



# JULIO LOS CABOS

## Editorial

**DIME®**, DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO

Es una publicación de **SOFTEC®**, S.C.

Derechos Reservados D.R. 2022 **SOFTEC®**, S.C.

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios

Lateral Carretera Picacho Ajusco, Núm. 4249 Piso 1,

Col. Jardines en la Montaña, Tlalpan. 14210 Ciudad de México

Tel: ++ (52) 55 50 63 88 00

## Equipo

### COORDINACIÓN

Carolina Orozco, Miguel López

### ANÁLISIS

Carlos Acosta

### EDICIÓN

Miguel López

### DISEÑO:

Jazmín Gutiérrez

## Publicación

DIME HABITACIONAL, Año 34, No. 3973, Julio 2023, es una publicación mensual editada por **SOFTEC, S.C.**, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, [www.softec.com](http://www.softec.com), [gene@softec.com.mx](mailto:gene@softec.com.mx). Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No 04-2022-082912461200-30, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Delegación Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, fecha de última modificación, 15 de Febrero de 2018  
Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.



# Indice

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME.....	4
Ciudades DIME .....	5
Calendario de actualización de la base de datos de Softec® .....	6
Metodología.....	7
Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023 .....	8
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda.....	9
Datos demográficos y turísticos .....	10
Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada .....	11
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada .....	12
Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza? .....	14
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso .....	15
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario .....	16
Evolución de los precios .....	17
Ánalisis de oferta vigente .....	18
Desempeño del mercado por segmento .....	19
Desempeño del mercado por tipo de producto .....	20
Principales desarrolladores.....	21
Resumen de los principales indicadores del mercado de vivienda.....	22
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento.....	26
Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento .....	29
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto .....	30
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos .....	31
Accesibilidad del mercado para la compra de productos .....	32
Glosario.....	33
Reportes Especializados DIME.....	36

## Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME®

La finalidad de este reporte trimestral es presentar información sobre la dinámica del mercado de vivienda nueva, de tal forma que los analistas del mercado cuenten con una herramienta de información que facilite la compresión del comportamiento de los principales indicadores de la industria, realicen un diagnóstico de mercado, evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

La información de vivienda nueva representa el agregado de la información recopilada por Softec® a través de un muestreo estructurado y visitas a los proyectos de vivienda nueva, en las ciudades más importantes de México.

La información de la oferta del mercado de vivienda nueva está distribuida por clasificación, tipología de producto y trimestre,

para los proyectos habitacionales con oferta vigente.

El DIME® es una muestra confiable y representativa de los principales mercados inmobiliarios, donde se estima que la muestra represente entre el 70% y 80% de la oferta de vivienda nueva, en términos del número de proyectos, y entre el 80% y 90% en términos de unidades en proceso de venta. El DIME® no es un censo, ni un estudio de mercado, ni cuenta con interpretación de datos, comentarios o análisis de zona.

*La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.*

## Ciudades DIME®

Mapa de cobertura DIME



## Cobertura de la plaza

La cobertura del DIME de Los Cabos abarca los municipios de: Los Cabos

# Calendario de actualización de la base de datos de Softec®

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, visitas a los proyectos inmobiliarios, mediante muestreos ampliados, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME® para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación
1. ACAPULCO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
2. CUERNAVACA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
3. CULIACÁN	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
4. HERMOSILLO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
5. IXTAPA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
6. LA PAZ	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
7. LOS CABOS	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
8. MAZATLÁN	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
9. MEXICALI	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
10. PUEBLA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
11. PUERTO PEÑASCO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
12. QUERÉTARO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
13. TIJUANA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
14. TOLUCA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
15. VALLARTA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación
16. AGUASCALIENTES	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
17. CELAYA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
18. GUADALAJARA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
19. Irapuato	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
20. LEÓN	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
21. MORELIA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
22. PACHUCA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
23. SAN LUIS POTOSÍ	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
24. SAN MIGUEL DE A.	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
25. TAMPICO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
26. TUXTLA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
27. VERACRUZ	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
28. XALAPA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
29. ZACATECAS	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información
30. CANCÚN-RIVIERA MAYA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
31. CIUDAD JUÁREZ	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
32. CHIHUAHUA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
33. HUATULCO	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
34. MÉRIDA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
35. MONTERREY	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
36. REYNOSA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
37. SALTILLO	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
38. SAN CARLOS	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
39. TORREÓN	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
40. VILLAHERMOSA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
41. DURANGO	PRIMER PUBLICACIÓN EN ABRIL 2023					•	•	✓		•	✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
ZMCM												
1. PONIENTE	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
2. CENTRO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
3. NORTE	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
4. SUR	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
5. ORIENTE	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
6. GENERAL	✓			•	✓		•	✓		•	✓	

## ✓ PLAZAS CUBIERTAS POR SOFTEC

PRODUCTO DIME Disponible a partir del día 17 de cada mes

# Metodología

La información se obtiene mediante un muestreo ampliado, realizado trimestralmente en las 42 ciudades más importantes del país, que cuentan con la mayor dinámica del mercado habitacional desde 1989. La primera publicación del DIME® fue en el año de 1990.

El muestreo ampliado se basa en la aplicación de encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales, estatales y federales. Este muestreo se realiza mediante la técnica de Mystery Shopper, en donde, desde la perspectiva de un supuesto comprador, se realizan una serie de preguntas directamente a los promotores de desarrollos habitacionales en venta, para obtener información del mercado de vivienda nueva.

La presente publicación presenta la información de 65 de principales indicadores del mercado, sin embargo, el muestreo ampliado realizado trimestralmente por Softec®, consiste en la recopilación información detallada del proyecto y producto, con más de 180 variables de cada uno de los proyectos vigentes de vivienda nueva.

## Fuentes de información

- Base de datos de vivienda nueva propiedad de Softec ®
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI. Censo Nacional de Población y Vivienda 2020 y Directorio Estadístico de Unidades Económicas.
- Secretaría de Turismo.
- Comisión Nacional de Vivienda, CONAVI.

## Diagrama de Metodología DIME para la vivienda nueva



# Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023.

## Clasificación de vivienda nueva Softec

Las viviendas encuestadas por el DIME se clasifican de acuerdo con las siguientes categorías.

Clasificación	Nombre	VUMA	En pesos
Mín.	<b>Mínima</b>	Hasta 60	menos de \$190,000
S	<b>Social</b>	60 - 160	\$ 190,001 - \$500, 000
E	<b>Económica</b>	160 - 300	\$ 500,001 - \$ 950,000
M	<b>Media</b>	300 - 750	\$ 950,001 a \$ 2,400,000
R	<b>Residencial</b>	750 - 1,670	\$ 2,400,001 a \$ 5,300,000
RP	<b>Residencial Plus</b>	Más de 1,650	más de \$ 5,300,000
UMA Diario			\$103.74
UMA Mensual			\$3,153.70

El DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

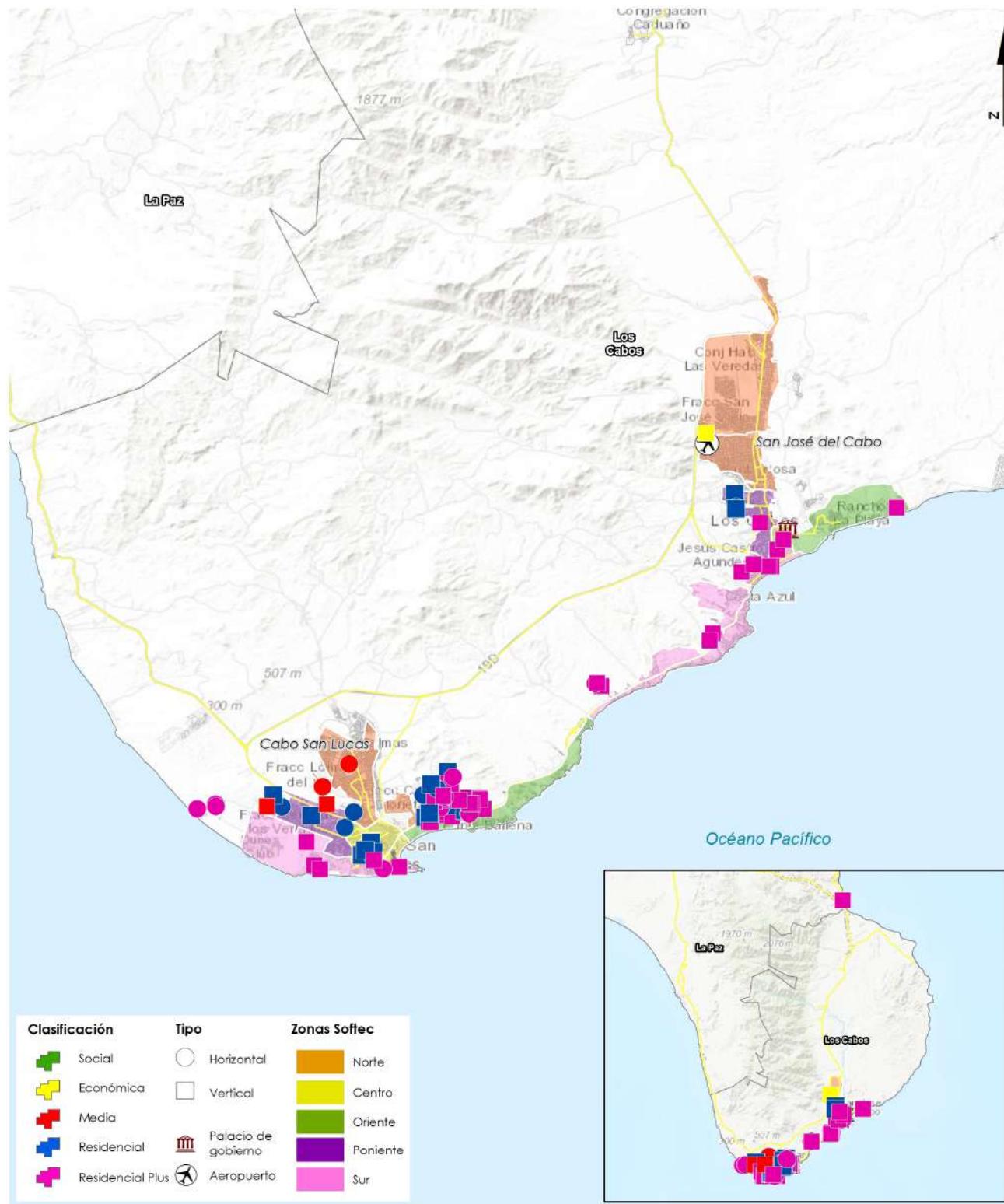
## Principales características de la oferta de vivienda nueva

Clasificación	Área	Características
Mín	<30m2	Cocina - comedor, 1-2 Recs, 1 baño, mayoritariamente sin escriturar y de autoconstrucción, carece de servicios.
Social	25-65m2	Cocina, estancia-comedor, 1-2 Recs, 1 a 1½ baño, 1 cajón, generalmente escriturada con todos los servicios. Casas solas y deptos.
Económica	30-120m2	Cocina, estancia-comedor, 2-3 Recs, 1 a 2 baños, 1 cajón, escriturada, todos los servicios. Casas solas y deptos en condominio.
Media	40-250m2	Cocina, sala, comedor, 2-3 Recámaras, 2-3 baños, 1-2 cajones, escrituras, todos los servicios, casas solas y deptos en condominio.
Residencial	50-350m2	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 2-4 cajones, cto. de servicio, escriturada, todos los servicios Casas solas y deptos en condominio.
Residencial Plus	100-350m2	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 3-6 cajones, 1-2 cto. Servicio, escriturada, todos los servicios, Casas solas y deptos en condominio.

Nota: Para mayor información a cerca de los principales conceptos utilizados en esta sección, por favor consulta en la parte final del análisis el glosario.

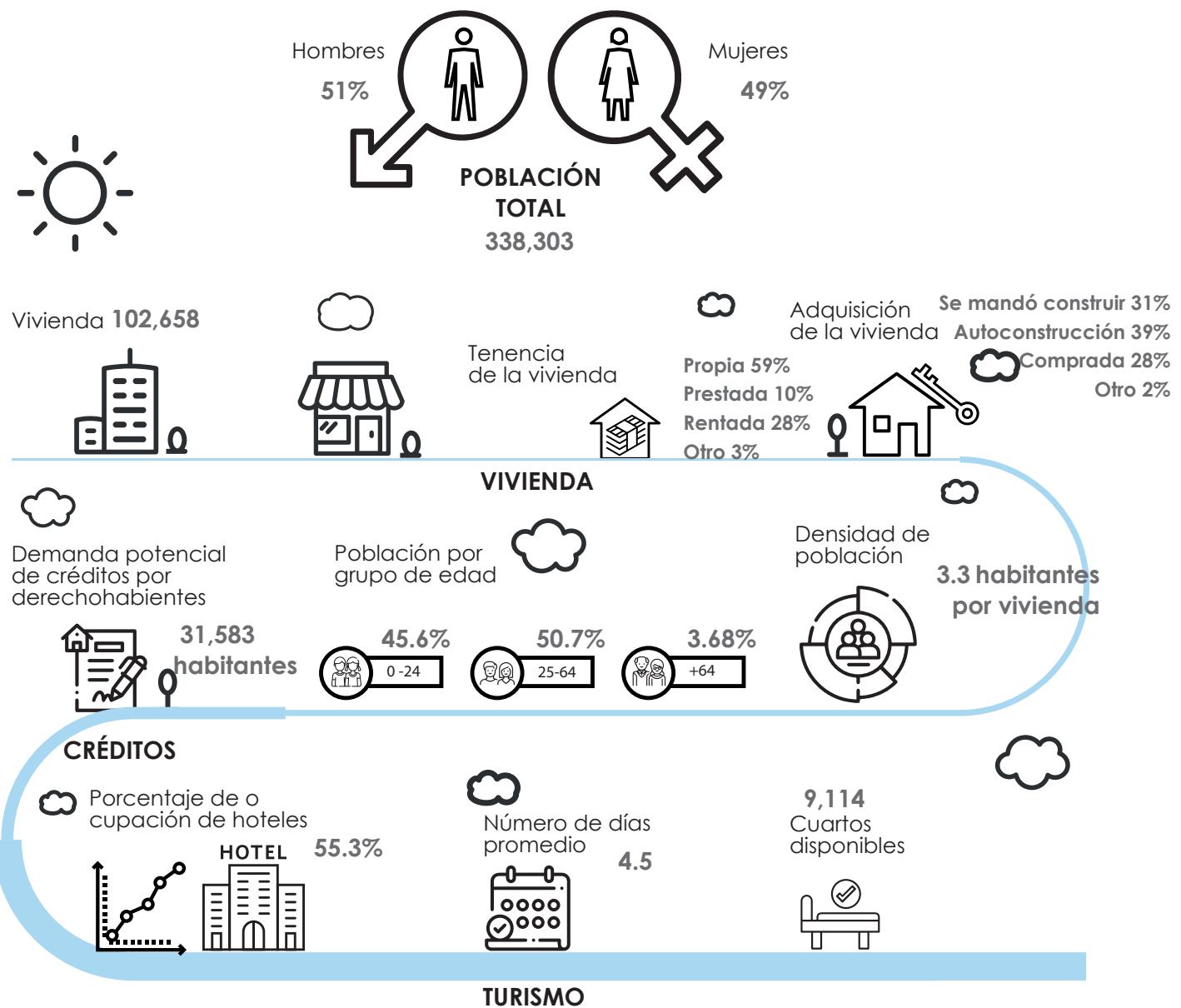
## Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda

La cobertura del DIME de Los Cabos abarca los municipios de: Los Cabos



Lateral Carretera Picacho Ajusco, Núm. 4249 Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, Tlalpan. 14210 Ciudad de México, Tel. +52 (55) 5063 - 8800

## Datos demográficos y turísticos



### Distribución de los Niveles socio económicos de la población

Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario	Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias	
A/B	65	>	\$280,153	>	6.9%	Residencial Plus	23,343	7,083
C+	26	65	\$112,061	\$280,153	14.4%	Residencial	48,716	14,783
C	8	26	\$34,480	\$112,061	26.6%	Medio	89,989	27,307
D+	5.5	8	\$23,705	\$34,480	23.8%	Económico	80,516	24,433
D	2	5.5	\$8,620	\$23,705	24.0%	Social	81,193	24,638
E	<	2.0	\$4,310	\$8,620	4.3%	Social / Mínima	14,547	4,414
Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec				TOTAL	338,303	102,658		

# Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada 2Q23 - 3Q23

Cuadro comparativo por tipología de vivienda

Indicador	2Q23	3Q23	Variación
Proyectos	83	90	▲ 8.4%
Unidades	4,748	4,960	▲ 4.5%
Inventario	2,249	2,225	▼ -1.1%
Vendidas	2,499	2,735	▲ 9.4%
Absorción promedio	1.1	1.1	▼ -1.9%
Proyectos nuevos	22	12	▼ -45.5%
Absorción total	93.1	99.0	▲ 6.3%
Meses de venta	21.6	22.5	▲ 4.1%
Meses de inventario	30.2	47.2	▲ 56.5%
Éxito comercial	3.3%	3.0%	▼ -9.7%

## Variación de los principales indicadores del mercado

Proyectos nuevos y vendidos de la base DIME

Proyectos nuevos	2Q23	3Q23	Variación
Nuevos Horizontales	7	2	▼ -71.4%
Nuevos Verticales	15	10	▼ -33.3%
<b>Total general</b>	<b>22</b>	<b>12</b>	<b>▼ -45.5%</b>

Total proyectos por tipología de vivienda

Tipo de proyecto	2Q23	3Q23	Variación
Horizontal	23	21	▼ -8.7%
Vertical	60	69	▲ 15.0%
<b>Total general</b>	<b>83</b>	<b>90</b>	<b>▲ 8.4%</b>

Proyectos vendidos <sup>1</sup>	2Q23	3Q23	Variación
Vendidos Horizontales	2	4	▲ 100.0%
Vendidos Verticales	5	1	▼ -80.0%
<b>Total general</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>▼ -28.6%</b>

Precio promedio

Precio	2Q23	3Q23	Variación
E	\$740,000	\$820,000	▲ 10.8%
M	\$1,545,283	\$1,577,520	▲ 2.1%
R	\$3,786,946	\$3,829,552	▲ 1.1%
RP	\$13,955,986	\$13,583,058	▼ -2.7%
<b>Total general</b>	<b>\$10,449,227</b>	<b>\$10,173,337</b>	<b>▼ -2.6%</b>

Ventas por mes del total de proyectos

Ventas totales	2Q23	3Q23	Variación
E	15.1	14.5	▼ -3.9%
M	13.5	14.8	▲ 9.6%
R	18.5	21.5	▲ 16.2%
RP	46.0	48.2	▲ 4.7%
<b>Total general</b>	<b>93.1</b>	<b>99.0</b>	<b>▲ 6.3%</b>

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	2Q23	3Q23	Variación
E	\$13,704	\$15,185	▲ 10.8%
M	\$24,376	\$26,660	▲ 9.4%
R	\$41,368	\$40,801	▼ -1.4%
RP	\$65,161	\$65,547	▲ 0.6%
<b>Total general</b>	<b>\$55,859</b>	<b>\$56,228</b>	<b>▲ 0.7%</b>

Absorción promedio

Absorción	2Q23	3Q23	Variación
E	15.1	14.5	▼ -3.9%
M	2.3	3.0	▲ 31.5%
R	0.9	0.9	▼ -3.1%
RP	0.8	0.8	▼ -2.2%
<b>Total general</b>	<b>1.1</b>	<b>1.1</b>	<b>▼ -1.9%</b>

Área promedio

Área	2Q23	3Q23	Variación
E	54 m2	54 m2	0.0%
M	68 m2	62 m2	▼ -9.1%
R	95 m2	97 m2	▲ 1.8%
RP	225 m2	221 m2	▼ -2.0%
<b>Total general</b>	<b>181 m2</b>	<b>177 m2</b>	<b>▼ -1.9%</b>

Éxito comercial

Éxito Comercial	2Q23	3Q23	Variación
E	1.5%	1.5%	▼ -3.9%
M	1.8%	2.9%	▲ 60.9%
R	3.8%	3.7%	▼ -4.4%
RP	3.4%	2.8%	▼ -16.9%
<b>Total general</b>	<b>3.3%</b>	<b>3.0%</b>	<b>▼ -9.7%</b>

<sup>1</sup> Los proyectos vendidos se refieren a aquellos desarrollos que ya agotaron sus unidades disponibles a la venta y por esta razón ya no se contemplan en la base para análisis del DIME

## Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Horizontal

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	2	6	13	21
Unidades en el mercado	380	176	414	970
Inventario en el mercado	109	43	263	415
Ventas totales en promedio al mes	7	8	7	22

Unidades promedio por proyecto	190	29	32	46
Inventario promedio por proyecto	55	7	20	20

Absorción mensual mínima	3.1	0.2	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	3.4	1.3	0.5	1.0
Absorción mensual máxima	3.6	2.6	2.3	3.6

Meses de venta promedio	41	17	30	27
Meses de inventario promedio	17	9	82	55
Éxito comercial promedio	2.1%	4.5%	1.9%	2.7%

Área habitable mínima	56 m2	88 m2	93 m2	56 m2
Área habitable promedio	61 m2	110 m2	280 m2	211 m2
Área habitable máxima	67 m2	146 m2	433 m2	433 m2
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	61 m2	104 m2	320 m2	149 m2
Desv Est	8 m2	24 m2	121 m2	131 m2

### (Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$1,215	\$3,035	\$6,608	\$1,215
Precio promedio	\$1,333	\$3,986	\$16,645	\$11,570
Precio máximo	\$1,450	\$5,000	\$67,165	\$67,165
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$1,333	\$4,042	\$11,506	\$8,103
Desv Est	\$166	\$701	\$16,660	\$14,530

Precio por m2 mínimo	\$18,056	\$27,247	\$22,357	\$18,056
Precio por m2 promedio	\$22,044	\$37,621	\$60,882	\$50,537
Precio por m2 máximo	\$26,032	\$56,865	\$155,115	\$155,115
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$22,044	\$34,634	\$44,346	\$36,386
Desv Est	\$5,640	\$11,246	\$39,068	\$33,908

Meses totales de venta promedio por proyecto	48	22	52	37
--	----	----	----	----

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos

casos aparece #N/D

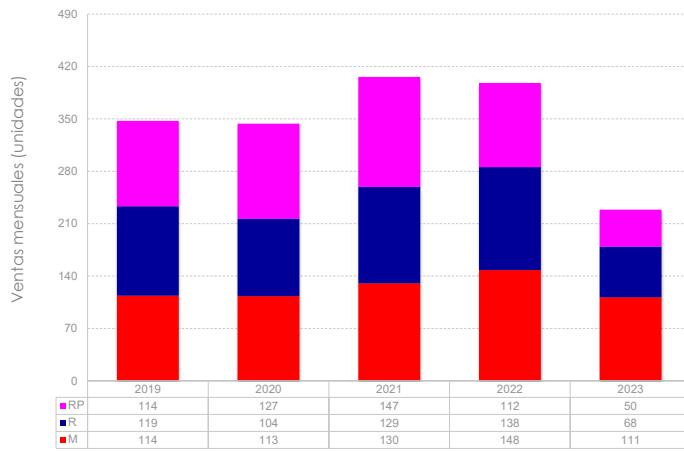
#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

## Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Vertical

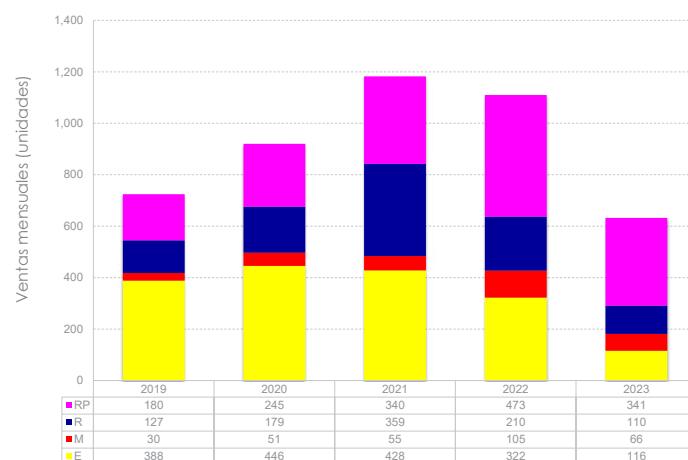
Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	3	18	47	69
Unidades en el mercado	996	731	734	1,529	3,990
Inventario en el mercado	30	564	498	718	1,810
Ventas totales en promedio al mes	14	8	14	41	77
Unidades promedio por proyecto	996	244	41	33	58
Inventario promedio por proyecto	30	188	28	15	26
Absorción mensual mínima	14.5	0.5	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	14.5	2.7	0.8	0.9	1.1
Absorción mensual máxima	14.5	6.3	2.5	3.0	14.5
Meses de venta promedio	67	28	22	19	21
Meses de inventario promedio	2	41	79	33	45
Éxito comercial promedio	1.5%	3.5%	3.4%	3.0%	3.1%
Área habitable mínima	54 m2	45 m2	46 m2	52 m2	45 m2
Área habitable promedio	54 m2	62 m2	92 m2	204 m2	167 m2
Área habitable máxima	54 m2	82 m2	126 m2	1,650 m2	1,650 m2
Moda	#N/D	#N/D	90 m2	96 m2	96 m2
Mediana	54 m2	58 m2	91 m2	135 m2	111 m2
Desv Est	#DIV/0!	19 m2	18 m2	272 m2	231 m2
<b>(Precio en miles de pesos)</b>					
Precio mínimo	\$820	\$1,090	\$2,579	\$5,000	\$820
Precio promedio	\$820	\$1,741	\$3,778	\$12,736	\$9,748
Precio máximo	\$820	\$2,150	\$4,958	\$101,255	\$101,255
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	\$6,444	\$6,444
Mediana	\$820	\$1,983	\$3,783	\$8,064	\$6,444
Desv Est	#DIV/0!	\$570	\$751	\$17,778	\$15,283
Precio por m2 mínimo	\$15,185	\$18,777	\$29,000	\$14,065	\$14,065
Precio por m2 promedio	\$15,185	\$29,737	\$41,861	\$66,837	\$57,960
Precio por m2 máximo	\$15,185	\$44,058	\$61,975	\$186,603	\$186,603
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$15,185	\$26,377	\$39,720	\$61,693	\$55,011
Desv Est	#DIV/0!	\$12,971	\$9,410	\$28,028	\$27,270
Meses totales de venta promedio por proyecto	69	29	30	33	32
En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D					
#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto					

## Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?

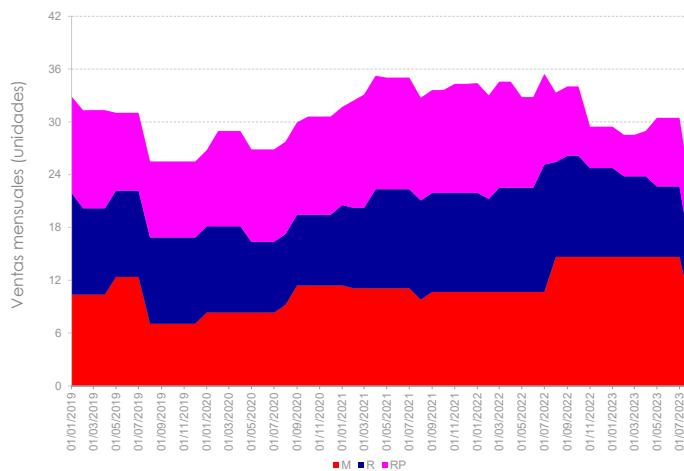
Evolución de las ventas anuales  
Vivienda Horizontal



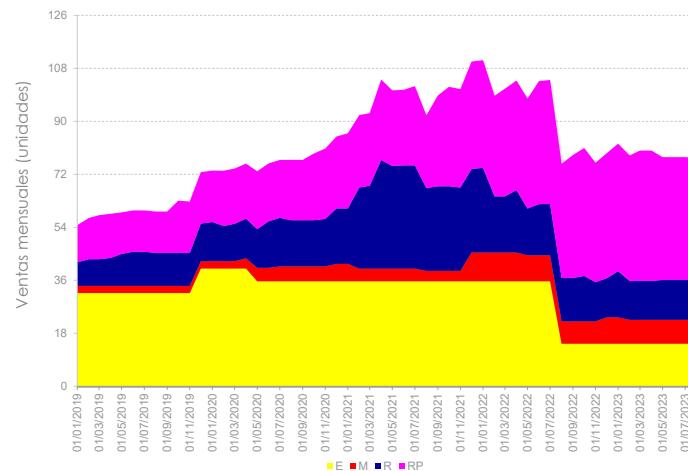
Evolución de las ventas anuales  
Vivienda Vertical



Evolución de las ventas mensuales  
Vivienda Horizontal



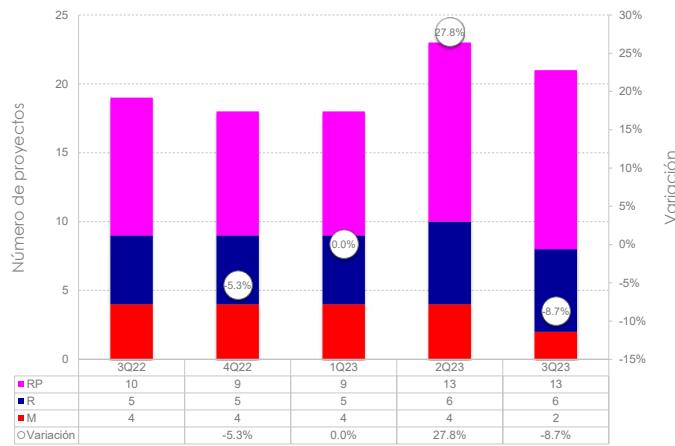
Evolución de las ventas mensuales  
Vivienda Vertical



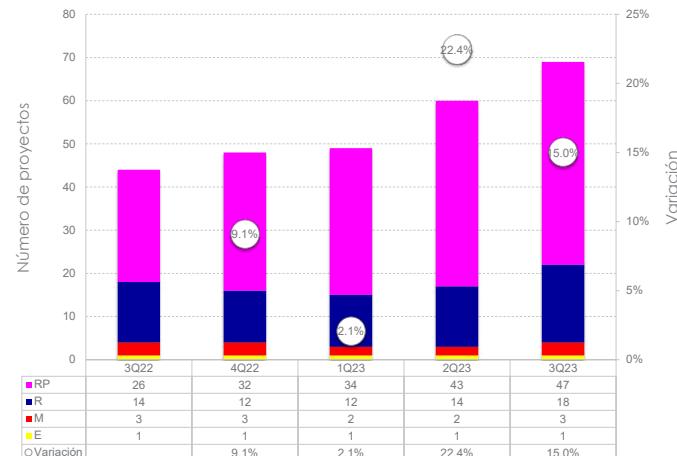
De 2019 al 2022 el volumen de ventas mensuales en la plaza para la vivienda de tipo horizontal había mostrado un incremento del 14.54%, mientras que para la vivienda vertical se registró un incremento de 53.2%. En dicho periodo para la vivienda horizontal la mayor variación de ventas se registró en el segmento Medio con un incremento de 29.99%. Por otra parte, la vivienda vertical registró un incremento considerable en el segmento Medio. En lo que va del 2023 se han registrado 861 unidades vendidas, el 26.58% corresponde a la vivienda horizontal y el 73.42% a la vivienda vertical.

## Evolución del número de proyectos y unidades en proceso

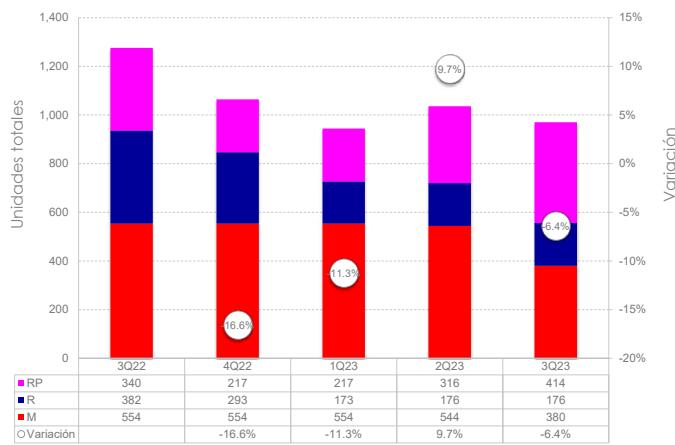
Número de proyectos en el trimestre de Vivienda Horizontal



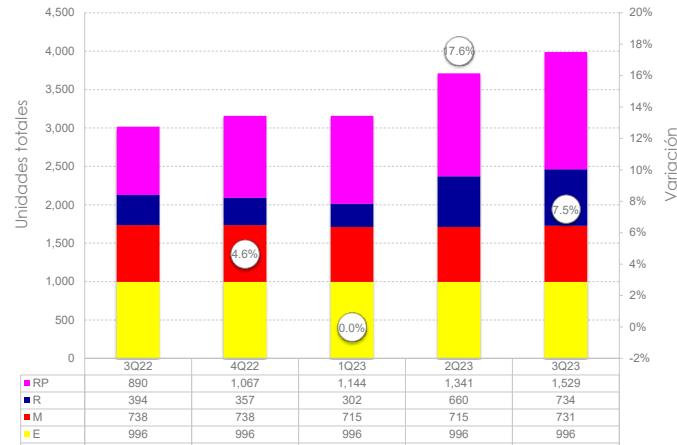
Número de proyectos en el trimestre de vivienda vertical



Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Horizontal



Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Vertical



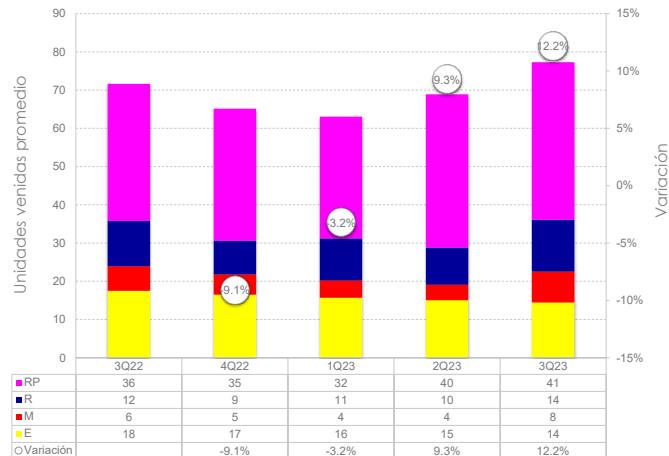
El número de proyectos en la plaza aumentó 42.9% en el último año, en donde el segmento Medio mostró la mayor variación con una disminución del -50%. En el último trimestre se registraron un total de 90 proyectos. La oferta de vivienda de tipo horizontal participa con un 23.3% del total, mientras que el mercado de vivienda vertical reúne el 76.7%. En cuanto al número de unidades, en el último trimestre se registraron 4,960, lo que significa un aumento de 15.5% en el último año. El 19.6% del total de unidades corresponden al mercado horizontal y el 80.4% al vertical.

## Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario

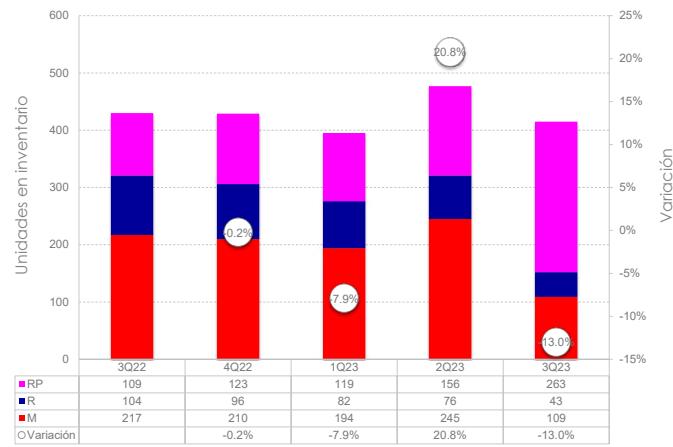
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Horizontal



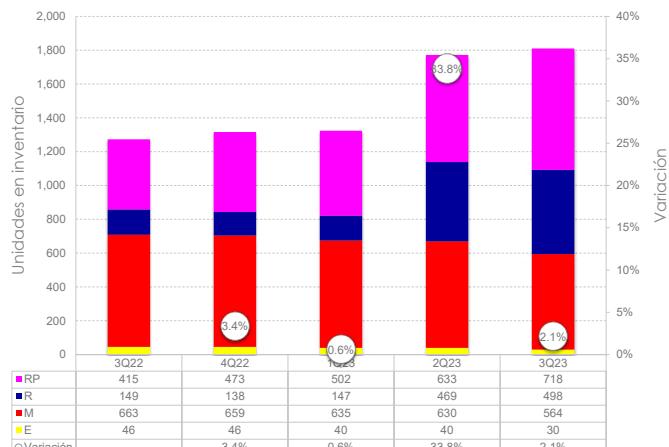
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Vertical



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Horizontal



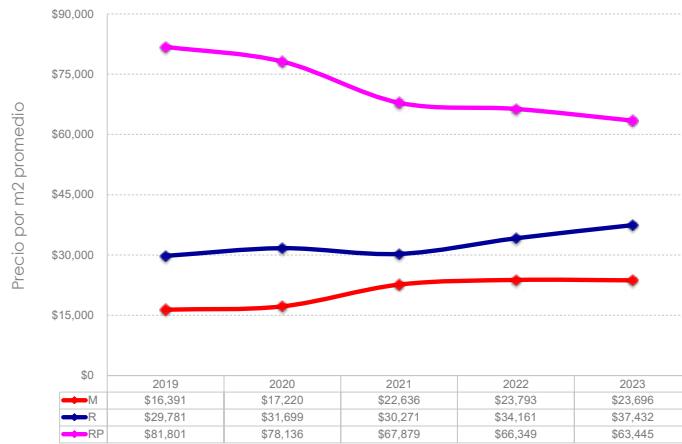
Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Vertical



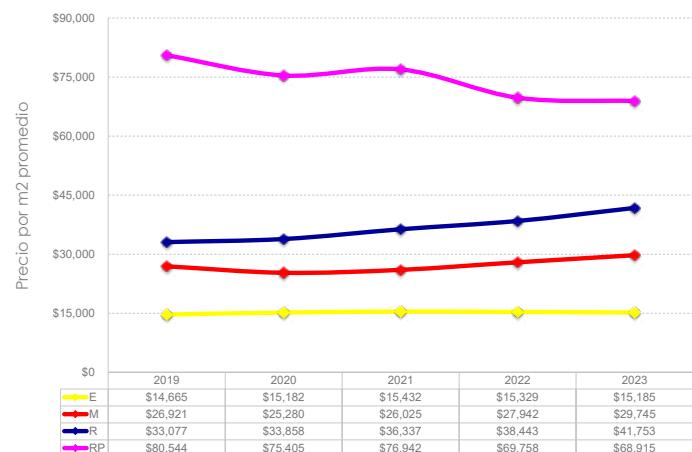
En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 0.9%. La mayor variación en las ventas del mercado horizontal se presentó en el segmento Residencial, el cual aumentó un 55.1%; para el mercado de vivienda vertical, la mayor variación se registró en el segmento Medio con un incremento de 26.1% en las unidades vendidas del periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado, las unidades en inventario ascienden a 2,225, de las cuales el mayor volumen corresponde a vivienda de tipo horizontal, concentrando el 18.7% del total.

## Evolución de los precios

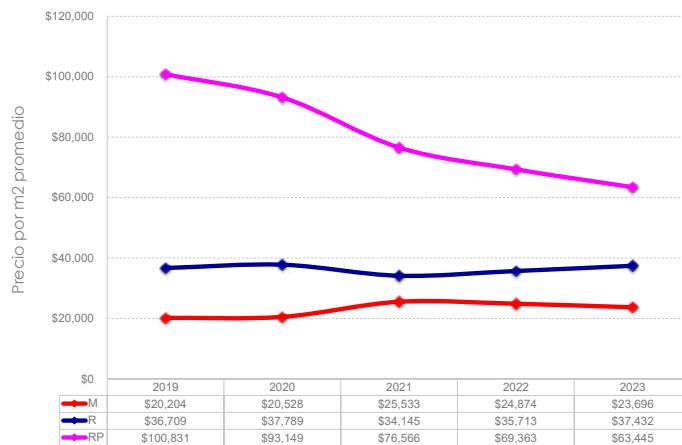
Evolución del precio por m<sup>2</sup> de Vivienda Horizontal



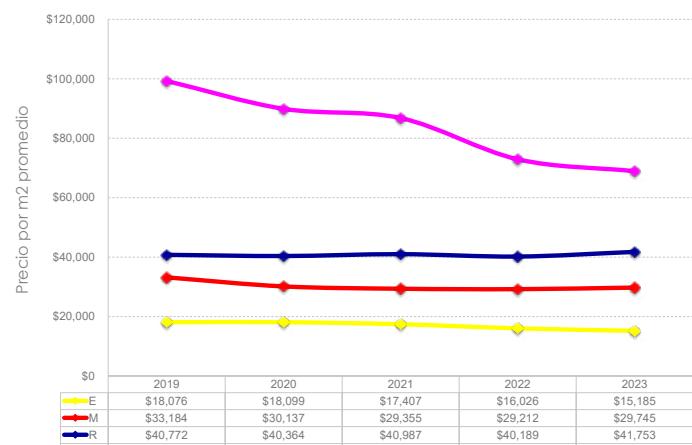
Evolución del precio por m<sup>2</sup> de Vivienda Vertical



Evolución del precio por m<sup>2</sup> ajustado a la inflación de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m<sup>2</sup> ajustado a la inflación de Vivienda Vertical



Los precios por metro cuadrado en la vivienda horizontal de la plaza de Los Cabos han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Residencial, el cual ha evolucionado en un 9.57% en el periodo 2022-2023. Para la vivienda vertical, en el mismo periodo, el segmento Residencial ha registrado la mayor variación en cuanto al precio por m<sup>2</sup> con un incremento de 8.6%. Mientras que los precios ajustados a la inflación para la vivienda horizontal, el segmento Residencial Plus registra la mayor variación con un decremento de -37.1%, en cuanto a la vivienda vertical el mayor decremento se registró en el segmento Residencial Plus con una variación de 30.6%.

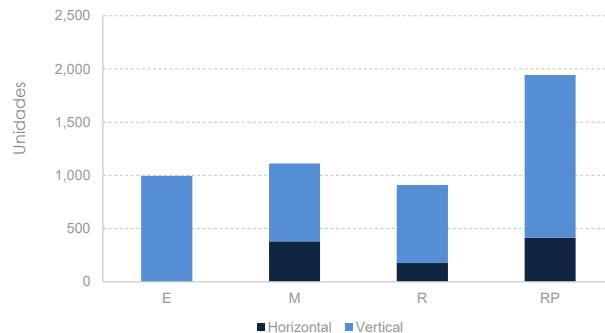
## Análisis de oferta vigente

La plaza cuenta con 90 proyectos de vivienda, que aportan 4,960 unidades, distribuyendo 19.6% del total de unidades en vivienda de tipo horizontal y el 80.4% para vivienda vertical.

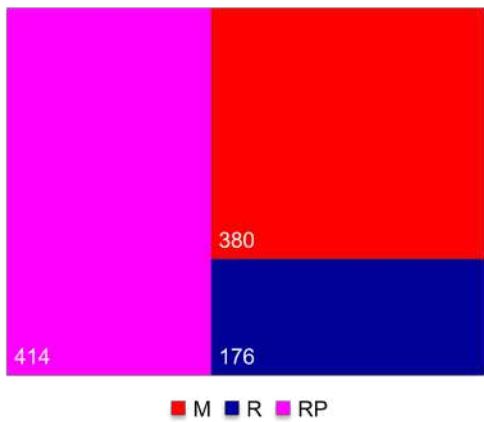
En el mercado de vivienda horizontal el segmento Residencial Plus insertó el mayor número de unidades, con una participación del 42.7%, mientras que, para el mercado vertical, la mayor proporción de unidades se concentró en el mismo segmento con 38.3%.

Los proyectos horizontales tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Casa Sola, por su parte los verticales han optado por desarrollar Departamentos.

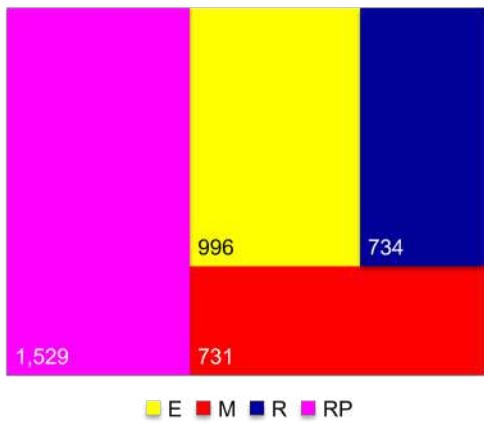
Unidades totales por segmento al corte del 3Q23



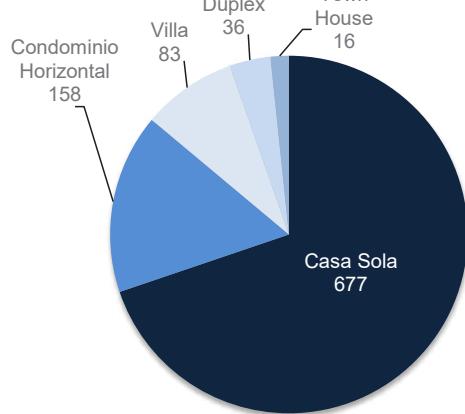
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Horizontal



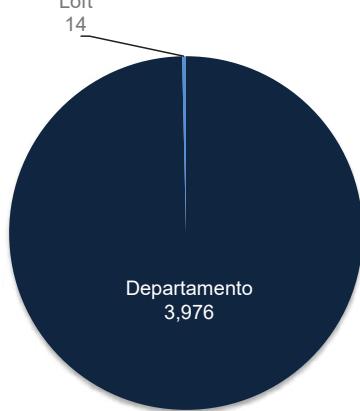
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Vertical



Unidades en proceso en Vivienda Horizontal

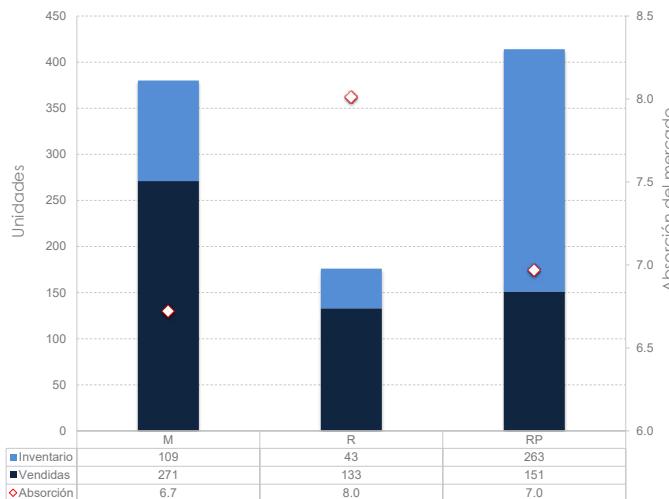


Unidades en proceso por Vivienda Vertical

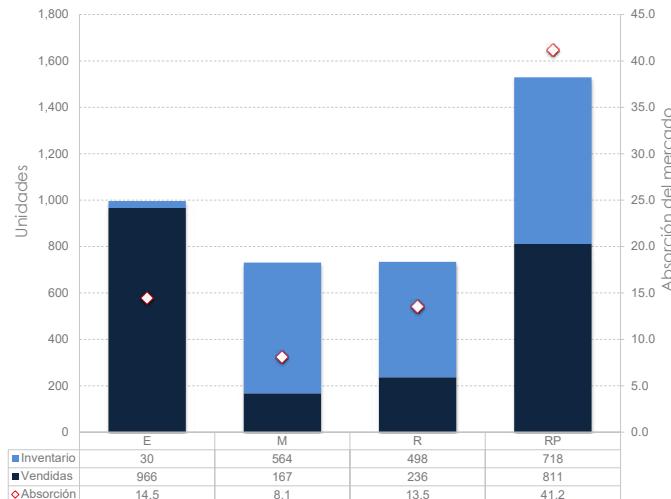


## Desempeño del mercado por segmento

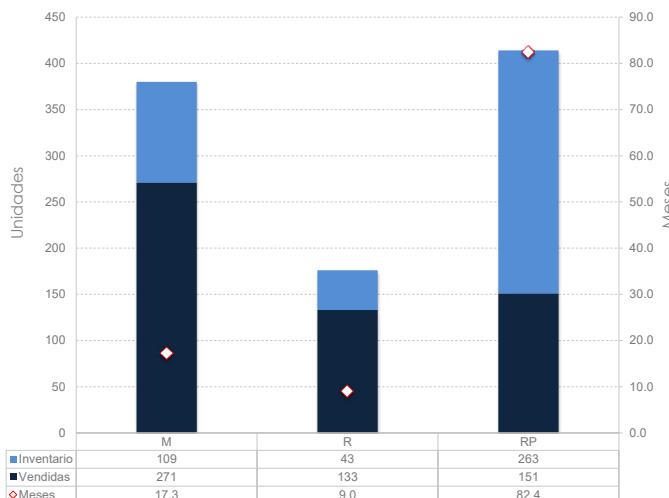
Ventas totales por segmento de Vivienda Horizontal



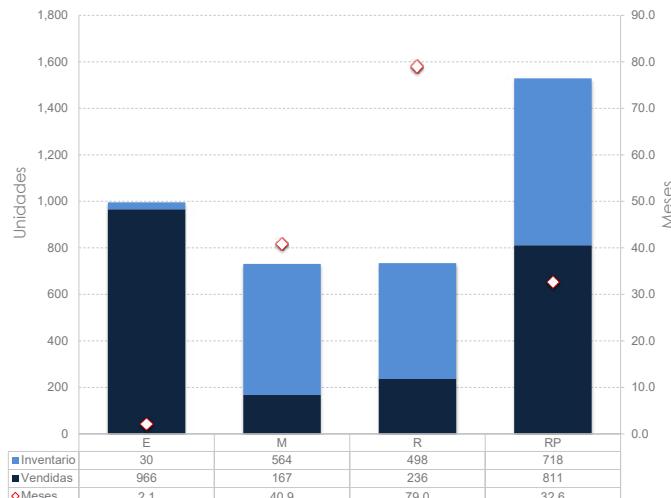
Ventas totales por segmento de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Horizontal



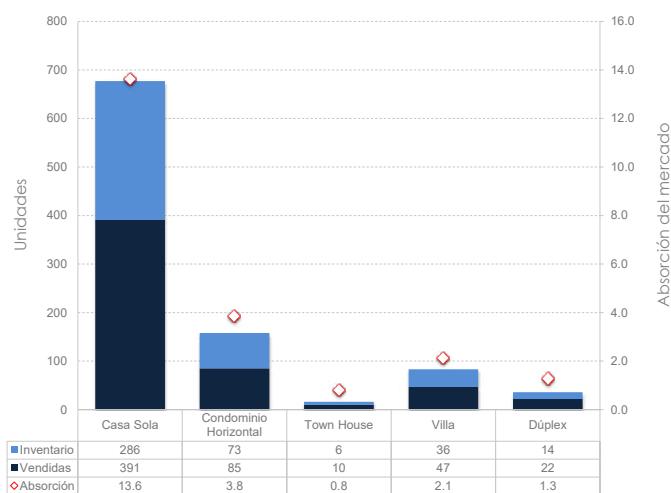
Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Vertical



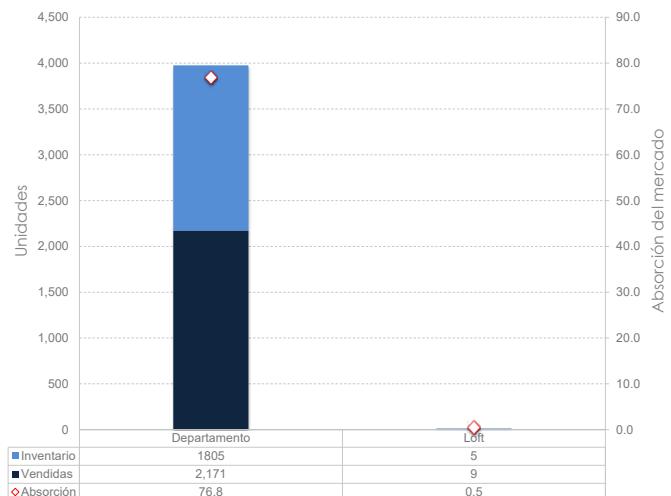
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que, si el porcentaje se ubica por debajo existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario de la vivienda horizontal en la plaza se ubica en el 42.78% del total, por otra parte, el inventario de la vivienda vertical se encuentra en el 45.36%.

## Desempeño del mercado por tipo de producto

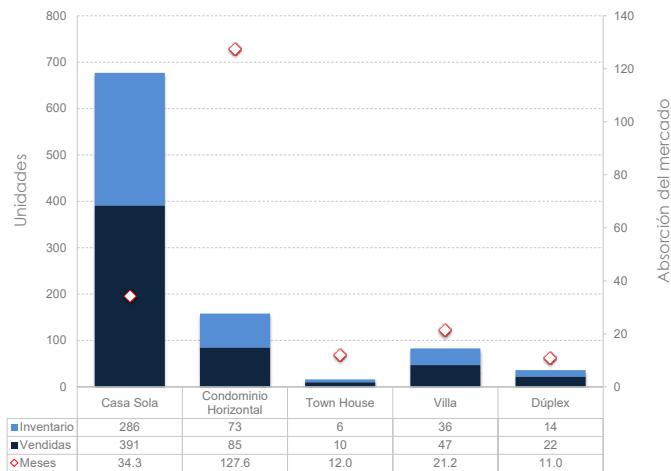
Ventas totales de Vivienda Horizontal



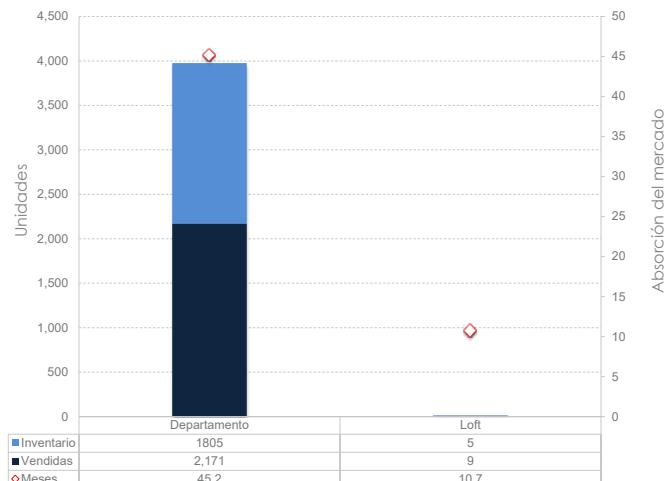
Ventas totales de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio de Vivienda Horizontal



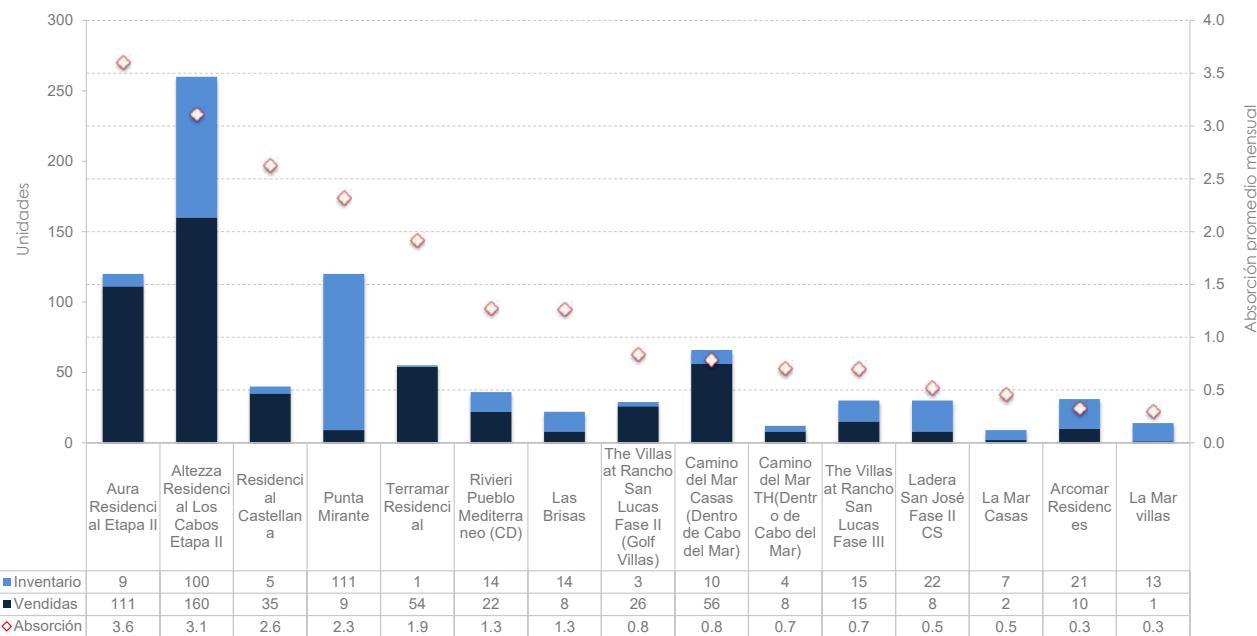
Meses de inventario promedio de Vivienda Vertical



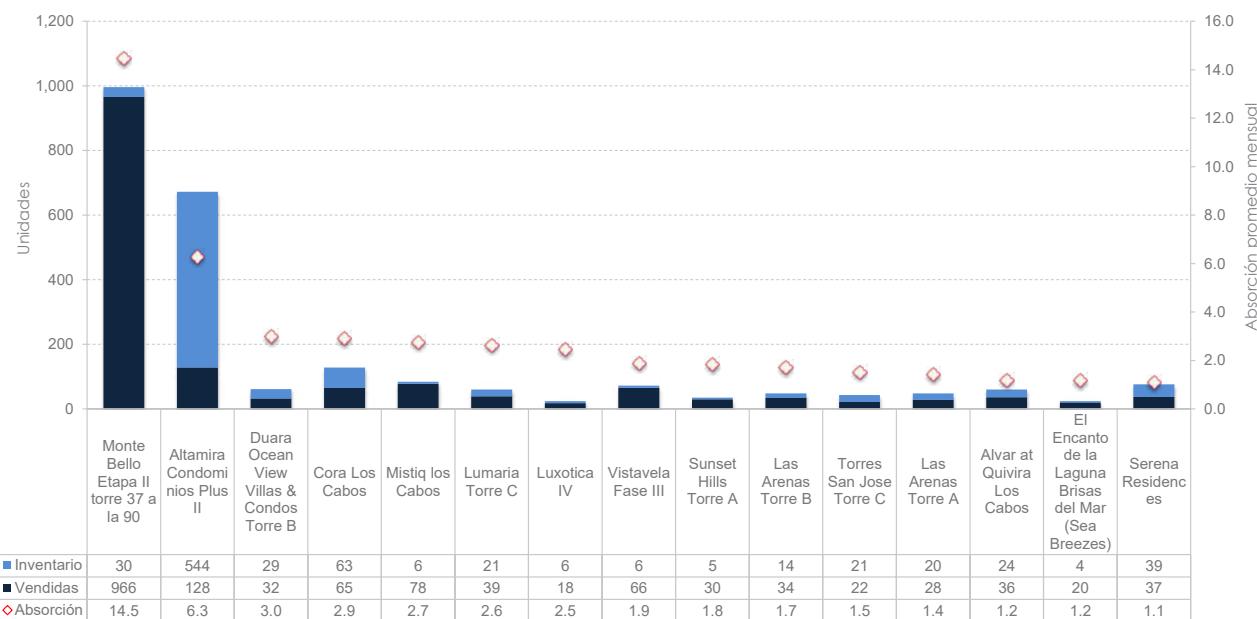
El mayor tamaño del mercado horizontal es de la vivienda de tipo Casa Sola quienes desplazan en promedio 13.6 unidades al mes, de acuerdo con dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 34 meses en promedio por proyecto. Para el mercado de vivienda vertical el mayor tamaño de mercado se registró en la vivienda de tipo Departamento con un desplazamiento de 76.8 unidades mensuales, de mantener dicho comportamiento, agotará sus unidades en un estimado de 45 meses en promedio.

# Principales desarrolladores

Principales desarrolladores de Vivienda Horizontal en la plaza



Principales desarrolladores de Vivienda Vertical en la plaza



## Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

## Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

### Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	3	3	6
Casa Sola	2	1	5	8
Town House	0	1	1	2
Villa	0	0	4	4
Dúplex	0	1	0	1
<b>Total general</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>13</b>	<b>21</b>

Unidades en inventario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	20	53	73
Casa Sola	109	5	172	286
Town House	0	4	2	6
Villa	0	0	36	36
Dúplex	0	14	0	14
<b>Total general</b>	<b>109</b>	<b>43</b>	<b>263</b>	<b>415</b>

Precio unitario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$3,843,333	\$8,825,411	\$6,334,372
Casa Sola	\$1,332,500	\$3,400,000	\$22,084,670	\$14,561,044
Town House	\$0	\$4,999,600	\$15,516,000	\$10,257,800
Villa	\$0	\$0	\$15,993,229	\$15,993,229
Dúplex	\$0	\$3,983,836	\$0	\$3,983,836
<b>Total general</b>	<b>\$1,332,500</b>	<b>\$3,985,573</b>	<b>\$16,645,269</b>	<b>\$11,569,854</b>

Precio por m2

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$29,712	\$36,602	\$33,157
Casa Sola	\$22,044	\$35,461	\$60,200	\$47,569
Town House	\$0	\$56,865	\$91,713	\$74,289
Villa	\$0	\$0	\$72,238	\$72,238
Dúplex	\$0	\$44,265	\$0	\$44,265
<b>Total general</b>	<b>\$22,044</b>	<b>\$37,621</b>	<b>\$60,882</b>	<b>\$50,537</b>

Para el mercado de vivienda horizontal, el mayor número de proyectos se ubica en el segmento Residencial Plus, donde también se concentra la mayor proporción de viviendas disponibles las cuales ascienden a 263 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Casa Sola con precios unitarios promedio de \$14,561,044 y con un valor por m2 promedio de \$47,569.



## Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	1.1	0.1	0.6
Casa Sola	3.4	2.6	0.9	1.7
Town House	0.0	0.7	0.1	0.4
Villa	0.0	0.0	0.5	0.5
Dúplex	0.0	1.3	0.0	1.3
<b>Total general</b>	<b>3.4</b>	<b>1.3</b>	<b>0.5</b>	<b>1.0</b>

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	11.8	243.3	127.6
Casa Sola	17.3	1.9	47.5	34.3
Town House	0.0	5.7	18.3	12.0
Villa	0.0	0.0	21.2	21.2
Dúplex	0.0	11.0	0.0	11.0
<b>Total general</b>	<b>17.3</b>	<b>9.0</b>	<b>82.4</b>	<b>55.2</b>

## Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	2	5	7
21 a 50	0	3	6	9
51 a 100	0	1	1	2
101 a 200	1	0	1	2
201 a 500	1	0	0	1
<b>Total general</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>13</b>	<b>21</b>

Unidades en inventario

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	9	35	44
21 a 50	0	33	107	140
51 a 100	0	1	10	11
101 a 200	9	0	111	120
201 a 500	100	0	0	100
<b>Total general</b>	<b>109</b>	<b>43</b>	<b>263</b>	<b>415</b>

Los desarrollos de tipología Casa Sola registran los niveles de absorción más altos para la vivienda horizontal con 1.7 unidades desplazadas al mes, el segmento que tiene una mayor participación en cuanto a ventas es el Medio con 3.4 unidades vendidas en promedio al mes. Por otra parte, la mayor proporción de los proyectos horizontales tienen entre 21 a 50 unidades.

# Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

## Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	1	3	17	47	68
Loft	0	0	1	0	1
<b>Total general</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>18</b>	<b>47</b>	<b>69</b>

Unidades en inventario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	30	564	493	718	1,805
Loft	0	0	5	0	5
<b>Total general</b>	<b>30</b>	<b>564</b>	<b>498</b>	<b>718</b>	<b>1,810</b>

Precio unitario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$820,000	\$1,740,867	\$3,758,195	\$12,736,063	\$9,831,278
Loft	\$0	\$0	\$4,106,500	\$0	\$4,106,500
<b>Total general</b>	<b>\$820,000</b>	<b>\$1,740,867</b>	<b>\$3,777,545</b>	<b>\$12,736,063</b>	<b>\$9,748,310</b>

Precio por m2

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$15,185	\$29,737	\$41,935	\$66,837	\$58,215
Loft	\$0	\$0	\$40,602	\$0	\$40,602
<b>Total general</b>	<b>\$15,185</b>	<b>\$29,737</b>	<b>\$41,861</b>	<b>\$66,837</b>	<b>\$57,960</b>

En el mercado de vivienda vertical, la mayor proporción de proyectos se encuentran en el segmento Residencial Plus, también contando con el mayor número de viviendas disponibles, las cuales ascienden a 718 unidades en inventario. En la vivienda vertical se ofrece principalmente la tipología Departamento, que registran precios unitarios promedio de \$9,831,278 y un valor por m2 de \$58,215 en promedio.

## Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
Departamento	14.5	2.7	0.8	0.9	1.1
Loft	0.0	0.0	0.5	0.0	0.5
<b>Total general</b>	<b>14.5</b>	<b>2.7</b>	<b>0.8</b>	<b>0.9</b>	<b>1.1</b>

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Departamento	2	41	83	33	45
Loft	0	0	11	0	11
<b>Total general</b>	<b>2</b>	<b>41</b>	<b>79</b>	<b>33</b>	<b>45</b>

## Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	1	8	22	31
21 a 50	0	1	9	17	27
51 a 100	0	0	0	7	7
101 a 200	0	0	0	1	1
201 a 500	0	0	1	0	1
Más de 500	1	1	0	0	2
<b>Total general</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>18</b>	<b>47</b>	<b>69</b>

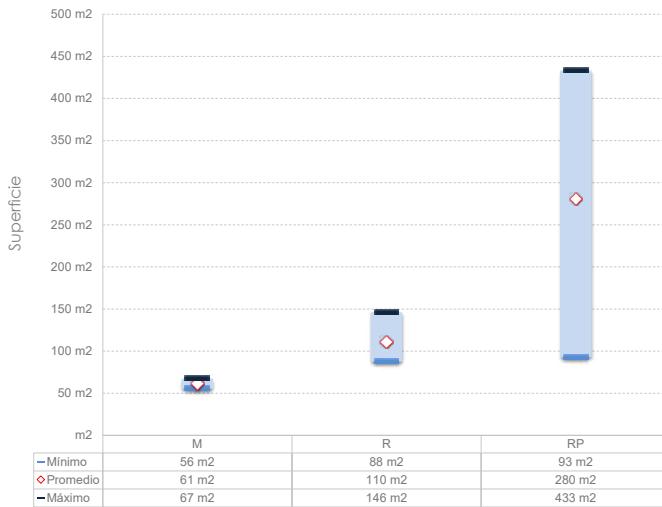
Unidades en inventario

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	4	63	157	224
21 a 50	0	16	108	323	447
51 a 100	0	0	0	175	175
101 a 200	0	0	0	63	63
201 a 500	0	0	327	0	327
Más de 500	30	544	0	0	574
<b>Total general</b>	<b>30</b>	<b>564</b>	<b>498</b>	<b>718</b>	<b>1,810</b>

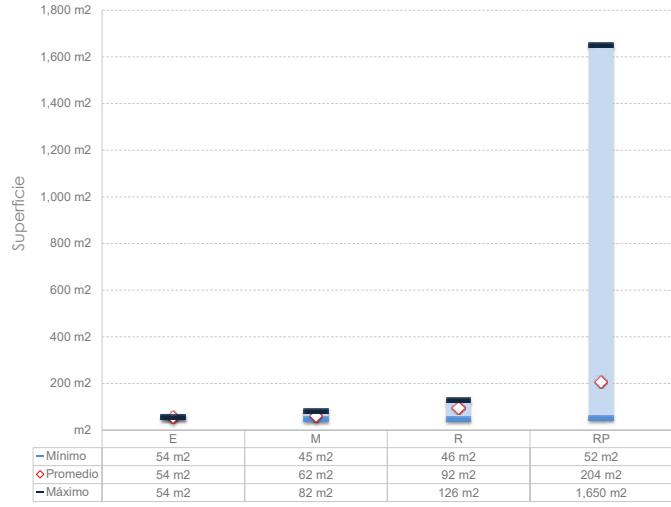
Los mayores niveles de absorción que se registran en los proyectos de vivienda vertical corresponden a la subtipología Departamento, cuentan con 1.1 unidades desplazadas en promedio al mes. La mayor participación de ventas se registró en el segmento Económico con 14.5 unidades vendidas en promedio al mes, en cuanto a los desarrolladores de este tipo de vivienda, en su mayoría han optado por producir complejos desde 0 a 20 unidades.

## Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

Área habitable ofrecida en Vivienda Horizontal



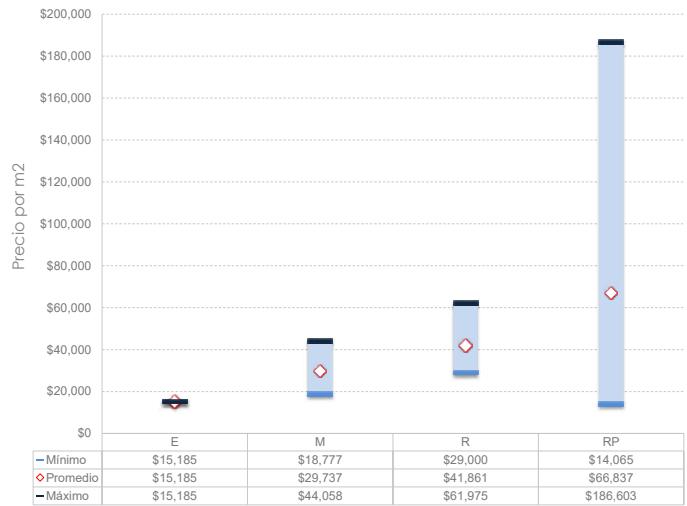
Área habitable ofrecida en Vivienda Vertical



Precio por m2 ofrecido en Vivienda Horizontal



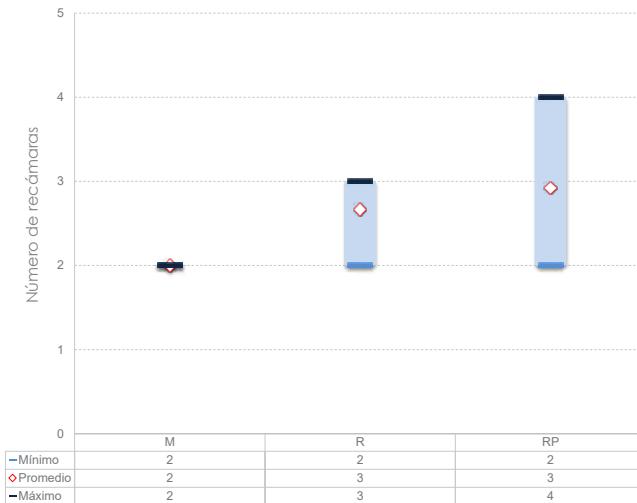
Precio por m2 ofrecido en Vivienda Vertical



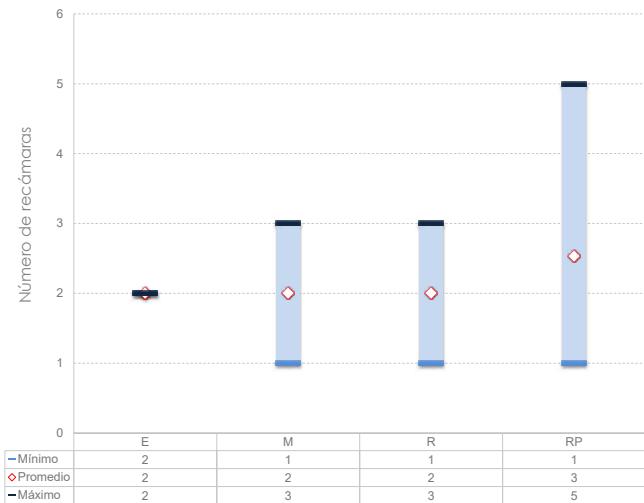
Los productos ofrecidos en la plaza para la vivienda de tipo horizontal registran áreas que van desde 55.7m<sup>2</sup> como mínimo, hasta 433m<sup>2</sup> como máximo y un promedio de 211m<sup>2</sup>. El área habitable de los productos en la vivienda vertical tienen como mínimo 45m<sup>2</sup>, un máximo de 1650m<sup>2</sup> y un promedio de 167m<sup>2</sup>. Los precios por metro cuadrado en la oferta de vivienda horizontal se mantienen en un rango de \$18,056 a \$155,115 con un promedio de \$50,537. Los rangos de los precios por metro cuadrado para la vivienda vertical van de \$14,065 a \$186,603, con un promedio de \$57,960.

## Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

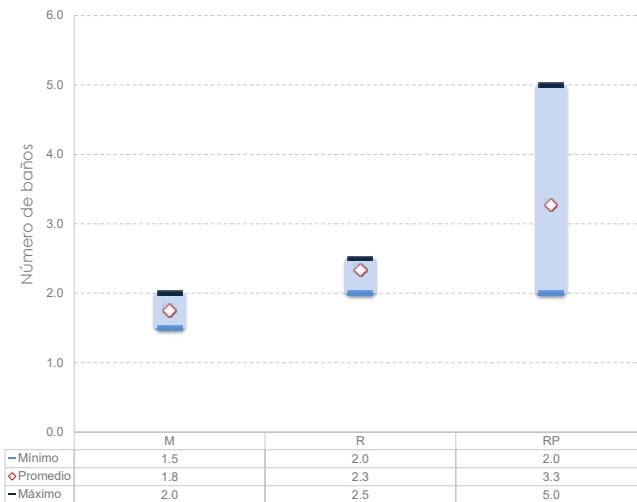
Recámaras ofrecidas en Vivienda Horizontal



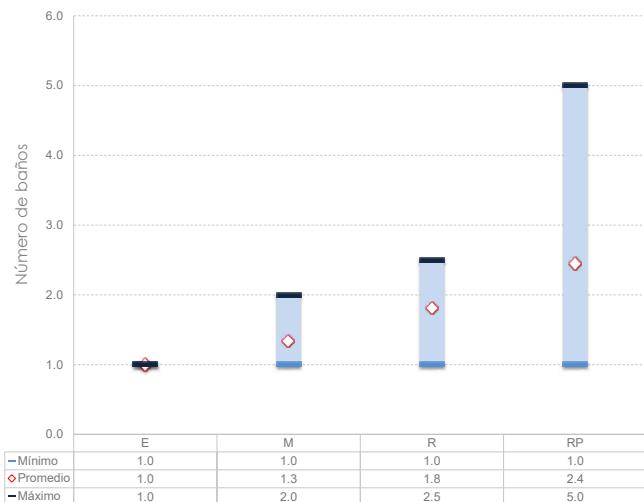
Recámaras ofrecidas en Vivienda Vertical



Baños ofrecidos en Vivienda Horizontal



Baños ofrecidos en Vivienda Vertical



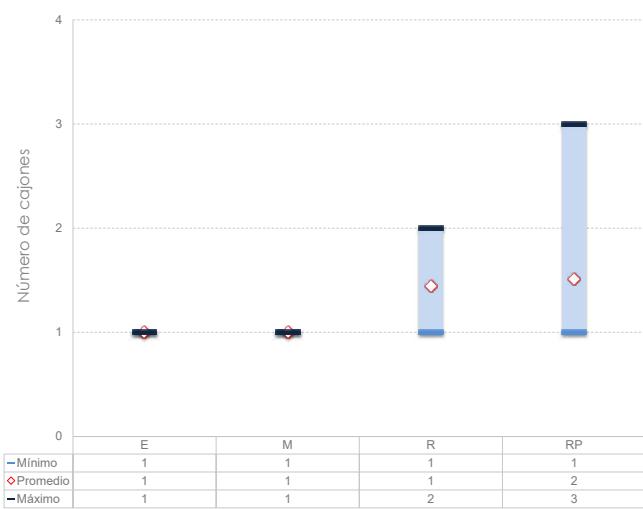
En la plaza el número de recámaras ofrecidas en la vivienda horizontal va desde 2 hasta 4, manteniendo un promedio de 3 en los distintos productos ofertados. En la vivienda vertical el mínimo de recámaras ofrecidas van de 1 hasta 5 con un promedio de 2. El número de baños ofrecidos en la oferta de desarrollos horizontales tienen como mínimo 1.5 y un máximo de 5 con un promedio de 2.9. Los prototipos de vivienda vertical por su parte ofrecen desde 1 baño hasta 5 con un promedio de 2.2.

## Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

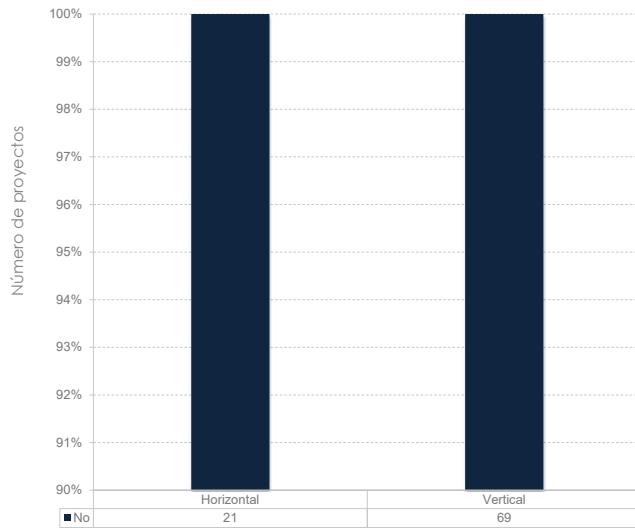
Cajones ofrecidos en Vivienda Horizontal



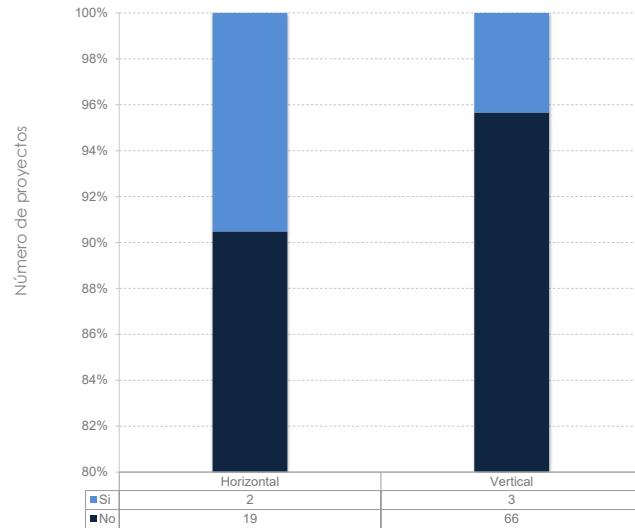
Cajones ofrecidos en Vivienda Vertical



Proyectos que ofrecen bodega por tipología de vivienda



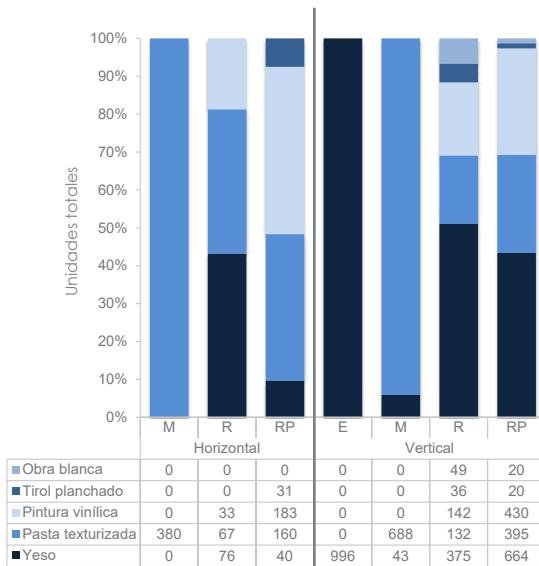
Proyectos que ofrecen cuarto de servicio por tipología de vivienda



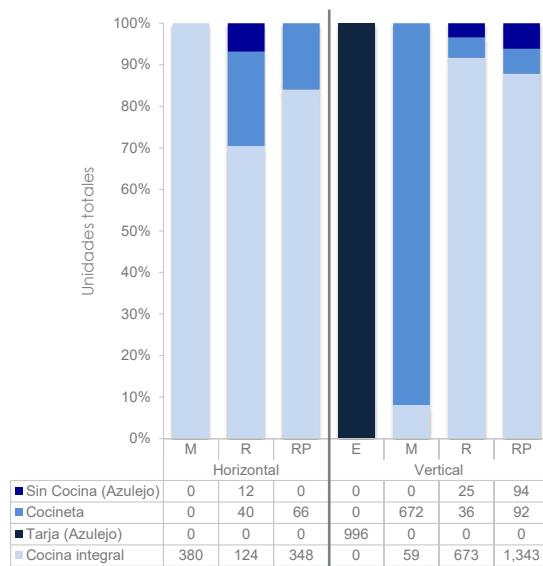
Los proyectos de vivienda horizontal en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio es de 2. Los prototipos de vivienda vertical ofrecen desde 1 hasta 3 cajones, con un promedio de 1. En ningún caso los desarrollos horizontales ofrecen bodega, misma situación que acontece en la vivienda vertical. El 9.52% de la vivienda horizontal ofrece cuarto de servicio, por su parte, en la vivienda vertical el 4.35% del total de unidades lo incluyen.

## Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento

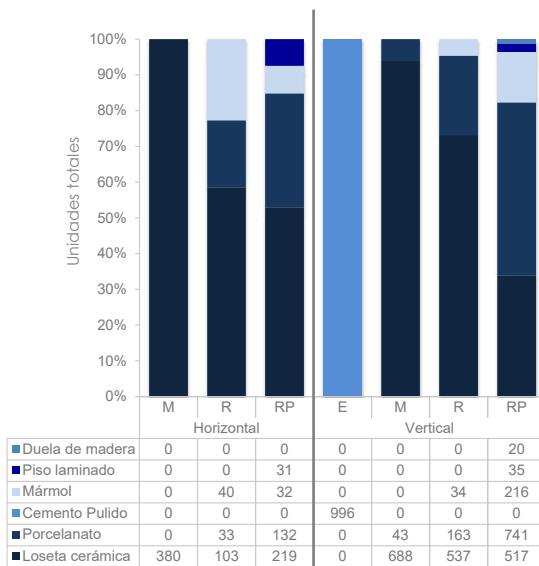
Pared por tipología de vivienda



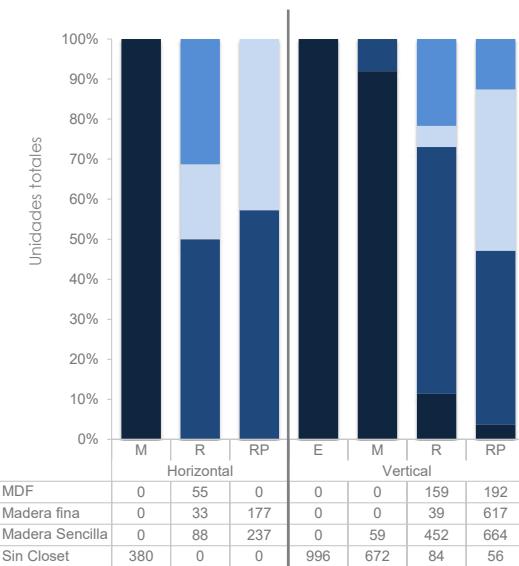
Cocina por tipología de vivienda



Piso por tipología de vivienda



Clóset por tipología de vivienda

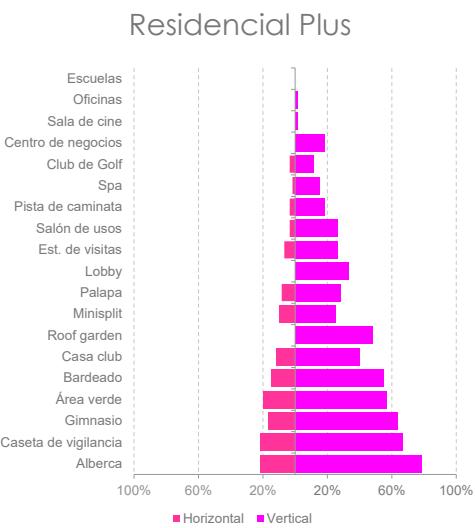
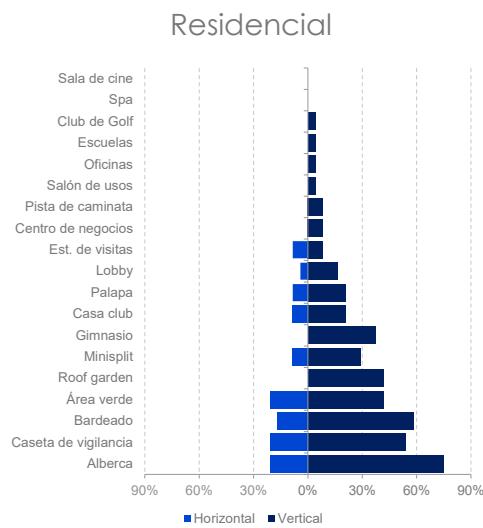
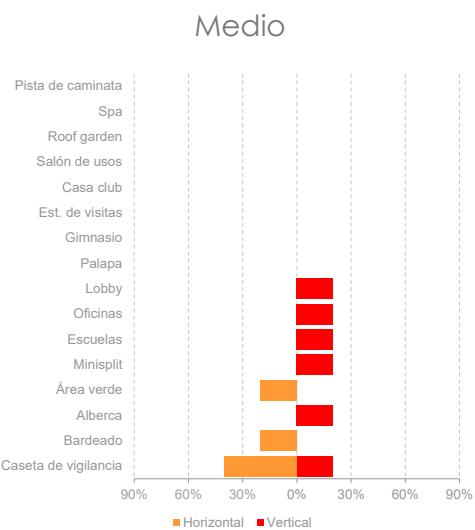
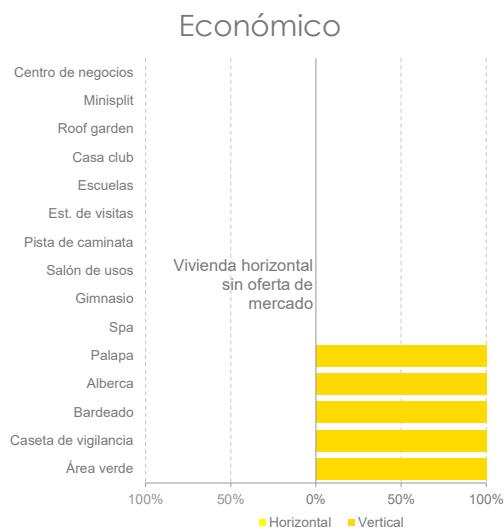
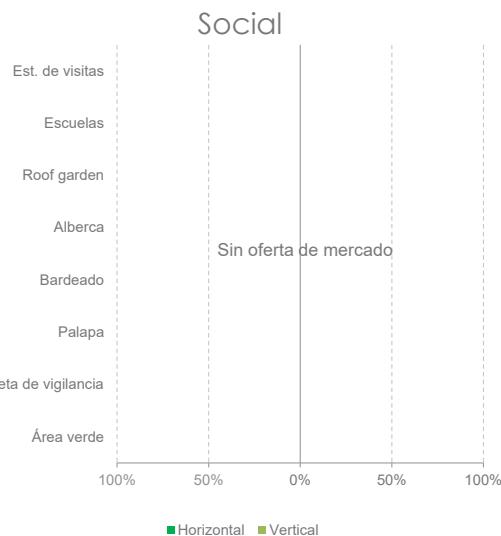


En la plaza los acabados que predominan en la vivienda horizontal son Pasta texturizada en pared, en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Loseta cerámica. En cuanto a cocina ofrecen principalmente Cocina integral y en clóset se ofrece Sin Closet. Los principales acabados utilizados en la oferta de vivienda vertical son Yeso en pared, Loseta cerámica en piso, mientras que para la cocina predominan Cocina integral y en clóset Sin Closet.

## Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto

Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de espacamiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

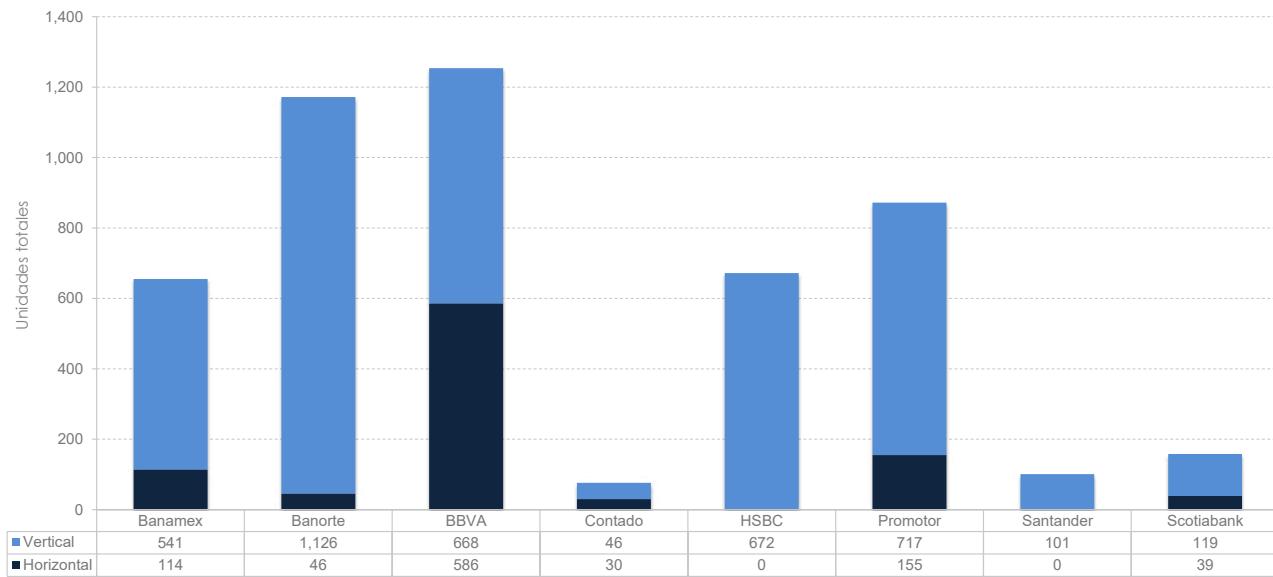
Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción mas altas, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.



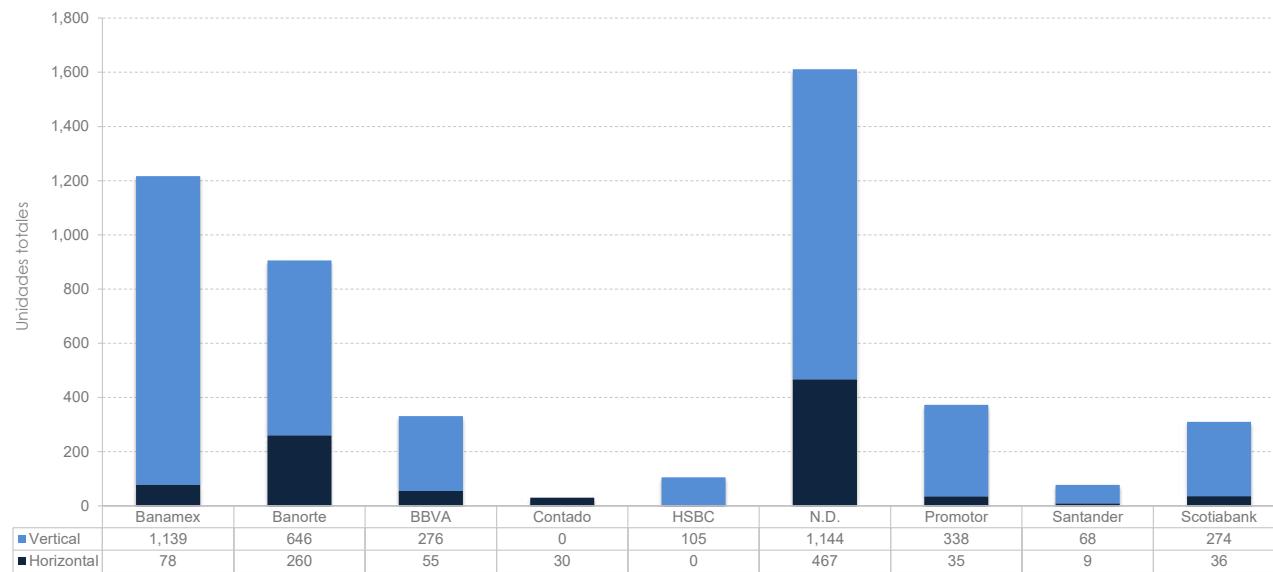
## Recomendación de financiamiento en los proyectos activos

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Unidades financiadas en los proyectos según primera recomendación  
por tipología de vivienda



Unidades financiadas en los proyectos según segunda recomendación  
por tipología de vivienda



De acuerdo con las recomendaciones obtenidas por la fuerza de ventas, en cuanto a opciones de financiamiento, el líder en la plaza es BBVA, mientras que como segunda mención Banamex y Banorte han tenido gran relevancia en la plaza.

## Análisis de los proyectos Detenidos de la plaza en el último año en Vivienda Horizontal

Los proyectos entran en estatus de “Detenido” cuando la fuerza de ventas nos informa que han detenido su proceso de ventas, a partir de este punto, estos proyectos se omiten del análisis del DIME. Cuando existe un cambio de promotor o del concepto entero del proyecto, el proyecto se “Cancela” y se ingresa un nuevo registro con la nueva información recabada.

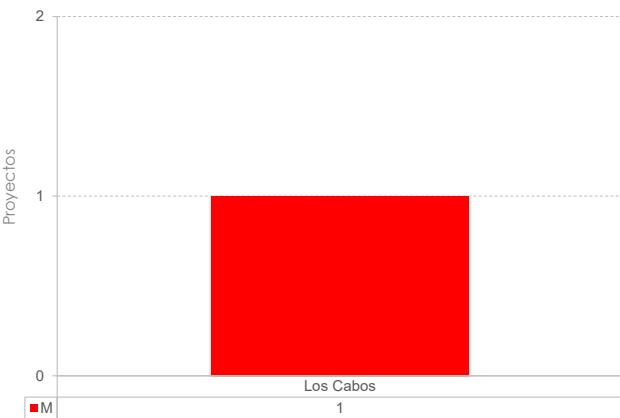
### Proyectos Detenidos en Vivienda Horizontal

#### Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	Total general
Número de proyectos	1	1
Unidades en el mercado	154	154
Unidades promedio por proyecto	154	154
Valor total de los proyectos ('000)	302,610	302,610
Valor promedio de los proyectos ('000)	302,610	302,610
Área habitable mínima	61 m2	61 m2
Área habitable promedio	61 m2	61 m2
Área habitable máxima	61 m2	61 m2
Precio mínimo	\$1,965,000	\$1,965,000
Precio promedio	\$1,965,000	\$1,965,000
Precio máximo	\$1,965,000	\$1,965,000
Precio por m2 mínimo	\$32,213	\$32,213
Precio por m2 promedio	\$32,213	\$32,213
Precio por m2 máximo	\$32,213	\$32,213

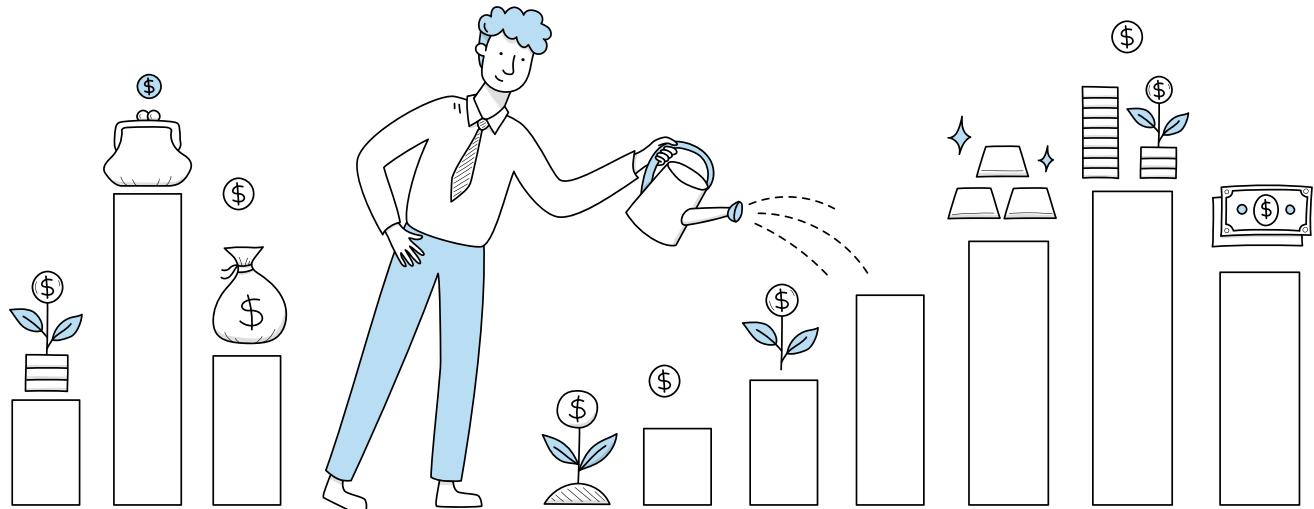
Se encontró un proyecto con estatus de Detenido en la vivienda horizontal, se ubica en el municipio de Los Cabos y corresponde al segmento Medio.

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Horizontal



En esta actualización no se cuenta con registro de proyectos con estatus de Cancelado para la vivienda de tipo Horizontal. De la misma forma no contamos con registro de proyectos con estatus de Cancelado o Detenido para la vivienda de tipo Vertical.

## Accesibilidad del mercado para la compra de productos



La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

### Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Horizontal

Clasificación	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$1,332,500	\$3,985,573	\$16,645,269
Enganche	\$266,500	\$996,393	\$4,993,581
Pago inicial	\$22,208	\$99,639	\$624,198
% de financiamiento	80%	75%	70%
Crédito	\$1,066,000	\$2,989,180	\$11,651,688
Pago por millar promedio	\$12.71	\$12.69	\$12.38
Pago mensual al banco	\$13,553	\$37,940	\$144,206
Ingresos requeridos	\$40,658	\$113,821	\$432,619

### Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Vertical

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$820,000	\$1,740,867	\$3,777,545	\$12,736,063
Enganche	\$123,000	\$348,173	\$944,386	\$3,820,819
Pago inicial	\$10,250	\$43,522	\$134,912	\$636,803
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$697,000	\$1,392,693	\$2,833,159	\$8,915,244
Pago por millar promedio	\$12.97	\$12.71	\$12.69	\$12.38
Pago mensual al banco	\$9,042	\$17,706	\$35,960	\$110,339
Ingresos requeridos	\$27,127	\$53,119	\$107,880	\$331,017

## Glosario

**Absorción:** El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

**Amenidades:** Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

**Acabados:** Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

**Apartado:** Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

**Área:** Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

**Baños:** Número de baños con los que cuenta el inmueble.

**Cajones:** Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

**Casa dúplex:** Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

**Casa sola:** Inmueble totalmente independientes

**Clasificación:** La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

**Colonia:** Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

**Condominio horizontal:** Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

**Crédito:** Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

**Departamento:** Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

**Dirección:** Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

**Enganche:** Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

**Entidad:** Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

**Éxito comercial:** Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

**Fecha de actualización:** Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

**Fecha de entrega:** Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

**Fecha de inicio:** Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

**Financiamiento:** Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

**Inventario:** Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

**Loft:** Departamento sin divisiones interiores.

# Glosario

**Mensualidad:** Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

**Meses de inventario:** Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

**Meses de venta:** Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

**Meses totales de venta:** Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

**Modelo tipo:** Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

**Municipio:** La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

**Niveles:** Número de niveles del inmueble.

**Nombre desarrollo:** Nombre del conjunto habitacional.

**Número ID:** Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

**Pago inicial:** Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

**Plaza:** Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

**Plazo años:** Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

**Precio actual:** Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

**Precio inicial:** Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

**Promotor:** Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

**Punto cardinal:** Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

**Recámaras:** Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

**Terreno:** Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

**Tipo:** Tipología de la vivienda

**Town house:** Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

**Unidades proyectadas:** Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

**Unidades totales:** Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

**Valor por m2:** Precio por metro cuadrado del inmueble.

**Villa:** Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

## Reportes especializados DIME

Son los instrumentos clave para un mejor entendimiento de la información contenida en la presente publicación.

### Reporte especializado de proyecto

Es una ficha resumen de cada uno de los proyectos registrados y monitoreados por Softec correspondiente al trimestre vigente de actualización.

- El contenido muestra detalladamente información principal de cada proyecto vigente, como: nombre de proyecto, coordenadas geográficas, tamaño de proyecto en término de unidades, desempeño en ventas, recomendaciones de financiamiento y las características de hasta tres prototipos distintos que ofrecen en cada proyecto. De éstos se muestra el precio inicial y actual, precio/m<sup>2</sup>, área, terreno, número de recámaras, baños, cajones, entre otros.

- Los datos se presentan ordenados por clasificación.

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

### Reporte especializado por municipio

Es un resumen que detalla la información de los principales indicadores del mercado ordenados

por municipio, tipología y clasificación. Esta información permite observar los parámetros de un mercado especificado por zona.

- El reporte incluye el total de proyectos vigentes, su distribución en término de unidades disponibles y en proceso de venta, el ritmo de ventas, éxito comercial, superficies y precios que se encuentran en cada municipio por tipología

- Incluye un resumen del total de datos por municipio de vivienda.

### Reporte inmobiliario Habitacional

Es una guía rápida del mercado habitacional en forma de lista.

- Se presenta la información únicamente del modelo A o modelo tipo, donde se observa la ubicación general del proyecto, la unidades ofertadas y disponibles, la absorción del proyecto, así como las características arquitectónicas

- Se muestran los datos ordenados por clasificación y tipología de producto

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Clasificación: Económica

## Total del segmento

## Clasificación Económica

No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	996	966	30	14.5			
Promedio		996	966	30	14.5	54m2	0m2	\$15,185 \$820,000
Desv. Std.					?	?	?	?
Máximo					54m2	0m2	\$15,185	\$820,000
Mínimo					54m2	0m2	\$15,185	\$820,000
Crédito		\$656,000		Recamaras		2.0	Cajón de Est.	
Enganche		\$164,000		Baños		1.0	Niveles	

**Clasificación:** Media

## Reporte Especializado de Proyectos de Los Cabos

Num ID	325		Unidades							Financiamiento		
Clasificación			Proyectadas	221						1a opción	BBVA	
Media	Urbaniterra / Mavi		Totales	120						2a opción	N.D.	
Tipo	Baja California Sur		Vendidas	111						3a opción	N.D.	
Casa Sola	Los Cabos		Inventory	9						Crédito	\$1,160,000	
	Colonia Fraccionamiento Aura									Enganche	\$290,000	
	M. de Nuestra Señora de Concho									Pago Inicial	\$15,000	
										Niveles	1	
										Elevador	0	
</td												

## Reporte Especializado de Proyectos de Los Cabos

 Clasificación: **Residencial**

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p><b>Alba Residences Fase 1</b></p> <p><b>Torre Alba</b></p> <p>Promotor: Cabo Properties</p> <p>Entidad: Baja California Sur</p> <p>Municipio: Los Cabos</p> <p>Colonia: El Tezal</p> <p>Camino al Tezal s/n</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>Unidades</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Proyectadas</td><td>18</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>18</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>7</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>11</td></tr> </table> </div> </div>   <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p><b>Desempeño del proyecto</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>1.1</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>10</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>6.2%</td></tr> </table> </div> <div style="width: 45%;"> <p><b>Modelo A</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>205 A</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,724,622</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,724,622</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$38,838</td></tr> <tr><td>Área</td><td>122m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo A</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> </div> </div> </div>	Proyectadas	18	Totales	18	Vendidas	7	Inventario	11	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.1	Meses Invent.	10	Exito Comercial	6.2%	205 A	Precio Actual	\$4,724,622	Precio Inicial	\$4,724,622	Valor por m2	\$38,838	Área	122m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	2	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p><b>Modelo B</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>206 A</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,249,580</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,249,580</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,331</td></tr> <tr><td>Área</td><td>168m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo B</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> </div> <div style="width: 45%;"> <p><b>Modelo C</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo C</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> </div> </div>   <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p><b>Financiamiento</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,779,698</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$944,924</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> </div> <div style="width: 45%;"> <p><b>Fecha de actualización</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>12/7/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td></td></tr> <tr><td>1/1/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td></td></tr> <tr><td>1/9/2024</td></tr> </table> </div> </div> </div>	206 A	Precio Actual	\$5,249,580	Precio Inicial	\$5,249,580	Valor por m2	\$31,331	Área	168m2	Terreno	0m2	Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	2		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		1a opción	Banamex	2a opción	Banorte	3a opción		Crédito	\$3,779,698	Enganche	\$944,924	Pago Inicial		12/7/2023	Fecha Inicio de comercialización		1/1/2023	Fecha Entrega		1/9/2024
Proyectadas	18																																																																																						
Totales	18																																																																																						
Vendidas	7																																																																																						
Inventario	11																																																																																						
Punto Cardinal	Norte																																																																																						
Absorción	1.1																																																																																						
Meses Invent.	10																																																																																						
Exito Comercial	6.2%																																																																																						
205 A																																																																																							
Precio Actual	\$4,724,622																																																																																						
Precio Inicial	\$4,724,622																																																																																						
Valor por m2	\$38,838																																																																																						
Área	122m2																																																																																						
Terreno	0m2																																																																																						
Recámaras	2																																																																																						
Baños	2.5																																																																																						
Cajones	2																																																																																						
206 A																																																																																							
Precio Actual	\$5,249,580																																																																																						
Precio Inicial	\$5,249,580																																																																																						
Valor por m2	\$31,331																																																																																						
Área	168m2																																																																																						
Terreno	0m2																																																																																						
Recámaras	3																																																																																						
Baños	3.0																																																																																						
Cajones	2																																																																																						
Precio Actual																																																																																							
Precio Inicial																																																																																							
Valor por m2																																																																																							
Área																																																																																							
Terreno																																																																																							
Recámaras																																																																																							
Baños																																																																																							
Cajones																																																																																							
1a opción	Banamex																																																																																						
2a opción	Banorte																																																																																						
3a opción																																																																																							
Crédito	\$3,779,698																																																																																						
Enganche	\$944,924																																																																																						
Pago Inicial																																																																																							
12/7/2023																																																																																							
Fecha Inicio de comercialización																																																																																							
1/1/2023																																																																																							
Fecha Entrega																																																																																							
1/9/2024																																																																																							

## Reporte Especializado de Proyectos de Los Cabos

Num ID 374  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Castellana Residencial (deptos)</b>		Unidades  Proyectadas 80 Totales 16 Vendidas 5 Inventory 11		<b>Modelo A</b> <table border="1"> <tr><td>Modelo Novo</td></tr> <tr><td>Precio Actual \$2,869,152</td></tr> <tr><td>Precio Inicial \$2,869,152</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup> \$35,382</td></tr> <tr><td>Área 81m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Terreno 0m<sup>2</sup></td></tr> </table>		Modelo Novo	Precio Actual \$2,869,152	Precio Inicial \$2,869,152	Valor por m <sup>2</sup> \$35,382	Área 81m <sup>2</sup>	Terreno 0m <sup>2</sup>	<b>Modelo B</b> <table border="1"> <tr><td>Modelo Ravel</td></tr> <tr><td>Precio Actual \$3,303,946</td></tr> <tr><td>Precio Inicial \$3,303,000</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup> \$32,086</td></tr> <tr><td>Área 103m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Terreno 0m<sup>2</sup></td></tr> </table>		Modelo Ravel	Precio Actual \$3,303,946	Precio Inicial \$3,303,000	Valor por m <sup>2</sup> \$32,086	Área 103m <sup>2</sup>	Terreno 0m <sup>2</sup>	<b>Modelo C</b> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Área</td></tr> <tr><td>Terreno</td></tr> </table>			Precio Actual	Precio Inicial	Valor por m <sup>2</sup>	Área	Terreno	<b>Financiamiento</b> <table border="1"> <tr><td>1a opción Banorte</td></tr> <tr><td>2a opción Scotiabank</td></tr> <tr><td>3a opción N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito \$2,295,322</td></tr> <tr><td>Enganche \$573,830</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td></tr> </table>		1a opción Banorte	2a opción Scotiabank	3a opción N.D.	Crédito \$2,295,322	Enganche \$573,830	Pago Inicial	<b>Fecha de actualización</b> 12/7/2023  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 7/5/2021  <b>Fecha Entrega</b> 31/3/2023	
Modelo Novo																																						
Precio Actual \$2,869,152																																						
Precio Inicial \$2,869,152																																						
Valor por m <sup>2</sup> \$35,382																																						
Área 81m <sup>2</sup>																																						
Terreno 0m <sup>2</sup>																																						
Modelo Ravel																																						
Precio Actual \$3,303,946																																						
Precio Inicial \$3,303,000																																						
Valor por m <sup>2</sup> \$32,086																																						
Área 103m <sup>2</sup>																																						
Terreno 0m <sup>2</sup>																																						
Precio Actual																																						
Precio Inicial																																						
Valor por m <sup>2</sup>																																						
Área																																						
Terreno																																						
1a opción Banorte																																						
2a opción Scotiabank																																						
3a opción N.D.																																						
Crédito \$2,295,322																																						
Enganche \$573,830																																						
Pago Inicial																																						
Blvd. Joyas de Cortes		<b>Desempeño del proyecto</b>																																				
Punto Cardinal Norte		Absorción 0.2																																				
Longitud -109.723184		Meses Invent. 58																																				
Latitud 23.072742000		Exito Comercial 1.2%																																				
Num ID 215  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Duara Ocean View Villas &amp; Condos Torre Asava</b>	Unidades  Proyectadas 160 Totales 30 Vendidas 28 Inventory 2	<b>Modelo A</b> <table border="1"> <tr><td>401</td></tr> <tr><td>Precio Actual \$4,310,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial \$4,310,000</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup> \$46,655</td></tr> <tr><td>Área 92m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Terreno 0m<sup>2</sup></td></tr> </table>	401	Precio Actual \$4,310,000	Precio Inicial \$4,310,000	Valor por m <sup>2</sup> \$46,655	Área 92m <sup>2</sup>	Terreno 0m <sup>2</sup>	<b>Modelo B</b> <table border="1"> <tr><td>E1 Asava depto</td></tr> <tr><td>Precio Actual \$6,664,420</td></tr> <tr><td>Precio Inicial \$7,377,560</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup> \$61,622</td></tr> <tr><td>Área 108m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Terreno 0m<sup>2</sup></td></tr> </table>	E1 Asava depto	Precio Actual \$6,664,420	Precio Inicial \$7,377,560	Valor por m <sup>2</sup> \$61,622	Área 108m <sup>2</sup>	Terreno 0m <sup>2</sup>	<b>Modelo C</b> <table border="1"> <tr><td>E1 Asava depto</td></tr> <tr><td>Precio Actual \$6,388,270</td></tr> <tr><td>Precio Inicial \$7,071,860</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup> \$69,152</td></tr> <tr><td>Área 92m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Terreno 0m<sup>2</sup></td></tr> </table>	E1 Asava depto	Precio Actual \$6,388,270	Precio Inicial \$7,071,860	Valor por m <sup>2</sup> \$69,152	Área 92m <sup>2</sup>	Terreno 0m <sup>2</sup>	<b>Financiamiento</b> <table border="1"> <tr><td>1a opción Scotiabank</td></tr> <tr><td>2a opción Banorte</td></tr> <tr><td>3a opción N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito \$3,448,000</td></tr> <tr><td>Enganche \$862,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial \$97,400</td></tr> </table>	1a opción Scotiabank	2a opción Banorte	3a opción N.D.	Crédito \$3,448,000	Enganche \$862,000	Pago Inicial \$97,400	<b>Fecha de actualización</b> 7/7/2023  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/2/2017  <b>Fecha Entrega</b> 1/1/2018							
401																																						
Precio Actual \$4,310,000																																						
Precio Inicial \$4,310,000																																						
Valor por m <sup>2</sup> \$46,655																																						
Área 92m <sup>2</sup>																																						
Terreno 0m <sup>2</sup>																																						
E1 Asava depto																																						
Precio Actual \$6,664,420																																						
Precio Inicial \$7,377,560																																						
Valor por m <sup>2</sup> \$61,622																																						
Área 108m <sup>2</sup>																																						
Terreno 0m <sup>2</sup>																																						
E1 Asava depto																																						
Precio Actual \$6,388,270																																						
Precio Inicial \$7,071,860																																						
Valor por m <sup>2</sup> \$69,152																																						
Área 92m <sup>2</sup>																																						
Terreno 0m <sup>2</sup>																																						
1a opción Scotiabank																																						
2a opción Banorte																																						
3a opción N.D.																																						
Crédito \$3,448,000																																						
Enganche \$862,000																																						
Pago Inicial \$97,400																																						
Paseo de la Luna	<b>Desempeño del proyecto</b>																																					
Punto Cardinal Norte	Absorción 0.4																																					
Longitud -109.884265	Meses Invent. 6																																					
Latitud 22.915956000	Exito Comercial 1.2%																																					
Num ID 358  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Kai Condominios</b>	Unidades  Proyectadas 6	<b>Modelo A</b> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual \$4,482,400</td></tr> <tr><td>Precio Inicial \$4,623,000</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup> \$35,451</td></tr> <tr><td>Área 126m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Terreno 0m<sup>2</sup></td></tr> </table>		Precio Actual \$4,482,400	Precio Inicial \$4,623,000	Valor por m <sup>2</sup> \$35,451	Área 126m <sup>2</sup>	Terreno 0m <sup>2</sup>	<b>Modelo B</b> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Área</td></tr> <tr><td>Terreno</td></tr> </table>		Precio Actual	Precio Inicial	Valor por m <sup>2</sup>	Área	Terreno	<b>Modelo C</b> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Área</td></tr> <tr><td>Terreno</td></tr> </table>		Precio Actual	Precio Inicial	Valor por m <sup>2</sup>	Área	Terreno	<b>Financiamiento</b> <table border="1"> <tr><td>1a opción Contado</td></tr> <tr><td>2a opción N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito \$4,482,400</td></tr> <tr><td>Enganche \$0</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td></tr> </table>	1a opción Contado	2a opción N.D.	3a opción N.D.	Crédito \$4,482,400	Enganche \$0	Pago Inicial	<b>Fecha de actualización</b> 12/7/2023  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/4/2022  <b>Fecha Entrega</b> 1/12/2022							
Precio Actual \$4,482,400																																						
Precio Inicial \$4,623,000																																						
Valor por m <sup>2</sup> \$35,451																																						
Área 126m <sup>2</sup>																																						
Terreno 0m <sup>2</sup>																																						
Precio Actual																																						
Precio Inicial																																						
Valor por m <sup>2</sup>																																						
Área																																						
Terreno																																						
Precio Actual																																						
Precio Inicial																																						
Valor por m <sup>2</sup>																																						
Área																																						
Terreno																																						
1a opción Contado																																						
2a opción N.D.																																						
3a opción N.D.																																						
Crédito \$4,482,400																																						
Enganche \$0																																						
Pago Inicial																																						
Salomón de la Cruz Pérez	<b>Desempeño del proyecto</b>																																					
Punto Cardinal Norte	Absorción 0.3																																					
Longitud -109.87533999	Meses Invent. 3																																					
Latitud 22.911106	Exito Comercial 5.4%																																					
Num ID 385  Clasificación Residencial  Tipo Condominio Horizontal	<b>Las Brisas</b>	Unidades  Proyectadas 22	<b>Modelo A</b> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual \$4,395,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial \$3,884,510</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup> \$33,808</td></tr> <tr><td>Área 130m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Terreno 96m<sup>2</sup></td></tr> </table>		Precio Actual \$4,395,000	Precio Inicial \$3,884,510	Valor por m <sup>2</sup> \$33,808	Área 130m <sup>2</sup>	Terreno 96m <sup>2</sup>	<b>Modelo B</b> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Área</td></tr> <tr><td>Terreno</td></tr> </table>		Precio Actual	Precio Inicial	Valor por m <sup>2</sup>	Área	Terreno	<b>Modelo C</b> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Área</td></tr> <tr><td>Terreno</td></tr> </table>		Precio Actual	Precio Inicial	Valor por m <sup>2</sup>	Área	Terreno	<b>Financiamiento</b> <table border="1"> <tr><td>1a opción BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito \$3,076,500</td></tr> <tr><td>Enganche \$1,318,500</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td></tr> </table>	1a opción BBVA	2a opción N.D.	3a opción N.D.	Crédito \$3,076,500	Enganche \$1,318,500	Pago Inicial	<b>Fecha de actualización</b> 12/7/2023  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/1/2023  <b>Fecha Entrega</b> 1/5/2023							
Precio Actual \$4,395,000																																						
Precio Inicial \$3,884,510																																						
Valor por m <sup>2</sup> \$33,808																																						
Área 130m <sup>2</sup>																																						
Terreno 96m <sup>2</sup>																																						
Precio Actual																																						
Precio Inicial																																						
Valor por m <sup>2</sup>																																						
Área																																						
Terreno																																						
Precio Actual																																						
Precio Inicial																																						
Valor por m <sup>2</sup>																																						
Área																																						
Terreno																																						
1a opción BBVA																																						
2a opción N.D.																																						
3a opción N.D.																																						
Crédito \$3,076,500																																						
Enganche \$1,318,500																																						
Pago Inicial																																						
Sierra Madre	<b>Desempeño del proyecto</b>																																					
Punto Cardinal Poniente	Absorción 1.3																																					
Longitud -109.93143999	Meses Invent. 11																																					
Latitud 22.90740999	Exito Comercial 5.8%																																					

Reporte Especializado de Proyectos de Los Cabos

Num ID	Palmitos Residencial		Unidades			Financiamiento	Fecha de actualización
292	Fase I (A, B, C y D)		Proyectadas	84		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor Palmitos Residencial		Totales	48		2a opción	Scotiabank
Residencial	Entidad Baja California Sur		Vendidas	30		3a opción	N.D.
Tipo	Municipio Los Cabos		Inventario	18		Crédito	\$2,204,000
Departamento	Colonia Los Cangrejos					Enganche	\$551,000
	Jacarandás No. 2600					Pago Inicial	
	Desempeño del proyecto						
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.7		Niveles	3
	Longitud	-109.954652	Meses Invent.	25		Elevador	1
	Latitud	22.905647999	Exito Comercial	1.5%			
	Distribución del modelo A						
	Modelo A						
	Precio Actual	\$2,755,000					
	Precio Inicial	\$2,208,640					
	Valor por m2	\$29,000					
	Área	95m2					
	Terreno	0m2					
	Distribución del modelo B						
	Modelo B						
	Precio Actual	\$2,900,000					
	Precio Inicial	\$2,425,560					
	Valor por m2	\$26,691					
	Área	109m2					
	Terreno	0m2					
	Distribución del modelo C						
	Modelo C						
	Precio Actual						
	Precio Inicial						
	Valor por m2						
	Área						
	Terreno						
	Fecha Inicio de comercialización						
							29/7/2023
	Fecha Entrega						
							1/3/2020
	1/3/2022						

## Reporte Especializado de Proyectos de Los Cabos

Num ID 368  Clasificación Residencial  Tipo Loft	<b>Polanco Residencial (Loft)</b>		Unidades  Proyectadas 14 Totales 14 Entidad Baja California Sur Municipio Los Cabos Colonia El Tezal  Entre Carr. Transpeninsular  Punto Cardinal Norte Longitud -109.869935 Latitud 22.90805999	Desempeño del proyecto  Absorción 0.5 Meses Invent. 11 Exito Comercial 3.3%	Financiamiento  1a opción Promotor N.D. 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$3,285,200 Enganche \$821,300  Pago Inicial  Niveles 2 Elevador 0	Fecha de actualización 12/7/2023  Fecha Inicio de comercialización 1/12/2021  Fecha Entrega 1/3/2023				
	<b>Unidades</b>									
	Proyectadas	14								
	Totales	14								
	Vendidas	9								
	Inventory	5								
	<b>Desempeño del proyecto</b>									
	Absorción	0.5								
	Meses Invent.	11								
	Exito Comercial	3.3%								
Num ID 318  Clasificación Residencial  Tipo Condominio Horizontal	<b>Privada El Solecito</b>		Unidades  Proyectadas 11 Totales 11 Entidad Baja California Sur Municipio Los Cabos Colonia Cerro de Los Venados  Ocotillo No. 4  Punto Cardinal Poniente Longitud -109.93628200 Latitud 22.899170999	Desempeño del proyecto  Absorción 0.2 Meses Invent. 24 Exito Comercial 1.9%	Financiamiento  1a opción BBVA N.D. 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$3,280,000 Enganche \$820,000  Pago Inicial  Niveles 2 Elevador 0	Fecha de actualización 20/7/2023  Fecha Inicio de comercialización 1/3/2021  Fecha Entrega 1/1/2022				
	<b>Unidades</b>									
	Proyectadas	11								
	Totales	11								
	Vendidas	6								
	Inventory	5								
	<b>Desempeño del proyecto</b>									
	Absorción	0.2								
	Meses Invent.	24								
	Exito Comercial	1.9%								
Num ID 372  Clasificación Residencial  Tipo Casa Sola	<b>Residencial Castellana</b>		Unidades  Proyectadas 40 Totales 40 Entidad Baja California Sur Municipio Los Cabos Colonia Luis Donald Colosio San  Blvd. Joyas de Cortes  Punto Cardinal Norte Longitud -109.723196 Latitud 23.073615	Desempeño del proyecto  Absorción 2.6 Meses Invent. 2 Exito Comercial 6.6%	Financiamiento  1a opción BBVA N.D. 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$2,720,000 Enganche \$680,000  Pago Inicial  Niveles 2 Elevador 0	Fecha de actualización 12/7/2023  Fecha Inicio de comercialización 2/6/2022  Fecha Entrega 1/2/2023				
	<b>Unidades</b>									
	Proyectadas	40								
	Totales	40								
	Vendidas	35								
	Inventory	5								
	<b>Desempeño del proyecto</b>									
	Absorción	2.6								
	Meses Invent.	2								
	Exito Comercial	6.6%								
Num ID 230  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Residencial Sabina Torre Caleta</b>		Unidades  Proyectadas 120 Totales 25 Entidad Baja California Sur Municipio Los Cabos Colonia El Tezal  San Marino Road  Punto Cardinal Norte Longitud -109.88028199 Latitud 22.929469000	Desempeño del proyecto  Absorción 0.2 Meses Invent. 28 Exito Comercial 1.0%	Financiamiento  1a opción Promotor N.D. 2a opción Promotor N.D. 3a opción Promotor \$1,800,175 Crédito \$969,325 Enganche \$94,900  Pago Inicial  Niveles 5 Elevador 1	Fecha de actualización 7/7/2023  Fecha Inicio de comercialización 1/6/2017  Fecha Entrega 1/8/2019				
	<b>Unidades</b>									
	Proyectadas	120								
	Totales	25								
	Vendidas	18								
	Inventory	7								
	<b>Desempeño del proyecto</b>									
	Absorción	0.2								
	Meses Invent.	28								
	Exito Comercial	1.0%								

Reporte Especializado de Proyectos de Los Cabos

Num ID	Rivieri Pueblo		Unidades			Financiamiento	Fecha de actualización	
389	Mediterraneo (CD)		Proyectadas	46		1a opción	Banorte	
Clasificación	Promotor CL Bienes Raíces		Totales	36		2a opción	Scotiabank	
Residencial	Entidad Baja California Sur		Vendidas	22		3a opción	N.D.	
Tipo	Municipio Los Cabos		Inventario	14		Crédito	\$3,187,069	
Casa Duplex	Colonia Rivieri Pueblo					Enganche	\$796,767	
	Sea of Cortes s/n		Desempeño del proyecto			Pago Inicial		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.3		Niveles	3	
	Longitud	-109.8862	Meses Invent.	11		Elevador	0	
	Latitud	22.920189000	Exito Comercial	3.5%				
								
			Modelo A	Positano Garden	Modelo B	Positano Loft con	Modelo C	
			Precio Actual	\$3,983,836	Precio Actual	\$4,487,158		
			Precio Inicial	\$4,254,201	Precio Inicial	\$4,791,681		
			Valor por m2	\$44,265	Valor por m2	\$52,176		
			Área	90m2	Área	86m2		
			Terreno	110m2	Terreno	127m2		
			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
			Recámaras	2	Recámaras	2		
			Baños	2.0	Baños	2.0		
			Cajones	1	Cajones	1		

Num ID	Seacret Los Cabos		Unidades						
371			Proyectadas	36					
Clasificación	Promotor CL Bienes Raíces		Totales	36					
Residencial	Entidad Baja California Sur		Vendidas	7					
Tipo	Municipio Los Cabos		Inventario	29					
Departamento	Colonia El Tezal								
	Callejon de Acceso s/n		Desempeño del proyecto						
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	0.7					
	Longitud	-109.87109	Meses Invent.	42					
	Latitud	22.90849	Exito Comercial	1.9%					
Distribución del modelo A									
Recámaras		1	Distribución del modelo B						
Baños		1.0	Distribución del modelo C						
Cajones		1	Niveles		3				
			Elevador		2				
Financiamiento									
1a opción	BBVA		2a opción	N.D.		3a opción	N.D.		Fecha de actualización
	10/7/2023			Fecha Inicio de comercialización			2/9/2022		
	2/9/2022			Fecha Entrega			30/10/2024		

Num ID	Sunset Hills Torre A		Unidades					
367			Proyectadas	70				
Clasificación	Promotor		Totales	35				
Residencial	Cabo Properties		Vendidas	30				
Tipo	Entidad		Inventario	5				
Departamento	Municipio		Área	90m <sup>2</sup>				
	Colonia		Terreno	0m <sup>2</sup>				
	Del Aguila s/n		Desempeño del proyecto					
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	1.8				
	Longitud	-109.927508	Meses Invent.	3				
	Latitud	22.884142000	Exito Comercial	5.2%				
			Distribución del modelo A					
			Recámaras	2				
			Baños	2.0				
			Cajones	2.0				
			Distribución del modelo B					
			Recámaras					
			Baños					
			Cajones					
			Distribución del modelo C					
			Recámaras					
			Baños					
			Cajones					
			Financiamiento					
			1a opción	Banamex				
			2a opción	N.D.				
			3a opción	N.D.				
			Crédito	\$2,744,608				
			Enganche	\$686,152				
			Pago Inicial					
			Fecha de actualización	12/7/2023				
			Fecha Inicio de comercialización	1/3/2022				
			Fecha Entrega	1/12/2024				
			Niveles	4				
			Elevador	1				

## Reporte Especializado de Proyectos de Los Cabos

Num ID 403  Clasificación Residencial  Tipo Departamento  	<b>Sunset Hills Torre B</b>		Unidades  Proyectadas 70 Totales 16 Vendidas 0 Inventario 16  Del Aguila s/n  Punto Cardinal Sur Longitud -109.927121 Latitud 22.884101000	Desempeño del proyecto  Absorción 0.0 Meses Invent. ? Exito Comercial 0.0%	Distribución del modelo A  Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B  Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C  Recámaras Baños Cajones	Financiamiento  1a opción Banamex 2a opción Promotor 3a opción N.D. Crédito \$2,437,888 Enganche \$609,472  Pago Inicial	Fecha de actualización 12/7/2023  Fecha Inicio de comercialización 1/5/2023  Fecha Entrega 1/12/2024							
Num ID 309  Clasificación Residencial  Tipo Condominio Horizontal  	<b>Terramar Residencial</b>	Unidades  Proyectadas 55 Totales 55 Vendidas 54 Inventario 1  Portales S/N  Punto Cardinal Norte Longitud -109.97055899 Latitud 22.910454000	Desempeño del proyecto  Absorción 1.9 Meses Invent. 1 Exito Comercial 3.5%	Distribución del modelo A  Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo B  Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo C  Recámaras Baños Cajones	Financiamiento  1a opción Banamex 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$2,428,000 Enganche \$607,000 Pago Inicial \$20,000	Fecha de actualización 13/7/2023  Fecha Inicio de comercialización 11/3/2021  Fecha Entrega 28/7/2021								
Num ID 363  Clasificación Residencial  Tipo Departamento  	<b>Torres San Jose Torre C</b>	Unidades  Proyectadas 118 Totales 43 Vendidas 22 Inventario 21  Blvd. de Las Haciendas s/n  Punto Cardinal Norte Longitud -109.724031 Latitud 23.080801999	Desempeño del proyecto  Absorción 1.5 Meses Invent. 14 Exito Comercial 3.6%	Distribución del modelo A  Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B  Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Distribución del modelo C  Recámaras Baños Cajones	Financiamiento  1a opción Banamex 2a opción Scotiabank 3a opción N.D. Crédito \$3,067,200 Enganche \$766,800 Pago Inicial \$20,000	Fecha de actualización 12/7/2023  Fecha Inicio de comercialización 1/5/2022  Fecha Entrega 15/2/2023								
Num ID 392  Clasificación Residencial  Tipo Departamento  	<b>Turquesa los Cabos</b>	Unidades  Proyectadas 328 Totales 328 Vendidas 1 Inventario 327  Camino al Tezal 1-2  Punto Cardinal Norte Longitud -109.88942400 Latitud 22.922939	Desempeño del proyecto  Absorción 0.3 Meses Invent. 1,075 Exito Comercial 0.1%	Distribución del modelo A  Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B  Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C  Recámaras Baños Cajones	Financiamiento  1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción N.D. Crédito \$2,612,400 Enganche \$1,119,600 Pago Inicial \$13,000	Fecha de actualización 10/7/2023  Fecha Inicio de comercialización 1/4/2023  Fecha Entrega 1/12/2023								

**Total del segmento**  
**Clasificación Residencial**

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	24	910	369	541	21.5				
Promedio		38	15	23	0.9	97m2	10m2	\$40,801	\$3,829,552
Desv. Std.						21m2	61m2	\$9,821	\$729,652
Máximo						146m2	200m2	\$61,975	\$4,999,600
Mínimo						46m2	0m2	\$27,247	\$2,578,500
						Crédito	2.2	Cajón de Est.	1.5
						Enganche	1.9	Baños	Niveles
									4

## Clasificación: Residencial Plus

Num ID 334  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento	<b>Alvar at Quivira Los Cabos</b>		Unidades						
	Proyectadas		60						
	Totales		60						
	Entidad		Baja California Sur	Vendidas	36				
	Municipio		Los Cabos	Inventory	24				
	Colonia		Quivira						
	Cabo Falso			Desempeño del proyecto					
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	1.2				
	Longitud	-109.952865		Meses Invent.	20				
	Latitud	22.878515		Exito Comercial	2.0%				
				Modelo A		5502		Modelo B	
				Precio Actual		\$48,141,808		Precio Actual	
				Precio Inicial		\$47,232,569		Precio Inicial	
				Valor por m2		\$186,603		Valor por m2	
				Área		258m2		Área	
				Terreno		0m2		Terreno	
				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B	
				Recámaras		4		Recámaras	
				Baños		4.0		Baños	
				Cajones		2		Cajones	
				Modelo C		5202		Modelo C	
				Precio Actual		\$37,928,000		Precio Actual	
				Precio Inicial		\$38,051,436		Precio Inicial	
				Valor por m2		\$144,985		Valor por m2	
				Área		262m2		Área	
				Terreno		0m2		Terreno	
				Distribución del modelo C				Distribución del modelo C	
				Recámaras		4		Recámaras	
				Baños		4.0		Baños	
				Cajones		2		Cajones	
				Financiamiento				Financiamiento	
				1a opción		BBVA		1a opción	
				2a opción		Banorte		2a opción	
				3a opción		Santander		3a opción	
				Crédito		\$31,292,175		Crédito	
				Enganche		\$16,849,633		Enganche	
				Pago Inicial		\$100,000		Pago Inicial	
				Niveles		6		Niveles	
				Elevador		1		Elevador	
				Fecha de actualización		13/7/2023		Fecha de actualización	
				Fecha Inicio de comercialización		1/1/2021		Fecha Inicio de comercialización	
				Fecha Entrega		1/10/2024		Fecha Entrega	

Num ID 312  Clasificación Residencial Plus  Tipo Condominio Horizontal	<b>Arcomar Residences</b>		Unidades						
	Proyectadas		31						
	Totales		31						
	Entidad		Baja California Sur	Vendidas	10				
	Municipio		Los Cabos	Inventory	21				
	Colonia		Arcomar						
	Salomon de la Cruz Perez sn			Desempeño del proyecto					
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.3				
	Longitud	-109.871559		Meses Invent.	63				
	Latitud	22.913906000		Exito Comercial	1.1%				
				Modelo A		Residencia Sofia		Modelo B	
				Precio Actual		\$9,038,587		Precio Actual	
				Precio Inicial		\$9,808,508		Precio Inicial	
				Valor por m2		\$22,357		Valor por m2	
				Área		404m2		Área	
				Terreno		375m2		Terreno	
				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B	
				Recámaras		2		Recámaras	
				Baños		3.5		Baños	
				Cajones		3		Cajones	
				Modelo C		Residencia Luna		Modelo C	
				Precio Actual		\$10,337,276		Precio Actual	
				Precio Inicial		\$11,533,522		Precio Inicial	
				Valor por m2		\$21,554		Valor por m2	
				Área		480m2		Área	
				Terreno		375m2		Terreno	
				Distribución del modelo C				Distribución del modelo C	
				Recámaras		4		Recámaras	
				Baños		5.5		Baños	
				Cajones		3		Cajones	
				Financiamiento				Financiamiento	
				1a opción		Banamex		1a opción	
				2a opción		N.D.		2a opción	
				3a opción		N.D.		3a opción	
				Crédito		\$4,827,200		Crédito	
				Enganche		\$1,206,800		Enganche	
				Pago Inicial				Pago Inicial	
				Niveles		5		Niveles	
				Elevador		1		Elevador	
				Fecha de actualización		20/7/2023		Fecha de actualización	
				Fecha Inicio de comercialización		1/11/2022		Fecha Inicio de comercialización	
				Fecha Entrega		1/9/2023		Fecha Entrega	

Num ID 379  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento	<b>Arene Apartments</b>		Unidades						
	Proyectadas		13						
			Totales		13				
			Vendidas		8				
			Inventory		5				
			Desempeño del proyecto						
			Absorción		0.9				
			Meses Invent.						

## Reporte Especializado de Proyectos de Los Cabos

 <p>Num ID 384  Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento</p>	<b>Balena</b>		Unidades														
	Proyectadas	24	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento								
	Totalas	24	Precio Actual	\$5,320,490	Precio Actual		Precio Actual		1a opción Banamex								
	Vendidas	0	Precio Inicial	\$5,320,490	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción N.D.								
	Inventario	24	Valor por m <sup>2</sup>	\$44,568	Valor por m <sup>2</sup>		Valor por m <sup>2</sup>		3a opción N.D.								
	Colonia	El Tezal	Área	119m <sup>2</sup>	Área		Área		Crédito \$4,256,392								
	Municipio	Los Cabos	Terreno	0m <sup>2</sup>	Terreno		Terreno		Enganche \$1,064,098								
	Entidad	Baja California Sur	Sea of Cortés MA,		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		Fecha de actualización 31/7/2023		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.0	Recámaras	3	Recámaras		Baños		Baños		Elevador	4	Fecha Inicio de comercialización 1/3/2023		
	Longitud	-109.878424	Meses Invent.	?	Baños	2.0	Baños		Cajones		Cajones		Elevador	1	Fecha Entrega 31/10/2024		
	Latitud	22.921852000	Exito Comercial	0.0%	Cajones	2											
<b>Cabo Costa Torre Arena Cabo</b>		Unidades		Modelo A	201	Modelo B	302	Modelo C	101 con Jardín	Financiamiento							
 <p>Num ID 327  Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento</p>	Proyectadas	152	Precio Actual	\$5,689,200	Precio Actual	\$6,551,200	Precio Actual	\$5,689,200	Precio Actual	Santander							
	Totalas	16	Precio Inicial	\$6,255,550	Precio Inicial	\$6,995,800	Precio Inicial	\$6,075,300	Precio Inicial	Scotiabank							
	Vendidas	13	Valor por m <sup>2</sup>	\$59,263	Valor por m <sup>2</sup>	\$66,849	Valor por m <sup>2</sup>	\$59,263	Valor por m <sup>2</sup>	N.D.							
	Inventario	3	Área	96m <sup>2</sup>	Área	98m <sup>2</sup>	Área	96m <sup>2</sup>	Área	\$4,551,360							
	Colonia	Cabo Costa	Terreno	0m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Terreno	\$1,137,840							
	Vía La Paloma		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		Fecha de actualización 10/7/2023				
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	4					
	Longitud	-109.860527	Meses Invent.	6	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1					
	Latitud	22.90935	Exito Comercial	3.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1							
	<b>Cabo Costa Torre Balandra Cabo</b>		Unidades		Modelo A	304	Modelo B	102 con Jardín	Modelo C		Financiamiento						
 <p>Num ID 377  Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento</p>	Proyectadas	152	Precio Actual	\$6,443,500	Precio Actual	\$6,075,300	Precio Actual		Precio Actual	Santander							
	Totalas	16	Precio Inicial	\$6,443,500	Precio Inicial	\$6,075,300	Precio Inicial		Precio Inicial	BBVA							
	Vendidas	14	Valor por m <sup>2</sup>	\$67,120	Valor por m <sup>2</sup>	\$61,993	Valor por m <sup>2</sup>		Valor por m <sup>2</sup>	N.D.							
	Inventario	2	Área	96m <sup>2</sup>	Área	98m <sup>2</sup>	Área		Área	\$5,154,800							
	Colonia	Cabo Costa	Terreno	0m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Terreno		Terreno	\$1,288,700							
	Vía La Paloma		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		Fecha de actualización 12/7/2023				
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.6	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	4					
	Longitud	-109.862471	Meses Invent.	3	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1					
	Latitud	22.914698000	Exito Comercial	3.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1							
	<b>Cabo Costa Torre Estela y Marina</b>		Unidades		Modelo A	Tipo C 4BR	Modelo B		Modelo C		Financiamiento						
 <p>Num ID 366  Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento</p>	Proyectadas	175	Precio Actual	\$11,414,200	Precio Actual		Modelo B		Modelo C		Financiamiento						
	Totalas	8	Precio Inicial	\$11,414,200	Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Actual	Santander							
	Vendidas	7	Valor por m <sup>2</sup>	\$60,393	Valor por m <sup>2</sup>		Valor por m <sup>2</sup>		Precio Inicial	N.D.							
	Inventario	1	Área	189m <sup>2</sup>	Área		Área		Precio Inicial	N.D.							
	Colonia	Cabo Costa	Terreno	0m <sup>2</sup>	Terreno		Terreno		Valor por m <sup>2</sup>	\$9,131,360							
	Vía La Paloma		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		Fecha de actualización 28/7/2023				
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	4					
	Longitud	-109.862545	Meses Invent.	4	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1					
	Latitud	22.914781999	Exito Comercial	3.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1							
	<b>Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00</b>		julio 2023								Fecha Inicio de comercialización 1/7/2021		Fecha Entrega 31/8/2023		2da. Parte Pág. 10		

## Reporte Especializado de Proyectos de Los Cabos

Num ID 375  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento  	<b>Cabo Costa Torre Timón</b>		Unidades  Proyectadas 152 Totales 4 Vendidas 2 Inventory 2  Vía La Paloma  Punto Cardinal Norte Absorción 0.1 Meses Invent. 24 Latitud 22.915092999  Desempeño del proyecto Exitos Comerciales 2.1%	Modelo A PH-202 Precio Actual \$11,966,500 Precio Inicial \$11,966,500 Valor por m <sup>2</sup> \$64,684 Área 185m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>	Modelo B  Precio Actual Precio Inicial Valor por m <sup>2</sup> Área Terreno	Modelo C  Precio Actual Precio Inicial Valor por m <sup>2</sup> Área Terreno	Financiamiento 1a opción Santander 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$9,573,200 Enganche \$2,393,300 Pago Inicial	Fecha de actualización 12/7/2023						
								Fecha Inicio de comercialización 1/7/2021						
								Fecha Entrega 31/8/2023						
								Niveles Elevador 2 1						
Num ID 376  Clasificación Residencial Plus  Tipo Casa Sola  	<b>Camino del Mar Casas (Dentro de Cabo del Mar)</b>		Unidades  Proyectadas 322 Totales 66 Vendidas 56 Inventory 10  Camino del Mar  Punto Cardinal Sur Absorción 0.8 Meses Invent. 13 Latitud 22.876667999  Desempeño del proyecto Exitos Comerciales 1.2%	Modelo A Casa Cortes Precio Actual \$6,607,600 Precio Inicial \$6,607,600 Valor por m <sup>2</sup> \$44,346 Área 149m <sup>2</sup> Terreno 180m <sup>2</sup>	Modelo B Casa Pacifica Precio Actual \$7,517,600 Precio Inicial \$7,517,600 Valor por m <sup>2</sup> \$37,968 Área 198m <sup>2</sup> Terreno 200m <sup>2</sup>	Modelo C  Precio Actual Precio Inicial Valor por m <sup>2</sup> Área Terreno	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banamex 3a opción N.D. Crédito \$5,286,080 Enganche \$1,321,520 Pago Inicial \$100,000	Fecha de actualización 12/7/2023						
								Fecha Inicio de comercialización 10/8/2017						
								Fecha Entrega 1/10/2024						
								Niveles Elevador 2 0						
Num ID 383  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento  	<b>Casadobe Deptos Torre Torote</b>		Unidades  Proyectadas 99 Totales 20 Vendidas 6 Inventory 14  Ejido Cabo San Lucas  Punto Cardinal Norte Absorción 1.0 Meses Invent. 14 Latitud 22.923347  Desempeño del proyecto Exitos Comerciales 5.2%	Modelo A T1304 Precio Actual \$7,585,177 Precio Inicial \$7,585,177 Valor por m <sup>2</sup> \$101,814 Área 75m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>	Modelo B 1A105 Precio Actual \$10,903,690 Precio Inicial \$10,903,690 Valor por m <sup>2</sup> \$87,090 Área 125m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>	Modelo C  Precio Actual Precio Inicial Valor por m <sup>2</sup> Área Terreno	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción N.D. Crédito \$5,309,624 Enganche \$2,275,553 Pago Inicial	Fecha de actualización 28/7/2023						
								Fecha Inicio de comercialización 1/2/2023						
								Fecha Entrega 1/7/2025						
								Niveles Elevador 4 1						
Num ID 354  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento  	<b>CENIT Los Cabos</b>		Unidades  Proyectadas 120 Totales 10 Vendidas 3 Inventory 7  Vialida 2, Campo de Golf Fonatur,  Punto Cardinal Sur Absorción 0.2 Meses Invent. 39 Latitud 23.05059  Desempeño del proyecto Exitos Comerciales 1.8%	Modelo A Condo 2 Precio Actual \$12,072,000 Precio Inicial \$12,072,000 Valor por m <sup>2</sup> \$75,450 Área 160m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>	Modelo B  Precio Actual Precio Inicial Valor por m <sup>2</sup> Área Terreno	Modelo C  Precio Actual Precio Inicial Valor por m <sup>2</sup> Área Terreno	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$9,657,600 Enganche \$2,414,400 Pago Inicial	Fecha de actualización 19/7/2023						
								Fecha Inicio de comercialización 1/3/2022						
								Fecha Entrega 1/7/2023						
								Niveles Elevador 5 4						

## Reporte Especializado de Proyectos de Los Cabos

Num ID	Colorado Hills Torre B			Unidades	Modelo A	Unidad 402	Modelo B	Unidad 303	Modelo C	Unidad 205	Financiamiento	Fecha de actualización	
340	Clasificación	Residencial Plus	Tipo Departamento	Proyectadas	44	Precio Actual	\$8,964,800	Precio Actual	\$5,603,000	Precio Actual	\$7,240,800	1a opción	Banamex
	Promotor	Cabo Properties		Totalas	20	Precio Inicial	\$10,597,600	Precio Inicial	\$6,623,500	Precio Inicial	\$8,559,600	2a opción	BBVA
	Entidad	Baja California Sur		Vendidas	1	Valor por m2	\$81,439	Valor por m2	\$65,151	Valor por m2	\$58,716	3a opción	Banorte
	Municipio	Los Cabos		Inventory	19	Área	110m2	Área	86m2	Área	123m2	Crédito	\$7,171,840
	Colonia	Cerro Colorado				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,792,960
	Calle La Antigua S/N											Pago Inicial	
	Desempeño del proyecto												
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.1	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	4
	Longitud	-109.737459		Meses Invent.	284	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1
	Latitud	23.000964		Exito Comercial	0.3%	Cajones	2.0	Cajones	2	Cajones	2		
	Cora Los Cabos			Unidades	Modelo A	A	Modelo B	B	Modelo C	C	Financiamiento	Fecha de actualización	
338	Clasificación	Residencial Plus	Tipo Departamento	Proyectadas	128	Precio Actual	\$8,523,830	Precio Actual	\$11,650,236	Precio Actual		1a opción	Banamex
	Promotor	Grupo Habitat		Totalas	128	Precio Inicial	\$9,010,698	Precio Inicial	\$12,040,610	Precio Inicial		2a opción	Banamex
	Entidad	Baja California Sur		Vendidas	65	Valor por m2	\$49,803	Valor por m2	\$52,874	Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Los Cabos		Inventory	63	Área	171m2	Área	220m2	Área		Crédito	\$6,819,064
	Colonia	Zona Hotelera San José				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,704,766
	Lib. al Aeropuerto Km. 119											Pago Inicial	
	Desempeño del proyecto												
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	2.9	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	3
	Longitud	-109.720224		Meses Invent.	22	Baños	3.5	Baños	3.5	Baños	3.0	Elevador	1
	Latitud	23.038301000		Exito Comercial	2.3%	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	2		
	Cuatro Vientos Torre Al-A2-D2			Unidades	Modelo A	A	Modelo B	B	Modelo C	C	Financiamiento	Fecha de actualización	
339	Clasificación	Residencial Plus	Tipo Departamento	Proyectadas	60	Precio Actual	\$7,413,200	Precio Actual	\$8,365,800	Precio Actual	\$10,142,100	1a opción	BBVA
	Promotor	INDE México		Totalas	60	Precio Inicial	\$8,350,020	Precio Inicial	\$8,646,120	Precio Inicial	\$10,481,940	2a opción	BBVA
	Entidad	Baja California Sur		Vendidas	10	Valor por m2	\$69,936	Valor por m2	\$69,316	Valor por m2	\$98,467	3a opción	BBVA
	Municipio	Los Cabos		Inventory	50	Área	106m2	Área	121m2	Área	103m2	Crédito	\$4,818,580
	Colonia	El Tezal				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,594,620
	Av. Cotero s/n											Pago Inicial	
	Desempeño del proyecto												
	Punto Cardinal	Oriente		Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	4
	Longitud	-109.87772699		Meses Invent.	128	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.0	Elevador	1
	Latitud	22.906061000		Exito Comercial	0.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2		
	Duara Ocean View Villas & Condos Fase II			Unidades	Modelo A	Prana	Modelo B	Eka	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
399	Clasificación	Residencial Plus	Tipo	Proyectadas	70	Precio Actual	\$9,334,845	Precio Actual	\$8,271,045	Precio Actual		1a opción	Scotiabank
	Promotor	Promocasa	Condominio Horizontal	Totalas	9	Precio Inicial	\$9,334,845	Precio Inicial	\$8,271,045	Precio Inicial		2a opción	Santander
	Entidad	Baja California Sur		Vendidas	1	Valor por m2	\$59,839	Valor por m2	\$47,263	Valor por m2		3a opción	
	Municipio	Los Cabos		Inventory	8	Área	156m2	Área	175m2	Área		Crédito	\$7,467,876
	Colonia	Privanzas				Terreno	200m2	Terreno	238m2	Terreno		Enganche	\$1,866,969
	Paseo de la Luna											Pago Inicial	\$98,450
	Desempeño del proyecto												
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.0	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	2
	Longitud	-109.882194		Meses Invent.	421	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños		Elevador	0
	Latitud	22.915728999		Exito Comercial	0.2%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones			

## Reporte Especializado de Proyectos de Los Cabos

Num ID 400  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento	<b>Duara Ocean View Villas &amp; Condos Torre B</b>			Unidades  Proyectadas 160 Totales 61 Vendidas 32 Inventory 29  Paseo de la Luna  Punto Cardinal Norte Absorción 3.0 Meses Invent. 10 Exito Comercial 4.9%	Financiamiento  1a opción Scotiabank 2a opción Banorte 3a opción Banamex Crédito \$5,160,000 Enganche \$1,290,000 Pago Inicial \$97,400  Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1  Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1  Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Fecha de actualización 7/7/2023  Fecha Inicio de comercialización 15/8/2022  Fecha Entrega 1/1/2025			
	<b>El Encanto de la Laguna Brisas del Mar (Sea)</b>								
	Unidades  Proyectadas 24 Totales 24 Vendidas 20 Inventory 4  Via Cresta del Mar 22  Punto Cardinal Centro Absorción 1.2 Meses Invent. 3 Exito Comercial 4.9%								
	<b>Kaikoura</b>								
	Unidades  Proyectadas 6 Totales 6 Vendidas 3 Inventory 3  Av. Crispín Ceseña 101  Punto Cardinal Norte Absorción 0.2 Meses Invent. 18 Exito Comercial 2.8%								
	<b>La Mar Casas</b>								
	Unidades  Proyectadas 23 Totales 9 Vendidas 2 Inventory 7  C. Bonita  Punto Cardinal Norte Absorción 0.5 Meses Invent. 15 Exito Comercial 5.1%								
	<b>Modelo A</b> 1502BQ Precio Actual \$6,450,000 Precio Inicial \$6,450,000 Valor por m <sup>2</sup> \$62,829 Área 103m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>								
	<b>Modelo B</b> 103B Precio Actual \$8,792,000 Precio Inicial \$8,792,000 Valor por m <sup>2</sup> \$55,223 Área 159m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>								
	<b>Modelo C</b> 504B Precio Actual \$4,993,000 Precio Inicial \$4,993,000 Valor por m <sup>2</sup> \$57,470 Área 87m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>								
	<b>Modelo A</b> A102 Precio Actual \$15,429,800 Precio Inicial \$13,517,763 Valor por m <sup>2</sup> \$105,684 Área 146m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>								
	<b>Modelo B</b> 104 Precio Actual \$30,945,800 Precio Inicial \$23,980,647 Valor por m <sup>2</sup> \$106,343 Área 291m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>								
	<b>Modelo C</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m <sup>2</sup> Área Terreno								
	<b>Modelo A</b> 3 Bedrooms Precio Actual \$6,971,500 Precio Inicial \$7,075,200 Valor por m <sup>2</sup> \$50,047 Área 139m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>								
	<b>Modelo B</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m <sup>2</sup> Área Terreno								
	<b>Modelo C</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m <sup>2</sup> Área Terreno								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2								
	<b>Modelo C</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo C</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo C</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo C</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo C</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo C</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo C</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo C</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo C</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo C</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo C</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo C</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo C</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo C</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo C</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo C</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo C</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo C</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo C</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo C</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo C</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo C</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo C</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo C</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo C</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo C</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo C</b> Recámaras Baños Cajones								
	<b>Modelo A</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2								
	<b>Modelo B</b> Recámaras Baños Cajones								

## Reporte Especializado de Proyectos de Los Cabos

 Num ID 391  Clasificación Residencial Plus  Tipo Villas  Residencial Plus  Departamento	<b>La Mar villas</b>		<b>Unidades</b>  Proyectadas 23 Totales 14 Vendidas 1 Inventory 13   Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Norte Absorción 0.3 Meses Invent. 43 Exito Comercial 2.2%   Longitud -109.868601 Latitud 22.906538999	<b>Modelo A</b>  Precio Actual \$12,499,000 Precio Inicial \$13,347,250 Valor por m2 \$30,646 Área 408m2 Terreno 207m2   <b>Distribución del modelo A</b>  Recámaras 3 Baños 4.0 Cajones 2	<b>Modelo B</b>  Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno   <b>Distribución del modelo B</b>  Recámaras Baños Cajones	<b>Modelo C</b>  Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno   <b>Distribución del modelo C</b>  Recámaras Baños Cajones	<b>Financiamiento</b>  1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$8,749,300 Enganche \$3,749,700   Pago Inicial   <b>Niveles</b> Elevador 1 0	<b>Fecha de actualización</b> 10/7/2023  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/4/2023  <b>Fecha Entrega</b> 31/5/2024							
	<b>Ladera San José Deptos Fase II (Torre A y B)</b>														
	<b>Unidades</b>														
	Proyectadas 151 Totales 28 Vendidas 11 Inventory 17														
	<b>Desempeño del proyecto</b>														
	Punto Cardinal Sur Absorción 0.8 Meses Invent. 21 Exito Comercial 2.9%														
	<b>Modelo A</b>  Precio Actual \$8,533,800 Precio Inicial \$7,441,980 Valor por m2 \$56,892 Área 150m2 Terreno 0m2   <b>Distribución del modelo A</b>  Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2														
	<b>Modelo B</b>  Precio Actual \$7,758,000 Precio Inicial \$8,029,720 Valor por m2 \$71,174 Área 109m2 Terreno 0m2   <b>Distribución del modelo B</b>  Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2														
	<b>Modelo C</b>  Precio Actual \$5,616,030 Precio Inicial \$5,616,030 Valor por m2 \$78,327 Área 72m2 Terreno 0m2   <b>Distribución del modelo C</b>  Recámaras 1 Baños 3.0 Cajones 2														
	<b>Financiamiento</b>  1a opción Scotiabank 2a opción Santander 3a opción BBVA Crédito \$6,827,040 Enganche \$1,706,760   Pago Inicial   <b>Niveles</b> Elevador 5 1														
 Num ID 330  Clasificación Residencial Plus  Tipo Casa Sola  Residencial Plus  Departamento	<b>Ladera San José Fase II CS</b>														
	<b>Unidades</b>														
	Proyectadas 151 Totales 30 Vendidas 8 Inventory 22														
	<b>Desempeño del proyecto</b>														
	Punto Cardinal Sur Absorción 0.5 Meses Invent. 42 Exito Comercial 1.7%														
	<b>Modelo A</b>  Precio Actual \$12,953,250 Precio Inicial \$12,831,000 Valor por m2 \$36,386 Área 356m2 Terreno 400m2   <b>Distribución del modelo A</b>  Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2														
	<b>Modelo B</b>  Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno   <b>Distribución del modelo B</b>  Recámaras Baños Cajones														
	<b>Modelo C</b>  Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno   <b>Distribución del modelo C</b>  Recámaras Baños Cajones														
	<b>Financiamiento</b>  1a opción Scotiabank 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$10,362,600 Enganche \$2,590,650   Pago Inicial   <b>Niveles</b> Elevador 3 0														
	<b>Fecha de actualización</b> 10/7/2023  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/4/2022  <b>Fecha Entrega</b> 30/11/2023														
 Num ID 401  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento  Residencial Plus  Departamento	<b>Las Arenas Torre A</b>														
	<b>Unidades</b>														
	Proyectadas 96 Totales 48 Vendidas 28 Inventory 20														
	<b>Desempeño del proyecto</b>														
	Punto Cardinal Oriente Absorción 1.4 Meses Invent. 14 Exito Comercial 2.9%														
	<b>Modelo A</b>  Precio Actual \$8,016,600 Precio Inicial \$8,016,600 Valor por m2 \$61,392 Área 131m2 Terreno 0m2   <b>Distribución del modelo A</b>  Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1														
	<b>Modelo B</b>  Precio Actual \$11,343,920 Precio Inicial \$11,343,920 Valor por m2 \$92,899 Área 122m2 Terreno 0m2   <b>Distribución del modelo B</b>  Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 1														
	<b>Modelo C</b>  Precio Actual \$6,547,993 Precio Inicial \$6,547,993 Valor por m2 \$79,659 Área 82m2 Terreno 0m2   <b>Distribución del modelo C</b>  Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1														
	<b>Financiamiento</b>  1a opción Banamex 2a opción HSBC 3a opción Banorte Crédito \$6,413,280 Enganche \$1,603,320   Pago Inicial   <b>Niveles</b> Elevador 6 2														
	<b>Fecha de actualización</b> 7/7/2023  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 9/11/2021  <b>Fecha Entrega</b> 1/6/2024														

## Reporte Especializado de Proyectos de Los Cabos

 <p>Num ID 402  Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento  Punto Cardinal Oriente Longitud -109.889549 Latitud 22.901955000</p>	<b>Las Arenas Torre B</b>		<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>96</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>48</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>34</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>14</td></tr> </table> <p>Fracción b del lote 3 fracción 1</p> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Oriente</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>1.7</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>8</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>3.5%</td></tr> </table>	Proyectadas	96	Totalles	48	Vendidas	34	Inventory	14	Punto Cardinal	Oriente	Absorción	1.7	Meses Invent.	8	Exito Comercial	3.5%	<p>Modelo A B5-06</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,433,675</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,433,675</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td><td>\$114,375</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m<sup>2</sup></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B PH-01</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$13,098,090</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$13,098,090</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td><td>\$78,904</td></tr> <tr><td>Área</td><td>166m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m<sup>2</sup></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo C B2-08</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,622,696</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,622,696</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td><td>\$83,833</td></tr> <tr><td>Área</td><td>67m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m<sup>2</sup></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>HSBC</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$7,546,940</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,886,735</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>6</td></tr> <tr><td></td><td>2</td></tr> </table>	Precio Actual	\$9,433,675	Precio Inicial	\$9,433,675	Valor por m <sup>2</sup>	\$114,375	Área	82m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	1	Precio Actual	\$13,098,090	Precio Inicial	\$13,098,090	Valor por m <sup>2</sup>	\$78,904	Área	166m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Recámaras	3	Baños	3.5	Cajones	1	Precio Actual	\$5,622,696	Precio Inicial	\$5,622,696	Valor por m <sup>2</sup>	\$83,833	Área	67m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Recámaras	1	Baños	1.0	Cajones	1	1a opción	Banamex	2a opción	HSBC	3a opción	Banorte	Crédito	\$7,546,940	Enganche	\$1,886,735	Pago Inicial		Elevador	6		2	<p>Fecha de actualización 11/7/2023</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 9/11/2021</p> <p>Fecha Entrega 1/6/2024</p>
Proyectadas	96																																																																																				
Totalles	48																																																																																				
Vendidas	34																																																																																				
Inventory	14																																																																																				
Punto Cardinal	Oriente																																																																																				
Absorción	1.7																																																																																				
Meses Invent.	8																																																																																				
Exito Comercial	3.5%																																																																																				
Precio Actual	\$9,433,675																																																																																				
Precio Inicial	\$9,433,675																																																																																				
Valor por m <sup>2</sup>	\$114,375																																																																																				
Área	82m <sup>2</sup>																																																																																				
Terreno	0m <sup>2</sup>																																																																																				
Recámaras	2																																																																																				
Baños	2.5																																																																																				
Cajones	1																																																																																				
Precio Actual	\$13,098,090																																																																																				
Precio Inicial	\$13,098,090																																																																																				
Valor por m <sup>2</sup>	\$78,904																																																																																				
Área	166m <sup>2</sup>																																																																																				
Terreno	0m <sup>2</sup>																																																																																				
Recámaras	3																																																																																				
Baños	3.5																																																																																				
Cajones	1																																																																																				
Precio Actual	\$5,622,696																																																																																				
Precio Inicial	\$5,622,696																																																																																				
Valor por m <sup>2</sup>	\$83,833																																																																																				
Área	67m <sup>2</sup>																																																																																				
Terreno	0m <sup>2</sup>																																																																																				
Recámaras	1																																																																																				
Baños	1.0																																																																																				
Cajones	1																																																																																				
1a opción	Banamex																																																																																				
2a opción	HSBC																																																																																				
3a opción	Banorte																																																																																				
Crédito	\$7,546,940																																																																																				
Enganche	\$1,886,735																																																																																				
Pago Inicial																																																																																					
Elevador	6																																																																																				
	2																																																																																				
<b>LuKaz</b>																																																																																					
<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>4</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>4</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>2</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>2</td></tr> </table> <p>S/N</p> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Sur</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>18</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.7%</td></tr> </table>				Proyectadas	4	Totalles	4	Vendidas	2	Inventory	2	Punto Cardinal	Sur	Absorción	0.1	Meses Invent.	18	Exito Comercial	2.7%																																																																		
Proyectadas	4																																																																																				
Totalles	4																																																																																				
Vendidas	2																																																																																				
Inventory	2																																																																																				
Punto Cardinal	Sur																																																																																				
Absorción	0.1																																																																																				
Meses Invent.	18																																																																																				
Exito Comercial	2.7%																																																																																				
<p>Modelo A Ático</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$15,516,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$11,803,899</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td><td>\$91,713</td></tr> <tr><td>Área</td><td>169m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m<sup>2</sup></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>4.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,342,276</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$12,003,999</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td><td>\$74,218</td></tr> <tr><td>Área</td><td>139m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m<sup>2</sup></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>				Precio Actual	\$15,516,000	Precio Inicial	\$11,803,899	Valor por m <sup>2</sup>	\$91,713	Área	169m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Recámaras	3	Baños	4.0	Cajones	2	Precio Actual	\$10,342,276	Precio Inicial	\$12,003,999	Valor por m <sup>2</sup>	\$74,218	Área	139m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m <sup>2</sup>		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones																																			
Precio Actual	\$15,516,000																																																																																				
Precio Inicial	\$11,803,899																																																																																				
Valor por m <sup>2</sup>	\$91,713																																																																																				
Área	169m <sup>2</sup>																																																																																				
Terreno	0m <sup>2</sup>																																																																																				
Recámaras	3																																																																																				
Baños	4.0																																																																																				
Cajones	2																																																																																				
Precio Actual	\$10,342,276																																																																																				
Precio Inicial	\$12,003,999																																																																																				
Valor por m <sup>2</sup>	\$74,218																																																																																				
Área	139m <sup>2</sup>																																																																																				
Terreno	0m <sup>2</sup>																																																																																				
Recámaras	2																																																																																				
Baños	2.0																																																																																				
Cajones	2																																																																																				
Precio Actual																																																																																					
Precio Inicial																																																																																					
Valor por m <sup>2</sup>																																																																																					
Área																																																																																					
Terreno																																																																																					
Recámaras																																																																																					
Baños																																																																																					
Cajones																																																																																					
<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$10,861,200</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$4,654,800</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>3</td></tr> <tr><td></td><td>0</td></tr> </table>				1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	N.D.	Crédito	\$10,861,200	Enganche	\$4,654,800	Pago Inicial		Elevador	3		0																																																																		
1a opción	Promotor																																																																																				
2a opción	Promotor																																																																																				
3a opción	N.D.																																																																																				
Crédito	\$10,861,200																																																																																				
Enganche	\$4,654,800																																																																																				
Pago Inicial																																																																																					
Elevador	3																																																																																				
	0																																																																																				
<p>Fecha de actualización 10/7/2023</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 31/12/2021</p> <p>Fecha Entrega 1/1/2023</p>																																																																																					
<b>Lumaria Torre A</b>																																																																																					
<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>111</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>34</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>4</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>30</td></tr> </table> <p>Cam. a Solaria Los Cabos s/n</p> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.6</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>47</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.9%</td></tr> </table>				Proyectadas	111	Totalles	34	Vendidas	4	Inventory	30	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.6	Meses Invent.	47	Exito Comercial	1.9%																																																																		
Proyectadas	111																																																																																				
Totalles	34																																																																																				
Vendidas	4																																																																																				
Inventory	30																																																																																				
Punto Cardinal	Norte																																																																																				
Absorción	0.6																																																																																				
Meses Invent.	47																																																																																				
Exito Comercial	1.9%																																																																																				
<p>Modelo A Tipo B Depto A</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,437,118</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,009,706</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td><td>\$76,037</td></tr> <tr><td>Área</td><td>111m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m<sup>2</sup></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo B Tipo B Depto A</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,778,964</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,306,886</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td><td>\$74,827</td></tr> <tr><td>Área</td><td>104m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m<sup>2</sup></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo C Tipo B Depto A</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,292,711</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,991,230</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td><td>\$73,237</td></tr> <tr><td>Área</td><td>141m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m<sup>2</sup></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>				Precio Actual	\$8,437,118	Precio Inicial	\$9,009,706	Valor por m <sup>2</sup>	\$76,037	Área	111m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	Precio Actual	\$7,778,964	Precio Inicial	\$8,306,886	Valor por m <sup>2</sup>	\$74,827	Área	104m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	Precio Actual	\$10,292,711	Precio Inicial	\$10,991,230	Valor por m <sup>2</sup>	\$73,237	Área	141m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2																																		
Precio Actual	\$8,437,118																																																																																				
Precio Inicial	\$9,009,706																																																																																				
Valor por m <sup>2</sup>	\$76,037																																																																																				
Área	111m <sup>2</sup>																																																																																				
Terreno	0m <sup>2</sup>																																																																																				
Recámaras	2																																																																																				
Baños	2.0																																																																																				
Cajones	2																																																																																				
Precio Actual	\$7,778,964																																																																																				
Precio Inicial	\$8,306,886																																																																																				
Valor por m <sup>2</sup>	\$74,827																																																																																				
Área	104m <sup>2</sup>																																																																																				
Terreno	0m <sup>2</sup>																																																																																				
Recámaras	2																																																																																				
Baños	2.0																																																																																				
Cajones	2																																																																																				
Precio Actual	\$10,292,711																																																																																				
Precio Inicial	\$10,991,230																																																																																				
Valor por m <sup>2</sup>	\$73,237																																																																																				
Área	141m <sup>2</sup>																																																																																				
Terreno	0m <sup>2</sup>																																																																																				
Recámaras	2																																																																																				
Baños	2.0																																																																																				
Cajones	2																																																																																				
<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$6,749,694</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,687,424</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>4</td></tr> <tr><td></td><td>0</td></tr> </table>				1a opción	Promotor	2a opción	Banorte	3a opción	Santander	Crédito	\$6,749,694	Enganche	\$1,687,424	Pago Inicial		Elevador	4		0																																																																		
1a opción	Promotor																																																																																				
2a opción	Banorte																																																																																				
3a opción	Santander																																																																																				
Crédito	\$6,749,694																																																																																				
Enganche	\$1,687,424																																																																																				
Pago Inicial																																																																																					
Elevador	4																																																																																				
	0																																																																																				
<p>Fecha de actualización 10/7/2023</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/1/2023</p> <p>Fecha Entrega 1/4/2024</p>																																																																																					
<b>Lumaria Torre B</b>																																																																																					
<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>111</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>17</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>9</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>8</td></tr> </table> <p>Cam. a Solaria Los Cabos s/n</p> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>1.4</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>6</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>8.5%</td></tr> </table>				Proyectadas	111	Totalles	17	Vendidas	9	Inventory	8	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.4	Meses Invent.	6	Exito Comercial	8.5%																																																																		
Proyectadas	111																																																																																				
Totalles	17																																																																																				
Vendidas	9																																																																																				
Inventory	8																																																																																				
Punto Cardinal	Norte																																																																																				
Absorción	1.4																																																																																				
Meses Invent.	6																																																																																				
Exito Comercial	8.5%																																																																																				
<p>Modelo A B 303</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,063,580</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,063,580</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td><td>\$72,671</td></tr> <tr><td>Área</td><td>111m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m<sup>2</sup></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo B B-204</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,999,200</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,744,750</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td><td>\$96,183</td></tr> <tr><td>Área</td><td>104m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m<sup>2</sup></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo C B-202</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,189,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,677,800</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td><td>\$58,268</td></tr> <tr><td>Área</td><td>141m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m<sup>2</sup></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>				Precio Actual	\$8,063,580	Precio Inicial	\$8,063,580	Valor por m <sup>2</sup>	\$72,671	Área	111m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	Precio Actual	\$9,999,200	Precio Inicial	\$8,744,750	Valor por m <sup>2</sup>	\$96,183	Área	104m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	Precio Actual	\$8,189,000	Precio Inicial	\$10,677,800	Valor por m <sup>2</sup>	\$58,268	Área	141m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2																																		
Precio Actual	\$8,063,580																																																																																				
Precio Inicial	\$8,063,580																																																																																				
Valor por m <sup>2</sup>	\$72,671																																																																																				
Área	111m <sup>2</sup>																																																																																				
Terreno	0m <sup>2</sup>																																																																																				
Recámaras	2																																																																																				
Baños	2.0																																																																																				
Cajones	2																																																																																				
Precio Actual	\$9,999,200																																																																																				
Precio Inicial	\$8,744,750																																																																																				
Valor por m <sup>2</sup>	\$96,183																																																																																				
Área	104m <sup>2</sup>																																																																																				
Terreno	0m <sup>2</sup>																																																																																				
Recámaras	2																																																																																				
Baños	2.0																																																																																				
Cajones	2																																																																																				
Precio Actual	\$8,189,000																																																																																				
Precio Inicial	\$10,677,800																																																																																				
Valor por m <sup>2</sup>	\$58,268																																																																																				
Área	141m <sup>2</sup>																																																																																				
Terreno	0m <sup>2</sup>																																																																																				
Recámaras	2																																																																																				
Baños	2.0																																																																																				
Cajones	2																																																																																				
<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$6,450,864</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,612,716</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>4</td></tr> <tr><td></td><td>0</td></tr> </table>				1a opción	Promotor	2a opción	Banorte	3a opción	Santander	Crédito	\$6,450,864	Enganche	\$1,612,716	Pago Inicial		Elevador	4		0																																																																		
1a opción	Promotor																																																																																				
2a opción	Banorte																																																																																				
3a opción	Santander																																																																																				
Crédito	\$6,450,864																																																																																				
Enganche	\$1,612,716																																																																																				
Pago Inicial																																																																																					
Elevador	4																																																																																				
	0																																																																																				
<p>Fecha de actualización 10/7/2023</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/1/2023</p> <p>Fecha Entrega 1/4/2024</p>																																																																																					

## Reporte Especializado de Proyectos de Los Cabos

Num ID 395  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento  	<b>Lumaria Torre C</b>		Unidades  Proyectadas 111 Totales 60 Vendidas 39 Inventory 21  Cam. a Solaria Los Cabos s/n  Punto Cardinal Norte Absorción 2.6 Meses Invent. 8 Exito Comercial 4.4%  Longitud -109.86841 Latitud 22.912082000	Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A  Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B  Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C  Recámaras Baños Cajones	Financiamiento  1a opción Promotor 2a opción Banorte  3a opción Crédito \$8,126,825 Enganche \$2,031,706  Pago Inicial	Fecha de actualización  25/7/2023  Fecha Inicio de comercialización 1/5/2022  Fecha Entrega 1/4/2024							
	<b>Mar y Viento</b>															
	Unidades  Proyectadas 15 Totales 15 Vendidas 0 Inventory 15  Los Barriles 1 - 15															
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal Norte Absorción 0.0  Longitud -109.69961000 Latitud 23.679819999															
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal Norte Absorción 0.0  Longitud -109.69961000 Latitud 23.679819999															
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal Norte Absorción 0.0  Longitud -109.69961000 Latitud 23.679819999															
	Desempeño del proyecto															
Num ID 370  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento  	<b>Mavila at Quivira Los Cabos Torre IV</b>	Unidades  Proyectadas 162 Totales 25 Vendidas 2 Inventory 23  Cabo Falso	Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A  Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B  Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C  Recámaras Baños Cajones	Financiamiento  1a opción Promotor 2a opción Promotor  3a opción Crédito \$3,608,332 Enganche \$1,546,428  Pago Inicial	Fecha de actualización  30/7/2023  Fecha Inicio de comercialización 1/6/2022  Fecha Entrega 1/11/2023								
	Unidades  Proyectadas 162 Totales 25 Vendidas 2 Inventory 23  Cabo Falso															
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal Sur Absorción 0.1  Longitud -109.95715199 Latitud 22.891379000															
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal Sur Absorción 0.1  Longitud -109.95715199 Latitud 22.891379000															
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal Sur Absorción 0.1  Longitud -109.95715199 Latitud 22.891379000															
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal Sur Absorción 0.1  Longitud -109.95715199 Latitud 22.891379000															
Num ID 315  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento  	<b>Mistiq los Cabos</b>	Unidades  Proyectadas 86 Totales 84 Vendidas 78 Inventory 6  Salmón de la Cruz Pérez s/n	Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A  Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B  Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C  Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Financiamiento  1a opción Banorte 2a opción Scotiabank  3a opción BBVA Crédito \$6,779,215 Enganche \$1,694,804  Pago Inicial	Fecha de actualización  12/7/2023  Fecha Inicio de comercialización 1/3/2021  Fecha Entrega 1/12/2022								
	Unidades  Proyectadas 86 Totales 84 Vendidas 78 Inventory 6  Salmón de la Cruz Pérez s/n															
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal Norte Absorción 2.7  Longitud -109.872426 Latitud 22.912572999															
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal Norte Absorción 2.7  Longitud -109.872426 Latitud 22.912572999															
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal Norte Absorción 2.7  Longitud -109.872426 Latitud 22.912572999															
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal Norte Absorción 2.7  Longitud -109.872426 Latitud 22.912572999															

## Reporte Especializado de Proyectos de Los Cabos

Num ID 407  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento  	<b>Monteluna</b>		Unidades  Proyectadas 20 Totales 20 Vendidas 8 Inventory 12  De La Pradera S/N  Punto Cardinal Sur Longitud -109.920407 Latitud 22.881323999  Absorción 0.6 Meses Invent. 21 Exito Comercial 2.9%	Financiamiento  1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$6,465,000 Enganche \$6,465,000 Pago Inicial \$172,400  Niveles Elevador 9 1	Fecha de actualización 31/7/2023  Fecha Inicio de comercialización 1/6/2022  Fecha Entrega 31/3/2024			
	<b>Desempeño del proyecto</b>							
	<b>Distribución del modelo A</b>		<b>Modelo A</b> Nivel 5  Precio Actual \$12,930,000 Precio Inicial \$12,930,000 Valor por m <sup>2</sup> \$77,453 Área 167m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>					
	<b>Distribución del modelo B</b>			<b>Modelo B</b> Nivel 1  Precio Actual \$10,085,400 Precio Inicial \$10,085,400 Valor por m <sup>2</sup> \$60,413 Área 167m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>				
	<b>Distribución del modelo C</b>							
	<b>Modelo C</b> Nivel 8 PH  Precio Actual \$27,584,000 Precio Inicial \$27,584,000 Valor por m <sup>2</sup> \$98,974 Área 279m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>							
	<b>Desempeño del proyecto</b>							
	<b>Distribución del modelo A</b>		<b>Modelo A</b> Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 1					
	<b>Distribución del modelo B</b>			<b>Modelo B</b> Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 1				
	<b>Distribución del modelo C</b>							
Num ID 270  Clasificación Residencial Plus  Tipo Casa Sola  	<b>Norman Estates At Rancho San Lucas</b>	Unidades  Proyectadas 68 Totales 32 Vendidas 10 Inventory 22  Km. 20 Carretera a todos Santos s/n  Punto Cardinal Sur Longitud -110.016739 Latitud 22.909210999  Absorción 0.2 Meses Invent. 120 Exito Comercial 0.6%	Financiamiento  1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$47,015,500 Enganche \$20,149,500 Pago Inicial	Fecha de actualización 26/7/2023  Fecha Inicio de comercialización 14/1/2019  Fecha Entrega 5/10/2020				
	<b>Desempeño del proyecto</b>							
	<b>Distribución del modelo A</b>							
	<b>Distribución del modelo B</b>							
	<b>Distribución del modelo C</b>							
	<b>Modelo A</b> Recámaras 4 Baños 5.0 Cajones 2							
	<b>Modelo B</b> Recámaras 4 Baños 5.0 Cajones 2							
	<b>Modelo C</b> Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2							
	<b>Desempeño del proyecto</b>							
	<b>Distribución del modelo A</b>							
Num ID 359  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento  	<b>Oceana Torres Atlantic Tower y Pacific Tower</b>	Unidades  Proyectadas 40 Totales 40 Vendidas 24 Inventory 16  Camino a Solaria Los Cabos  Punto Cardinal Norte Longitud -109.868928 Latitud 22.915296999  Absorción 0.8 Meses Invent. 20 Exito Comercial 2.0%	Financiamiento  1a opción Contado 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$9,626,953 Enganche \$4,125,837 Pago Inicial	Fecha de actualización 12/7/2023  Fecha Inicio de comercialización 15/1/2021  Fecha Entrega 1/12/2023				
	<b>Desempeño del proyecto</b>							
	<b>Distribución del modelo A</b>							
	<b>Distribución del modelo B</b>							
	<b>Distribución del modelo C</b>							
	<b>Modelo A</b> Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2							
	<b>Modelo B</b> Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2							
	<b>Modelo C</b> Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1							
	<b>Desempeño del proyecto</b>							
	<b>Distribución del modelo A</b>							
Num ID 361  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento  	<b>Porto Novo Residences Edificio D</b>	Unidades  Proyectadas 178 Totales 30 Vendidas 24 Inventory 6  Estrella de Mar El Tezal  Punto Cardinal Norte Longitud -109.884556 Latitud 22.913895  Absorción 1.0 Meses Invent. 6 Exito Comercial 3.4%	Financiamiento  1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,434,990 Enganche \$1,900,710 Pago Inicial	Fecha de actualización 12/7/2023  Fecha Inicio de comercialización 2/8/2021  Fecha Entrega 1/6/2024				
	<b>Desempeño del proyecto</b>							
	<b>Distribución del modelo A</b>							
	<b>Distribución del modelo B</b>							
	<b>Distribución del modelo C</b>							
	<b>Modelo A</b> Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1							
	<b>Modelo B</b> Recámaras 3 Baños 4.0 Cajones 1							
	<b>Modelo C</b> PB con jardín Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1							
	<b>Desempeño del proyecto</b>							
	<b>Distribución del modelo A</b>							

## Reporte Especializado de Proyectos de Los Cabos

Num ID 365  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento	<b>Porto Novo Residences</b> <b>Edificio E</b>			Unidades  Proyectadas 178 Totales 30 Vendidas 4 Inventory 26  Estrella de Mar El Texal  Punto Cardinal Norte Absorción 0.2 Meses Invent. 151 Exito Comercial 0.6%  Longitud -109.88752700 Latitud 22.91337400	<b>Modelo A</b>			<b>Modelo B</b>			<b>Modelo C</b>			<b>Financiamiento</b>			<b>Fecha de actualización</b>		
	Precio Actual	\$6,207,500	Precio Actual	\$8,623,650	Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Promotor	10/7/2023	
	Precio Inicial	\$6,207,500	Precio Inicial	\$8,623,650	Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Promotor		
	Valor por m2	\$46,325	Valor por m2	\$45,596	Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		N.D.		
	Área	134m2	Área	189m2	Área		Área		Área		Área		Área		Área		Credit	\$4,345,250	
	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Enganche	\$1,862,250	
	<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>			<b>Distribución del modelo C</b>			<b>Niveles Elevador</b>			<b>Fecha de entrega</b>			<b>Fecha de entrega</b>			
	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador	5	
	Baños	2.0	Baños	4.0	Baños		Baños		Baños		Baños		Baños		Baños			1	
	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Cajones		Cajones		Cajones		Cajones		Cajones				
	<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>			
Num ID 364  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento	<b>Portonovo Residences</b>			Unidades  Proyectadas 38 Totales 38 Vendidas 10 Inventory 28  Lázaro Cárdenas, San José del Cabo  Punto Cardinal Sur Absorción 0.6 Meses Invent. 49 Exito Comercial 1.5%  Longitud -109.906519 Latitud 22.87768300	<b>Modelo A</b>			<b>Modelo B</b>			<b>Modelo C</b>			<b>Financiamiento</b>			<b>Fecha de actualización</b>		
	Precio Actual	\$7,384,040	Precio Actual	\$9,084,189	Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		BBVA	14/7/2023	
	Precio Inicial	\$7,384,040	Precio Inicial	\$9,084,189	Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Banorte		
	Valor por m2	\$14,065	Valor por m2	\$12,741	Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		N.D.		
	Área	525m2	Área	713m2	Área		Área		Área		Área		Área		Área		Crédito	\$5,907,232	
	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Enganche	\$1,476,808	
	<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>			<b>Distribución del modelo C</b>			<b>Niveles Elevador</b>			<b>Fecha de entrega</b>			<b>Fecha de entrega</b>			
	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador	5	
	Baños	2.0	Baños	3.5	Baños		Baños		Baños		Baños		Baños		Baños			1	
	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Cajones		Cajones		Cajones		Cajones		Cajones				
	<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>			
Num ID 409  Clasificación Residencial Plus  Tipo Casa Sola	<b>Punta Mirante</b>			Unidades  Proyectadas 120 Totales 120 Vendidas 9 Inventory 111  Sea Of Cortéz  Punto Cardinal Centro Absorción 2.3 Meses Invent. 48 Exito Comercial 1.9%  Longitud -109.87739000 Latitud 22.92657000	<b>Modelo A</b>			<b>Modelo B</b>			<b>Modelo C</b>			<b>Financiamiento</b>			<b>Fecha de actualización</b>		
	Precio Actual	\$8,509,248	Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Promotor	31/7/2023	
	Precio Inicial	\$8,509,248	Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		N.D.		
	Valor por m2	\$24,906	Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		N.D.		
	Área	342m2	Área		Área		Área		Área		Área		Área		Área		Crédito	\$5,956,474	
	Terreno	235m2	Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Enganche	\$2,552,774	
	<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>			<b>Distribución del modelo C</b>			<b>Niveles Elevador</b>			<b>Fecha de entrega</b>			<b>Fecha de entrega</b>			
	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador	3	
	Baños	3.5	Baños		Baños		Baños		Baños		Baños		Baños		Baños			0	
	Cajones	2	Cajones		Cajones		Cajones		Cajones		Cajones		Cajones		Cajones				
	<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>			
Num ID 328  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento	<b>Punto Nima</b>			Unidades  Proyectadas 48 Totales 48 Vendidas 25 Inventory 23  Paseo Malecón No.137  Punto Cardinal Sur Absorción 1.1 Meses Invent. 21 Exito Comercial 2.2%  Longitud -109.70552499 Latitud 23.041371000	<b>Modelo A</b>			<b>Modelo B</b>			<b>Modelo C</b>			<b>Financiamiento</b>			<b>Fecha de actualización</b>		
	Precio Actual	\$7,171,840	Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Promotor	10/7/2023	
	Precio Inicial	\$7,937,370	Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		N.D.		
	Valor por m2	\$89,648	Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		N.D.		
	Área	80m2	Área		Área		Área		Área		Área		Área		Área		Crédito	\$5,020,288	
	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Enganche	\$2,151,552	
	<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>			<b>Distribución del modelo C</b>			<b>Niveles Elevador</b>			<b>Fecha de entrega</b>			<b>Fecha de entrega</b>			
	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador	6	
	Baños	2.0	Baños		Baños		Baños		Baños		Baños		Baños		Baños			1	
	Cajones	1	Cajones		Cajones		Cajones		Cajones		Cajones		Cajones		Cajones				
	<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>			

## Reporte Especializado de Proyectos de Los Cabos

Num ID 408  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento  	<b>Residencial Belposto</b>		Unidades  Proyectadas 20 Totales 20 Vendidas 15 Inventory 5  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Centro Absorción 1.4 Meses Invent. 4 Exito Comercial 7.0%  Longitud -109.709889 Latitud 23.065232999	Modelo A  Precio Actual \$13,851,000 Precio Inicial \$13,851,000 Valor por m <sup>2</sup> \$89,361 Área 155m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>  Distribución del modelo A  Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1	Modelo B  Precio Actual Precio Inicial Valor por m <sup>2</sup> Área Terreno  Distribución del modelo B  Recámaras Baños Cajones	Modelo C  Precio Actual Precio Inicial Valor por m <sup>2</sup> Área Terreno  Distribución del modelo C  Recámaras Baños Cajones	Financiamiento  1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$9,695,700 Enganche \$4,155,300 Pago Inicial	Fecha de actualización 31/7/2023  Fecha Inicio de comercialización 10/9/2022  Fecha Entrega 12/12/2023						
	<b>Rivieri Pueblo</b> <b>Mediterraneo (Villas)</b>													
	Unidades  Proyectadas 46 Totales 10 Vendidas 5 Inventory 5													
	Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Centro Absorción 0.3 Meses Invent. 17 Exito Comercial 2.9%													
	Sea of Cortes s/n													
	Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Centro Absorción 0.3 Meses Invent. 17 Exito Comercial 2.9%													
	Longitud -109.886245 Latitud 22.920468													
	<b>Serena Residences</b>													
	Unidades  Proyectadas 76 Totales 76 Vendidas 37 Inventory 39													
	Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Sur Absorción 1.1 Meses Invent. 36 Exito Comercial 1.4%													
	Longitud -109.70377499 Latitud 23.041405000													
	<b>ST Regis Los Cabos</b> <b>Fase III</b>													
	Unidades  Proyectadas 10 Totales 10 Vendidas 7 Inventory 3													
	Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Sur Absorción 0.7 Meses Invent. 4 Exito Comercial 7.5%													
	Longitud -109.949702 Latitud 22.876384999													

## Reporte Especializado de Proyectos de Los Cabos

Num ID	ST Regis Los Cabos Torre B		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
382	Proyectadas	10	Proyectadas	PH 508 c/piscina	Precio Actual	\$101,255,000	Proyectadas	Condo 408	Precio Actual	\$71,799,000	Proyectadas	Condo 305	Precio Actual	\$62,594,000	1a opción	Promotor	10/7/2023	
Clasificación	Total	10	Total		Precio Inicial	\$101,255,000	Ventas		Precio Inicial	\$71,799,000	Área		Precio Inicial	\$62,594,000	2a opción	Promotor		
Residencial Plus	Entidad	Baja California Sur	Ventas	0	Valor por m <sup>2</sup>	\$61,348	Terreno	1,650m <sup>2</sup>	Valor por m <sup>2</sup>	\$63,614	Área	1,129m <sup>2</sup>	Valor por m <sup>2</sup>	\$61,949	3a opción	Promotor		
Tipo Departamento	Municipio	Los Cabos	Inventory	10	Área	0m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Crédito	\$70,878,500	Crédito	\$70,878,500		
	Colonia	Quivira			Distribución del modelo A	Recámaras	5	Distribución del modelo B	Recámaras	4	Distribución del modelo C	Recámaras	3	Enganche	\$30,376,500	Enganche	\$30,376,500	
	Predio	Paraiso Escondido			Desempeño del proyecto	Absorción	0.0	Desempeño del proyecto	Absorción	?	Desempeño del proyecto	Baños	5.0	Cajones	3	Pago Inicial		
	Punto Cardinal	Sur				Meses Invent.			Meses Invent.			Cajones	3			Niveles	5	
	Longitud	-109.94977400				Exito Comercial	0.0%								Elevador	1		
	Latitud	22.876304000																
Num ID	The Arc Torre Merlot		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
396	Proyectadas	61	Proyectadas	3-103	Precio Actual	\$5,394,130	Proyectadas	3- 204	Precio Actual	\$5,504,590	Proyectadas		Precio Actual		1a opción	Banorte	25/7/2023	
Clasificación	Total	16	Total		Precio Inicial	\$5,394,130	Ventas		Precio Inicial	\$5,504,590	Área		Precio Inicial		2a opción	Scotiabank		
Residencial Plus	Entidad	Baja California Sur	Ventas	6	Valor por m <sup>2</sup>	\$51,952	Terreno	104m <sup>2</sup>	Valor por m <sup>2</sup>	\$46,222	Terreno	0m <sup>2</sup>	Valor por m <sup>2</sup>		3a opción	N.D.		
Tipo Departamento	Municipio	Los Cabos	Inventory	10	Área	104m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Crédito	\$3,506,185	Crédito	\$3,506,185		
	Colonia	El Tezal			Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	2	Distribución del modelo C	Recámaras		Enganche	\$1,887,946	Enganche	\$1,887,946	
	Salomon de la Cruz Perez s/n				Desempeño del proyecto	Absorción	0.8	Desempeño del proyecto	Absorción	13	Desempeño del proyecto	Baños	2.0	Cajones	1	Pago Inicial		
	Punto Cardinal	Norte				Meses Invent.									Niveles	4		
	Longitud	-109.87378099				Exito Comercial	4.8%								Elevador	4		
	Latitud	22.913891																
Num ID	The Villas at Rancho San Lucas Fase II (Golf)		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
296	Proyectadas	104	Proyectadas	Villa Golf	Precio Actual	\$11,506,250	Proyectadas		Precio Actual		Proyectadas		Precio Actual		1a opción	Banamex	28/7/2023	
Clasificación	Total	29	Total		Precio Inicial	\$8,064,000	Ventas		Precio Inicial		Área		Precio Inicial		2a opción	N.D.		
Residencial Plus	Entidad	Baja California Sur	Ventas	26	Valor por m <sup>2</sup>	\$81,030	Terreno	142m <sup>2</sup>	Valor por m <sup>2</sup>		Terreno		Valor por m <sup>2</sup>		3a opción	N.D.		
Tipo Villas	Municipio	Los Cabos	Inventory	3	Área	142m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Terreno		Terreno		Crédito	\$8,054,375	Crédito	\$8,054,375		
	Colonia	Rancho San Lucas			Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras		Distribución del modelo C	Recámaras		Enganche	\$3,451,875	Enganche	\$3,451,875	
	Carr. a Todos Los Santos Km. 120				Desempeño del proyecto	Absorción	0.8	Desempeño del proyecto	Absorción	2.0	Desempeño del proyecto	Baños		Cajones		Pago Inicial		
	Punto Cardinal	Sur				Meses Invent.									Niveles	2		
	Longitud	-110.00658900				Exito Comercial	2.9%								Elevador	0		
	Latitud	22.911854999																
Num ID	The Villas at Rancho San Lucas Fase III		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
333	Proyectadas	104	Proyectadas	Villa Perla	Precio Actual	\$33,100,800	Proyectadas		Precio Actual		Proyectadas		Precio Actual		1a opción	Banamex	12/7/2023	
Clasificación	Total	30	Total		Precio Inicial	\$29,610,000	Ventas		Precio Inicial		Área		Precio Inicial		2a opción	N.D.		
Residencial Plus	Entidad	Baja California Sur	Ventas	15	Valor por m <sup>2</sup>	\$103,440	Terreno	320m <sup>2</sup>	Valor por m <sup>2</sup>		Terreno		Valor por m <sup>2</sup>		3a opción	N.D.		
Tipo Villas	Municipio	Los Cabos	Inventory	15	Área	320m <sup>2</sup>	Terreno	345m <sup>2</sup>	Terreno		Terreno		Crédito	\$23,170,560	Crédito	\$23,170,560		
	Colonia	Rancho San Lucas			Distribución del modelo A	Recámaras	4	Distribución del modelo B	Recámaras		Distribución del modelo C	Recámaras		Enganche	\$9,930,240	Enganche	\$9,930,240	
	Carr. a Todos Los Santos Km. 120				Desempeño del proyecto	Absorción	0.7	Desempeño del proyecto	Absorción	4.5	Desempeño del proyecto	Baños		Cajones		Pago Inicial		
	Punto Cardinal	Sur				Meses Invent.									Niveles	2		
	Longitud	-110.006581				Exito Comercial	2.3%								Elevador	0		
	Latitud	22.910661000																

## Reporte Especializado de Proyectos de Los Cabos

Num ID 360  Clasificación Residencial Plus  Tipo Condominio Horizontal	<b>Toscana Etapa II</b>		Unidades  Proyectadas 39 Totales 30 Vendidas 6 Inventory 24  Av. Crispín Cedeña No. 409  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Norte Absorción 0.1 Longitud -109.884382 Latitud 22.909873999  Meses Invent. 245 Exito Comercial 0.3%	Financiamiento  1a opción Contado 2a opción Contado 3a opción Contado Crédito \$5,671,960 Enganche \$2,430,840  Pago Inicial  Niveles Elevador 2 0	Fecha de actualización  10/7/2023  Fecha Inicio de comercialización  1/6/2018  Fecha Entrega  1/12/2022			
	Modelo A	Modelo B						
	Precio Actual	\$8,102,800						
	Precio Inicial	\$9,343,600						
	Valor por m <sup>2</sup>	\$27,609						
	Área	293m <sup>2</sup>						
	Terreno	239m <sup>2</sup>						
	Distribución del modelo A							
	Recámaras	3						
	Baños	2.5						
	Cajones	2						
	Modelo B	Modelo C						
	Precio Actual	\$9,309,600						
	Precio Inicial	\$10,735,200						
	Valor por m <sup>2</sup>	\$30,400						
	Área	306m <sup>2</sup>						
	Terreno	498m <sup>2</sup>						
	Distribución del modelo B							
	Recámaras	3						
	Baños	2.5						
	Cajones	2						
	Modelo C	Modelo A						
	Precio Actual	\$8,016,600						
	Precio Inicial	\$9,244,200						
	Valor por m <sup>2</sup>	\$27,740						
	Área	289m <sup>2</sup>						
	Terreno	277m <sup>2</sup>						
	Distribución del modelo C							
	Recámaras	3						
	Baños	2.5						
	Cajones	2						
	Financiamiento							
	1a opción	Contado						
	2a opción	Contado						
	3a opción	Contado						
	Crédito	\$5,671,960						
	Enganche	\$2,430,840						
	Pago Inicial							
	Niveles							
	Elevador	2						
	Fecha de actualización							
	10/7/2023							
	Fecha Inicio de comercialización							
	1/6/2018							
	Fecha Entrega							
	1/12/2022							
Num ID 337  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento	<b>Tramonti Paradiso Torre B</b>		Unidades  Proyectadas 125 Totales 20 Vendidas 5 Inventory 15  Salomon de la Cruz Perez 512  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Norte Absorción 0.3 Longitud -109.87270700 Latitud 22.912469999  Meses Invent. 46 Exito Comercial 1.6%	Financiamiento  1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$5,978,198 Enganche \$1,494,549  Pago Inicial  Niveles Elevador 4 2	Fecha de actualización  12/7/2023  Fecha Inicio de comercialización  1/4/2022  Fecha Entrega  1/1/2024			
	Modelo A	B-102						
	Precio Actual	\$7,472,747						
	Precio Inicial	\$5,665,380						
	Valor por m <sup>2</sup>	\$76,330						
	Área	98m <sup>2</sup>						
	Terreno	0m <sup>2</sup>						
	Distribución del modelo A							
	Recámaras	2						
	Baños	2.5						
	Cajones	1						
	Modelo B	B-203						
	Precio Actual	\$7,790,428						
	Precio Inicial	\$9,343,191						
	Valor por m <sup>2</sup>	\$79,494						
	Área	98m <sup>2</sup>						
	Terreno	0m <sup>2</sup>						
	Distribución del modelo B							
	Recámaras	2						
	Baños	2.5						
	Cajones	1						
	Modelo C	B-101						
	Precio Actual	\$10,988,983						
	Precio Inicial	\$12,336,661						
	Valor por m <sup>2</sup>	\$70,578						
	Área	156m <sup>2</sup>						
	Terreno	0m <sup>2</sup>						
	Distribución del modelo C							
	Recámaras	3						
	Baños	3.5						
	Cajones	2						
	Financiamiento							
	1a opción	Promotor						
	2a opción	Promotor						
	3a opción	Promotor						
	Crédito	\$5,978,198						
	Enganche	\$1,494,549						
	Pago Inicial							
	Niveles							
	Elevador	4 2						
	Fecha de actualización							
	12/7/2023							
	Fecha Inicio de comercialización							
	1/1/2019							
	Fecha Entrega							
	1/1/2024							
Num ID 336  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento	<b>Tramonti Paradiso Torre C y D</b>		Unidades  Proyectadas 125 Totales 40 Vendidas 34 Inventory 6  Salomon de la Cruz Perez 512  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Norte Absorción 0.6 Longitud -109.872614 Latitud 22.91292  Meses Invent. 10 Exito Comercial 1.6%	Financiamiento  1a opción Promotor 2a opción BBVA 3a opción Scotiabank Crédito \$9,991,807 Enganche \$2,497,952  Pago Inicial  Niveles Elevador 4 2	Fecha de actualización  12/7/2023  Fecha Inicio de comercialización  1/1/2019  Fecha Entrega  1/1/2024			
	Modelo A	Torre D 101						
	Precio Actual	\$12,489,759						
	Precio Inicial	\$12,905,045						
	Valor por m <sup>2</sup>	\$80,212						
	Área	156m <sup>2</sup>						
	Terreno	0m <sup>2</sup>						
	Distribución del modelo A							
	Recámaras	3						
	Baños	3.5						
	Cajones	2						
	Modelo B	Torre C 204						
	Precio Actual	\$8,531,478						
	Precio Inicial	\$8,815,150						
	Valor por m <sup>2</sup>	\$87,109						
	Área	98m <sup>2</sup>						
	Terreno	0m <sup>2</sup>						
	Distribución del modelo B							
	Recámaras	2						
	Baños	2.5						
	Cajones	1						
	Modelo C	Torre C 105						
	Precio Actual	\$12,169,509						
	Precio Inicial	\$11,824,633						
	Valor por m <sup>2</sup>	\$78,155						
	Área	156m <sup>2</sup>						
	Terreno	0m <sup>2</sup>						
	Distribución del modelo C							
	Recámaras	3						
	Baños	3.5						
	Cajones	2						
	Financiamiento							
	1a opción	BBVA						
	2a opción	Banamex						
	3a opción	Contado						
	Crédito	\$6,466,197						
	Enganche	\$1,616,549						
	Pago Inicial							
	Niveles							
	Elevador	3 2						
	Fecha de actualización							
	12/7/2023							
	Fecha Inicio de comercialización							
	1/4/2022							
	Fecha Entrega							
	25/4/2025							
Num ID 343  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento	<b>Tramonti Paradiso Torre F</b>		Unidades  Proyectadas 125 Totales 15 Vendidas 9 Inventory 6  Salomon de la Cruz Perez No. 512  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Norte Absorción 0.6 Longitud -109.87365 Latitud 22.911864999  Meses Invent. 10 Exito Comercial 3.9%	Financiamiento  1a opción BBVA 2a opción Banamex 3a opción Contado Crédito \$6,466,197 Enganche \$1,616,549  Pago Inicial  Niveles Elevador 3 2	Fecha de actualización  12/7/2023  Fecha Inicio de comercialización  1/4/2022  Fecha Entrega  25/4/2025			
	Modelo A	F-101						
	Precio Actual	\$8,082,746						
	Precio Inicial	\$8,918,276						
	Valor por m <sup>2</sup>	\$56,389						
	Área	143m <sup>2</sup>						
	Terreno	0m <sup>2</sup>						
	Distribución del modelo A							
	Recámaras	3						
	Baños	3.5						
	Cajones	2						
	Modelo B	F-205						
	Precio Actual	\$5,941,329						
	Precio Inicial	\$7,102,015						
	Valor por m <sup>2</sup>	\$59,509						
	Área	100m <sup>2</sup>						
	Terreno	0m <sup>2</sup>						
	Distribución del modelo B							
	Recámaras	2						
	Baños	2.5						
	Cajones	2						
	Modelo C	F-201						
	Precio Actual	\$8,506,101						
	Precio Inicial							

## Reporte Especializado de Proyectos de Los Cabos

Num ID 247  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento  	<b>Velamar Los Cabos</b>		Unidades  Proyectadas 40 Totales 40 Vendidas 37 Inventory 3  Santa Barbara S/N  Punto Cardinal Sur Absorción 0.6 Meses Invent. 5 Exito Comercial 1.4%  Longitud -109.796543 Latitud 22.976371	Financiamiento  1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción N.D. Crédito \$6,281,464 Enganche \$2,692,056 Pago Inicial  Niveles Elevador 4 1	Fecha de actualización 19/7/2023  Fecha Inicio de comercialización 1/3/2018  Fecha Entrega 1/5/2019			
	<b>Desempeño del proyecto</b>							
	<b>Modelo A</b> Condo 400 2A							
	Precio Actual \$8,973,520 Precio Inicial \$8,212,880 Valor por m2 \$60,225 Área 149m2 Terreno 0m2							
	<b>Modelo B</b> Condo 100 2B							
	Precio Actual \$9,094,240 Precio Inicial \$8,467,200 Valor por m2 \$59,134 Área 154m2 Terreno 0m2							
	<b>Modelo C</b>							
	Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno							
	<b>Distribución del modelo A</b>							
	Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2							
	<b>Distribución del modelo B</b>							
	Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1							
	<b>Distribución del modelo C</b>							
	Recámaras Baños Cajones							
Num ID 350  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento  	<b>Veranda Residences Torre B</b>	Unidades  Proyectadas 18 Totales 9 Vendidas 3 Inventory 6  Salmón de la Cruz Pérez S/N  Punto Cardinal Norte Absorción 0.3 Meses Invent. 20 Exito Comercial 3.3%	Financiamiento  1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$6,952,400 Enganche \$2,979,600 Pago Inicial \$100,600  Niveles Elevador 3 1	Fecha de actualización 6/7/2023  Fecha Inicio de comercialización 1/9/2022  Fecha Entrega 31/3/2023				
	<b>Desempeño del proyecto</b>							
	<b>Modelo A</b> 303 B Nivel 3							
	Precio Actual \$9,932,000 Precio Inicial \$9,496,640 Valor por m2 \$34,526 Área 288m2 Terreno 0m2							
	<b>Modelo B</b> 103 B PB c/patio							
	Precio Actual \$9,301,700 Precio Inicial \$8,893,040 Valor por m2 \$33,816 Área 275m2 Terreno 0m2							
	<b>Modelo C</b> 202 B Nivel 2							
	Precio Actual \$7,500,000 Precio Inicial \$5,633,600 Valor por m2 \$64,588 Área 116m2 Terreno 0m2							
	<b>Distribución del modelo A</b>							
	Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1							
Num ID 341  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento  	<b>Vista Mare Fase III Torre 1</b>	Unidades  Proyectadas 38 Totales 16 Vendidas 15 Inventory 1  Don Alberto S/N  Punto Cardinal Sur Absorción 1.0 Meses Invent. 1 Exito Comercial 6.5%	Financiamiento  1a opción Banamex 2a opción BBVA 3a opción Banorte Crédito \$6,137,440 Enganche \$1,534,360 Pago Inicial  Niveles Elevador 4 1	Fecha de actualización 14/7/2023  Fecha Inicio de comercialización 1/5/2022  Fecha Entrega 30/9/2023				
	<b>Desempeño del proyecto</b>							
	<b>Modelo A</b> Depto 1301							
	Precio Actual \$7,671,800 Precio Inicial \$7,846,300 Valor por m2 \$68,805 Área 112m2 Terreno 0m2							
	<b>Modelo B</b> Depto 1103							
	Precio Actual \$5,157,000 Precio Inicial \$5,502,600 Valor por m2 \$57,782 Área 89m2 Terreno 0m2							
	<b>Modelo C</b> Rooftop 1402							
	Precio Actual \$8,308,500 Precio Inicial \$8,865,300 Valor por m2 \$93,092 Área 89m2 Terreno 0m2							
	<b>Distribución del modelo A</b>							
	Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2.0							
Num ID 378  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento  	<b>Vista Mare Fase IV Torre IV</b>	Unidades  Proyectadas 38 Totales 16 Vendidas 8 Inventory 8  Don Alberto S/N  Punto Cardinal Sur Absorción 1.0 Meses Invent. 8 Exito Comercial 6.0%	Financiamiento  1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,471,194 Enganche \$2,407,566 Pago Inicial  Niveles Elevador 4 0	Fecha de actualización 12/7/2023  Fecha Inicio de comercialización 1/11/2022  Fecha Entrega 30/6/2024				
	<b>Desempeño del proyecto</b>							
	<b>Modelo A</b> Rooftop 4404							
	Precio Actual \$6,878,760 Precio Inicial \$7,345,590 Valor por m2 \$61,693 Área 112m2 Terreno 0m2							
	<b>Modelo B</b> Rooftop 4403							
	Precio Actual \$6,016,760 Precio Inicial \$6,425,090 Valor por m2 \$67,415 Área 89m2 Terreno 0m2							
	<b>Modelo C</b> Depto 4203							
	Precio Actual \$4,982,360 Precio Inicial \$5,320,490 Valor por m2 \$55,825 Área 89m2 Terreno 0m2							
	<b>Distribución del modelo A</b>							
	Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2.0							

## Reporte Especializado de Proyectos de Los Cabos

Num ID 346  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento  	<b>Vista Real 51 (VR-51)</b>		Unidades  Proyectadas 9 Totales 9 Vendidas 7 Inventory 2  Corredor turístico  Punto Cardinal Norte Absorción 0.4 Longitud -109.885131 Latitud 22.906044999  Desempeño del proyecto  Meses Invent. 5 Exito Comercial 4.8%	Modelo A  Precio Actual \$4,999,600 Precio Inicial \$6,234,242 Valor por m <sup>2</sup> \$37,034 Área 135m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>  Distribución del modelo A  Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B  Precio Actual \$7,729,319 Precio Inicial \$7,729,319 Valor por m <sup>2</sup> \$44,938 Área 172m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>  Distribución del modelo B  Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo C  Precio Actual Precio Inicial Valor por m <sup>2</sup> Área Terreno  Distribución del modelo C  Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción HSBC 3a opción N.D. Crédito \$3,999,680 Enganche \$999,920 Pago Inicial	Fecha de actualización 10/7/2023  Fecha Inicio de comercialización 2/3/2022  Fecha Entrega 17/5/2023						
	<b>VistaMar Los Cabos Fase III</b>													
	Unidades  Proyectadas 56 Totales 35 Vendidas 3 Inventory 32  Lomas del Tule  Punto Cardinal Sur Absorción 0.6 Longitud -109.798683 Latitud 22.977853													
	Desempeño del proyecto  Meses Invent. 51 Exito Comercial 1.8%													
	<b>Vistas del Tezal</b>													
	Unidades  Proyectadas 48 Totales 48 Vendidas 17 Inventory 31  N.D.  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Norte Absorción 0.7 Longitud -109.87407899 Latitud 22.907377													
	Desempeño del proyecto  Meses Invent. 42 Exito Comercial 1.5%													
	<b>Vistavela Fase III</b>													
	Unidades  Proyectadas 156 Totales 72 Vendidas 66 Inventory 6  Carretera Traspeninsular km 4.5  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Norte Absorción 1.9 Longitud -109.87791 Latitud 22.905372													
	Desempeño del proyecto  Meses Invent. 3 Exito Comercial 2.6%													

## Reporte Especializado de Proyectos de Los Cabos

Num ID	Wen Living		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización								
369			Proyectadas	42		Balance A1		Balance B1		1a opción	Promotor								
Clasificación	Promotor		Totales	42		Precio Actual		Precio Actual		2a opción	N.D.								
Residencial Plus	Wen Living		Vendidas	22		Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción	N.D.								
Tipo Departamento	Entidad		Inventory	20		Valor por m2		Valor por m2		Crédito	\$7,904,540								
Libramiento al Aeropuerto Km. 119	Municipio		Área	220m2		Área		Área		Enganche	\$3,387,660								
Colonia San José del Cabo	Terreno		Terreno	0m2		Terreno		Terreno		Pago Inicial									
Libramiento al Aeropuerto Km. 119																			
Desempeño del proyecto																			
Punto Cardinal Sur	Distribución del modelo A		Absorción	0.9		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	3								
Longitud -109.71352899	Recámaras		Meses Invent.	23		Recámaras		Recámaras		Elevador	1								
Latitud 23.042621	Baños		Exito Comercial	2.0%		Baños		Baños											
	Cajones			Cajones		Cajones		Cajones											

## Total del segmento

## Clasificación Residencial Plus

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	60	1,943	962	981	48.2				
Promedio	32	16	16	16	0.8	221m2	80m2	\$65,547	\$13,583,058
Desv. Std.						248m2	137m2	\$30,480	\$17,478,995
Máximo						1,650m2	769m2	\$186,603	\$101,255,000
Mínimo						52m2	0m2	\$14,065	\$4,999,600
Crédito \$8,635,028									
Enganche \$3,504,335									
Recámaras 2.6									
Baños 2.6									
Cajón de Est. 1.6									
Niveles 4									

## Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	90	4,960	2,735	2,225	99.0				
Promedio	55	30	25	25	1.1	177.1m2	43.1m2	\$56,228	\$10,173,337
Desv. Std.						211.8m2	?	\$28,923	\$15,050,054
Máximo						1,650.5m2	769.0m2	\$186,603	\$101,255,000
Mínimo						45.0m2	0.0m2	\$14,065	\$820,000
Crédito \$4,755,838									
Enganche \$1,870,159									
Recámaras 2.5									
Baños 2.4									
Cajón de Est. 1.6									
Niveles 4									

Clasificación: **Económica**

 Alcaldía/Municipio **Los Cabos**

 Clasificación **Económica**

 Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	996	966	30	14.5					
Promedio		996	966	30	14.5	1.5%	54m2	0m2	\$15,185	\$820,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		996	966	30	14.5	1.5%	54m2	0m2	\$15,185	\$820,000
Mínimo		996	966	30	14.5	1.5%	54m2	0m2	\$15,185	\$820,000

Características generales			Financiamiento		
Recámaras	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$656,000
Baños	1.0	Niveles	3	Enganche	\$164,000

**TOTAL DEL MUNICIPIO**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	996	966	30	14.5					
Promedio		996	966	30	14.5	1.5%	54m2	0m2	\$15,185	\$820,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		996	966	30	14.5	1.5%	54m2	0m2	\$15,185	\$820,000
Mínimo		996	966	30	14.5	1.5%	54m2	0m2	\$15,185	\$820,000

Características generales			Financiamiento		
Recámaras	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$656,000
Baños	1.0	Niveles	3	Enganche	\$164,000

 Clasificación: **Media**

 Alcaldía/Municipio **Los Cabos**

 Clasificación **Media**

 Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	380	271	109	6.7					
Promedio		190	136	55	3.4	2.1%	64m2	114m2	\$22,044	\$1,332,500
Desv. Std.		70	35	64	0.3	1.3%	6m2	4m2	\$3,988	\$117,500
Máximo		260	160	100	3.6	3.0%	67m2	114m2	\$26,032	\$1,450,000
Mínimo		120	111	9	3.1	1.2%	56m2	108m2	\$18,056	\$1,215,000

Características generales			Financiamiento		
Recámaras	2.0	Cajones est.	1.1	Crédito	\$987,523
Baños	1.8	Niveles	2	Enganche	\$246,881

Clasificación **Media**Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	731	167	564	8.1					
Promedio	244	56	188	2.7	3.5%	58m2	0m2	\$29,737	\$1,740,867	
Desv. Std.	303	63	308	3.1	4.2%	15m2	0m2	\$10,591	\$465,279	
Máximo	672	128	544	6.3	8.4%	82m2	0m2	\$44,058	\$2,150,000	
Mínimo	16	12	4	0.5	0.9%	45m2	0m2	\$18,777	\$1,090,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito
	Baños	1.3	Niveles	4	Enganche

**TOTAL DEL MUNICIPIO**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	5	1,111	438	673	14.8					
Promedio	222	88	135	3.0	2.9%	60m2	18m2	\$26,660	\$1,577,520	
Desv. Std.	240	65	232	2.2	3.2%	12m2	61m2	\$9,374	\$418,851	
Máximo	672	160	544	6.3	8.4%	82m2	114m2	\$44,058	\$2,150,000	
Mínimo	16	12	4	0.5	0.9%	45m2	0m2	\$18,056	\$1,090,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito
	Baños	1.5	Niveles	4	Enganche

Clasificación: **Residencial**Alcaldía/Municipio **Los Cabos**Clasificación **Residencial**Tipología **Casa Duplex**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	36	22	14	1.3					
Promedio	36	22	14	1.3	3.5%	90m2	110m2	\$44,265	\$3,983,836	
Desv. Std.	0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0	
Máximo	36	22	14	1.3	3.5%	90m2	110m2	\$44,265	\$3,983,836	
Mínimo	36	22	14	1.3	3.5%	90m2	110m2	\$44,265	\$3,983,836	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito
	Baños	2.0	Niveles	3	Enganche

Clasificación	Residencial	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Tipología	Condominio Horizontal	Total	3	88	68	20	3.4				
		Promedio	29	23	7	1.1	3.7%	120m2	123m2	\$29,712	\$3,843,333
		Desv. Std.	19	27	7	0.9	1.9%	14m2	54m2	\$2,916	\$584,128
		Máximo	55	54	14	1.9	5.8%	146m2	200m2	\$33,808	\$4,395,000
		Mínimo	11	6	1	0.2	1.9%	111m2	96m2	\$27,247	\$3,035,000
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> <b>Características generales</b> </div> <div style="flex: 1;"> <b>Financiamiento</b> </div> </div>											
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> <b>Recámara</b> 3.0         </div> <div style="flex: 1;"> <b>Cajones est.</b> 2.0         </div> <div style="flex: 1;"> <b>Crédito</b> \$3,094,950         </div> </div>											
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> <b>Baños</b> 2.5         </div> <div style="flex: 1;"> <b>Niveles</b> 3         </div> <div style="flex: 1;"> <b>Enganche</b> \$1,158,300         </div> </div>											
Clasificación	Residencial	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Tipología	Casa Sola	Total	1	40	35	5	2.6				
		Promedio	40	35	5	2.6	6.6%	96m2	140m2	\$35,461	\$3,400,000
		Desv. Std.	0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
		Máximo	40	35	5	2.6	6.6%	96m2	140m2	\$35,461	\$3,400,000
		Mínimo	40	35	5	2.6	6.6%	96m2	140m2	\$35,461	\$3,400,000
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> <b>Características generales</b> </div> <div style="flex: 1;"> <b>Financiamiento</b> </div> </div>											
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> <b>Recámara</b> 2.0         </div> <div style="flex: 1;"> <b>Cajones est.</b> 2.0         </div> <div style="flex: 1;"> <b>Crédito</b> \$2,720,000         </div> </div>											
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> <b>Baños</b> 2.0         </div> <div style="flex: 1;"> <b>Niveles</b> 2         </div> <div style="flex: 1;"> <b>Enganche</b> \$680,000         </div> </div>											
Clasificación	Residencial	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Tipología	Departamento	Total	17	720	227	493	13.1				
		Promedio	42	13	29	0.8	3.4%	87m2	0m2	\$41,935	\$3,758,195
		Desv. Std.	72	10	77	0.7	2.8%	18m2	0m2	\$9,404	\$746,768
		Máximo	328	30	327	2.5	10.2%	126m2	0m2	\$61,975	\$4,958,008
		Mínimo	6	0	1	0.0	0.0%	46m2	0m2	\$29,000	\$2,578,500
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> <b>Características generales</b> </div> <div style="flex: 1;"> <b>Financiamiento</b> </div> </div>											
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> <b>Recámara</b> 2.0         </div> <div style="flex: 1;"> <b>Cajones est.</b> 1.2         </div> <div style="flex: 1;"> <b>Crédito</b> \$2,686,187         </div> </div>											
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> <b>Baños</b> 1.8         </div> <div style="flex: 1;"> <b>Niveles</b> 4         </div> <div style="flex: 1;"> <b>Enganche</b> \$1,052,816         </div> </div>											
Clasificación	Residencial	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Tipología	Loft	Total	1	14	9	5	0.5				
		Promedio	14	9	5	0.5	3.3%	101m2	0m2	\$40,602	\$4,106,500
		Desv. Std.	0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
		Máximo	14	9	5	0.5	3.3%	101m2	0m2	\$40,602	\$4,106,500
		Mínimo	14	9	5	0.5	3.3%	101m2	0m2	\$40,602	\$4,106,500
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> <b>Características generales</b> </div> <div style="flex: 1;"> <b>Financiamiento</b> </div> </div>											
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> <b>Recámara</b> 2.0         </div> <div style="flex: 1;"> <b>Cajones est.</b> 2.0         </div> <div style="flex: 1;"> <b>Crédito</b> \$3,285,200         </div> </div>											
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> <b>Baños</b> 2.0         </div> <div style="flex: 1;"> <b>Niveles</b> 2         </div> <div style="flex: 1;"> <b>Enganche</b> \$821,300         </div> </div>											

Clasificación **Residencial**Tipología **Town House**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	12	8	4	0.7					
Promedio		12	8	4	0.7	5.9%	88m2	128m2	\$56,865	\$4,999,600
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		12	8	4	0.7	5.9%	88m2	128m2	\$56,865	\$4,999,600
Mínimo		12	8	4	0.7	5.9%	88m2	128m2	\$56,865	\$4,999,600

**Características generales**

**Financiamiento**

Recámaras	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$3,999,680
Baños	2.5	Niveles	3	Enganche	\$999,920

**TOTAL DEL MUNICIPIO**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	24	910	369	541	21.5					
Promedio		38	15	23	0.9	3.7%	91m2	10m2	\$40,801	\$3,829,552
Desv. Std.		62	13	65	0.7	2.5%	20m2	61m2	\$9,614	\$714,290
Máximo		328	54	327	2.6	10.2%	146m2	200m2	\$61,975	\$4,999,600
Mínimo		6	0	1	0.0	0.0%	46m2	0m2	\$27,247	\$2,578,500

**Características generales**

**Financiamiento**

Recámaras	2.2	Cajones est.	1.2	Crédito	\$2,729,820
Baños	1.9	Niveles	4	Enganche	\$1,044,113

Clasificación: **Residencial Plus**Alcaldía/Municipio **La Paz**Clasificación **Residencial Plus**Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	15	0	15	0.0					
Promedio		15	0	15	0.0	0.0%	75m2	0m2	\$68,978	\$5,154,760
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		15	0	15	0.0	0.0%	75m2	0m2	\$68,978	\$5,154,760
Mínimo		15	0	15	0.0	0.0%	75m2	0m2	\$68,978	\$5,154,760

**Características generales**

**Financiamiento**

Recámaras	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$3,608,332
Baños	1.0	Niveles	3	Enganche	\$1,546,428

## TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	15	0	15	0.0					
Promedio		15	0	15	0.0	0.0%	75m2	0m2	\$68,978	\$5,154,760
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		15	0	15	0.0	0.0%	75m2	0m2	\$68,978	\$5,154,760
Mínimo		15	0	15	0.0	0.0%	75m2	0m2	\$68,978	\$5,154,760

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0			Crédito	\$3,608,332
Baños	1.0	Niveles	3			Enganche	\$1,546,428

Alcaldía/Municipio Los Cabos

Clasificación Residencial Plus

Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	70	17	53	0.4					
Promedio		23	6	18	0.1	0.5%	325m2	287m2	\$36,602	\$8,825,411
Desv. Std.		10	5	9	0.2	0.5%	102m2	92m2	\$16,570	\$525,082
Máximo		31	10	24	0.3	1.1%	404m2	375m2	\$59,839	\$9,334,845
Mínimo		9	1	8	0.0	0.2%	156m2	200m2	\$22,357	\$8,102,800

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.7	Cajones est.	2.4			Crédito	\$6,023,524
Baños	2.8	Niveles	2			Enganche	\$2,636,029

Clasificación Residencial Plus

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	5	257	85	172	4.3					
Promedio		51	17	34	0.9	2.1%	306m2	318m2	\$60,200	\$22,084,670
Desv. Std.		39	22	43	0.8	1.7%	96m2	255m2	\$47,898	\$22,746,478
Máximo		120	56	111	2.3	5.1%	433m2	769m2	\$155,115	\$67,165,000
Mínimo		9	2	7	0.2	0.6%	149m2	151m2	\$24,906	\$6,607,600

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.2	Cajones est.	2.0			Crédito	\$11,923,081
Baños	3.5	Niveles	3			Enganche	\$4,818,324

Clasificación Residencial Plus

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	46	1,514	811	703	41.2					
Promedio		33	18	15	0.9	3.1%	171m2	0m2	\$66,791	\$12,900,874
Desv. Std.		24	18	14	0.7	2.1%	271m2	0m2	\$28,026	\$17,742,453
Máximo		128	78	63	3.0	8.5%	1,650m2	0m2	\$186,603	\$101,255,000
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	52m2	0m2	\$14,065	\$4,999,600

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.5	Cajones est.	1.5			Crédito	\$7,840,922
Baños	2.5	Niveles	5			Enganche	\$3,160,546

## Clasificación Residencial Plus

## Tipología Town House

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	4	2	2	0.1					
Promedio		4	2	2	0.1	2.7%	169m2	0m2	\$91,713	\$15,516,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		4	2	2	0.1	2.7%	169m2	0m2	\$91,713	\$15,516,000
Mínimo		4	2	2	0.1	2.7%	169m2	0m2	\$91,713	\$15,516,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito \$10,861,200
Baños	4.0	Niveles	3	Enganche \$4,654,800	

## Clasificación Residencial Plus

## Tipología Villas

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	83	47	36	2.1					
Promedio		21	12	9	0.5	2.6%	245m2	233m2	\$72,238	\$15,993,229
Desv. Std.		9	11	6	0.3	0.4%	128m2	148m2	\$26,379	\$10,103,244
Máximo		30	26	15	0.8	2.9%	408m2	345m2	\$103,440	\$33,100,800
Mínimo		10	1	3	0.3	2.2%	93m2	0m2	\$30,646	\$6,866,864

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.8	Cajones est.	1.8	Crédito \$14,248,052
Baños	3.1	Niveles	2	Enganche \$5,970,061	

## TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	59	1,928	962	966	48.2					
Promedio		33	16	16	0.8	2.8%	198m2	81m2	\$65,489	\$13,725,910
Desv. Std.		26	18	18	0.7	2.0%	247m2	138m2	\$30,477	\$17,443,935
Máximo		128	78	111	3.0	8.5%	1,650m2	769m2	\$186,603	\$101,255,000
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	52m2	0m2	\$14,065	\$4,999,600

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.6	Cajones est.	1.6	Crédito \$8,713,082
Baños	2.7	Niveles	4	Enganche \$3,534,738	

## TOTAL DE LA PLAZA

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	90	4,960	2,735	2,225	99.0					
Promedio		55	30	25	1.1	3.0%	118m2	43m2	\$56,228	\$10,173,337
Desv. Std.		128	103	67	1.7	2.2%	211m2	117m2	\$28,761	\$14,966,209
Máximo		996	966	544	14.5	10.2%	1,650m2	769m2	\$186,603	\$101,255,000
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	45m2	0m2	\$14,065	\$820,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.5	Cajones est.	1.3	Crédito \$4,755,838
Baños	2.4	Niveles	4	Enganche \$1,870,159	

# Resumen Inmobiliario Habitacional de Los Cabos

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento																																															
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory																																																									
<b>Clasificación: Económica</b>																																																																			
282	E	Dept	Monte Bello Etapa II torre 37 a la 90	Los Cabos	El Tezal	Camino de Alta Tensión	1,428	996	966	30	14.5	1%	\$820,000	\$15,185	54.0m2	0m2	2	1.0	1	3	Banorte																																														
<b>Resumen del mercado Económica</b>																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>No. de Proy</th><th>Unidades</th><th>Vendidas</th><th>Inventory</th><th>Absorción</th><th>Éxito comercial</th><th>Precio Actual</th><th>Valor M2</th><th>Área</th><th>Recámara</th><th>Baños</th><th>Cajones</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total</td><td>1</td><td>996</td><td>966</td><td>30</td><td>14.5</td><td></td><td></td><td>54.0m2</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Promedio</td><td>996</td><td>966</td><td>966</td><td>14.5</td><td>1.5%</td><td>\$820,000</td><td>\$15,185</td><td>54.0m2</td><td>2.0</td><td>1.0</td><td>1.0</td></tr> <tr> <td>D.S</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>?</td><td>?</td><td>?</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>																				No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones	Total	1	996	966	30	14.5			54.0m2				Promedio	996	966	966	14.5	1.5%	\$820,000	\$15,185	54.0m2	2.0	1.0	1.0	D.S						?	?	?			
No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones																																																								
Total	1	996	966	30	14.5			54.0m2																																																											
Promedio	996	966	966	14.5	1.5%	\$820,000	\$15,185	54.0m2	2.0	1.0	1.0																																																								
D.S						?	?	?																																																											
<b>Clasificación: Media</b>																																																																			
349	M	Dept	Altamira Condominios Plus II	Los Cabos	Los Cangrejos	Paseo de Los Cabos, lote 4	672	672	128	544	6.3	1%	\$1,090,000	\$18,777	58.1m2	0m2	2	1.0	1	4	HSBC																																														
250	M	CS	Altezza Residencial Los Cabos Etapa II	Los Cabos	Miranda	La Brecha S/N	260	260	160	100	3.1	1%	\$1,215,000	\$18,056	67.3m2	114m2	2	1.5	1	2	BBVA																																														
325	M	CS	Aura Residencial Etapa II	Los Cabos	Fraccionamiento Aura	M. de Nuestra Señora de Concho	221	120	111	9	3.6	3%	\$1,450,000	\$26,032	55.7m2	108m2	2	2.0	2	1	BBVA																																														
249	M	Dept	Morgan Residences Fase I y II	Los Cabos	Ampl Mariano	8 de Octubre No.312	57	43	27	16	0.5	1%	\$1,982,600	\$44,058	45.0m2	0m2	1	1.0	1.0	5	Santander																																														
410	M	Dept	Rosas Violeta	Los Cabos	La pena	W363+PH	16	16	12	4	1.3	8%	\$2,150,000	\$26,377	81.5m2	0m2	3	2.0	1	4	Banamex																																														
<b>Resumen del mercado Media</b>																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>No. de Proy</th><th>Unidades</th><th>Vendidas</th><th>Inventory</th><th>Absorción</th><th>Exito comercial</th><th>Precio Actual</th><th>Valor M2</th><th>Area</th><th>Recámara</th><th>Baños</th><th>Cajones</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total</td><td>5</td><td>1,111</td><td>438</td><td>673</td><td>14.8</td><td></td><td></td><td>307.6m2</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Promedio</td><td>222</td><td>88</td><td>88</td><td>3.0</td><td>2.9%</td><td>\$1,577,520</td><td>\$26,660</td><td>61.5m2</td><td>2.0</td><td>1.5</td><td>1.2</td></tr> <tr> <td>D.S</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>\$468,290</td><td>\$10,480</td><td>13.7m2</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>																				No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones	Total	5	1,111	438	673	14.8			307.6m2				Promedio	222	88	88	3.0	2.9%	\$1,577,520	\$26,660	61.5m2	2.0	1.5	1.2	D.S						\$468,290	\$10,480	13.7m2			
No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones																																																								
Total	5	1,111	438	673	14.8			307.6m2																																																											
Promedio	222	88	88	3.0	2.9%	\$1,577,520	\$26,660	61.5m2	2.0	1.5	1.2																																																								
D.S						\$468,290	\$10,480	13.7m2																																																											
<b>Clasificación: Residencial</b>																																																																			
406	R	Dept	Alba Residences Fase 1 Torre Alba	Los Cabos	El Tezal	Camino al Tezal s/n	18	18	7	11	1.1	6%	\$4,724,622	\$38,838	121.7m2	0m2	2	2.5	2	5	Banamex																																														
405	R	Dept	Breeze of Cabo	Los Cabos	Libertad	Buenos Aires s/n	16	16	7	9	1.1	7%	\$4,620,000	\$42,331	109.1m2	0m2	2	2.0	2	5	Banamex																																														
351	R	Town House	Camino del Mar TH(Dentro de Cabo del Mar)	Los Cabos	El Pedregal	Camino del Mar	322	12	8	4	0.7	6%	\$4,999,600	\$56,865	87.9m2	128m2	3	2.5	2	3	BBVA																																														
335	R	Dept	Casadobe Deptos Torre Tammi	Los Cabos	Parcela 251	Ejido Cabo San Lucas	99	33	23	10	0.8	2%	\$4,080,967	\$57,045	71.5m2	0m2	2	1.0	1	4	Promotor																																														

## Resumen Inmobiliario Habitacional de Los Cabos

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
374	R	Depto	Castellana Residencial (deptos)	Los Cabos	Col. Luis Donald	Blvd. Joyas de Cortes	80	16	5	11	0.2	1%	\$2,869,152	\$35,382	81.1m2	0m2	2	2.0	2	4	Banorte
215	R	Depto	Duara Ocean View Villas & Condos Torre Asava Fase I	Los Cabos	Privanzas	Paseo de la Luna	160	30	28	2	0.4	1%	\$4,310,000	\$46,655	92.4m2	0m2	3	2.0	1	5	Scotiabank
358	R	Depto	Kai Condominios	Los Cabos	El Tezal	Salomón de la Cruz Pérez	6	6	5	1	0.3	5%	\$4,482,400	\$35,451	126.4m2	0m2	2	2.0	1	3	Contado
385	R	CH	Las Brisas	Los Cabos	N.D.	Sierra Madre	22	22	8	14	1.3	6%	\$4,395,000	\$33,808	130.0m2	96m2	3	2.5	2	3	BBVA
404	R	Depto	Luxotica IV	Los Cabos	Lienzo Charro	De los Mares s/n	24	24	18	6	2.5	10%	\$3,706,600	\$42,120	88.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Banamex
347	R	Depto	Maralta Cabo Living Torre I	Los Cabos	Fraccionamiento	Cam. de acceso a Diamante	360	24	14	10	0.7	3%	\$3,480,000	\$36,250	96.0m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
332	R	Depto	Morgan Residences Fase III	Los Cabos	Ampl. Mariano	8 de Octubre No. 312	57	14	5	9	0.3	2%	\$2,578,500	\$55,715	46.3m2	0m2	1	1.0	1.0	5	Santander
292	R	Depto	Palmitos Residencial Fase I (A, B, C y D)	Los Cabos	Los Cangrejos	Jacarandás No. 2600	84	48	30	18	0.7	2%	\$2,755,000	\$29,000	95.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
368	R	Loft	Polanco Residencial (Loft)	Los Cabos	El Tezal	Entre Carr. Transpeninsular	14	14	9	5	0.5	3%	\$4,106,500	\$40,602	101.1m2	0m2	2	2.0	2	2	Promotor
318	R	CH	Privada El Solecito	Los Cabos	Cerro de Los	Ocotillo No. 4	11	11	6	5	0.2	2%	\$4,100,000	\$28,082	146.0m2	200m2	3	2.5	2	2	BBVA
372	R	CS	Residencial Castellana	Los Cabos	Luis Donald	Blvd. Joyas de Cortes	40	40	35	5	2.6	7%	\$3,400,000	\$35,461	95.9m2	140m2	2	2.0	2	2	BBVA
230	R	Depto	Residencial Sabina Torre Caleta	Los Cabos	El Tezal	San Marino Road	120	25	18	7	0.2	1%	\$2,769,500	\$29,780	93.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
389	R	CD	Rivieri Pueblo Mediterraneo (CD)	Los Cabos	Rivieri Pueblo	Sea of Cortes s/n	46	36	22	14	1.3	4%	\$3,983,836	\$44,265	90.0m2	110m2	2	2.0	1	3	Banorte
344	R	Depto	San Patricio Condominios	Los Cabos	El Tezal	Camino al Tezal s/n	8	8	7	1	0.4	6%	\$4,510,450	\$50,116	90.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Banorte
371	R	Depto	Seacret Los Cabos	Los Cabos	El Tezal	Callejon de Acceso s/n	36	36	7	29	0.7	2%	\$4,958,008	\$61,975	80.0m2	0m2	1	1.0	1	3	BBVA
367	R	Depto	Sunset Hills Torre A	Los Cabos	Libertad	Del Aguila s/n	70	35	30	5	1.8	5%	\$3,430,760	\$38,120	90.0m2	0m2	2	2.0	2.0	4	Banamex
403	R	Depto	Sunset Hills Torre B	Los Cabos	Libertad	Del Aguila s/n	70	16	0	16	0.0	0%	\$3,047,360	\$33,710	90.4m2	0m2	2	2.0	2	4	Banamex
309	R	CH	Terramar Residencial	Los Cabos	Fracc. Portales	Portales S/N	55	55	54	1	1.9	3%	\$3,035,000	\$27,247	111.4m2	123m2	3	2.5	2	2	Banamex
363	R	Depto	Torres San Jose Torre C	Los Cabos	Monte Real	Blvd. de Las Haciendas s/n	118	43	22	21	1.5	4%	\$3,834,000	\$34,541	111.0m2	0m2	2	2.0	2	4	Banamex
392	R	Depto	Turquesa los Cabos	Los Cabos	Turquesa los Cabos	Camino al Tezal 1-2	328	328	1	327	0.3	0%	\$3,732,000	\$45,865	81.4m2	0m2	3	2.0	1	4	BBVA

## Resumen Inmobiliario Habitacional de Los Cabos

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento														
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory																								
<b>Resumen del mercado</b>																																		
<b>Residencial</b>																																		

## Resumen Inmobiliario Habitacional de Los Cabos

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
373	RP	Depto	El Encanto de la Laguna Brisas del Mar (Sea	Los Cabos	San José del Cabo	Vía Cresta del Mar 22	24	24	20	4	1.2	5%	\$15,429,800	\$105,684	146.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Promotor
353	RP	Depto	Kaikoura	Los Cabos	El Tezal	Av. Crispín Ceseña 101	6	6	3	3	0.2	3%	\$6,971,500	\$50,047	139.3m2	0m2	3	2.5	2	3	Banorte
390	RP	CS	La Mar Casas	Los Cabos	El Tezal	C. Bonita	23	9	2	7	0.5	5%	\$15,188,250	\$40,246	377.4m2	151m2	4	4.5	2	2	BBVA
391	RP	Villa	La Mar villas	Los Cabos	El Tezal	C. Bonita	23	14	1	13	0.3	2%	\$12,499,000	\$30,646	407.9m2	207m2	3	4.0	2	1	BBVA
331	RP	Depto	Ladera San José Deptos Fase II (Torre A y B)	Los Cabos	Ladera San José	Carr. Transpeninsular Km. 24.5	151	28	11	17	0.8	3%	\$8,533,800	\$56,892	150.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Scotiabank
330	RP	CS	Ladera San José Fase II CS Los Cabos	Los Cabos	Ladera San José	Carr. Transpeninsular Km. 24.5	151	30	8	22	0.5	2%	\$12,953,250	\$36,386	356.0m2	400m2	2	2.0	2	3	Scotiabank
401	RP	Depto	Las Arenas Torre A	Los Cabos	Las Villas del Tezal	Fracción b del lote 3 fracción 1	96	48	28	20	1.4	3%	\$8,016,600	\$61,392	130.6m2	0m2	3	3.0	1	6	Banamex
402	RP	Depto	Las Arenas Torre B	Los Cabos	Las Villas del Tezal	Fracción b del lote 3 fracción 1	96	48	34	14	1.7	4%	\$9,433,675	\$114,375	82.5m2	0m2	2	2.5	1	6	Banamex
362	RP	Town House	LuKaz	Los Cabos	El Tule	S/N	4	4	2	2	0.1	3%	\$15,516,000	\$91,713	169.2m2	0m2	3	4.0	2	3	Promotor
393	RP	Depto	Lumaria Torre A	Los Cabos	Lumaria	Cam. a Solaria Los Cabos s/n	111	34	4	30	0.6	2%	\$8,437,118	\$76,037	111.0m2	0m2	2	2.0	2	4	Promotor
394	RP	Depto	Lumaria Torre B	Los Cabos	Lumaria	Cam. a Solaria Los Cabos s/n	111	17	9	8	1.4	8%	\$8,063,580	\$72,671	111.0m2	0m2	2	2.0	2	4	Promotor
395	RP	Depto	Lumaria Torre C	Los Cabos	Lumaria	Cam. a Solaria Los Cabos s/n	111	60	39	21	2.6	4%	\$10,158,532	\$72,282	140.5m2	0m2	2	2.0	2	4	Promotor
387	RP	Depto	Mar y Viento	La Paz	Los Barriales	Los Barriales 1 - 15	15	15	0	15	0.0	0%	\$5,154,760	\$68,978	74.7m2	0m2	2	1.0	1	3	Promotor
370	RP	Depto	Marvila at Quivira Los Cabos Los Cabos Torre IV	Los Cabos	Quivara	Cabo Falso	162	25	2	23	0.1	0%	\$11,000,371	\$106,603	103.2m2	0m2	2	2.5	2	5	Promotor
315	RP	Depto	Mistiq los Cabos	Los Cabos	El Tezal	Salmón de la Cruz Pérez s/n	86	84	78	6	2.7	3%	\$8,474,019	\$53,329	158.9m2	0m2	3	2.0	2	4	Banorte
407	RP	Depto	Monteluna	Los Cabos	El Pedregal	De La Pradera S/N	20	20	8	12	0.6	3%	\$12,930,000	\$77,453	166.9m2	0m2	3	3.5	1	9	Promotor
270	RP	CS	Norman Estates At Rancho San Lucas (Casas)	Los Cabos	Rancho San Lucas	Km. 20 Carretera a todos Santos s/n	68	32	10	22	0.2	1%	\$67,165,000	\$155,115	433.0m2	769m2	4	5.0	2	2	BBVA
359	RP	Depto	Oceana Torres Atlantic Tower y Pacific Tower	Los Cabos	El Tezal	Camino a Solaria Los Cabos	40	40	24	16	0.8	2%	\$13,752,790	\$55,011	250.0m2	0m2	3	3.5	2	5	Contado
361	RP	Depto	Porto Novo Residences Edificio D	Los Cabos	El Tezal	Estrella de Mar El Texal	178	30	24	6	1.0	3%	\$6,335,700	\$46,976	134.9m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
365	RP	Depto	Porto Novo Residences Edificio E	Los Cabos	El Tezal	Estrella de Mar El Texal	178	30	4	26	0.2	1%	\$6,207,500	\$46,325	134.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
364	RP	Depto	Portonovo Residences	Los Cabos	Centro, Marina	Lázaro Cárdenas, San José del Cabo	38	38	10	28	0.6	2%	\$7,384,040	\$14,065	525.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
409	RP	CS	Punta Mirante	Los Cabos	Punta Mirante	Sea Of Cortéz	120	120	9	111	2.3	2%	\$8,509,248	\$24,906	341.7m2	235m2	3	3.5	2	3	Promotor

## Resumen Inmobiliario Habitacional de Los Cabos

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
328	RP	Depto	Punto Nima	Los Cabos	Zona Hotelera	Paseo Malecón No.137	48	48	25	23	1.1	2%	\$7,171,840	\$89,648	80.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
408	RP	Depto	Residencial Belposto	Los Cabos	Aguajito	Av. Forjadores S/N	20	20	15	5	1.4	7%	\$13,851,000	\$89,361	155.0m2	0m2	2	2.5	1	4	Promotor
366	RP	Villa	Rivieri Pueblo Mediterraneo	Los Cabos	Rivieri Pueblo	Sea of Cortes s/n	46	10	5	5	0.3	3%	\$6,866,864	\$73,837	93.0m2	101m2	2	2.0	1	3	Banorte
275	RP	Depto	Serena Residences	Los Cabos	Zona Hotelera	Paseo Malecón San Jose Lote No.6	76	76	37	39	1.1	1%	\$5,264,892	\$102,053	51.6m2	0m2	1	1.0	1	6	Banamex
381	RP	Depto	ST Regis Los Cabos Fase III	Los Cabos	Quivira	Predio Paraiso Escondido	10	10	7	3	0.7	7%	\$78,442,000	\$69,406	1,130.2m2	0m2	4	4.0	3	5	Promotor
382	RP	Depto	ST Regis Los Cabos Torre B	Los Cabos	Quivira	Predio Paraiso Escondido	10	10	0	10	0.0	0%	\$101,255,000	\$61,348	1,650.5m2	0m2	5	5.0	3	5	Promotor
396	RP	Depto	The Arc Torre Merlot	Los Cabos	El Tezal	Salomon de la Cruz Perez s/n	61	16	6	10	0.8	5%	\$5,394,130	\$51,952	103.8m2	0m2	2	2.0	1	4	Banorte
296	RP	Villa	The Villas at Rancho San Lucas Fase II (Golf Villas)	Los Cabos	Rancho San Lucas	Rancho San Carr. a Todos Los Santos Km. 120	104	29	26	3	0.8	3%	\$11,506,250	\$81,030	142.0m2	0m2	2	2.0	1	2	Banamex
333	RP	Villa	The Villas at Rancho San Lucas Fase III	Los Cabos	Rancho San Lucas	Rancho San Carr. a Todos Los Santos Km. 120	104	30	15	15	0.7	2%	\$33,100,800	\$103,440	320.0m2	345m2	4	4.5	2	2	Banamex
360	RP	CH	Toscana Etapa II	Los Cabos	El Tezal , Cabo San 409	Av. Crispín Cedeña No.	39	30	6	24	0.1	0%	\$8,102,800	\$27,609	293.5m2	239m2	3	2.5	2	2	Contado
337	RP	Depto	Tramonti Paradiso Torre B	Los Cabos	Cabo San Lucas	Salomon de la Cruz Perez 512	125	20	5	15	0.3	2%	\$7,472,747	\$76,330	97.9m2	0m2	2	2.5	1	4	Promotor
336	RP	Depto	Tramonti Paradiso Torre C y Los Cabos D	Los Cabos	Cabo San Lucas	Salomon de la Cruz Perez 512	125	40	34	6	0.6	2%	\$12,489,759	\$80,212	155.7m2	0m2	3	3.5	2	4	Promotor
343	RP	Depto	Tramonti Paradiso Torre F	Los Cabos	Cabo San Lucas	Salomon de la Cruz Perez No. 512	125	15	9	6	0.6	4%	\$8,082,746	\$56,389	143.3m2	0m2	3	3.5	2	3	BBVA
247	RP	Depto	Velamar Los Cabos	Los Cabos	Lomas del Tule	Santa Barbara S/N	40	40	37	3	0.6	1%	\$8,973,520	\$60,225	149.0m2	0m2	3	3.0	2	4	BBVA
350	RP	Depto	Veranda Residences Torre B	Los Cabos	El Tezal	Salmón de la Cruz Pérez S/N	18	9	3	6	0.3	3%	\$9,932,000	\$34,526	287.7m2	0m2	3	3.0	1	3	Promotor
341	RP	Depto	Vista Mare Fase III Torre 1	Los Cabos	Libertad-Lienzo	Don Alberto S/N	38	16	15	1	1.0	6%	\$7,671,800	\$68,805	111.5m2	0m2	3	2.0	2.0	4	Banamex
378	RP	Depto	Vista Mare Fase IV Torre IV	Los Cabos	Libertad-Lienzo	Don Alberto S/N	38	16	8	8	1.0	6%	\$6,878,760	\$61,693	111.5m2	0m2	3	2.0	2.0	4	Promotor
346	RP	Depto	Vista Real 51 (VR-51)	Los Cabos	El Tezal	Corredor turístico	9	9	7	2	0.4	5%	\$4,999,600	\$37,034	135.0m2	0m2	2	2.0	2	5	BBVA
380	RP	Depto	VistaMar Los Cabos Fase III	Los Cabos	Vistamar	Lomas del Tule	56	35	3	32	0.6	2%	\$6,443,500	\$15,209	423.7m2	0m2	3	3.0	2	5	Promotor
342	RP	Depto	Vistas del Tezal	Los Cabos	Punta Arena N.D.		48	48	17	31	0.7	2%	\$5,250,000	\$39,129	134.2m2	0m2	3	2.0	1	5	Promotor
357	RP	Depto	Vistavela Fase III	Los Cabos	El Tezal	Carretera Traspeninsular km 4.5	156	72	66	6	1.9	3%	\$5,427,000	\$41,279	131.5m2	0m2	3	3.0	1	5	Promotor
369	RP	Depto	Wen Living	Los Cabos	San José del Cabo	Libramiento al Aeropuerto Km. 119	42	42	22	20	0.9	2%	\$11,292,200	\$51,328	220.0m2	0m2	2	2.5	1	3	Promotor

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento														
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory																								
<b>Resumen del mercado</b>																																		
<b>Residencial Plus</b>																																		



© copyright all rights reserved, derechos reservados  
**DIME®**, Dinámica del Mercado Inmobiliario  
es una publicación de Softec.

**2023**