación
S	16	10	 -39.1%
E	11	37	 226.7%
M	55	56	 2.4%
R	54	55	 0.1%
RP	11	10	 -7.0%
Total general	149	168	 13.4%

Absorción promedio

Absorción	2Q20	3Q20	Variación
S	8.2	10.0	 21.7%
E	3.8	9.3	 145.0%
M	1.6	1.7	 2.4%
R	1.4	1.5	 2.8%
RP	1.6	1.5	 -7.0%
Total general	1.8	2.0	 14.8%

Éxito comercial

Éxito Comercial	2Q20	3Q20	Variación
S	3.8%	1.2%	 -68.4%
E	1.8%	1.5%	 -20.6%
M	3.3%	3.8%	 14.0%
R	2.9%	2.8%	 -2.7%
RP	1.6%	1.5%	 -6.7%
Total general	3.0%	3.0%	 2.6%

PRINCIPALES INDICADORES DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA TERMINADA

Clasificación de vivienda	S	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	4	34	37	7	83
Unidades en el mercado	840	1,524	3,059	2,758	587	8,768
Inventario en el mercado	177	532	1,099	1,490	87	3,385
Ventas totales en promedio al mes	10	37	56	55	10	168

Unidades promedio por proyecto	840	381	90	75	84	106
Inventario promedio por proyecto	177	133	32	40	12	41

Absorción mensual mínima	10.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	10.0	9.3	1.7	1.5	1.5	2.0
Absorción mensual máxima	10.0	31.4	10.4	5.9	6.7	31.4

Meses de venta promedio	67	24	21	26	59	27
Meses de inventario promedio	18	30	39	81	18	56
Éxito comercial promedio	1.2%	1.5%	3.8%	2.8%	1.5%	3.0%

Área habitable mínima	43 m2	42 m2	43 m2	70 m2	121 m2	42 m2
Área habitable promedio	43 m2	52 m2	83 m2	112 m2	196 m2	103 m2
Área habitable máxima	43 m2	74 m2	157 m2	210 m2	292 m2	292 m2
Moda	#N/D	#N/D	75 m2	83 m2	#N/D	83 m2
Mediana	43 m2	47 m2	79 m2	101 m2	186 m2	89 m2
Desv Est	#DIV/0!	14 m2	21 m2	36 m2	54 m2	45 m2

(Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$391	\$490	\$950	\$1,995	\$4,472	\$391
Precio promedio	\$391	\$637	\$1,704	\$3,154	\$7,036	\$2,732
Precio máximo	\$391	\$850	\$2,540	\$6,540	\$8,628	\$8,628
Moda	#N/D	#N/D	\$1,645	\$2,490	#N/D	\$1,645
Mediana	\$391	\$604	\$1,725	\$2,900	\$7,404	\$2,169
Desv Est	#DIV/0!	\$165	\$350	\$975	\$1,504	\$1,736

Precio por m2 mínimo	\$9,191	\$11,391	\$11,429	\$13,810	\$19,193	\$9,191
Precio por m2 promedio	\$9,191	\$12,265	\$21,359	\$29,482	\$39,098	\$25,892
Precio por m2 máximo	\$9,191	\$14,483	\$29,397	\$51,903	\$55,484	\$55,484
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	\$24,982	#N/D	\$24,982
Mediana	\$9,191	\$11,593	\$22,850	\$29,351	\$44,473	\$24,982
Desv Est	#DIV/0!	\$1,482	\$5,332	\$8,172	\$14,288	\$9,872

Meses totales de venta promedio por proyecto	84	68	26	35	65	33
--	----	----	----	----	----	----

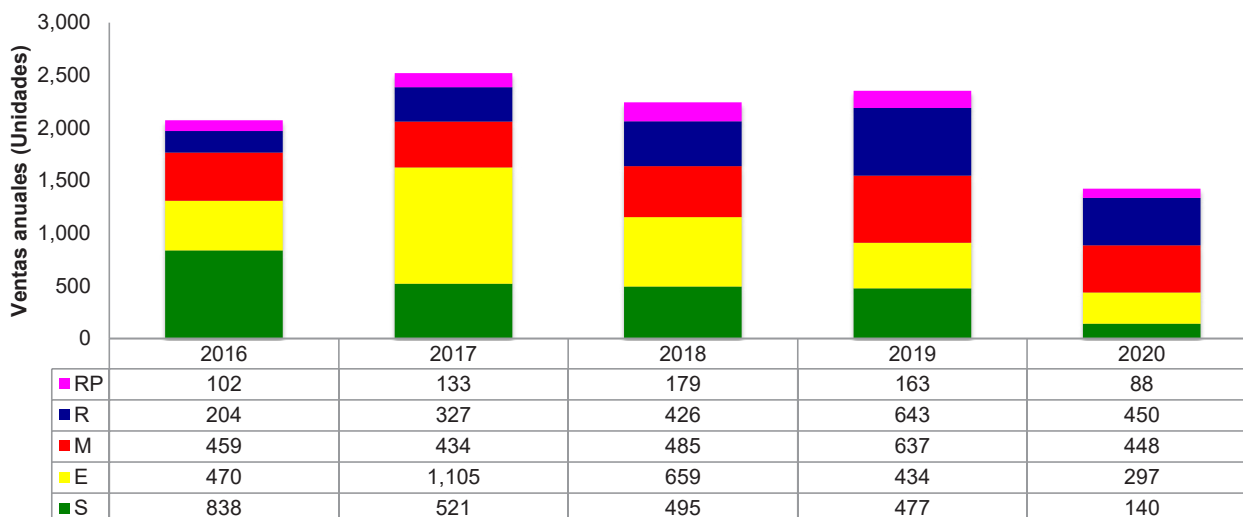
En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/A

#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

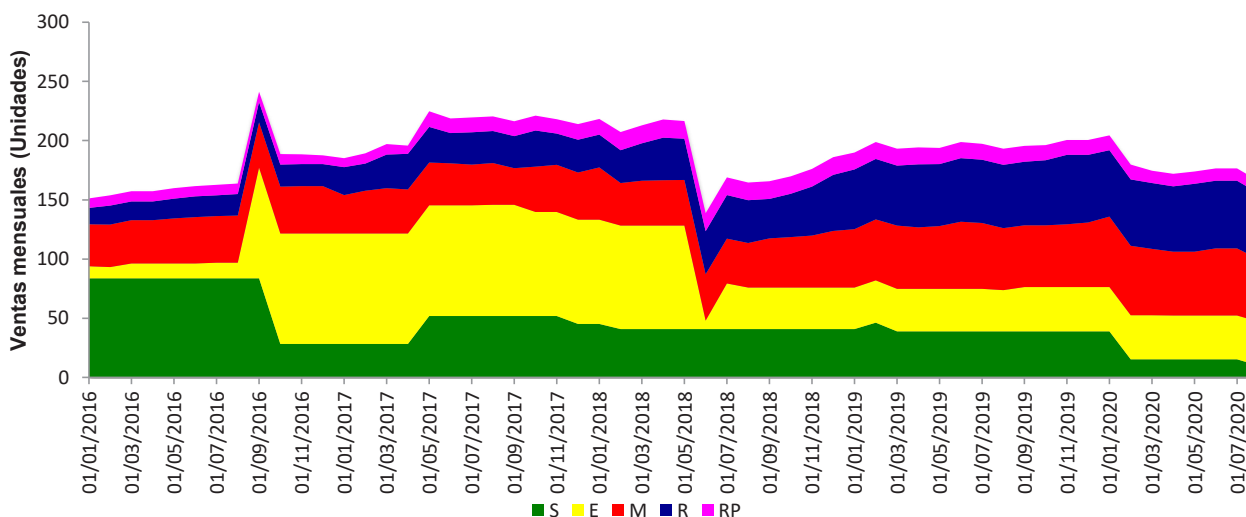
Se recomienda considerar además de los indicadores del mercado otros factores como la infraestructura, servicios, seguridad y normatividad en la plaza, los cuales pueden ser determinantes en el comportamiento del mercado.

¿Qué ha pasado en la plaza?

Evolución de las ventas anuales



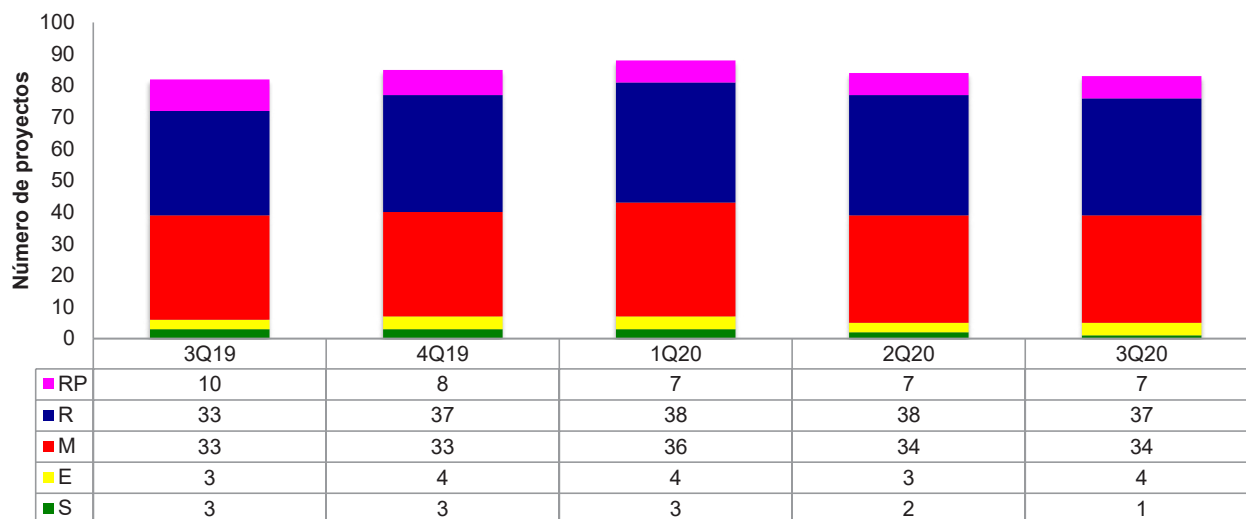
Evolución de las ventas mensuales



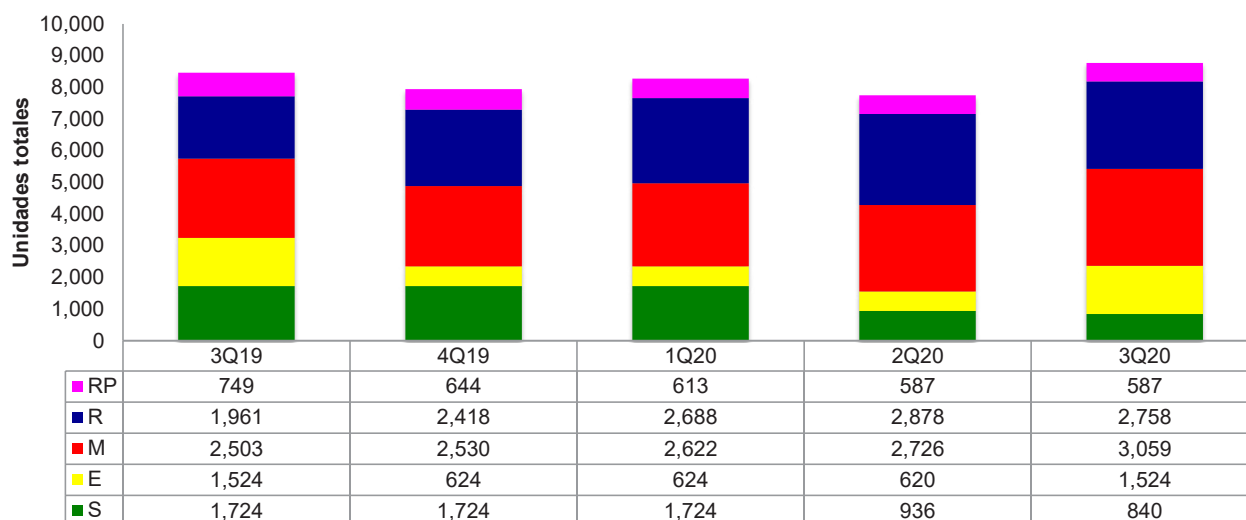
De 2016 al 2019 el volumen de ventas mensuales en la plaza había mostrado un incremento del 13.46%. La mayor variación en dicho periodo se presentó en el segmento Residencial con un incremento superior al triple, mientras que en lo que va del 2020 se han registrado ventas por 1,424 viviendas de las cuales el segmento Residencial ha registrado el mayor volumen de ellas, con una participación del 31.63% en el total de las ventas de la plaza.

EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE PROYECTOS Y UNIDADES EN PROCESO

Número de proyectos en el trimestre



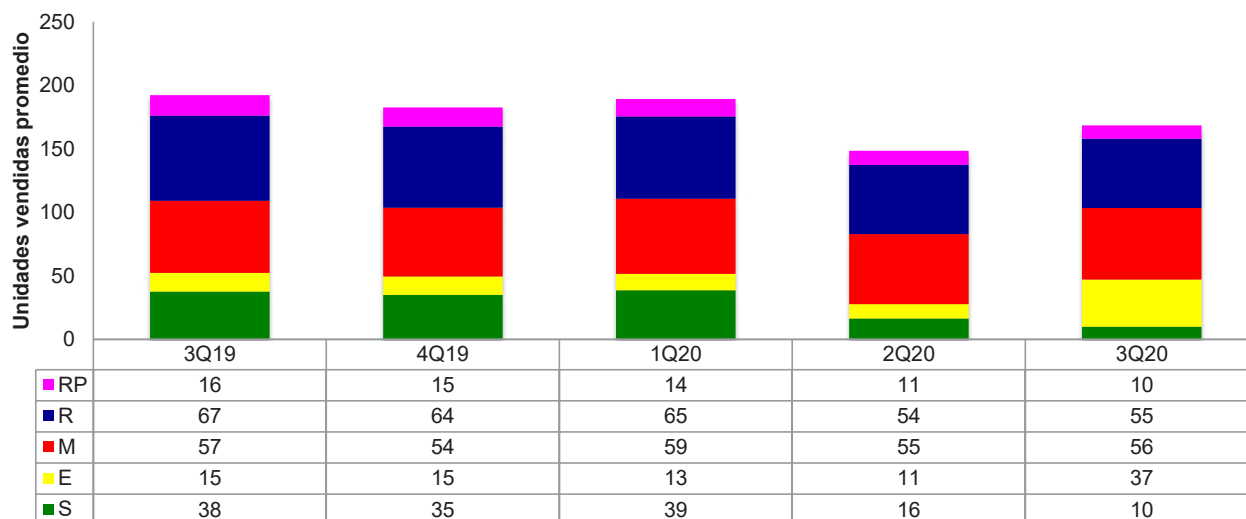
Número de unidades totales en el trimestre



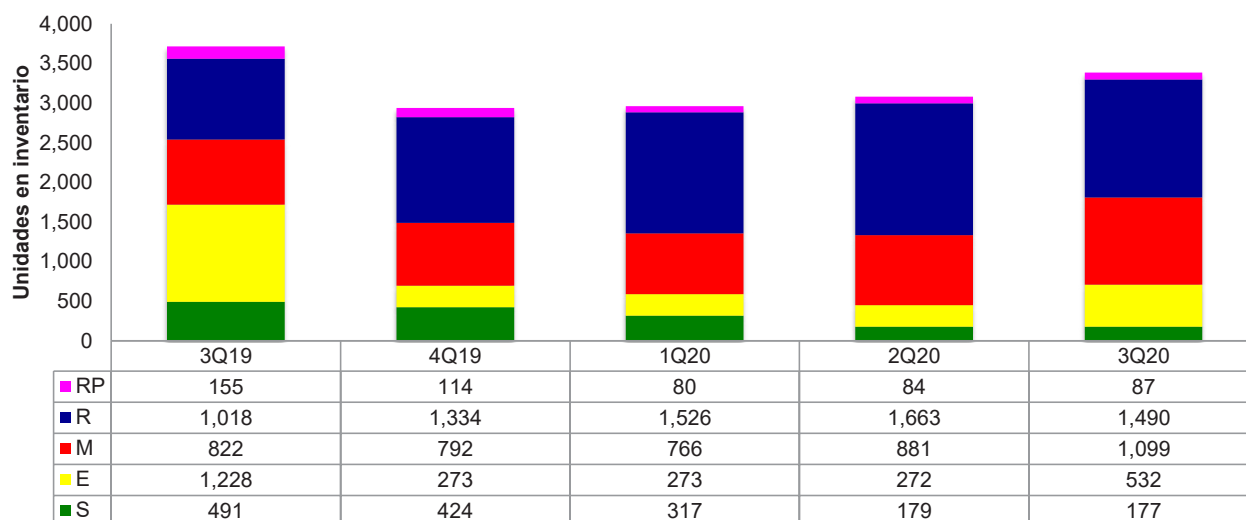
El número de desarrollos en la plaza ha incrementado en el último año, lo que representó un 1.22 % más proyectos en Mazatlán, la mayor variación se dio principalmente en el segmento Social, el cual ha bajado un -66.67 % en los últimos trimestres. Al cierre del 3Q20 el número de unidades en la plaza ha aumentado en un 3.63%, sin embargo el segmento Social mostró la mayor variación en el periodo señalado.

EVOLUCIÓN DEL VOLUMEN DE VENTAS TOTALES Y UNIDADES EN INVENTARIO

Ventas totales en promedio al mes



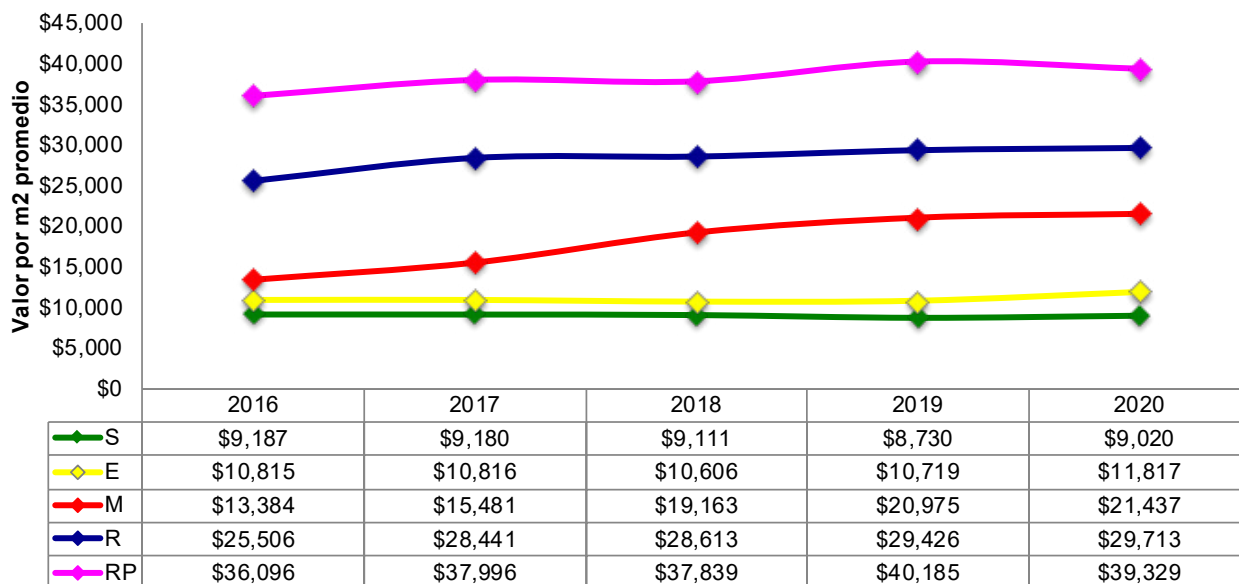
Número de unidades en inventario en el trimestre



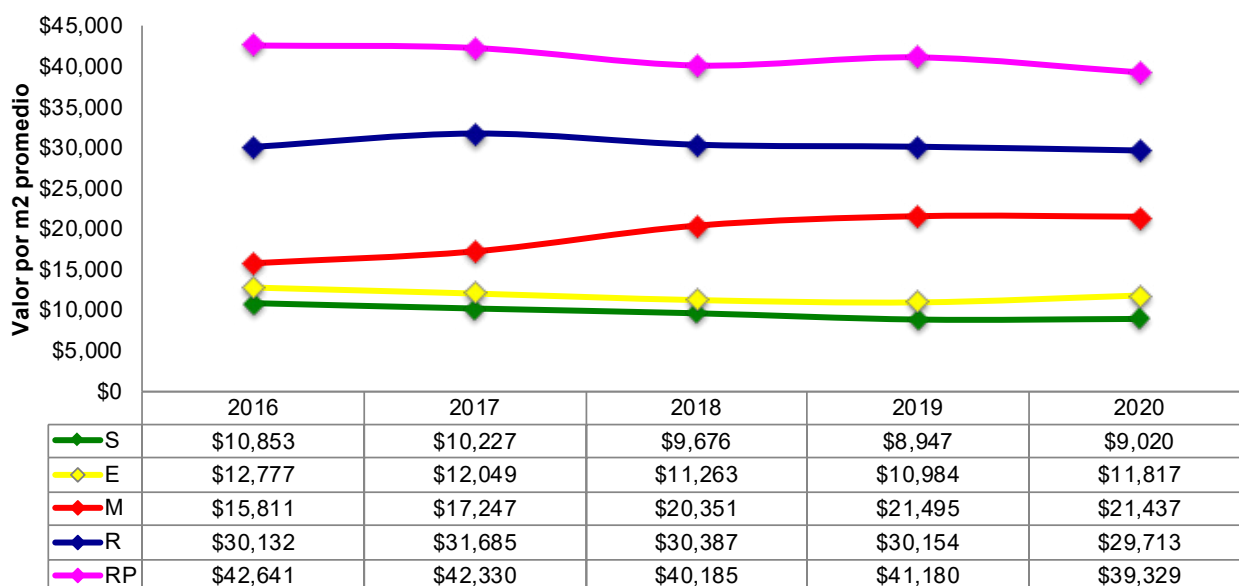
En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha disminuido en un -12.4%. La mayor variación en las ventas se presentó en el segmento Económico, el cual incrementó mas del doble, en el periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado las unidades en inventario ascienden a 3,385, de las cuales el mayor volumen corresponden a vivienda del segmento Residencial.

EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS

Evolución del precio por m2



Evolución del precio por m2 ajustados a la inflación



Los precios por metro cuadrado en la plaza de Mazatlán han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Económico el cual ha evolucionado en un 10.25% en el periodo 2019-2020. La tendencia histórica de precios ajustados a la inflación nos muestra el mayor incremento en el segmento Medio, el cual representó un 35.58% del 2016 al 2020.

ANÁLISIS DE OFERTA VIGENTE

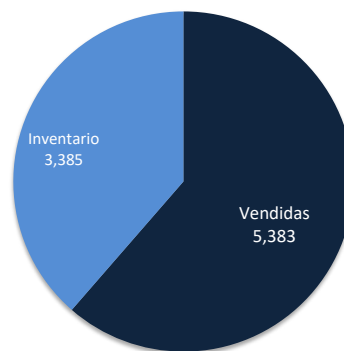
La plaza cuenta con 83 proyectos de vivienda, que aportan 8,768 unidades, de las cuales el 38.61% se encuentran en inventario.

Del total de las unidades en el mercado el segmento Medio ha insertado el mayor volumen de ellas, ofertando el 34.89% del total de las unidades en la plaza.

El mayor número de viviendas en el mercado son Departamentos, con un total de 3,871 unidades que representan el 44.15% del total de la oferta en la plaza.

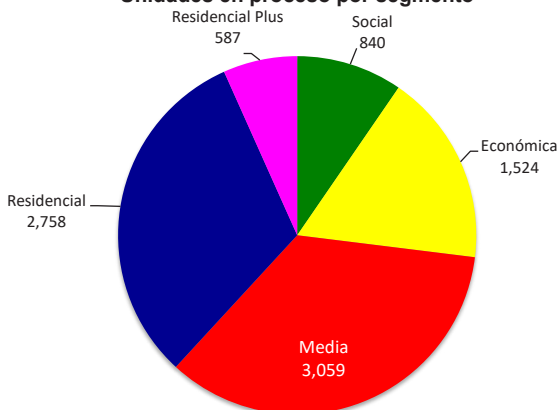
La zona cuenta con 8,768 unidades

Unidades en proceso

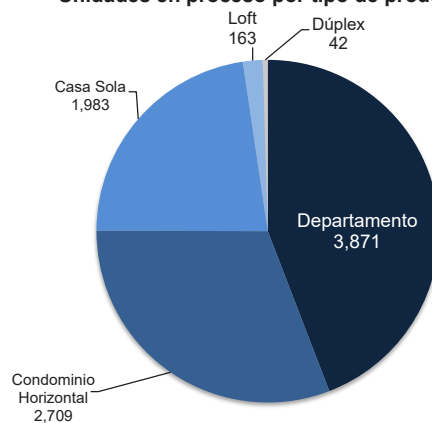


Unidades totales por segmento y tipo de producto

Unidades en proceso por segmento



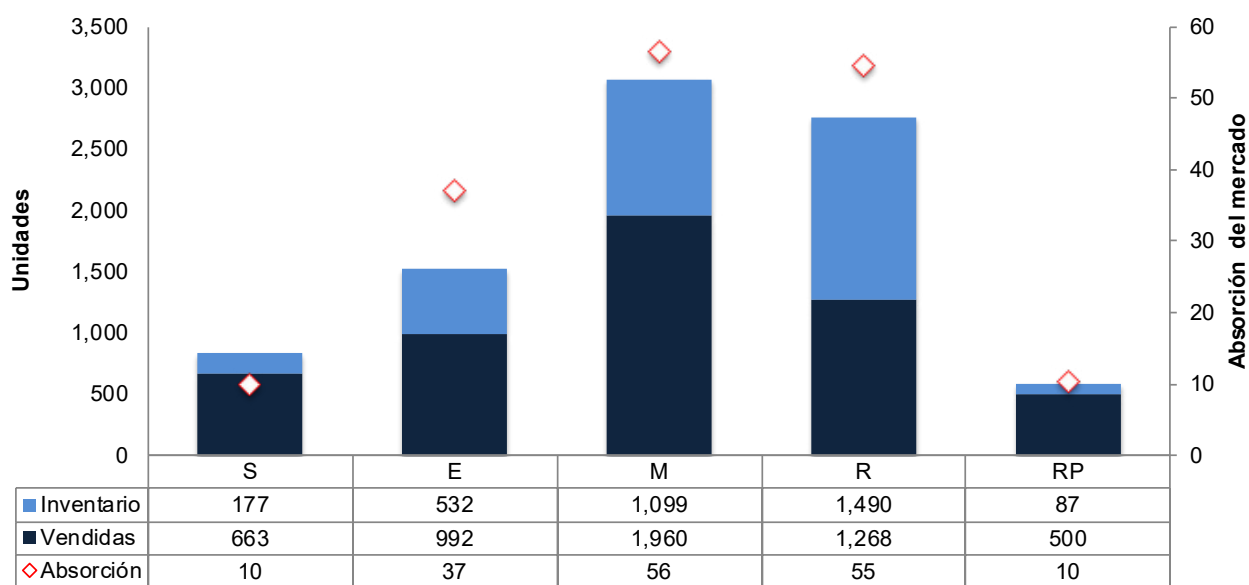
Unidades en proceso por tipo de producto



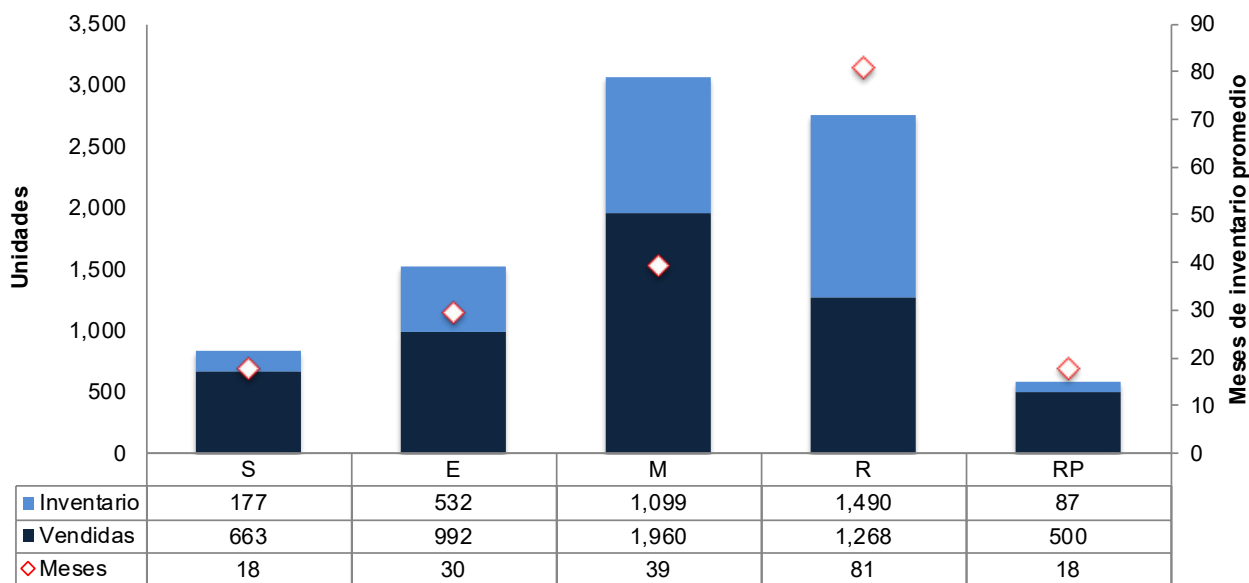
Los proyectos en la plaza tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Departamento, por otra parte, el mayor volumen de unidades corresponden al segmento Medio.

DESEMPEÑO DEL MERCADO POR SEGMENTO

Ventas totales por segmento



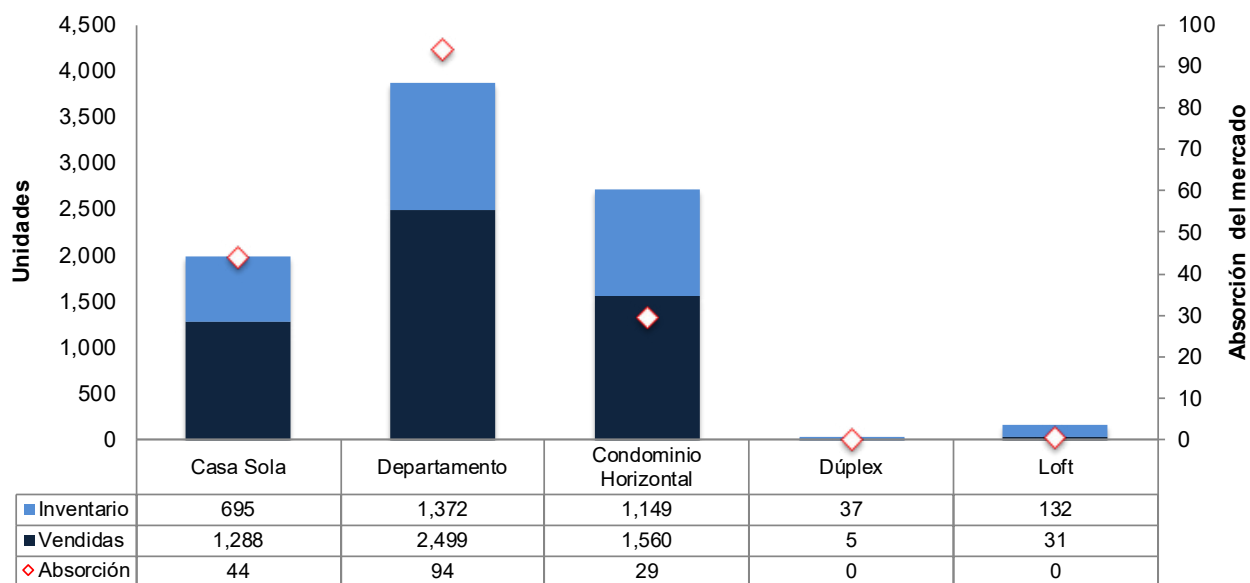
Meses de inventario promedio por segmento



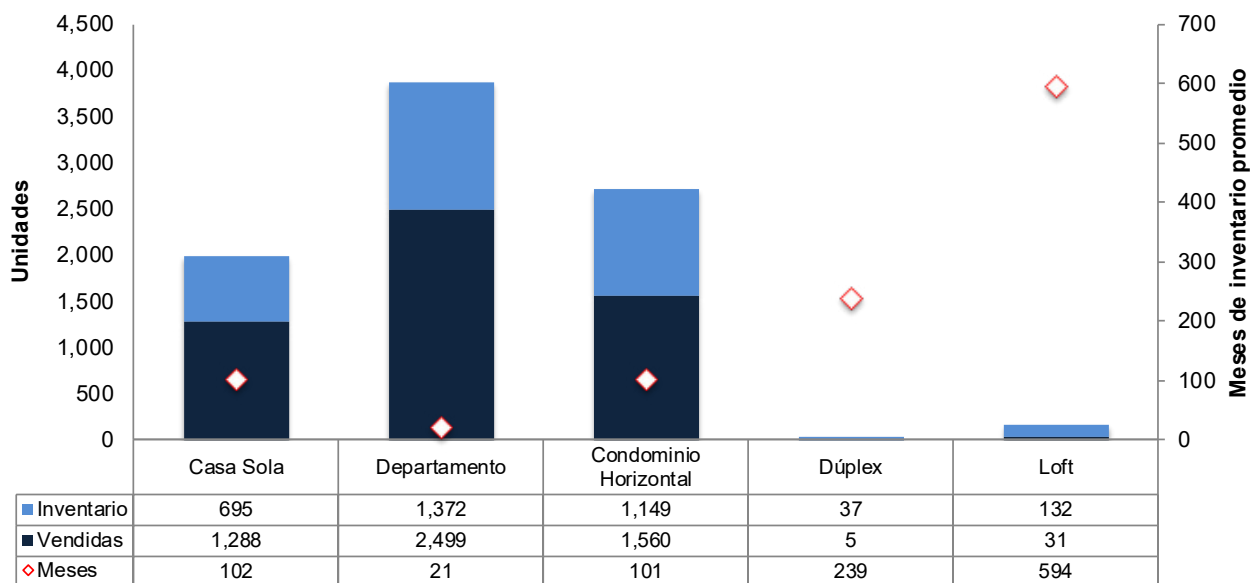
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que si el porcentaje se ubica por debajo, existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario total en la plaza se ubica en el 38.61% del total, por lo que se puede considerar un mercado Sano.

DESEMPEÑO DEL MERCADO POR TIPO DE PRODUCTO

Ventas totales por tipo de producto



Meses de inventario promedio por tipo de producto



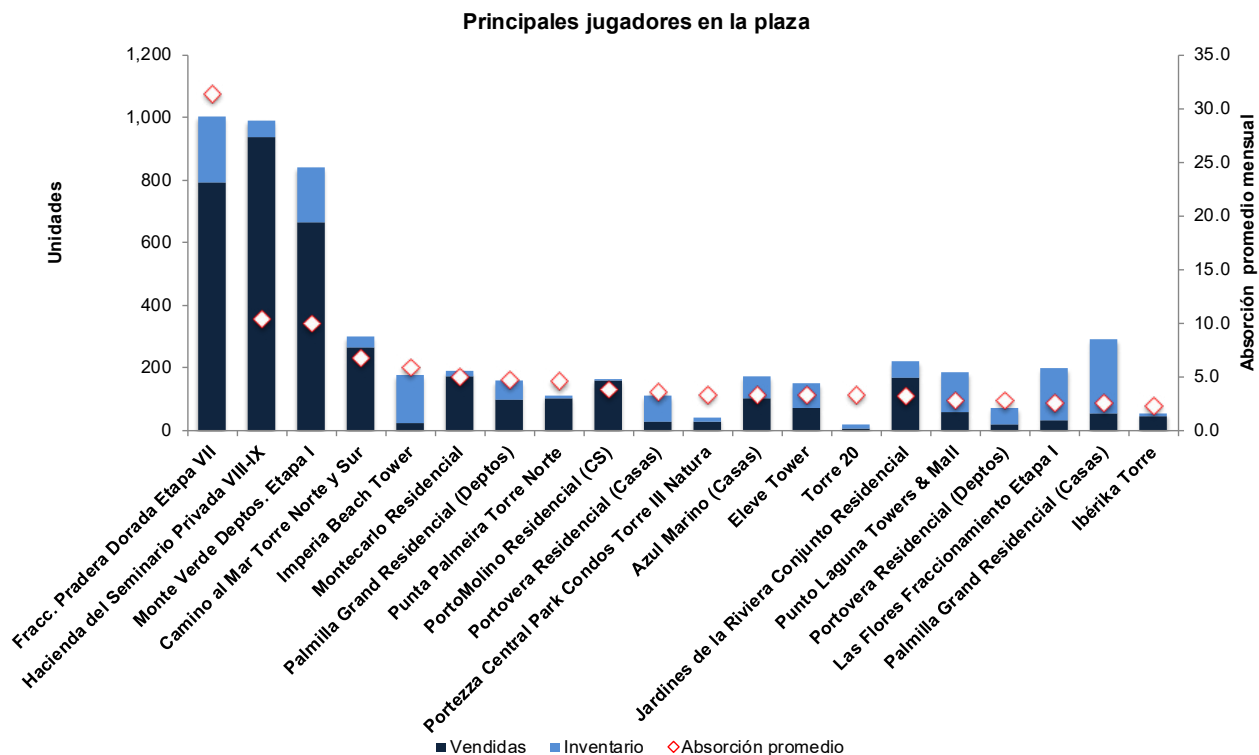
El mayor tamaño de mercado es por Departamentos quienes desplazan en promedio 94 unidades al mes, que representan el 55.91% del total. De acuerdo a dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 21 meses en promedio por proyecto.

PRINCIPALES JUGADORES

El proyecto que ha mostrado la mayor absorción en promedio al mes es el de Fracc. Pradera Dorada Etapa VII, el cual registra ventas de 31.4 unidades en promedio al mes. Este desarrollo cuenta con un inventario que representa el 20.92% del total de sus unidades.

El desarrollo llamado Hacienda del Seminario Privada VIII-IX ha registrado ventas en promedio al mes de 10.4 unidades. Este desarrollo cuenta con un inventario equivalente al 5.25%, mientras que el proyecto Monte Verde Deptos. Etapa I ha desplazado 10 unidades mensuales, con un avance de ventas del 78.93%.

El proyecto Fracc. Pradera Dorada Etapa VII, registra niveles de absorción de más de 31.4 unidades vendidas al mes



Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Número de proyectos por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	0	5	4	1	10
Casa Sola	0	4	2	2	2	10
Departamento	1	0	27	28	4	60
Loft	0	0	0	2	0	2
Dúplex	0	0	0	1	0	1
Total general	1	4	34	37	7	83

Unidades en inventario por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	0	548	598	3	1,149
Casa Sola	0	532	117	27	19	695
Departamento	177	0	434	696	65	1,372
Loft	0	0	0	132	0	132
Dúplex	0	0	0	37	0	37
Total general	177	532	1,099	1,490	87	3,385

Precio unitario por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$0	\$1,690,188	\$2,754,750	\$5,750,000	\$2,521,994
Casa Sola	\$0	\$636,678	\$1,832,000	\$3,835,000	\$6,549,925	\$2,698,056
Departamento	\$391,000	\$0	\$1,696,741	\$3,161,809	\$7,599,911	\$2,752,221
Loft	\$0	\$0	\$0	\$3,462,462	\$0	\$3,462,462
Dúplex	\$0	\$0	\$0	\$2,535,000	\$0	\$2,535,000
Total general	\$391,000	\$636,678	\$1,703,734	\$3,153,502	\$7,035,642	\$2,732,454

Valor por m2 por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$0	\$17,729	\$17,242	\$19,692	\$17,731
Casa Sola	\$0	\$12,265	\$13,295	\$21,618	\$31,833	\$18,255
Departamento	\$9,191	\$0	\$22,629	\$31,947	\$47,583	\$28,417
Loft	\$0	\$0	\$0	\$32,322	\$0	\$32,322
Dúplex	\$0	\$0	\$0	\$19,500	\$0	\$19,500
Total general	\$9,191	\$12,265	\$21,359	\$29,482	\$39,098	\$25,892

El mayor número de proyectos se ubica en el segmento Residencial, contando con el mayor número de viviendas disponibles, las cuales ascienden a 1,490 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Departamento, con precios unitarios en promedio de \$2,752,221, y con un valor por m2 de \$28,417 en promedio.

Absorción promedio mensual por tamaño de proyecto

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0.0	0.0	0.6	0.5	0.2	0.5
21 a 50	0.0	0.0	0.6	1.3	0.4	1.1
51 a 100	0.0	0.0	1.8	1.6	1.0	1.5
101 a 200	0.0	2.6	3.3	2.7	0.0	3.0
201 a 500	0.0	3.2	0.0	1.6	6.7	2.5
Más de 500	10.0	31.4	10.4	0.0	0.0	17.2
Total general	10.0	9.3	1.7	1.5	1.5	2.0

Número de proyectos vigentes por tamaño de proyecto

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	18	7	2	27
21 a 50	0	0	2	12	1	15
51 a 100	0	1	4	9	3	17
101 a 200	0	1	8	6	0	15
201 a 500	0	1	1	3	1	6
Más de 500	1	1	1	0	0	3
Total general	1	4	34	37	7	83

Unidades en inventario por tamaño de proyecto

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	71	32	5	108
21 a 50	0	0	13	164	17	194
51 a 100	0	100	191	209	30	530
101 a 200	0	170	447	497	0	1,114
201 a 500	0	52	325	588	35	1,000
Más de 500	177	210	52	0	0	439
Total general	177	532	1,099	1,490	87	3,385

Meses de inventario disponible

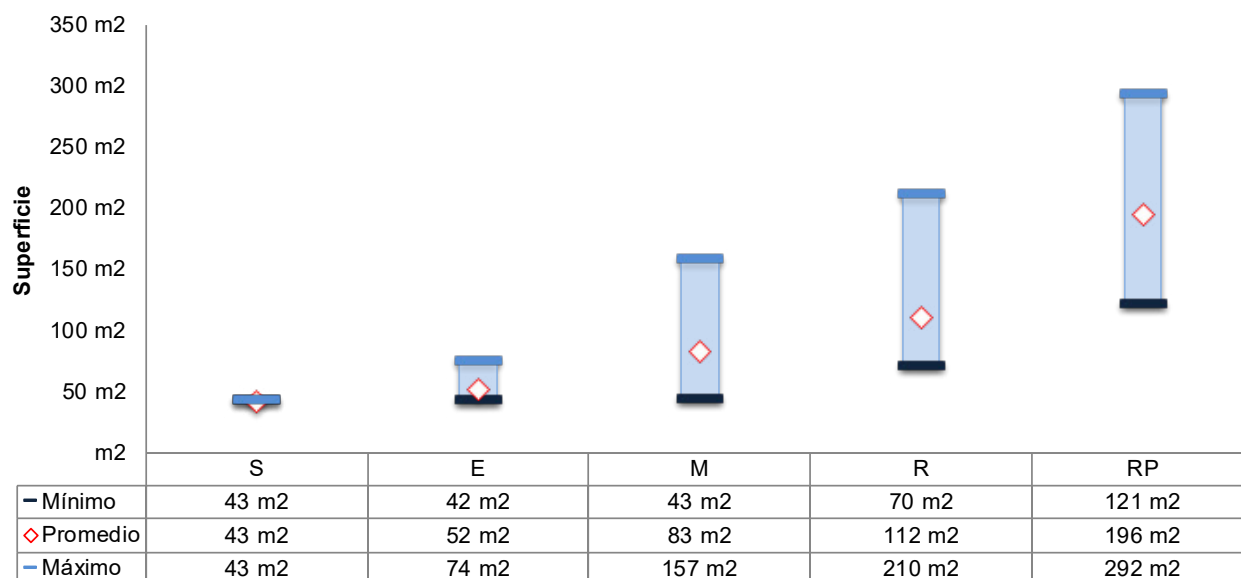
Clasificación de vivienda	3Q19	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20
Social	17.5	20.2	7.8	8.7	17.8
Económica	48.4	7.8	8.5	9.0	29.5
Media	14.3	30.8	33.3	41.6	39.3
Residencial	53.5	51.0	65.6	76.7	80.8
Residencial Plus	20.0	17.2	10.1	16.5	17.8

Generalmente los proyectos más grandes desplazan un mayor número de unidades en promedio al mes en relación a los de menor tamaño, esto debido a que destinan un mayor presupuesto a publicidad.

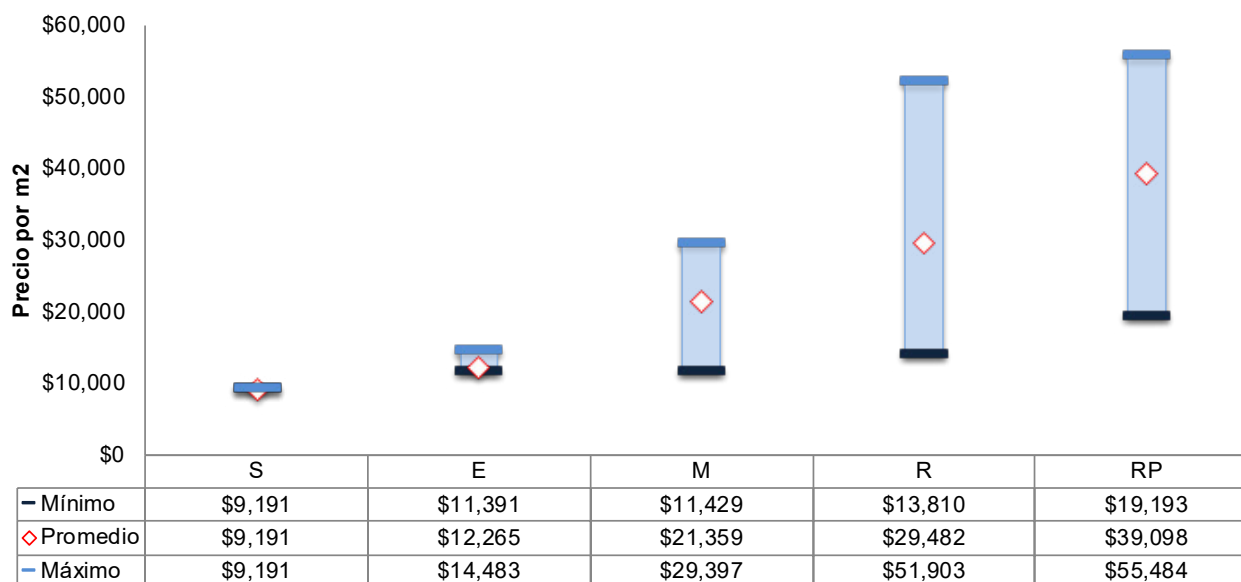
Los desarrollos que cuentan con un tamaño de proyecto dentro del rango de Más de 500 unidades, registran ventas de 17.2 viviendas en promedio al mes, mientras que el segmento Económico, cuyo desplazamiento ha sido el más acelerado, ha registrado ventas en promedio de 31.4 unidades mensuales.

ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO

Área habitable ofrecida



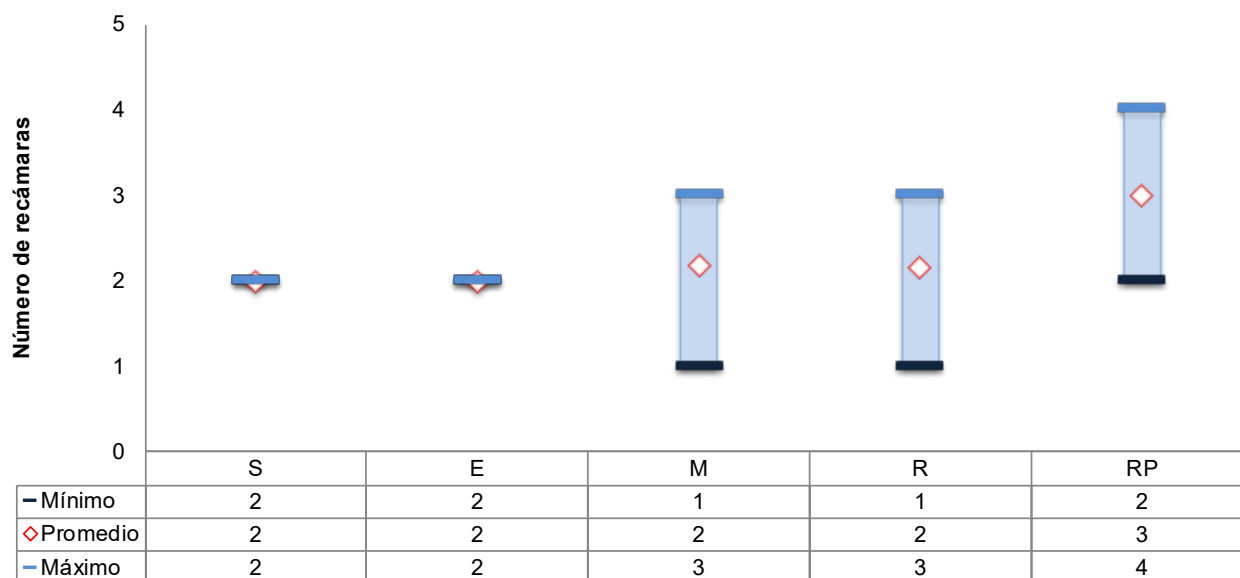
Precio por m2 ofrecido



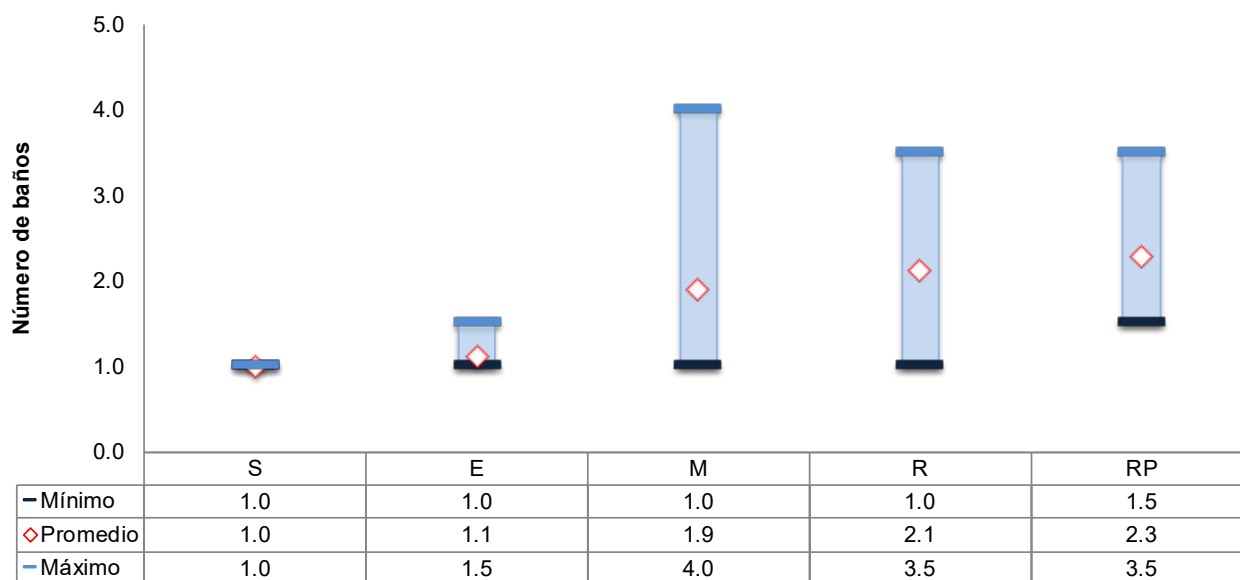
El área habitable de los productos ofrecidos en la plaza va desde 42m2, hasta 292m2, con un promedio general de 103m2. Los precios por metro cuadrado se ubican dentro del rango de \$9,191 a \$55,484 como máximo, ofreciendo un valor promedio en la plaza de \$25,892.

ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO

Recámaras ofrecidas



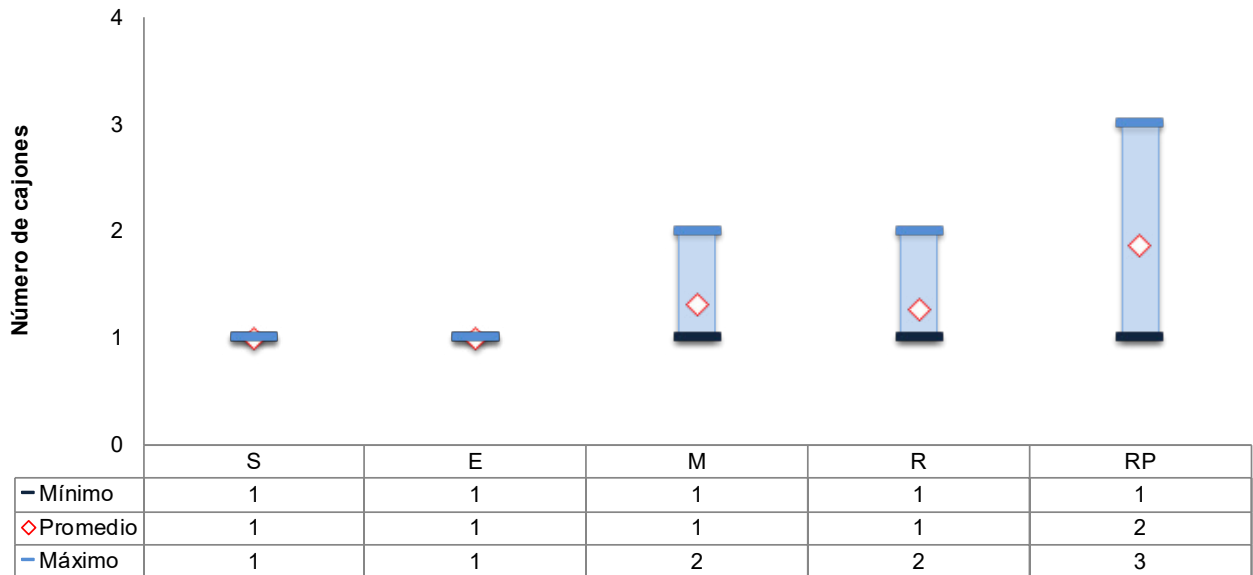
Baños ofrecidos



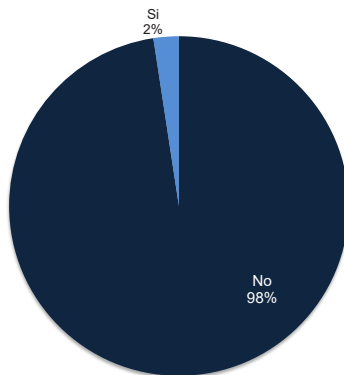
El número de recámaras ofrecidas en la plaza va desde 1 hasta 4, manteniendo un promedio de 2 en los distintos productos. En tanto que el número de baños en los distintos segmentos va desde 1 hasta 4, con un promedio en la plaza de 2 baños.

ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO

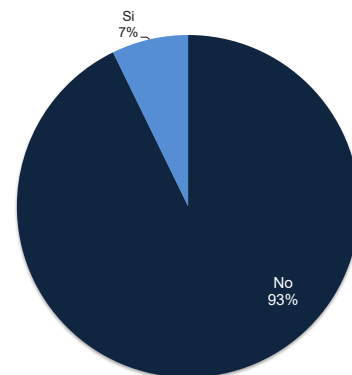
Cajones de estacionamiento ofrecidos



Inmuebles que ofrecen bodega

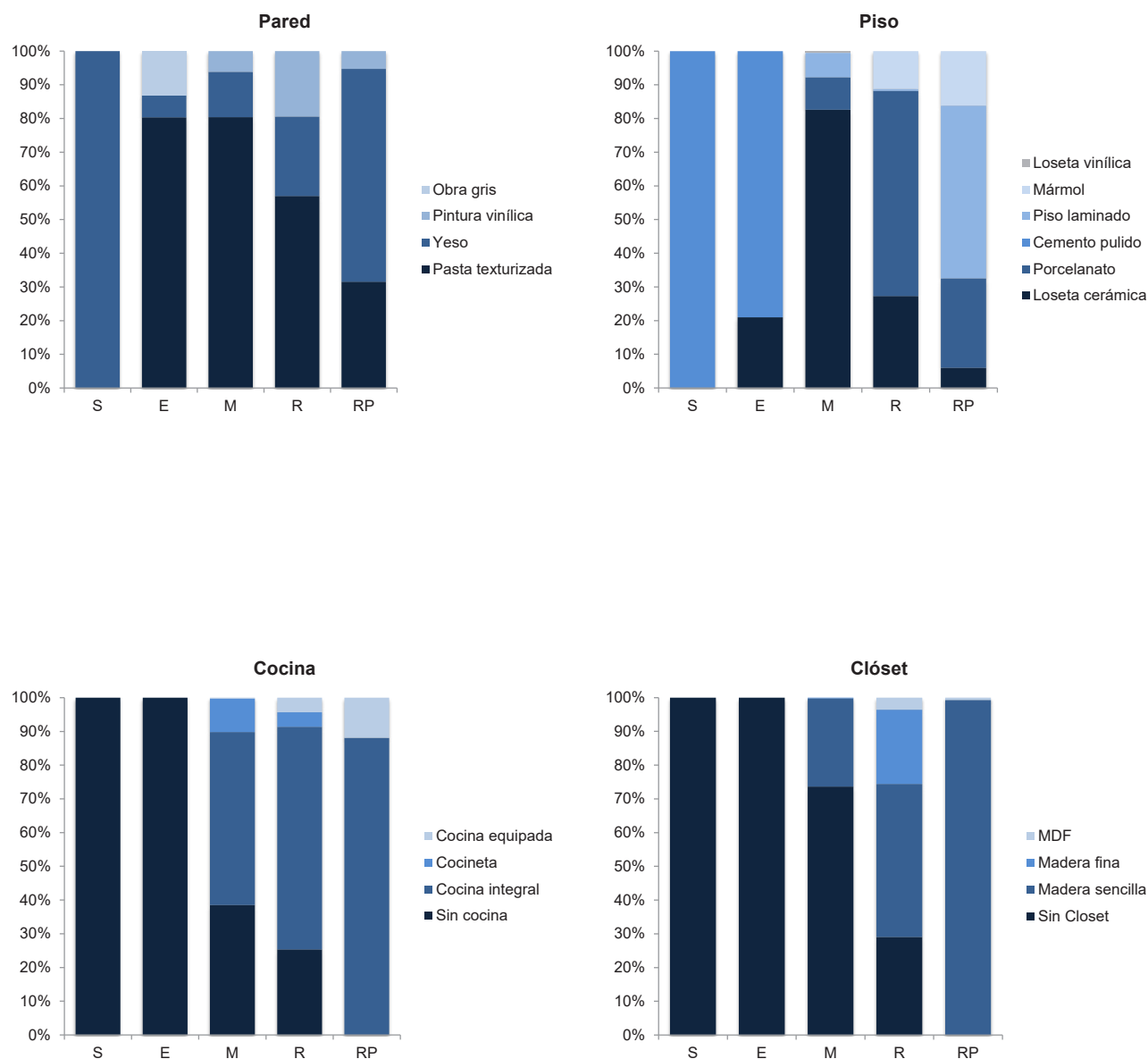


Cuarto de servicio



Los proyectos en la plaza ofrecen desde 1 espacios de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio en la plaza es de 1. El 97.59% de los desarrollos no ofrecen bodega, mientras que el 7.23% ofrecen cuarto de servicio.

PRINCIPALES ACABADOS OFRECIDOS



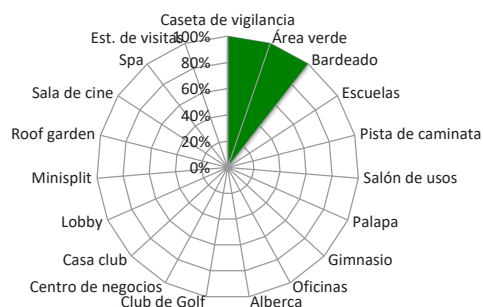
En la plaza los acabados que predominan son Pasta texturizada en pared, mientras que en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Loseta cerámica y Porcelanato. En cuanto a cocina, los desarrollos en la plaza ofrecen principalmente Sin cocina, además de Cocina integral. En tanto el clóset, principalmente no se ofrece.

AMENIDADES EN LA PLAZA

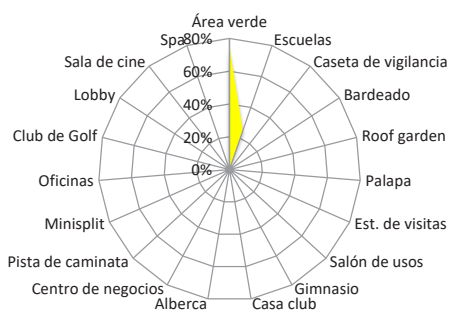
Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción interesantes, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.

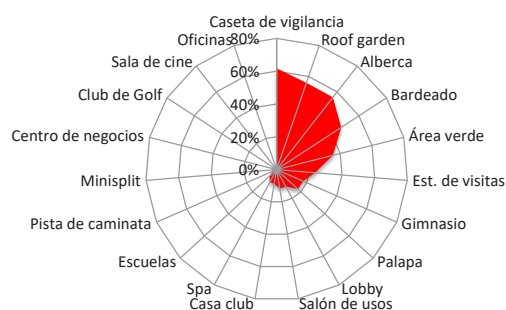
Social



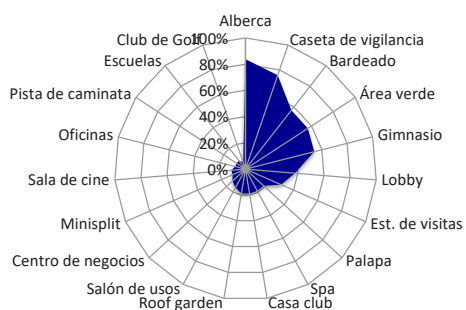
Económica



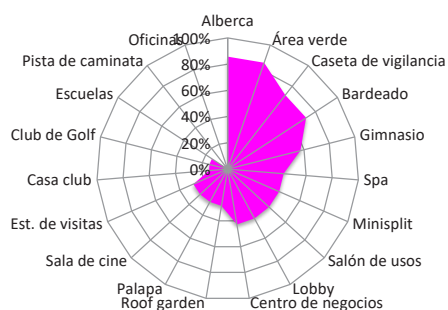
Media



Residencial



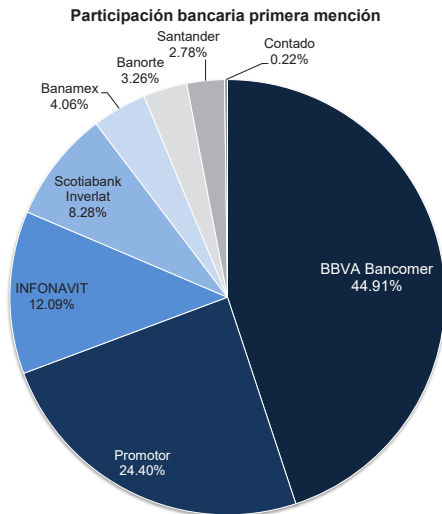
Residencial Plus



PREDILECCIÓN DE FINANCIAMIENTO EN LOS PROYECTOS ACTIVOS

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Unidades financiadas en los proyectos según primera mención

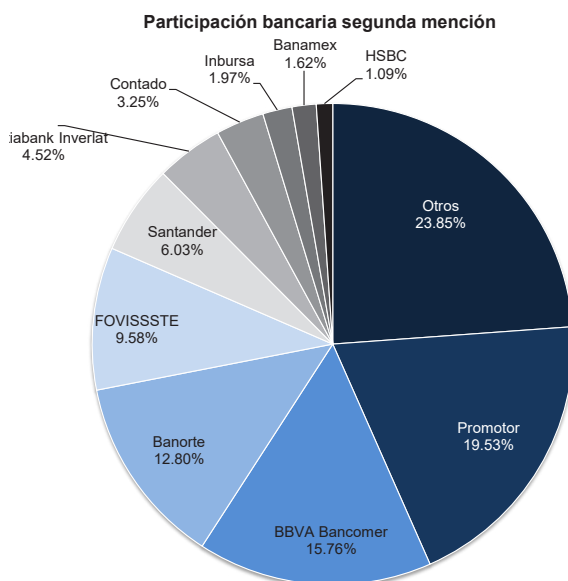


Institución	Unidades	Inventario
BBVA Bancomer	3,938	1,483
Promotor	2,139	920
INFONAVIT	1,060	229
Scotiabank Inverlat	726	415
Banamex	356	127
Banorte	286	42
Santander	244	165
Contado	19	4
Total general	8,768	3,385

De acuerdo a la información obtenida por la fuerza de ventas, el líder en la plaza es BBVA Bancomer, el cual muestra una predilección del 44.91% para el financiamiento de la vivienda, seguido por Promotor quien tiene una predilección del 24.4% en la plaza.

Como segunda mención por parte de la fuerza de ventas Otros tipos de financiamiento se han mantenido como una de las opciones de mayor preferencia para la adquisición de vivienda.

Unidades financiadas en los proyectos según segunda mención



Institución	Unidades	Inventario
Otros	2,091	884
Promotor	1,712	771
BBVA Bancomer	1,382	684
Banorte	1,122	175
FOVISSSTE	840	177
Santander	529	423
Scotiabank Inverlat	396	118
Contado	285	21
Inbursa	173	69
Banamex	142	37
HSBC	96	26
Total general	8,768	3,385

ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS



ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS

La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Clasificación	S	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$391,000	\$636,678	\$1,703,734	\$3,153,502	\$7,035,642
Enganche	\$39,100	\$95,502	\$340,747	\$788,375	\$2,110,693
Pago inicial	\$3,258	\$9,550	\$42,593	\$112,625	\$351,782
% de financiamiento	90%	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$351,900	\$541,176	\$1,362,987	\$2,365,126	\$4,924,949
Pago por millar promedio	\$12.17	\$11.30	\$11.70	\$11.39	\$11.27
Pago mensual al banco	\$4,282	\$6,113	\$15,948	\$26,948	\$55,482
Ingresos requeridos	\$12,845	\$18,340	\$47,843	\$80,843	\$166,446

GLOSARIO

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

GLOSARIO

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m2: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

CALENDARIO DE ACTUALIZACIÓN DE LA BASE DE DATOS DE SOFTEC

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1. ACAPULCO	•			•			•			•		
2. CUERNAVACA	•			•			•			•		
3. CULIACÁN	•			•			•			•		
4. HERMOSILLO	•			•			•			•		
5. IXTAPA	•			•			•			•		
6. LA PAZ	•			•			•			•		
7. LOS CABOS	•			•			•			•		
8. MAZATLÁN	•			•			•			•		
9. MEXICALI	•			•			•			•		
10. PUEBLA	•			•			•			•		
11. PUERTO PEÑASCO	•			•			•			•		
12. QUERÉTARO	•			•			•			•		
13. TIJUANA	•			•			•			•		
14. TOLUCA	•			•			•			•		
15. VALLARTA	•			•			•			•		
16. AGUASCALIENTES		•			•			•			•	
17. CELAYA		•			•			•			•	
18. GUADALAJARA		•			•			•			•	
19. IRAPUATO		•			•			•			•	
20. LEÓN		•			•			•			•	
21. MORELIA		•			•			•			•	
22. PACHUCA		•			•			•			•	
23. SAN LUIS POTOSÍ		•			•			•			•	
24. SAN MIGUEL DE ALLENDE		•			•			•			•	
25. TAMPICO		•			•			•			•	
26. TUXTLA		•			•			•			•	
27. VERACRUZ		•			•			•			•	
28. XALAPA		•			•			•			•	
29. ZACATECAS		•			•			•			•	
30. CANCÚN			•			•			•			•
31. CD. JUÁREZ			•			•			•			•
32. CHIHUAHUA			•			•			•			•
33. HUATULCO			•			•			•			•
34. MÉRIDA			•			•			•			•
35. MONTERREY			•			•			•			•
36. REYNOSA			•			•			•			•
37. SALTILLO			•			•			•			•
38. SAN CARLOS			•			•			•			•
39. TORREÓN			•			•			•			•
40. VILLA HERMOSA			•			•			•			•
1. PONIENTE	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•
2. CENTRO			•			•			•			•
3. NORTE			•			•			•			•
4. SUR			•			•			•			•
5. ORIENTE			•			•			•			•
6. GENERAL			•			•			•			•



© copyright all rights reserved, derechos reservados DIME
Habitacional dos mil dieciocho es una publicación de Softec.

2020

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Social

Num ID 186	Monte Verde Depts. Etapa I		Unidades		Modelo A	VID 6 PB	Modelo B	VID6 N1	Modelo C	VID6 N2	Financiamiento		Fecha de actualización
Clasificación Social	Promotor	Consortio Inmobiliario GIG	Proyectadas	4,808	Precio Actual	\$391,000	Precio Actual	\$355,000	Precio Actual	\$343,000	1a opción	INFONAVIT	15/7/2020
Tipo	Entidad	Sinaloa	Totales	840	Precio Inicial	\$336,500	Precio Inicial	\$345,000	Precio Inicial	\$345,000	2a opción	FOVISSSTE	
Departamento	Municipio	Mazatlán	Vendidas	663	Valor por m2	\$9,191	Valor por m2	\$8,452	Valor por m2	\$8,167	3a opción	INFONAVIT	Fecha Inicio de comercialización
	Colonia	Residencial Real Del Valle	Inventario	177	Área	43m2	Área	42m2	Área	42m2	Crédito	\$391,000	1/1/2015
	Av. Real del Valle No.	3710	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$0	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	10.0	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2017
	Longitud	-106.38441	Meses Inventario	18	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	3	
	Latitud	23.296238	Exito Comercial	1.2%	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	0	
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			





Total del segmento

		No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Clasificación Social	Total	1	840	663	177	10.0				
	Promedio		840	663	177	10.0	43m2	0m2	\$9,191	\$391,000
	Desv. Std.						?	0m2	?	?
	Máximo						43m2	0m2	\$9,191	\$391,000
	Mínimo						43m2	0m2	\$9,191	\$391,000
				Crédito	\$391,000	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.0	
				Enganche	\$0	Baños	1.0	Niveles	3	

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Económica

<div> <div>Num ID</div> <div>275</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Económica</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Casa Sola</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Fracc. Pradera Dorada Etapa VII</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Grupo Mezta</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Pradera Dorada</div> </div> <div> <div>Av. Clouthier</div> </div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.375277</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.272595</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> </div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>10,000</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>1,004</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>794</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>210</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> </div> <div> <div>Absorción</div> <div>31.4</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>7</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>3.1%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>SIN ACABADOS</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$489,710</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$431,850</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$11,646</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>42m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>99m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> </div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$391,768</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$97,942</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$2,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>10/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/6/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>4/9/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>251</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Económica</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Casa Sola</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Jardines de la Riviera Conjunto Residencial</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Arko Consultores</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Don Federico</div> </div> <div> <div>Av. Minich</div> </div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.396827</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.269776</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> </div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>220</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>220</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>168</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>52</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> </div> <div> <div>Absorción</div> <div>3.2</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>16</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.4%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Casa Plus</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$850,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$630,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$11,540</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>74m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>96m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$750,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$690,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$12,682</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>59m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>96m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> </div> <div> <div>1a opción</div> <div>INFONAVIT</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$850,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$0</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$500</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>10/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/2/2016</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/8/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>332</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Económica</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Casa Sola</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Las Flores Fraccionamiento Etapa I</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Casas Coci</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Santa Teresa</div> </div> <div> <div>Av Munich s/n</div> </div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Oriente</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.365806</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.226643</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> </div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>3,000</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>200</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>30</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>170</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> </div> <div> <div>Absorción</div> <div>2.6</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>65</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.3%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$524,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$550,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$11,391</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>46m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>99m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> </div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$366,800</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$157,200</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>17/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/8/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/1/2020</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>355</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Económica</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Casa Sola</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Stanza Magnolia</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Stanza Espacio Residencial</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Villa Unión</div> </div> <div> <div>Carr. Internacional México 15 km 280</div> </div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Oriente</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.344627</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.194924</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> </div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>1,959</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>100</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>100</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> </div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.0</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>?</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.0%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Capri</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$683,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$683,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$14,483</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>47m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>96m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Galiana</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$723,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$723,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$13,532</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>53m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>96m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Arezzo</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$883,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$883,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$12,725</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>69m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>96m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> </div> <div> <div>1a opción</div> <div>Banamex</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Contado</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$478,100</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$204,900</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>21/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/2/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/9/2020</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00





Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Total del segmento

		No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Clasificación Económica	Total	4	1,524	992	532	37.1				
	Promedio		381	248	133	21.5	47m2	98m2	\$12,087	\$572,216
	Desv. Std.						14m2	2m2	\$1,482	\$165,275
	Máximo						74m2	99m2	\$14,483	\$850,000
	Mínimo						42m2	96m2	\$11,391	\$489,710
			Crédito	\$444,807	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.0		
			Enganche	\$127,409	Baños	1.0	Niveles	1		

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Media

Num ID 233 Clasificación Media Tipo Tipo Departamento 	Alejandria Mazatlán Etapa I-II Promotor Loma Desarrollos Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Indeco Av. Arrollo No. 1509 Punto Cardinal Norte Longitud -106.420247 Latitud 23.238278	Unidades Proyectadas 162 Totales 162 Vendidas 73 Inventario 89 Desempeño del proyecto Absorción 1.8 Meses Inventario 51 Exito Comercial 1.1%	Modelo A Precio Actual \$1,480,000 Precio Inicial \$1,210,000 Valor por m2 \$21,143 Área 70m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$1,548,000 Precio Inicial \$1,377,500 Valor por m2 \$18,000 Área 86m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 2	Modelo C Precio Actual \$1,598,000 Precio Inicial \$1,450,000 Valor por m2 \$18,581 Área 86m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción BBVA Bancomer 3a opción Santander Crédito \$1,184,000 Enganche \$296,000 Pago Inicial \$25,000 Niveles 3 Elevador 0	Fecha de actualización 17/7/2020 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2017 Fecha Entrega 1/2/2018
Num ID 258 Clasificación Media Tipo Tipo Departamento 	Arcana Condominio Promotor AM Inmobiliaria Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Paraiso Privada de los Angeles Punto Cardinal Centro Longitud -106.436615 Latitud 23.238034	Unidades Proyectadas 21 Totales 21 Vendidas 16 Inventario 5 Desempeño del proyecto Absorción 0.4 Meses Inventario 11 Exito Comercial 2.1%	Modelo A Precio Actual \$2,250,000 Precio Inicial \$1,750,000 Valor por m2 \$26,471 Área 85m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción \$1,462,500 Crédito \$787,500 Enganche \$50,000 Pago Inicial Niveles 6 Elevador 1	Fecha de actualización 24/7/2020 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2017 Fecha Entrega 1/10/2019
Num ID 343 Clasificación Media Tipo Tipo Departamento 	Atlántico 4228 Promotor Busca tu Casa Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Real del Valle Av. Paseo del Atlántico No. 4228 Punto Cardinal Norte Longitud -106.429912 Latitud 23.282345	Unidades Proyectadas 3 Totales 3 Vendidas 2 Inventario 1 Desempeño del proyecto Absorción 0.2 Meses Inventario 4 Exito Comercial 8.2%	Modelo A Precio Actual \$1,380,000 Precio Inicial \$1,310,000 Valor por m2 \$15,584 Área 89m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$1,335,000 Precio Inicial \$1,335,000 Valor por m2 \$14,338 Área 93m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA Bancomer 2a opción Scotiabank 3a opción Crédito \$1,104,000 Enganche \$276,000 Pago Inicial Niveles 3 Elevador 0	Fecha de actualización 20/7/2020 Fecha Inicio de comercialización 15/11/2019 Fecha Entrega 1/4/2020
Num ID 263 Clasificación Media Tipo Condominio Departamento 	Azul Marino (Casas) Promotor Lafher Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia El Palmar Sabalo Cerritos s/n Punto Cardinal Norte Longitud -106.477854 Latitud 23.30661	Unidades Proyectadas 269 Totales 173 Vendidas 104 Inventario 69 Desempeño del proyecto Absorción 3.3 Meses Inventario 21 Exito Comercial 1.9%	Modelo A Precio Actual \$2,223,242 Precio Inicial \$1,458,000 Valor por m2 \$25,555 Área 87m2 Terreno 110m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B Precio Actual \$2,384,700 Precio Inicial \$1,998,000 Valor por m2 \$22,081 Área 108m2 Terreno 110m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Modelo C Precio Actual \$3,058,700 Precio Inicial \$2,690,700 Valor por m2 \$16,534 Área 185m2 Terreno 127m2 Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Financiamiento 1a opción BBVA Bancomer 2a opción Inbursa 3a opción Santander Crédito \$1,556,269 Enganche \$666,973 Pago Inicial \$50,000 Niveles 2 Elevador 0	Fecha de actualización 17/7/2020 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2017 Fecha Entrega 1/1/2019

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>268</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Azul Marino (Deptos)</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Lafher</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>El Palmar</div> </div> </div> <div> <div> <div>Sabalo Cerritos s/n</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.476974</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.306956</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>269</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>96</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>50</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>46</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>1.6</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>29</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.7%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>1er y 2do Nivel</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,500,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,198,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$23,077</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>65m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Frente Alberca</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,550,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,295,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$23,846</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>65m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div></div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Santander</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,050,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$450,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>1/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/12/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/4/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>322</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Bahía Tower</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Diamond Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Los Girasoles</div> </div> </div> <div> <div> <div>Ciprés No. 824</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.434748</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.23733</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>12</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>12</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>11</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.8</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>6.3%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div></div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,645,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,645,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$21,933</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>75m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div></div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div></div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,151,500</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$493,500</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>15/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/5/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/8/2020</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>323</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Bocanegra 8399</div> <div> <div>Promotor</div> <div>KW México / Altezza Real</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Conchi li</div> </div> </div> <div> <div> <div>Francisco González Bocanegra No. 8399</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.404779</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.269408</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>4</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.3</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>15</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>3.4%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>4to Nivel</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,275,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,275,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$14,489</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>88m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div></div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div></div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,020,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$255,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>15/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/5/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/8/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>339</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Casa Blanca Tower</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Ikapi Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Casa Blanca</div> </div> </div> <div> <div> <div>Pacifica No. 626</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.429593</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.234671</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>3</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.0</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>?</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.0%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div></div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,550,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,550,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$21,528</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>72m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div></div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,650,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,650,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$18,966</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>87m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div></div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Banorte</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,085,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$465,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>23/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/1/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/12/2020</div> </div>





Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>260</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Coto Mareta Torre Vento y Acqua</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Consortio Inmobiliario GIG</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Villa Marina</div> </div> </div> <div> <div> <div>Villa Marino s/n</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.469931</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.29105</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>83</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>83</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>65</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>18</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>1.9</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>10</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>2.3%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,800,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,445,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$25,000</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>72m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,900,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,630,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$26,389</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>72m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Banorte</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,440,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$360,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$20,000</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>23/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/9/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/9/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>288</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Casa Sola</div> </div>	<div> <div>Coto Premier Residencial</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Particular</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Residencial Real Del Valle</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av de la Piedad s/n</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.424657</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.284732</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>121</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>121</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>116</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.2</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>757</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.1%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,884,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,884,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$12,000</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>157m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>119m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,220,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,220,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$12,759</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>174m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>119m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Banorte</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,507,200</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$376,800</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>20/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/11/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/11/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>254</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Ferro 208</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Diamond Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Ferrocarrilera</div> </div> </div> <div> <div> <div>Jesús García No.208</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.420051</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.215313</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>7</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>7</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>5</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.1</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>77</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.9%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,039,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,698,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$27,554</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>74m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,257,057</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,257,057</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$27,292</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>83m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Santander</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,427,300</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$611,700</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$0</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>20/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/1/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/12/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>336</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Green Tower</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Busca tu Casa</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Sabalo Country Club</div> </div> </div> <div> <div> <div>Bacalao 6604</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.459868</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.263249</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>14</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>14</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>9</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.7</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>13</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>4.8%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,790,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,790,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$24,189</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>74m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,990,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,850,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$27,639</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>72m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,990,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,990,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$23,412</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>85m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,253,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$537,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>29/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>15/12/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/4/2021</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>252</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Condominio</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Hacienda del Seminario Privada VIII y IX</div> <div>Promotor</div> <div>Fincamex</div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> <div>Colonia</div> <div>Hacienda Del Seminario</div> <div>Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> <div>Longitud</div> <div>-106.421079</div> <div>Latitud</div> <div>23.279568</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>1,875</div> <div>Totales</div> <div>990</div> <div>Vendidas</div> <div>938</div> <div>Inventario</div> <div>52</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>10.4</div> <div>Meses Inventario</div> <div>5</div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.0%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Sauce</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,222,000</div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,229,600</div> <div>Valor por m2</div> <div>\$16,296</div> <div>Área</div> <div>75m2</div> <div>Terreno</div> <div>99m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,220,000</div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,113,450</div> <div>Valor por m2</div> <div>\$13,373</div> <div>Área</div> <div>166m2</div> <div>Terreno</div> <div>133m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> <div>Baños</div> <div>1.5</div> <div>Cajones</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div></div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> <div>Valor por m2</div> <div></div> <div>Área</div> <div></div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div></div> <div>Baños</div> <div></div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> <div>2a opción</div> <div>Banorte</div> <div>3a opción</div> <div></div> <div>Crédito</div> <div>\$977,600</div> <div>Enganche</div> <div>\$244,400</div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$13,000</div> <div>Niveles</div> <div>2</div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>9/7/2020</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/1/2013</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/8/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>352</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Condominio</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Hacienda del Seminario Privada X</div> <div>Promotor</div> <div>Fincamex</div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> <div>Colonia</div> <div>Hacienda Del Seminario</div> <div>Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> <div>Longitud</div> <div>-106.421079</div> <div>Latitud</div> <div>23.279568</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>1,875</div> <div>Totales</div> <div>325</div> <div>Vendidas</div> <div>0</div> <div>Inventario</div> <div>325</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>0.0</div> <div>Meses Inventario</div> <div>?</div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.0%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Vera</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,606,000</div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,606,000</div> <div>Valor por m2</div> <div>\$16,743</div> <div>Área</div> <div>96m2</div> <div>Terreno</div> <div>102m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> <div>Baños</div> <div>3.0</div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Attalia</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,936,000</div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,936,000</div> <div>Valor por m2</div> <div>\$15,838</div> <div>Área</div> <div>122m2</div> <div>Terreno</div> <div>119m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> <div>Baños</div> <div>3.0</div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div></div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> <div>Valor por m2</div> <div></div> <div>Área</div> <div></div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div></div> <div>Baños</div> <div></div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> <div>2a opción</div> <div>Santander</div> <div>3a opción</div> <div></div> <div>Crédito</div> <div>\$1,284,800</div> <div>Enganche</div> <div>\$321,200</div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$13,000</div> <div>Niveles</div> <div>2</div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>9/7/2020</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>15/5/2020</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>31/10/2020</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>319</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Hookipa Exclusive Tower</div> <div>Promotor</div> <div>Busca tu Casa</div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> <div>Colonia</div> <div>Ferrocarrilera</div> <div>Av. Cruz Lizarraga</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> <div>Longitud</div> <div>-106.42064</div> <div>Latitud</div> <div>23.216675</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>6</div> <div>Totales</div> <div>6</div> <div>Vendidas</div> <div>4</div> <div>Inventario</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>0.2</div> <div>Meses Inventario</div> <div>9</div> <div>Exito Comercial</div> <div>3.6%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,990,000</div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,850,000</div> <div>Valor por m2</div> <div>\$22,874</div> <div>Área</div> <div>87m2</div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> <div>Baños</div> <div>1.5</div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Precio Actual</div> <div></div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> <div>Valor por m2</div> <div></div> <div>Área</div> <div></div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div></div> <div>Baños</div> <div></div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div></div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> <div>Valor por m2</div> <div></div> <div>Área</div> <div></div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div></div> <div>Baños</div> <div></div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> <div>3a opción</div> <div></div> <div>Crédito</div> <div>\$1,990,000</div> <div>Enganche</div> <div>\$0</div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> <div>Niveles</div> <div>3</div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>23/7/2020</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/1/2019</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>2/2/2020</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>294</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Life 21 Vertical Living</div> <div>Promotor</div> <div>Particular</div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> <div>Colonia</div> <div>Olimpo</div> <div>Av Universidad No. 710</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> <div>Longitud</div> <div>-106.437102</div> <div>Latitud</div> <div>23.242898</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>16</div> <div>Totales</div> <div>16</div> <div>Vendidas</div> <div>15</div> <div>Inventario</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>0.7</div> <div>Meses Inventario</div> <div>2</div> <div>Exito Comercial</div> <div>4.1%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,950,000</div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,800,000</div> <div>Valor por m2</div> <div>\$23,494</div> <div>Área</div> <div>83m2</div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Precio Actual</div> <div></div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> <div>Valor por m2</div> <div></div> <div>Área</div> <div></div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div></div> <div>Baños</div> <div></div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div></div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> <div>Valor por m2</div> <div></div> <div>Área</div> <div></div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div></div> <div>Baños</div> <div></div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> <div>3a opción</div> <div></div> <div>Crédito</div> <div>\$1,560,000</div> <div>Enganche</div> <div>\$390,000</div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> <div>Niveles</div> <div>6</div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>23/7/2020</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/9/2018</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/7/2019</div> </div>





Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>348</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Medalia Tower</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Buscando Tu Casa</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Lazaro Cardenas</div> </div> <div> <div>Playa Azul No. 309</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.420236</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.191827</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>13</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>13</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>10</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.4</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>22</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>3.4%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,699,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,699,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$20,470</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>83m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,899,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,899,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$21,100</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>90m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,150,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,150,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$18,376</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>117m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Santander</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$0</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,699,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$0</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>23/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/1/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/8/2020</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>317</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Milan</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Busca tu Casa</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>El Dorado</div> </div> <div> <div>Albatros No. 508</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.451547</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.247796</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>10</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>10</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>7</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>3</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.5</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>7</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>4.5%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,750,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,705,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$26,080</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>67m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,790,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,790,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$26,597</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>67m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,920,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,870,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$28,487</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>67m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Santander</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,400,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$350,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>20/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>4/4/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>16/7/2020</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>321</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Mileto 3119</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Vive Mazatlán / Diamond</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>20 De Noviembre</div> </div> <div> <div>Tales de Mileto No. 3119</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.414917</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.239333</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.2</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>5.1%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,200,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,200,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$11,429</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>105m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,230,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,230,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$11,714</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>105m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$840,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$360,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$120,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>14/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>15/6/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>30/9/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>265</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Monarca</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Particular</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Residencial Real Del Valle</div> </div> <div> <div>Av Central s/n</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.433389</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.286312</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>4</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.1</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>34</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.5%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,645,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,240,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$17,500</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>94m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,187,500</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,099,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$17,500</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>125m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Banorte</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,316,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$329,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>17/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/10/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/12/2018</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID 231 Clasificación Media Tipo Condominio	Montecarlo Residencial		Unidades		Modelo A	Ibiza c/ piscina	Modelo B	Niza c/piscina	Modelo C	Niza Plus	Financiamiento		Fecha de actualización
	Promotor	Diamond Real Estate	Proyectadas	190	Precio Actual	\$1,700,000	Precio Actual	\$1,930,000	Precio Actual	\$2,065,000	1a opción	Banorte	17/7/2020
	Entidad	Sinaloa	Totales	190	Precio Inicial	\$1,495,000	Precio Inicial	\$1,695,000	Precio Inicial	\$1,875,000	2a opción	Contado	
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	171	Valor por m2	\$13,710	Valor por m2	\$11,840	Valor por m2	\$14,856	3a opción	BBVA Bancomer	Fecha Inicio de comercialización
	Colonia	Puesta Del Sol	Inventario	19	Área	124m2	Área	163m2	Área	139m2	Crédito	\$1,190,000	1/9/2017
	Cristobal Colón s/n		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$510,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	5.0	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	4	Pago Inicial		3/12/2018
	Longitud	-106.420524	Meses Inventario	4	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	3.5	Niveles	2	
	Latitud	23.265925	Exito Comercial	2.6%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	0	
Num ID 309 Clasificación Media Tipo Departamento	Palmilla Grand Residencial (Deptos)		Unidades		Modelo A	Coral Depto 202	Modelo B	Esmeralda Nivel	Modelo C	Esmeralda PB	Financiamiento		Fecha de actualización
	Promotor	Impulsa Inmuebles	Proyectadas	408	Precio Actual	\$1,999,000	Precio Actual	\$2,030,000	Precio Actual	\$2,056,000	1a opción	Scotiabank	15/7/2020
	Entidad	Sinaloa	Totales	160	Precio Inicial	\$1,717,000	Precio Inicial	\$1,868,000	Precio Inicial	\$2,056,000	2a opción	BBVA Bancomer	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	96	Valor por m2	\$29,397	Valor por m2	\$27,432	Valor por m2	\$27,784	3a opción	Santander	1/11/2018
	Colonia	Villas Puerto Iguanas	Inventario	64	Área	68m2	Área	74m2	Área	74m2	Crédito	\$1,599,200	1/1/2018
	Av. Sábalo Cerritos		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$399,800	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	4.7	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial	\$50,000	1/7/2019
	Longitud	-106.469458	Meses Inventario	14	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	4	
	Latitud	23.283255	Exito Comercial	2.9%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	0	
Num ID 256 Clasificación Media Tipo Casa Sola	PortoMolino Residencial (CS)		Unidades		Modelo A	Genova	Modelo B	Lucano CASA	Modelo C	Loreto	Financiamiento		Fecha de actualización
	Promotor	Laffer	Proyectadas	160	Precio Actual	\$1,780,000	Precio Actual	\$1,398,000	Precio Actual	\$1,448,000	1a opción	Banamex	9/7/2020
	Entidad	Sinaloa	Totales	160	Precio Inicial	\$1,253,000	Precio Inicial	\$987,000	Precio Inicial	\$1,100,000	2a opción	BBVA Bancomer	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	159	Valor por m2	\$14,590	Valor por m2	\$17,696	Valor por m2	\$14,196	3a opción	Santander	1/1/2017
	Colonia	Torremolinos	Inventario	1	Área	122m2	Área	79m2	Área	102m2	Crédito	\$1,246,000	1/1/2017
	Av. de Los Venados s/n		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$534,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.8	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	3	Pago Inicial	\$13,000	1/11/2018
	Longitud	-106.408034	Meses Inventario	0	Baños	4.0	Baños	2.5	Baños	4.0	Niveles	2	
	Latitud	23.262225	Exito Comercial	2.4%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	0	
Num ID 350 Clasificación Media Tipo Condominio	Portovera Residencial (Casas)		Unidades		Modelo A	Modelo Sur	Modelo B	Modelo Norte	Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización
	Promotor	Laffer	Proyectadas	182	Precio Actual	\$1,699,700	Precio Actual	\$1,894,700	Precio Actual		1a opción	BBVA Bancomer	20/7/2020
	Entidad	Sinaloa	Totales	110	Precio Inicial	\$1,700,000	Precio Inicial	\$1,895,000	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	27	Valor por m2	\$16,343	Valor por m2	\$15,530	Valor por m2		3a opción		1/12/2019
	Colonia	Real del Valle	Inventario	83	Área	104m2	Área	122m2	Área		Crédito	\$1,189,790	1/12/2019
	Hacienda Santa Martha S/N		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$509,910	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.5	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Pago Inicial	\$30,000	4/1/2021
	Longitud	-106.425508	Meses Inventario	23	Baños	2.5	Baños	4.0	Baños		Niveles	2	
	Latitud	23.28385	Exito Comercial	3.2%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones		Elevador	0	

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>351</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Portovera Residencial (Deptos)</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Lafher</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Real del Valle</div> </div> </div> <div> <div> <div>Hacienda Santa Martha S/N</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.425508</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.28385</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>182</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>72</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>21</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>51</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>2.8</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>18</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>3.9%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Oeste</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,214,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,214,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$19,581</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>62m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$849,800</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$364,200</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$13,000</div> </div> </div> <div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>15/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/12/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>4/1/2021</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>302</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Punta Palmeira Torre Norte</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Brixx Inmobiliaria</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Marina Mazatlán</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av. Paseo del Pacifico No. 3400</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.444775</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.282748</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>224</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>110</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>104</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>6</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>4.6</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>4.1%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Yarey Nivel 8</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,850,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,850,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$28,030</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>66m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Yarey Plus 601</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,033,393</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,033,393</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$22,379</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>91m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Naidi 1102, 1103</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,665,603</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,665,603</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$26,787</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>100m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,295,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$555,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$20,000</div> </div> </div> <div> <div> <div>Niveles</div> <div>11</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>4</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>10/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>16/8/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/12/2020</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>341</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Punta Palmeira Torre Sur</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Brixx Inmobiliaria</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Marina Mazatlán</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av. Paseo del Pacifico No. 3400</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.444775</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.282748</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>224</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>84</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>76</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.8</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>94</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.0%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,278,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,278,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$23,236</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>55m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,578,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,578,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$23,909</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>66m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$894,600</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$383,400</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$20,000</div> </div> </div> <div> <div> <div>Niveles</div> <div>10</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>29/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/6/2021</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>337</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>San Antonio</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Busca tu Casa</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Lomas De Mazatlan</div> </div> </div> <div> <div> <div>San Antonio S/N</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.442688</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.24523</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.4</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>8.9%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Deptos 1 y 2 PB</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,950,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,950,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$22,826</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>85m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Deptos 3 y 4</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,950,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,950,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$20,319</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>96m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,365,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$585,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>15/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/11/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/9/2020</div> </div>


Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00


Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID 347 Clasificación Media Tipo Departamento	Santelena Promotor: Particular Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Sabalo Country Club Av del Pulpo No. 5202 Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.464183 Latitud: 23.261995	Unidades Proyectadas: 12 Totales: 12 Vendidas: 11 Inventario: 1 Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Inventario: 2 Exito Comercial: 3.7%	Modelo A Precio Actual: \$1,948,000 Precio Inicial: \$1,948,000 Valor por m2: \$25,801 Área: 76m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Modelo B Precio Actual: \$2,048,000 Precio Inicial: \$2,048,000 Valor por m2: \$27,126 Área: 76m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Financiamiento 1a opción: BBVA Bancomer 2a opción: Santander 3a opción: Crédito: \$1,363,600 Enganche: \$584,400 Pago Inicial: Niveles: 3 Elevador: 0 Fecha de actualización 2/7/2020 Fecha Inicio de comercialización 14/6/2018 Fecha Entrega 5/3/2020
Num ID 340 Clasificación Media Tipo Departamento	Toronto Tower Promotor: Ikapital Real Estate Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Las Gaviotas Guadalquivir No.24 Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.450372 Latitud: 23.247829	Unidades Proyectadas: 11 Totales: 11 Vendidas: 6 Inventario: 5 Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Inventario: 7 Exito Comercial: 6.6%	Modelo A Precio Actual: \$1,850,000 Precio Inicial: \$1,850,000 Valor por m2: \$23,911 Área: 77m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Modelo B Precio Actual: \$1,930,000 Precio Inicial: \$1,870,000 Valor por m2: \$20,408 Área: 95m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Financiamiento 1a opción: BBVA Bancomer 2a opción: Scotiabank 3a opción: Crédito: \$1,295,000 Enganche: \$555,000 Pago Inicial: Niveles: 3 Elevador: 1 Fecha de actualización 10/7/2020 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2019 Fecha Entrega 1/12/2020
Num ID 353 Clasificación Media Tipo Departamento	Torre 20 Promotor: Ikapital Real Estate Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Las Gaviotas Sierra India No. 512 Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.447284 Latitud: 23.248454	Unidades Proyectadas: 20 Totales: 20 Vendidas: 6 Inventario: 14 Desempeño del proyecto Absorción: 3.3 Meses Inventario: 4 Exito Comercial: 16.3%	Modelo A Precio Actual: \$1,250,000 Precio Inicial: \$1,250,000 Valor por m2: \$29,070 Área: 43m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Modelo B Precio Actual: \$1,590,000 Precio Inicial: \$1,590,000 Valor por m2: \$25,645 Área: 62m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Crédito: \$812,500 Enganche: \$437,500 Pago Inicial: \$50,000 Niveles: 3 Elevador: 0 Fecha de actualización 10/7/2020 Fecha Inicio de comercialización 15/5/2020 Fecha Entrega 1/7/2021
Num ID 287 Clasificación Media Tipo Departamento	Torre Baluarte Residencial Promotor: Solutions Mazatlán Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Palos Prietos Río Baluarte No. 702 Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.42107 Latitud: 23.220443	Unidades Proyectadas: 26 Totales: 26 Vendidas: 18 Inventario: 8 Desempeño del proyecto Absorción: 0.8 Meses Inventario: 10 Exito Comercial: 3.2%	Modelo A Precio Actual: \$2,540,000 Precio Inicial: \$1,861,797 Valor por m2: \$28,317 Área: 90m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Modelo B Precio Actual: \$3,114,234 Precio Inicial: \$3,114,234 Valor por m2: \$34,718 Área: 90m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Modelo C Precio Actual: \$2,514,368 Precio Inicial: \$2,397,421 Valor por m2: \$27,875 Área: 90m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$1,778,000 Enganche: \$762,000 Pago Inicial: \$22,320 Niveles: 7 Elevador: 2 Fecha de actualización 14/7/2020 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2018 Fecha Entrega 1/12/2019

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID	Torre Mónaco			Unidades		Modelo A		Depto 3		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
344				Proyectadas		8	Precio Actual		\$950,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción		BBVA Bancomer	17/7/2020
Clasificación				Totales		8	Precio Inicial		\$950,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción		N.D.	
Media	Promotor	Ikapital Real Estate		Vendidas		7	Valor por m2		\$12,667	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		\$760,000	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Entidad	Sinaloa		Inventario		1	Área		75m2	Área		Área		Crédito		\$190,000	28/2/2019
Departamento	Municipio	Mazatlán					Terreno		0m2	Terreno		Terreno		Enganche			Fecha Entrega
	Colonia	Francisco Villa		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial			
	Toma de Sta. Rosa			Absorción		0.4	Recámaras		2	Recámaras		Recámaras				Niveles	3
	Punto Cardinal Norte			Meses Inventario		2	Baños		1.0	Baños		Baños				Elevador	0
	Longitud -106.428488			Exito Comercial		5.3%	Cajones		1	Cajones		Cajones					
	Latitud 23.259516																

Num ID	Tulum Condos			Unidades		Modelo A		Deptos 8 y 14		Modelo B		Deptos 7, 9 y 15		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
335				Proyectadas		18	Precio Actual		\$2,040,000	Precio Actual		\$2,280,000	Precio Actual				1a opción		Promotor	
Clasificación				Totales		18	Precio Inicial		\$2,040,000	Precio Inicial		\$2,280,000	Precio Inicial				2a opción		Promotor	10/7/2020
Media	Promotor			Vendidas		13	Valor por m2		\$25,326	Valor por m2		\$25,000	Valor por m2				3a opción			Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Entidad			Inventario		5	Área		81m2	Área		91m2	Área				Crédito		\$1,326,000	15/11/2019
Departamento	Municipio						Terreno		0m2	Terreno		0m2	Terreno				Enganche		\$714,000	
	Colonia						Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C				Pago Inicial		\$50,000	Fecha Entrega
	De La Langosta No. 234			Desempeño del proyecto			Recámaras		2	Recámaras		3	Recámaras							
	Punto Cardinal			Norte	Absorción	1.7	Baños		2.0	Baños		2.0	Baños				Niveles		3	
	Longitud			-106.460065	Meses Inventario	3	Cajones		1	Cajones		1	Cajones				Elevador		0	
	Latitud			23.261318	Exito Comercial	9.2%														





Total del segmento

		No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Clasificación Media	Total	34	3,059	1,960	1,099	56.4				
	Promedio		90	58	32	4.9	90m2	65m2	\$19,386	\$1,648,947
	Desv. Std.						21m2	45m2	\$5,332	\$350,081
	Máximo						157m2	119m2	\$29,397	\$2,540,000
	Mínimo						43m2	0m2	\$11,429	\$950,000
		Crédito	\$1,244,421	Recamaras	2.5	Cajón de Est.	1.7			
		Enganche	\$404,526	Baños	2.2	Niveles	3			

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00





Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Residencial

Num ID 345 Clasificación Residencial Tipo Condominio 	Altabrisa Residencial Promotor: Particular Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: El Palmar Av. Mario A. Huerta Sanchez No.1804 Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.478153 Latitud: 23.305374	Unidades Proyectadas: 656 Totales: 250 Vendidas: 111 Inventario: 139 Desempeño del proyecto Absorción: 2.0 Meses Inventario: 68 Exito Comercial: 0.8%	Modelo A Precio Actual: \$2,900,000 Precio Inicial: \$2,950,000 Valor por m2: \$13,810 Área: 210m2 Terreno: 160m2 Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Modelo B Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Financiamiento 1a opción: BBVA Bancomer 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$2,030,000 Enganche: \$870,000 Pago Inicial: Niveles: 2 Elevador: 0 Fecha de actualización: 13/7/2020 Fecha Inicio de comercialización: 4/1/2016 Fecha Entrega: 10/4/2020
Num ID 189 Clasificación Residencial Tipo Condominio 	Azul Pacifico (Casas) Promotor: Lafher Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: El Palmar Sinaloa el Habal - Mazatlan Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.47379 Latitud: 23.305548	Unidades Proyectadas: 335 Totales: 149 Vendidas: 139 Inventario: 10 Desempeño del proyecto Absorción: 2.0 Meses Inventario: 5 Exito Comercial: 1.4%	Modelo A Precio Actual: \$2,900,000 Precio Inicial: \$2,800,000 Valor por m2: \$15,104 Área: 192m2 Terreno: 146m2 Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 1	Modelo B Precio Actual: \$3,002,000 Precio Inicial: \$2,100,000 Valor por m2: \$19,881 Área: 151m2 Terreno: 146m2 Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Scotiabank 3a opción: Crédito: \$2,175,000 Enganche: \$725,000 Pago Inicial: \$50,000 Niveles: 2 Elevador: 0 Fecha de actualización: 23/7/2020 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2014 Fecha Entrega: 1/8/2017
Num ID 315 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Bay View Apartments & Lofts Promotor: DePreventa Bienes Raíces Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: El Cid Av. Camarón Sábalo Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.45301 Latitud: 23.267818	Unidades Proyectadas: 25 Totales: 25 Vendidas: 22 Inventario: 3 Desempeño del proyecto Absorción: 1.1 Meses Inventario: 3 Exito Comercial: 4.3%	Modelo A Precio Actual: \$3,600,000 Precio Inicial: \$3,200,000 Valor por m2: \$36,735 Área: 98m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Modelo B Precio Actual: \$3,400,000 Precio Inicial: \$3,300,000 Valor por m2: \$34,694 Área: 98m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: BBVA Bancomer 3a opción: Crédito: \$2,520,000 Enganche: \$1,080,000 Pago Inicial: \$50,000 Niveles: 5 Elevador: 1 Fecha de actualización: 10/7/2020 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2018 Fecha Entrega: 1/9/2020
Num ID 240 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Boca de Cielo Promotor: Altezza Real Estate / Lucca Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Los Pinos Paseo Claussen s/n Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.428266 Latitud: 23.20545	Unidades Proyectadas: 40 Totales: 40 Vendidas: 35 Inventario: 5 Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Inventario: 4 Exito Comercial: 3.1%	Modelo A Precio Actual: \$3,825,000 Precio Inicial: \$3,230,000 Valor por m2: \$40,263 Área: 95m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Modelo B Precio Actual: \$3,875,000 Precio Inicial: \$3,875,000 Valor por m2: \$40,789 Área: 95m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Modelo C Precio Actual: \$3,975,000 Precio Inicial: \$3,975,000 Valor por m2: \$41,842 Área: 95m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$2,486,250 Enganche: \$1,338,750 Pago Inicial: \$100,000 Niveles: 14 Elevador: 1 Fecha de actualización: 2/7/2020 Fecha Inicio de comercialización: 8/3/2018 Fecha Entrega: 1/1/2020





Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID 292 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Brujas Tower Promotor Entidad Municipio Colonia Av. Sábalo Cerritos Punto Cardinal Longitud Latitud	Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario Desempeño del proyecto Absorción Meses Inventario Exito Comercial	Modelo A Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo A Recámaras Baños Cajones	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial Niveles Elevador Fecha de actualización Fecha Inicio de comercialización Fecha Entrega
Num ID 300 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Catania Torre de Mar Promotor Entidad Municipio Colonia Av del Mar No. 115 Punto Cardinal Longitud Latitud	Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario Desempeño del proyecto Absorción Meses Inventario Exito Comercial	Modelo A Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo A Recámaras Baños Cajones	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial Niveles Elevador Fecha de actualización Fecha Inicio de comercialización Fecha Entrega
Num ID 213 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Central 102 Tower Promotor Entidad Municipio Colonia Av. del Mar No. 1800 Punto Cardinal Longitud Latitud	Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario Desempeño del proyecto Absorción Meses Inventario Exito Comercial	Modelo A Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo A Recámaras Baños Cajones	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial Niveles Elevador Fecha de actualización Fecha Inicio de comercialización Fecha Entrega
Num ID 255 Clasificación Residencial Tipo Casa Sola 	Coto Albatros Mazatlan Promotor Entidad Municipio Colonia Río Bravo Punto Cardinal Longitud Latitud	Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario Desempeño del proyecto Absorción Meses Inventario Exito Comercial	Modelo A Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo A Recámaras Baños Cajones	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial Niveles Elevador Fecha de actualización Fecha Inicio de comercialización Fecha Entrega

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>354</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>El Faro Luxury Condos</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Entidad</div> <div>Municipio</div> <div>Colonia</div> </div> <div> <div>Paseo Vista Hermosa</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Longitud</div> <div>Latitud</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>Totales</div> <div>Vendidas</div> <div>Inventario</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>Meses Inventario</div> <div>Exito Comercial</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>2a opción</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito</div> <div>Enganche</div> <div>Pago Inicial</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>Fecha Entrega</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>301</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Eleve Tower</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Entidad</div> <div>Municipio</div> <div>Colonia</div> </div> <div> <div>Av. Camarón Sábalo No. 1309</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Longitud</div> <div>Latitud</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>Totales</div> <div>Vendidas</div> <div>Inventario</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>Meses Inventario</div> <div>Exito Comercial</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>2a opción</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito</div> <div>Enganche</div> <div>Pago Inicial</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>Fecha Entrega</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>248</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Ferrara Pacific City (Torre Norte)</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Entidad</div> <div>Municipio</div> <div>Colonia</div> </div> <div> <div>Av. Camarón Sábalo 2002</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Longitud</div> <div>Latitud</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>Totales</div> <div>Vendidas</div> <div>Inventario</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>Meses Inventario</div> <div>Exito Comercial</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>2a opción</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito</div> <div>Enganche</div> <div>Pago Inicial</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>Fecha Entrega</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>331</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Fraccionamiento Antiguo Aeropuerto</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Entidad</div> <div>Municipio</div> <div>Colonia</div> </div> <div> <div>Alfa S/N</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Longitud</div> <div>Latitud</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>Totales</div> <div>Vendidas</div> <div>Inventario</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>Meses Inventario</div> <div>Exito Comercial</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>2a opción</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito</div> <div>Enganche</div> <div>Pago Inicial</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>Fecha Entrega</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>286</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Ibérica Torre</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Lizantos</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Palos Prietos</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av. Río Baluarte No. 831</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.422421</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.223087</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>55</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>55</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>47</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>8</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>2.3</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>4.1%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,169,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,935,383</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$26,133</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>83m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,650,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,658,237</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$22,083</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>120m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,750,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,728,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$27,228</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>101m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>HSBC</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,518,300</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$650,700</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>23/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/11/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/1/2021</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>7</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>349</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Imperia Beach Tower</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Elite Desarrollos</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Playas Del Sol</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av. del Mar s/n</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.433548</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.231283</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>179</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>179</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>22</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>157</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>5.9</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>27</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>3.3%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Depto 907</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,830,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,785,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$33,294</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>85m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Santander</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,264,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$566,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>24/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/4/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/4/2023</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>21</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>326</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Isla Balboa</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Ikapi Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>El Dorado</div> </div> </div> <div> <div> <div>Balboa No.108</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.451852</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.251017</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>14</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>14</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>11</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>3</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>1.1</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>7.6%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,050,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,990,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$28,472</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>72m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,300,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,300,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$25,275</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>91m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,350,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,350,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$22,539</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>193m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Contado</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Banamex</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,050,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$0</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>10/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/9/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/12/2020</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>298</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Isla Gaviota</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Altezza Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>El Dorado</div> </div> </div> <div> <div> <div>Río de la Plata No. 300</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.450865</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.247397</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>13</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>13</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>5</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.5</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>10</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>3.7%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Depto 10</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,995,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,940,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$25,577</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>78m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Depto 3</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,000,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,970,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$30,303</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>66m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Depto 11</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,289,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,990,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$25,433</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>90m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Banorte</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Banamex</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Inbursa</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,396,500</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$598,500</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>23/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/3/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/9/2020</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div>





Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>318</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Isurus</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Busca tu Casa</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Sabalo Country Club</div> </div> </div> <div> <div>Av del Tiburón S/N</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.458649</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.260208</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>22</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>22</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>15</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>7</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.9</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>4.2%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,117,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,056,980</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$23,509</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>90m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,117,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$0</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>14/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>7/3/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>25/12/2020</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>328</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Condominio</div> </div>	<div> <div>La Pedrera Residencial</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Grupo Krono</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Fracc. La Pedrera</div> </div> </div> <div> <div>Av. Real del Valle S/N</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.43401</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.287771</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>301</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>213</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>210</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.3</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>681</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.1%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,820,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,650,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$16,301</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>173m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>140m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,750,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,750,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$14,946</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>184m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>140m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,256,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$564,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$60,000</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>23/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/10/2021</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>219</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Las Gavias Grand Torre Central</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Pronova Desarrollos</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Fracc Las Palmas</div> </div> </div> <div> <div>Av. Sábalo Cerritos No. 3100</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.466898</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.277214</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>199</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>66</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>33</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>33</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.8</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>43</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.2%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$6,539,736</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$5,565,062</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$51,903</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>126m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$6,642,574</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$6,642,574</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$49,153</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>135m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$4,577,815</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,961,921</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>17/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/1/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/3/2018</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>15</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>181</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Loft</div> </div>	<div> <div>Loft Marina</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Acaliza Desarrolladora</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Villas Puerto Iguanas</div> </div> </div> <div> <div>Camarón Sábalo Cerritos S/N</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.465369</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.275366</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>118</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>118</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>7</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>111</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.1</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>1,132</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.1%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,916,185</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,660,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$26,461</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>148m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$6,483,750</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$6,500,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$16,929</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>383m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,741,330</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,174,856</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$100,000</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>10/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/8/2014</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/6/2019</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>3</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>191</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Loft</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Manzana Torre Sari II</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>G+3 Arquitectura Inteligente /</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Villas Puerto Iguanas</div> </div> <div> <div>Av. Sabalo Cerritos No. 2133</div> </div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.468009</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.280739</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>83</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>45</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>24</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>21</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>0.4</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>57</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.8%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Nivel 2 Centro</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,008,739</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,346,783</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$38,182</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>79m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Nivel 3 Centro</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,073,443</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,564,884</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$39,003</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>79m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Nivel 1 Centro</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,267,555</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,630,939</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$41,466</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>79m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,805,243</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,203,496</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$100,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>4</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>20/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/2/2015</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/11/2017</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>249</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Casa Duplex</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Marengo Habitat (CD)</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Remax Sunset Eagle</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Marina Mazatlán</div> </div> <div> <div>Av. Paseo del Pacífico</div> </div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.444711</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.28428</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>73</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>42</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>37</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>0.2</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>239</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.4%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Planta baja y</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,535,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,535,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$19,500</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>130m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,028,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$507,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>9/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/11/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/4/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>311</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Marina Solé Torre A y B</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Ikcapital Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Marina Mazatlán</div> </div> <div> <div>Av del Delfín</div> </div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.454244</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.285768</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>18</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>18</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>14</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>0.7</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>4.0%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Torre B</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,620,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,620,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$31,951</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>82m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>Santander</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,096,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$524,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$0</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>20/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/12/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/2/2020</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>346</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Casa Sola</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Mediterraneo Club Sección 2 (Villa Corinto)</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Pronova Desarrollos</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Club Real</div> </div> <div> <div>Av. Canseco</div> </div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.445947</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.273043</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>369</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>44</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>19</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>25</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>1.3</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>19</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>3.0%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Costa Azul</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,400,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,395,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$22,798</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>193m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>180m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$3,520,524</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$879,476</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$60,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>20/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>8/5/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>6/5/2020</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>308</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Condominio</div> </div>	<div> <div>Palmilla Grand Residencial (Casas)</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Impulsa Inmuebles</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Villas Puerto Iguanas</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av. Sábalo Cerritos</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.469458</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.283255</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>408</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>292</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>53</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>239</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>2.6</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>93</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.9%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Pelicano</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,399,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,085,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$23,752</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>101m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>124m2</div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Alondra</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,820,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,250,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$23,115</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>122m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>124m2</div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div>
---	--	--	---	--	---

Distribución del modelo C

Recámaras

Baños

Cajones

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>316</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Punto Laguna Towers & Mall</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Casiega / KW</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Flamingos</div> </div> <div> <div>Av. Reforma 2007-A</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.4378</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.237304</div> </div> </div> <div> <div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>186</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>186</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>60</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>126</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>2.8</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>44</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.5%</div> </div> </div> <div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,245,900</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,054,340</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$31,925</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>70m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,833,100</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,833,100</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$29,328</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>97m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,137,900</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,137,900</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$30,915</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>102m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div> </div> <div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,245,900</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$0</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>16</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>20/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>17/10/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>14/7/2022</div> </div> </div></div></div>
<div> <div>Num ID</div> <div>305</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Sunset View Luxury Condos</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Remax Sunset Eagle</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Ferrocarrilera</div> </div> <div> <div>Av de Mar No. 804</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.421698</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.218098</div> </div> </div> <div> <div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>72</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>72</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>33</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>39</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>20</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>2.7%</div> </div> </div> <div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,400,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,400,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$38,636</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>88m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div> </div> <div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,380,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,020,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>18</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>23/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/3/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/12/2020</div> </div> </div></div></div>
<div> <div>Num ID</div> <div>306</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>The O Grand Living</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Busca tu Casa</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Flamingos</div> </div> <div> <div>Av del Mar No.171</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.439677</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.235732</div> </div> </div> <div> <div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>52</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>52</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>22</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>30</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>1.1</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>28</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>2.1%</div> </div> </div> <div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,850,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,745,241</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$29,351</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>131m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,248,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,085,331</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$31,657</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>134m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div> </div> <div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$3,850,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$0</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$0</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>17</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>24/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>15/11/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>16/7/2020</div> </div> </div></div></div>
<div> <div>Num ID</div> <div>334</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>The One Tower Condo</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Altezza Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Playas Del Sol</div> </div> <div> <div>Av. del Mar s/n</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.435232</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.232541</div> </div> </div> <div> <div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>16</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>16</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>12</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.3</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>42</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.8%</div> </div> </div> <div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,300,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,300,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$32,353</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>102m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div> </div> <div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,310,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$990,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$20,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>9</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>29/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/6/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/4/2020</div> </div> </div></div></div>


Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>330</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Torre 5</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Forza Inmobiliaria</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Palos Prietos</div> </div> <div> <div>Av Cruz Lizarraga S/N</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.423269</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.22232</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>66</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>66</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>33</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>33</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>1.7</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>19</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>2.6%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,701,399</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,665,700</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$29,556</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>91m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,417,120</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,417,120</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$30,445</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>112m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Tipo A Depto</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Santander</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,890,979</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$810,420</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>29/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/1/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>16/9/2021</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>15</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>313</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Torre Gaviotas Torre A,B,C,D</div> <div> <div>Promotor</div> <div>JB Proyecto y Diseño / Otoch</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Las Gaviotas</div> </div> <div> <div>Playa Gaviotas No.85</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.449147</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.248632</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>54</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>54</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>44</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>10</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>2.1</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>4.0%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,150,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,125,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$26,875</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>80m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,505,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$645,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>20/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/11/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/4/2020</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>221</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Torre Triana</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Interra Bienes Raíces</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Los Pinos</div> </div> <div> <div>Paseo Claussen No. 2500</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.423909</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.207686</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>90</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>90</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>67</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>23</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>1.6</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>14</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.8%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,028,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,882,899</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$37,698</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>107m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,500,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,411,896</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$49,180</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>92m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$5,290,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$5,290,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$41,987</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>126m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,618,200</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,409,800</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>23/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/3/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/7/2017</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>20</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>310</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Torre Vita</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Casgega / KW</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Flamingos</div> </div> <div> <div>Av. Del Mar</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.441574</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.236835</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>32</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>36</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>31</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>5</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>1.6</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>4.5%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,257,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,900,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$35,475</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>120m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,346,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,342,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$36,081</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>120m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,445,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,429,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$36,903</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>120m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,979,900</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,277,100</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$52,300</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>1/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/12/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/12/2020</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>17</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID	Torres Navía			Unidades		Modelo A	Modelo B/ con	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
281				Proyectadas	60	Precio Actual	\$2,400,000	Precio Actual	\$2,372,000	Precio Actual		1a opción	BBVA Bancomer	
Clasificación	Promotor	Particular		Totales	60	Precio Inicial	\$2,380,500	Precio Inicial	\$2,372,000	Precio Inicial		2a opción	Banamex	1/7/2020
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	36	Valor por m2	\$21,429	Valor por m2	\$24,968	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán		Inventario	24	Área	112m2	Área	95m2	Área		Crédito	\$1,920,000	1/3/2018
Departamento	Colonia	La Marina				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$480,000	Fecha Entrega
	Av. Paseo del Pacífico No. 3405			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	1/1/2019
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	5	
	Longitud	-106.444656		Meses Inventario	19	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	2	
	Latitud	23.284336		Exito Comercial	2.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Total del segmento

		No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Clasificación Residencial	Total	37	2,758	1,268	1,490	54.5				
	Promedio		75	34	40	2.0	124m2	59m2	\$26,326	\$3,004,448
	Desv. Std.						36m2	54m2	\$8,172	\$975,326
	Máximo						210m2	180m2	\$51,903	\$6,539,736
	Mínimo						70m2	0m2	\$13,810	\$1,995,000
		Crédito	\$2,318,921	Recamaras	2.4	Cajón de Est.	1.5			
		Enganche	\$685,527	Baños	2.3	Niveles	9			

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Residencial Plus

<div> <div>Num ID</div> <div>235</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Camino al Mar Torre Norte y Sur</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Grupo Alerta Construcciones</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>El Dorado</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av. Camarón Sábalo No. 4480</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.453651</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.245873</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>301</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>301</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>266</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>35</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>6.7</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>2.2%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Torre Norte</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$8,400,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$7,300,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$50,000</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>168m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Torre Norte</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$8,400,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$8,000,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$46,667</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>180m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>PH Torre Sur</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$20,000,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$33,000,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$34,130</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>586m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>4.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$5,880,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$2,520,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>28</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>6</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>15/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/4/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/1/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>222</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Condominio</div> </div>	<div> <div>Costa del Sol (Dentro del Cid)</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Ideas Urbanas / Diamon Real</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Francisco Villa</div> </div> </div> <div> <div> <div>Puerto de Cádiz No. 1837</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.445067</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.26287</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>17</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>17</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>14</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>3</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.3</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>9</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>2.0%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Banús Casa 15</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$5,750,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,750,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$19,692</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>292m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>248m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Casa 11</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$5,500,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$5,500,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$21,154</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>260m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>248m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div></div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$4,025,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,725,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$0</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>17/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/2/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/6/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>110</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Escondido Towers Etapa I Torre Sur</div> <div> <div>Promotor</div> <div>AQA</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Fracc Villas Del Mar</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av. Sábalo Cerritos No. 3202</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.471498</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.286103</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>207</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>69</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>61</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>8</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.4</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>20</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.6%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Nivel 3</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$7,882,090</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$6,789,500</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$45,041</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>175m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div></div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$8,861,273</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$5,572,050</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$46,152</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>192m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div></div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Banamex</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$5,517,463</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$2,364,627</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$130,000</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>25</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>20/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>15/1/2008</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/4/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>220</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Las Gavias Grand Torre Sur</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Pronova Desarrollos</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Fracc Las Palmas</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av. Sábalo Cerritos No. 3100</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.466898</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.277214</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>199</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>70</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>50</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>20</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>1.2</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>17</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.7%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Nivel 9 Depto</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$6,713,552</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$6,713,552</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$55,484</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>121m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Nivel 8 Depto</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$6,431,670</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$6,117,183</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$54,972</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>117m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div></div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$4,699,486</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$2,014,066</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>24</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>1/7/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/1/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/8/2018</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID	Majestic		Unidades		Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
279					Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	Scotiabank
Clasificación			Proyectadas 4		Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	BBVA Bancomer
Residencial Plus	Promotor	Majestic Real Estate	Totales 4		Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	
Tipo	Entidad	Sinaloa	Vendidas 2		Área	Área	Área	Crédito	\$5,182,800
Departamento	Municipio	Mazatlán	Inventario 2		Terreno	Terreno	Terreno	Enganche	\$2,221,200
	Colonia	Centro						Pago Inicial	
	Dr. Hector González Guevara No.52		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro	Absorción 0.1		Recámaras	Recámaras	Recámaras		
	Longitud	-106.425657	Meses Inventario 33		Baños	Baños	Baños		
	Latitud	23.195466	Exito Comercial 1.5%		Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID	Marengo Habitat (Casas)		Unidades		Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
250					Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	Banamex
Clasificación			Proyectadas 73		Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	HSBC
Residencial Plus	Promotor	Bilden	Totales 31		Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	
Tipo	Entidad	Sinaloa	Vendidas 14		Área	Área	Área	Crédito	\$3,577,600
Casa Sola	Municipio	Mazatlán	Inventario 17		Terreno	Terreno	Terreno	Enganche	\$894,400
	Colonia	Marina Mazatlán						Pago Inicial	
	Av Paseo del Pacífico		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción 0.4		Recámaras	Recámaras	Recámaras		
	Longitud	-106.444711	Meses Inventario 40		Baños	Baños	Baños		
	Latitud	23.28428	Exito Comercial 1.4%		Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID	Playa Brujas		Unidades		Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
199					Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	BBVA Bancomer
Clasificación			Proyectadas 95		Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	Contado
Residencial Plus	Promotor	Vive Homes Lifestyle	Totales 95		Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	
Tipo	Entidad	Sinaloa	Vendidas 93		Área	Área	Área	Crédito	\$5,176,710
Casa Sola	Municipio	Mazatlán	Inventario 2		Terreno	Terreno	Terreno	Enganche	\$3,451,140
	Colonia	Sin Nombre						Pago Inicial	\$96,500
	Av. Sabalo cerritos		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción 1.3		Recámaras	Recámaras	Recámaras		
	Longitud	-106.490403	Meses Inventario 2		Baños	Baños	Baños		
	Latitud	23.30633	Exito Comercial 1.3%		Cajones	Cajones	Cajones		

Total del segmento

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Clasificación	Total	7	587	500	87	10.4			
Residencial Plus	Promedio	84	71	12	3.9	176m2	45m2	\$43,378	\$7,088,109
	Desv. Std.					54m2	106m2	\$14,288	\$1,504,307
	Máximo					292m2	248m2	\$55,484	\$8,627,850
	Mínimo					121m2	0m2	\$19,193	\$4,472,000
		Crédito	\$5,029,226	Recamaras	2.9	Cajón de Est.	1.9		
		Enganche	\$2,058,883	Baños	1.9	Niveles	20		

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	83	8,768	5,383	3,385	168.4				
Promedio		106	65	41	7.3	98m2	64m2	\$21,377	\$2,150,402
Desv. Std.						45m2	60m2	\$9,872	\$1,736,141
Máximo						292m2	248m2	\$55,484	\$8,627,850
Mínimo						42m2	0m2	\$9,191	\$391,000
		Crédito	\$1,644,372	Recamaras	2.4	Cajón de Est.	1.5		
		Enganche	\$506,031	Baños	2.0	Niveles	6		



Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre	Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
								Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
Clasificación: Social																						
186	S	Depto	Monte Verde	Deptos. Etapa I	Mazatlán	Residencial Real Del Valle	Av. Real del Valle No. 3710	4,808	840	663	177	10.0	1%	\$391,000	\$9,191	42.5m2	0	2	1.0	1	3	INFONAVIT

Clasificación: Social

Resumen del mercado Social	Éxito												
		No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
	Total	1	840	663	177	10.0				42.5m2			
	Promedio		840	663	177	10.0	1.2%	\$391,000	\$9,191	42.5m2	2.0	1.0	1.0
	D.S							?	?	?			

Clasificación: Económica

Resumen del mercado Económica		Éxito											
		No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
	Total	4	1,524	992	532	37.1				208.9m2			
	Promedio		381	248	133	21.5	1.5%	\$572,216	\$12,087	47.4m2	2.0	1.0	1.0
	D.S							\$165,275	\$1,482	14.5m2			



Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario												
Clasificación: Media																						
233	M	Depto	Alejandría Mazatlán Etapa I-II	Mazatlán	Indeco	Av. Arrollo No. 1509	162	162	73	89	1.8	1%	\$1,480,000	\$21,143	70.0m2	0	2	1.5	1	3	Scotiabank Inverlat	
258	M	Depto	Arcana Condominio	Mazatlán	Paraiso	Privada de los Angeles	21	21	16	5	0.4	2%	\$2,250,000	\$26,471	85.0m2	0	2	2.0	1	6	Promotor	
343	M	Depto	Atlántico 4228	Mazatlán	Real del Valle	Av. Paseo del Atlántico No. 4228	3	3	2	1	0.2	8%	\$1,380,000	\$15,584	88.6m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer	
263	M	CH	Azul Marino (Casas)	Mazatlán	El Palmar	Sabalo Cerritos s/n	269	173	104	69	3.3	2%	\$2,223,242	\$25,555	87.0m2	110	3	2.0	2	2	BBVA Bancomer	
268	M	Depto	Azul Marino (Deptos)	Mazatlán	El Palmar	Sabalo Cerritos s/n	269	96	50	46	1.6	2%	\$1,500,000	\$23,077	65.0m2	0	2	2.0	2	3	BBVA Bancomer	
322	M	Depto	Bahía Tower	Mazatlán	Los Girasoles	Ciprés No. 824	12	12	11	1	0.8	6%	\$1,645,000	\$21,933	75.0m2	0	2	1.0	1	4	Scotiabank Inverlat	
323	M	Depto	Bocanegra 8399	Mazatlán	Conchi li	Francisco González Bocanegra No. 8399	8	8	4	4	0.3	3%	\$1,275,000	\$14,489	88.0m2	0	2	2.0	1	4	Scotiabank Inverlat	
339	M	Depto	Casa Blanca Tower	Mazatlán	Casa Blanca	Pacifica No. 626	3	3	0	3	0.0	0%	\$1,550,000	\$21,528	72.0m2	0	2	2.0	2	3	BBVA Bancomer	
260	M	Depto	Coto Mareta Torre Vento y Acqua	Mazatlán	Villa Marina	Villa Marino s/n	83	83	65	18	1.9	2%	\$1,800,000	\$25,000	72.0m2	0	2	2.0	1	4	Banorte	
288	M	CS	Coto Premier Residencial	Mazatlán	Residencial Real Del Valle	Av de la Piedad s/n	121	121	5	116	0.2	0%	\$1,884,000	\$12,000	157.0m2	119	3	2.0	2	2	BBVA Bancomer	
254	M	Depto	Ferro 208	Mazatlán	Ferrocarrilera	Jesús García No.208	7	7	2	5	0.1	1%	\$2,039,000	\$27,554	74.0m2	0	2	2.0	2	4	BBVA Bancomer	
336	M	Depto	Green Tower	Mazatlán	Sabalo Country Club	Bacalao 6604	14	14	5	9	0.7	5%	\$1,790,000	\$24,189	74.0m2	0	2	2.0	1	3	Promotor	
252	M	CH	Hacienda del Seminario Privada VIII y IX	Mazatlán	Hacienda Del Seminario	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	1,875	990	938	52	10.4	1%	\$1,222,000	\$16,296	75.0m2	99	3	2.0	1	2	BBVA Bancomer	
352	M	CH	Hacienda del Seminario Privada X	Mazatlán	Hacienda Del Seminario	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	1,875	325	0	325	0.0	0%	\$1,606,000	\$16,743	95.9m2	102	3	3.0	2	2	BBVA Bancomer	
319	M	Depto	Hookipa Exclusive Tower	Mazatlán	Ferrocarrilera	Av. Cruz Lizarraga	6	6	4	2	0.2	4%	\$1,990,000	\$22,874	87.0m2	0	2	1.5	1	3	Promotor	
294	M	Depto	Life 21 Vertical Living	Mazatlán	Olimpo	Av Universidad No. 710	16	16	15	1	0.7	4%	\$1,950,000	\$23,494	83.0m2	0	2	2.0	1	6	BBVA Bancomer	
348	M	Depto	Medalia Tower	Mazatlán	Lazaro Cardenas	Playa Azul No. 309	13	13	3	10	0.4	3%	\$1,699,000	\$20,470	83.0m2	0	2	2.0	2	4	BBVA Bancomer	
317	M	Depto	Milan	Mazatlán	El Dorado	Albatros No. 508	10	10	7	3	0.5	5%	\$1,750,000	\$26,080	67.1m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer	
321	M	Depto	Mileto 3119	Mazatlán	20 De Noviembre	Tales de Mileto No. 3119	3	3	2	1	0.2	5%	\$1,200,000	\$11,429	105.0m2	0	2	2.0	1	3	Promotor	
265	M	Depto	Monarca	Mazatlán	Residencial Real Del Valle	Av Central s/n	8	8	4	4	0.1	1%	\$1,645,000	\$17,500	94.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer	
231	M	CH	Montecarlo Residencial	Mazatlán	Puesta Del Sol	Cristobal Colón s/n	190	190	171	19	5.0	3%	\$1,700,000	\$13,710	124.0m2	117	3	2.5	1	2	Banorte	
309	M	Depto	Palmilla Grand Residencial (Deptos)	Mazatlán	Villas Puerto Iguanas	Av. Sábalo Cerritos	408	160	96	64	4.7	3%	\$1,999,000	\$29,397	68.0m2	0	2	1.0	2	4	Scotiabank Inverlat	
256	M	CS	PortoMolino Residencial (CS)	Mazatlán	Torremolinos	Av. de Los Venados s/n	160	160	159	1	3.8	2%	\$1,780,000	\$14,590	122.0m2	102	3	4.0	2	2	Banamex	
350	M	CH	Portovera Residencial (Casas)	Mazatlán	Real del Valle	Hacienda Santa Martha S/N	182	110	27	83	3.5	3%	\$1,699,700	\$16,343	104.0m2	119	3	2.5	2	2	BBVA Bancomer	
351	M	Depto	Portovera Residencial (Deptos)	Mazatlán	Real del Valle	Hacienda Santa Martha S/N	182	72	21	51	2.8	4%	\$1,214,000	\$19,581	62.0m2	0	2	2.0	2	3	BBVA Bancomer	

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX Tel: 50 63 88 00

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
302	M	Depto	Punta Palmeira Torre Norte	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacífico No. 3400	224	110	104	6	4.6	4%	\$1,850,000	\$28,030	66.0m2	0	2	2.0	1	11	Promotor
341	M	Depto	Punta Palmeira Torre Sur	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacífico No. 3400	224	84	8	76	0.8	1%	\$1,278,000	\$23,236	55.0m2	0	1	1.0	1	10	Promotor
337	M	Depto	San Antonio	Mazatlán	Lomas De Mazatlan	San Antonio S/N	4	4	3	1	0.4	9%	\$1,950,000	\$22,826	85.4m2	0	2	2.0	1	2	Promotor
347	M	Depto	Santelena	Mazatlán	Sabalo Country Club	Av del Pulpo No. 5202	12	12	11	1	0.4	4%	\$1,948,000	\$25,801	75.5m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
340	M	Depto	Toronto Tower	Mazatlán	Las Gaviotas	Guadalquivir No.24	11	11	6	5	0.7	7%	\$1,850,000	\$23,911	77.4m2	0	2	1.0	1	3	BBVA Bancomer
353	M	Depto	Torre 20	Mazatlán	Las Gaviotas	Sierra India No. 512	20	20	6	14	3.3	16%	\$1,250,000	\$29,070	43.0m2	0	2	1.0	1	3	Promotor
287	M	Depto	Torre Baluarte Residencial	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte No. 702	26	26	18	8	0.8	3%	\$2,540,000	\$28,317	89.7m2	0	2	2.0	1	7	Promotor
344	M	Depto	Torre Mónaco	Mazatlán	Francisco Villa	Toma de Sta. Rosa	8	8	7	1	0.4	5%	\$950,000	\$12,667	75.0m2	0	2	1.0	1	3	BBVA Bancomer
335	M	Depto	Tulum Condos	Mazatlán	Sabalo Country Club	De La Langosta No. 234	18	18	13	5	1.7	9%	\$2,040,000	\$25,326	80.6m2	0	2	2.0	1	3	Promotor

Resumen del mercado Media	Éxito												
		No. de Proj	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
	Total	34	3,059	1,960	1,099	56.4				2825.1m2			
	Promedio		90	58	32	4.9	3.8%	\$1,648,947	\$19,386	90.4m2	2.5	2.2	1.7
	D.S							\$350,081	\$5,332	21.2m2			

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario												
Clasificación: Residencial																						
345	R	CH	Altavrisa Residencial	Mazatlán	El Palmar	Av. Mario A. Huerta Sanchez No.1804	656	250	111	139	2.0	1%	\$2,900,000	\$13,810	210.0m2	160	3	3.0	2	2	BBVA Bancomer	
189	R	CH	Azul Pacifico (Casas)	Mazatlán	El Palmar	Sinaloa el Habal - Mazatlan	335	149	139	10	2.0	1%	\$2,900,000	\$15,104	192.0m2	146	3	3.5	1	2	Promotor	
315	R	Depto	Bay View Apartments & Lofts	Mazatlán	El Cid	Av. Camarón Sábalo	25	25	22	3	1.1	4%	\$3,600,000	\$36,735	98.0m2	0	2	2.0	1	5	Scotiabank Inverlat	
240	R	Depto	Boca de Cielo	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen s/n	40	40	35	5	1.3	3%	\$3,825,000	\$40,263	95.0m2	0	2	2.0	1	14	Promotor	
292	R	Depto	Brujas Tower	Mazatlán	Sin Nombre	Av. Sábalo Cerritos	47	47	43	4	2.0	4%	\$4,835,000	\$39,055	123.8m2	0	2	2.0	1	11	Santander	
300	R	Depto	Catania Torre de Mar	Mazatlán	Flamingos	Av del Mar No. 115	34	34	28	6	1.6	5%	\$4,390,000	\$36,583	120.0m2	0	2	2.0	2	18	BBVA Bancomer	
213	R	Depto	Central 102 Tower	Mazatlán	Playas Del Sol	Av.del Mar No.1800	102	102	89	13	2.1	2%	\$4,170,111	\$40,644	102.6m2	0	2	2.0	1	20	Promotor	
255	R	CS	Coto Albatros Mazatlan	Mazatlán	Las Gaviotas	Río Bravo	8	8	6	2	0.2	2%	\$3,270,000	\$20,438	160.0m2	110	3	2.5	2	2	BBVA Bancomer	
354	R	Depto	El Faro Luxury Condos	Mazatlán	Balcones De Loma Linda	Paseo Vista Hermosa	8	8	3	5	0.3	4%	\$2,984,500	\$31,750	94.0m2	0	2	2.0	1	4	Scotiabank Inverlat	
301	R	Depto	Eleve Tower	Mazatlán	Sabalo Country Club	Av. Camarón Sábalo No. 1309	152	152	72	80	3.3	2%	\$3,800,000	\$34,545	110.0m2	0	2	2.0	1	27	Promotor	
248	R	Depto	Ferrara Pacific City (Torre Norte)	Mazatlán	Sabalo Country Club	Av. Camarón Sábalo 2002	195	65	56	9	1.9	3%	\$2,308,000	\$32,507	71.0m2	0	1	1.0	1	17	Banamex	
331	R	Depto	Fraccionamiento Antiguo Aeropuerto	Mazatlán	Antiguo Aeropuerto	Alfa S/N	5	5	4	1	0.2	4%	\$2,095,000	\$25,241	83.0m2	0	2	2.0	1	3	Contado	
286	R	Depto	Ibérika Torre	Mazatlán	Palos Prietos	Av. Río Baluarte No. 831	55	55	47	8	2.3	4%	\$2,169,000	\$26,133	83.0m2	0	2	2.0	1	7	Scotiabank Inverlat	
349	R	Depto	Imperia Beach Tower	Mazatlán	Playas Del Sol	Av. del Mar s/n	179	179	22	157	5.9	3%	\$2,830,000	\$33,294	85.0m2	0	2	2.0	1	21	Santander	
326	R	Depto	Isla Balboa	Mazatlán	El Dorado	Balboa No.108	14	14	11	3	1.1	8%	\$2,050,000	\$28,472	72.0m2	0	2	2.0	1	3	Contado	
298	R	Depto	Isla Gaviota	Mazatlán	El Dorado	Río de la Plata No. 300	13	13	8	5	0.5	4%	\$1,995,000	\$25,577	78.0m2	0	2	2.0	1	3	Banorte	
318	R	Depto	Isurus	Mazatlán	Sabalo Country Club	Av del Tiburón S/N	22	22	15	7	0.9	4%	\$2,117,000	\$23,509	90.1m2	0	2	2.0	1	3	Promotor	
328	R	CH	La Pedrera Residencial	Mazatlán	Fracc. La Pedrera Residencial	Av. Real del Valle S/N	301	213	3	210	0.3	0%	\$2,820,000	\$16,301	173.0m2	140	3	2.5	2	2	Promotor	
219	R	Depto	Las Gavias Grand Torre Central	Mazatlán	Fracc Las Palmas	Av. Sábalo Cerritos No. 3100	199	66	33	33	0.8	1%	\$6,539,736	\$51,903	126.0m2	0	2	2.5	1	15	Promotor	
181	R	Loft	Loft Marina	Mazatlán	Villas Puerto Iguanas	Camarón Sábalo Cerritos S/N	118	118	7	111	0.1	0%	\$3,916,185	\$26,461	148.0m2	0	2	2.0	1	8	Promotor	
191	R	Loft	Manzara Torre Sari II	Mazatlán	Villas Puerto Iguanas	Av. Sabalo Cerritos No. 2133	83	45	24	21	0.4	1%	\$3,008,739	\$38,182	78.8m2	0	1	1.0	1	8	Promotor	
249	R	CD	Marengo Habitat (CD)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacífico	73	42	5	37	0.2	0%	\$2,535,000	\$19,500	130.0m2	0	2	2.5	2	2	BBVA Bancomer	
311	R	Depto	Marina Solé Torre A y B	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av del Delfín	18	18	14	4	0.7	4%	\$2,620,000	\$31,951	82.0m2	0	2	2.0	1	4	Santander	
346	R	CS	Mediterraneo Club Sección 2 (Villa Corinto)	Mazatlán	Club Real	Av. Canseco	369	44	19	25	1.3	3%	\$4,400,000	\$22,798	193.0m2	180	3	2.5	2	2	BBVA Bancomer	
308	R	CH	Palmilla Grand Residencial (Casas)	Mazatlán	Villas Puerto Iguanas	Av. Sábalo Cerritos	408	292	53	239	2.6	1%	\$2,399,000	\$23,752	101.0m2	124	3	2.5	2	2	Scotiabank Inverlat	

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX Tel: 50 63 88 00



Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
267	R	Depto	Portezza Central Park Condos Torre Felice	Mazatlán	Hacienda Las Cruces	Álamo No. 318	160	40	39	1	1.5	4%	\$2,890,000	\$23,079	125.2m2	0	3	2.0	2	5	Promotor
327	R	Depto	Portezza Central Park Condos Torre III Natura	Mazatlán	Alameda	Álamo No. 318	160	40	28	12	3.4	8%	\$2,490,000	\$24,982	99.7m2	0	2	2.0	1	5	Promotor
293	R	Depto	Portezza Central Park Condos Torre IV Forte	Mazatlán	Hacienda Las Cruces	Álamo No. 318	160	40	2	38	0.1	0%	\$2,490,000	\$24,982	99.7m2	0	2	2.0	1	5	Promotor
316	R	Depto	Punto Laguna Towers & Mall	Mazatlán	Flamingos	Av. Reforma 2007-A	186	186	60	126	2.8	2%	\$2,245,900	\$31,925	70.4m2	0	2	2.0	1	16	Promotor
305	R	Depto	Sunset View Luxury Condos	Mazatlán	Ferrocarrilera	Av de Mar No. 804	72	72	33	39	2.0	3%	\$3,400,000	\$38,636	88.0m2	0	2	2.0	1	18	BBVA Bancomer
306	R	Depto	The O Grand Living	Mazatlán	Flamingos	Av del Mar No.171	52	52	22	30	1.1	2%	\$3,850,000	\$29,351	131.2m2	0	2	2.5	1	17	Promotor
334	R	Depto	The One Tower Condo	Mazatlán	Playas Del Sol	Av. del Mar s/n	16	16	4	12	0.3	2%	\$3,300,000	\$32,353	102.0m2	0	2	2.0	1	9	BBVA Bancomer
330	R	Depto	Torre 5	Mazatlán	Palos Prietos	Av Cruz Lizarraga S/N	66	66	33	33	1.7	3%	\$2,701,399	\$29,556	91.4m2	0	2	2.0	1	15	BBVA Bancomer
313	R	Depto	Torre Gaviotas Torre A,B,C, D	Mazatlán	Las Gaviotas	Playa Gaviotas No.85	54	54	44	10	2.1	4%	\$2,150,000	\$26,875	80.0m2	0	2	2.0	1	3	Promotor
221	R	Depto	Torre Triana	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 2500	90	90	67	23	1.6	2%	\$4,028,000	\$37,698	106.9m2	0	2	2.5	2	20	Promotor
310	R	Depto	Torre Vita	Mazatlán	Flamingos	Av. Del Mar	32	36	31	5	1.6	5%	\$4,257,000	\$35,475	120.0m2	0	3	2.0	2	17	Promotor
281	R	Depto	Torres Navía	Mazatlán	La Marina	Av. Paseo del Pacífico No. 3405	60	60	36	24	1.3	2%	\$2,400,000	\$21,429	112.0m2	0	2	2.0	1	5	BBVA Bancomer

Resumen del mercado
Residencial

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	37	2,758	1,268	1,490	54.5				4125.6m2			
Promedio		75	34	40	2.0	2.8%	\$3,004,448	\$26,326	124.0m2	2.4	2.3	1.5
D.S							\$975,326	\$8,172	35.6m2			

Clasificación: Residencial Plus

235	RP	Depto	Camino al Mar Torre Norte y Mazatlán Sur		El Dorado	Av.Camarón Sábalo No.4480	301	301	266	35	6.7	2%	\$8,400,000	\$50,000	168.0m2	0	3	1.5	2	28	Promotor
222	RP	CH	Costa del Sol (Dentro del Cid)	Mazatlán	Francisco Villa	Puerto de Cádiz No. 1837	17	17	14	3	0.3	2%	\$5,750,000	\$19,692	292.0m2	248	3	3.5	2	2	Promotor
110	RP	Depto	Escondido Towers Etapa I Torre Sur	Mazatlán	Fracc Villas Del Mar	Av. Sábalo Cerritos No. 3202	207	69	61	8	0.4	1%	\$7,882,090	\$45,041	175.0m2	0	2	2.0	2	25	BBVA Bancomer
220	RP	Depto	Las Gavias Grand Torre Sur	Mazatlán	Fracc Las Palmas	Av. Sábalo Cerritos No. 3100	199	70	50	20	1.2	2%	\$6,713,552	\$55,484	121.0m2	0	2	1.5	1	24	Promotor
279	RP	Depto	Majestic	Mazatlán	Centro	Dr. Hector González Guevara No.52	4	4	2	2	0.1	2%	\$7,404,000	\$39,806	186.0m2	0	3	2.0	1	4	Scotiabank Inverlat
250	RP	CS	Marengo Habitat (Casas)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av Paseo del Pacífico	73	31	14	17	0.4	1%	\$4,472,000	\$19,193	233.0m2	160	4	2.5	3	2	Banamex

Resumen del mercado Residencial Plus

Resumen General



© copyright all rights reserved, derechos reservados DIME
Habitacional dos mil dieciocho es una publicación de Softec.

2020