



PROYECCIONES

Stelarhe 2025

**Ideas
Frescas** 

INDICADORES

Macroeconómicos

FASE ECONÓMICA

Escenario	Crecimiento PIB	Inflación	Tasa de Interés	Empleo
Expansión	>3%	>4%	Bajando o estable	Alto
Normal	1% – 3%	2% – 4%	Estables	Estable
Recesión	-1% a 1%	1% – 2%	Subiendo	Bajo
Depresión	< -1%	<=0%	Alto	Muy bajo

Fuente: Datos obtenidos de las paginas del INEGI, Banco de México y Bolsa Mexicana Valores

INDICADORES

Macroeconómicos

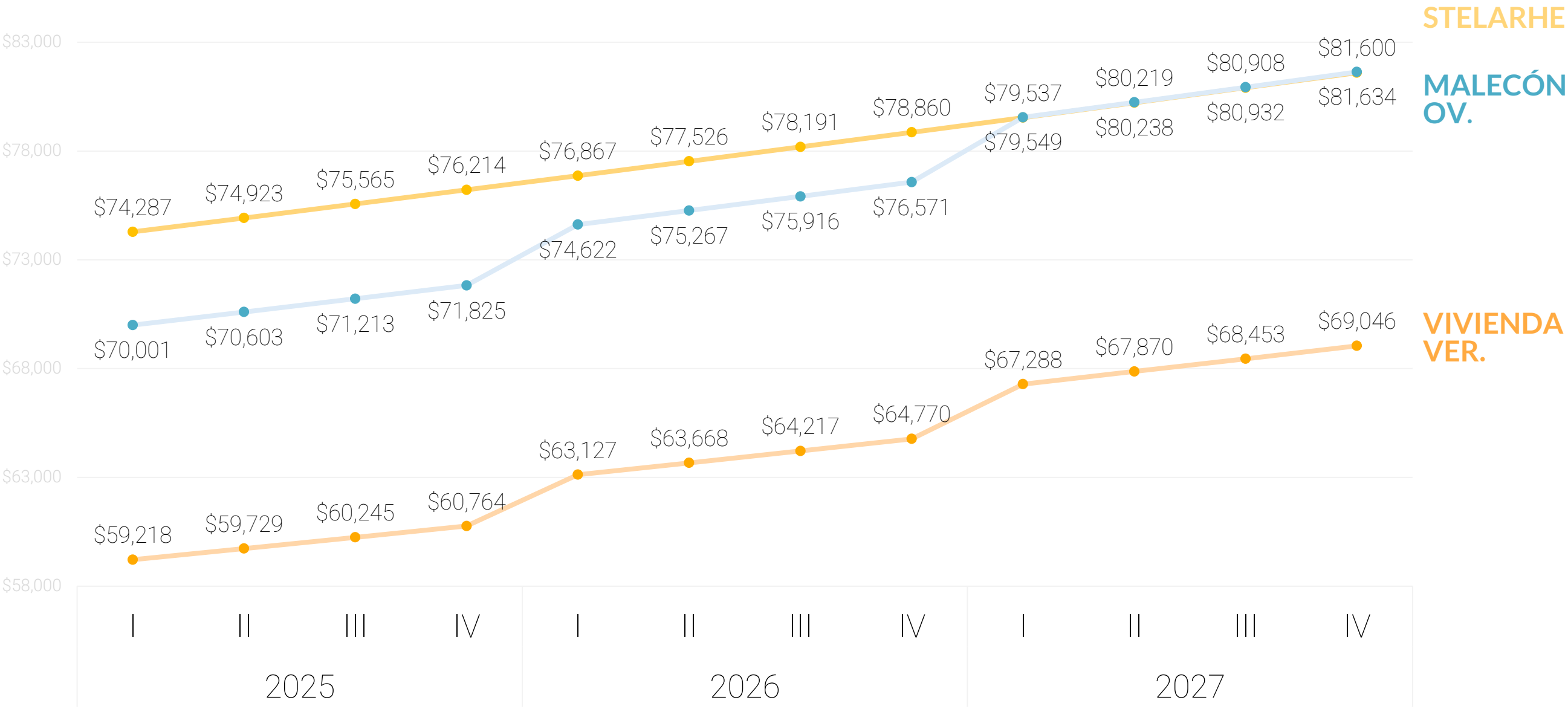
INCREMENTO POR FASE ECONÓMICA

Fase Económica	Probabilidad	Incremento % Precio Metro Cuadrado
Depresión	0.01%	-0.5%
Expansión	0.00%	7.8%
Normal	81.40%	1.0%
Recesión	18.60%	0.4%

Fuente: Datos obtenidos de las paginas del INEGI, Banco de México y Bolsa Mexicana Valores

PROYECCIÓN PRECIO M²

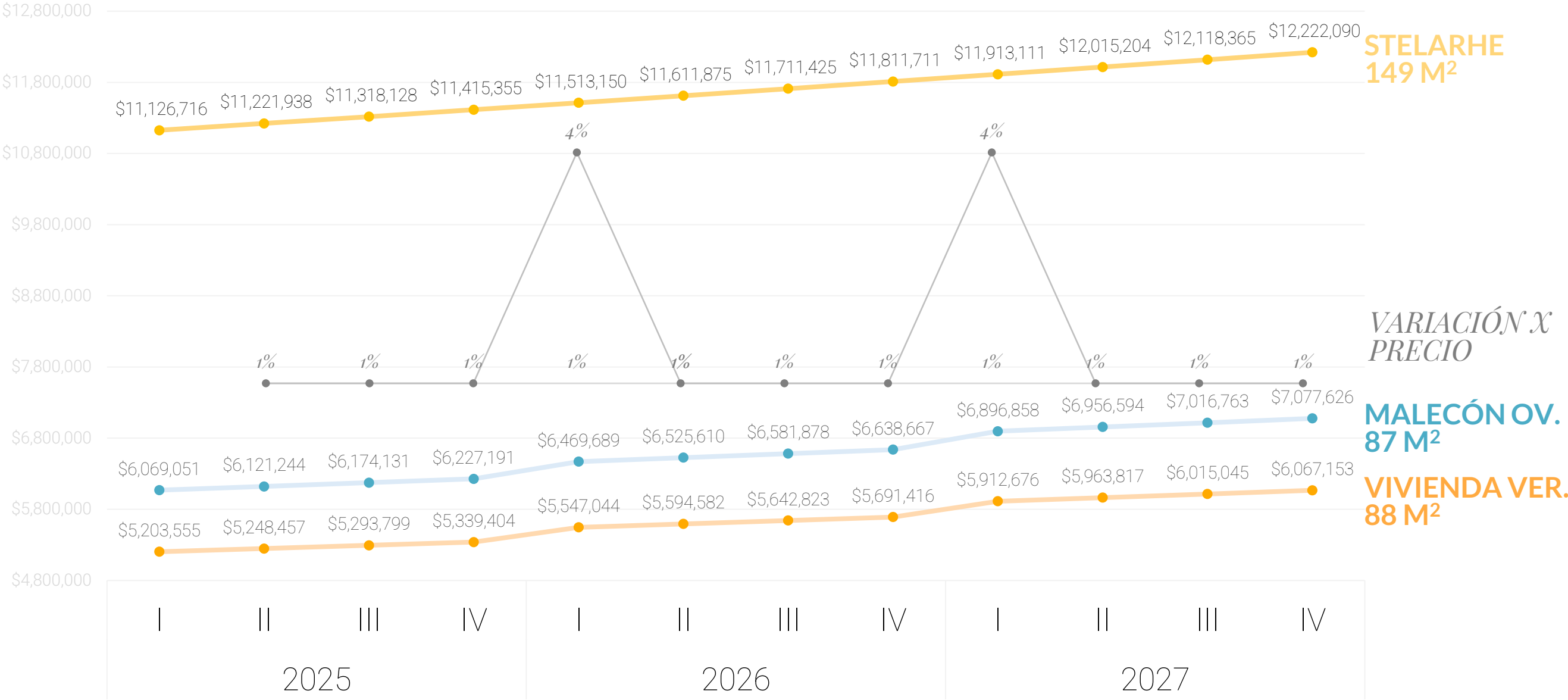
Stelarhe



Fuente: Proyecciones realizados por Ideas Frescas.

PROYECCIÓN PRECIO FINAL

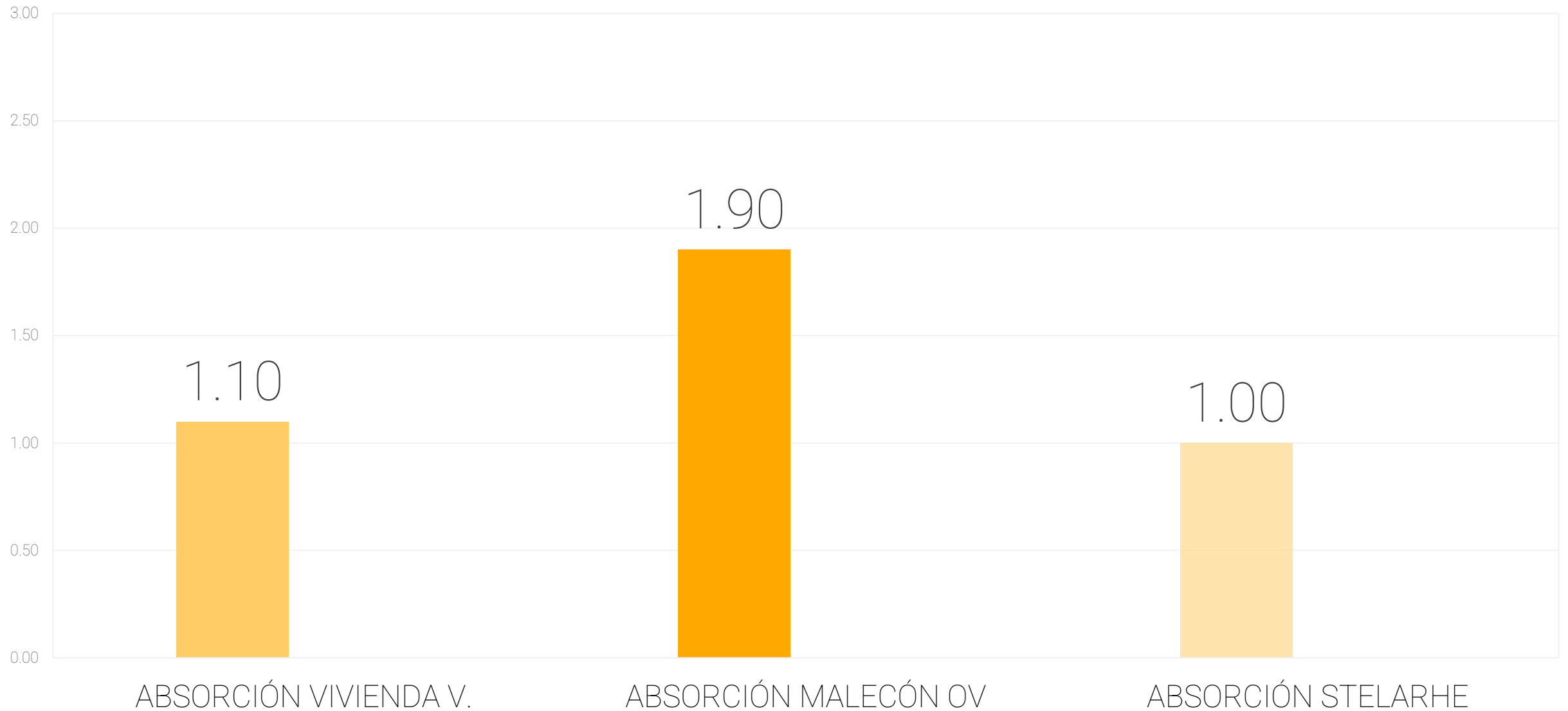
Stelarhe



Fuente: Proyecciones realizados por Ideas Frescas.

ABSORPCIÓN ÚLTIMO MES

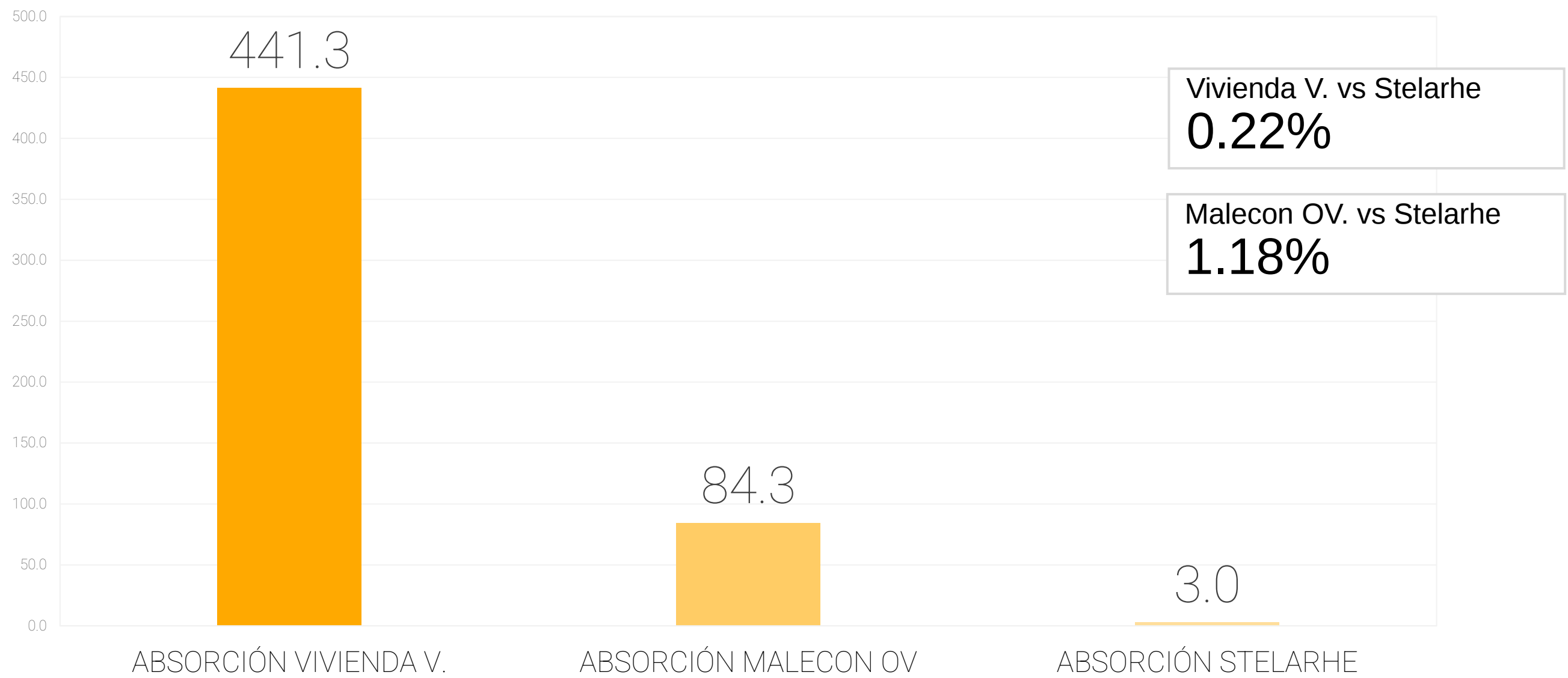
Primer trimestre 2025 Stelarhe vs Proyectos



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Información correspondiente a Febrero de 2025.

ABSORPCIÓN ÚLTIMO TRIMESTRE 2025

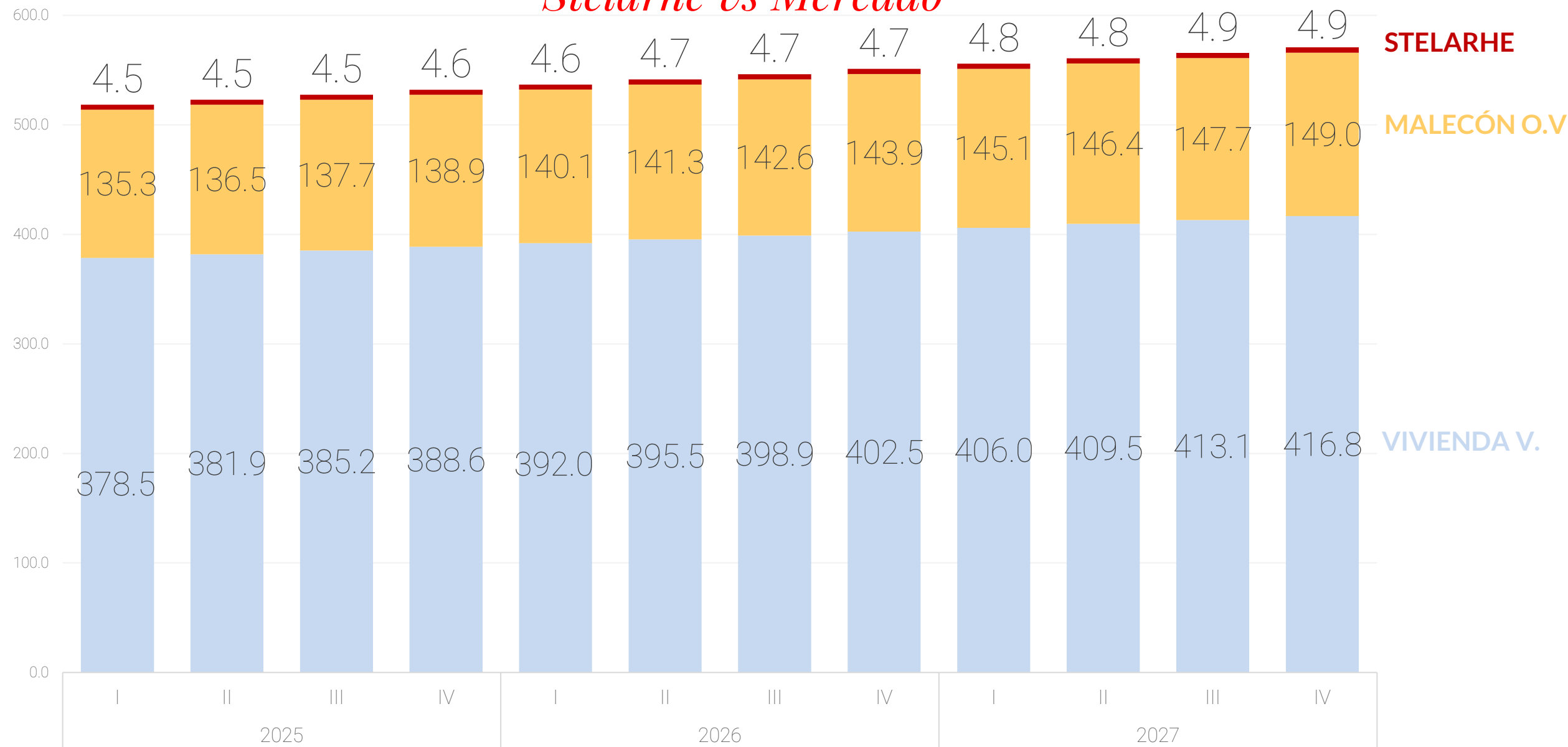
Stelarhe vs Mercado



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Informació correspondiente a Febrero de 2025.

PROYECCIÓN ABSORPCIÓN

Stelarhe vs Mercado



Fuente: Proyecciones realizadas por Ideas Frescas.