

Dimensión	Variable	Descripción detallada
Sector Inmobiliario	Oferta por unidades disponibles	Total de unidades habitacionales disponibles en el mercado en un periodo determinado.
	Ventas concretadas trimestrales	Total de viviendas efectivamente vendidas en el periodo analizado.
	Número de desarrollos o proyectos inmobiliarios	Total de desarrollos habitacionales registrados o activos en venta.
	Absorción promedio	Número promedio de unidades vendidas por mes (o trimestre) respecto al inventario disponible.
	Demanda potencial	Número de personas con intención de compra que aún no han realizado una adquisición.
	Necesidad de vivienda	Déficit habitacional medido por hogares sin vivienda adecuada, propia o con hacinamiento.
	Precio prom. por m ² de vivienda vendida	Valor promedio por metro cuadrado de las unidades vendidas en el periodo.
	Precio promedio de la vivienda vendida	Valor monetario promedio de cada vivienda que fue efectivamente vendida.
Macroeconómica	PIB nacional (precios constantes, 2018)	Producto Interno Bruto a precios constantes para medir crecimiento real de la economía.
	Tasa de interés de referencia	Tasa objetivo del banco central, base para determinar tasas hipotecarias.
	Tasa de desempleo nacional	Porcentaje de la población económicamente activa que no tiene empleo.
	Inflación general (INPC)	Tasa de variación del Índice Nacional de Precios al Consumidor.
	Índice de precios al consumidor (IPC)	Medida del nivel de precios de bienes y servicios adquiridos por los hogares.
	Índice de precios en materiales de construcción	Variación de precios de insumos utilizados en la edificación residencial.
	ITAEI estatal (actividad económica)	Indicador Trimestral de Actividad Económica Estatal (por estado), refleja dinamismo económico regional.
Turismo	PIB turístico	Estimación del valor monetario de la actividad turística en el PIB.
	Llegadas de turistas nacionales	Número de turistas mexicanos que llegaron por cualquier medio de transporte.

	Llegadas de turistas extranjeros	Número de turistas internacionales que llegaron por cualquier medio de transporte.
	Turistas por noche (nacionales)	Total de noches acumuladas por turistas nacionales durante su estadía.
	Turistas por noche (extranjeros)	Total de noches acumuladas por turistas extranjeros durante su estadía.
	Estadía promedio (nacional)	Días promedio de estancia de turistas nacionales.
	Estadía promedio (extranjero)	Días promedio de estancia de turistas internacionales.
	Vuelos de llegada	Número total de vuelos comerciales que aterrizan en el aeropuerto del destino.
	Pasajeros aéreos nacionales	Total de pasajeros nacionales que llegan en avión.
	Pasajeros aéreos internacionales	Total de pasajeros internacionales que llegan en avión.
	Llegadas de cruceros turísticos	Número de cruceros que atracan en el puerto del destino.
	Pasajeros por crucero	Número total de turistas que llegan vía crucero.
	Vehículos particulares de llegada	Total de automóviles que ingresan a la ciudad con fines turísticos.
	Camiones turísticos o autobuses	Número de autobuses turísticos que ingresan al destino.
	Cuartos ocupados (nacionales)	Número de habitaciones ocupadas por turistas nacionales.
	Cuartos ocupados (extranjeros)	Número de habitaciones ocupadas por turistas extranjeros.
	Porcentaje de ocupación hotelera (total)	Porcentaje de habitaciones ocupadas respecto al total disponible.
	Inventario hotelero	Total de habitaciones disponibles en hoteles registrados.
	Número de propiedades en renta vacacional disponibles	Total de casas o departamentos listados como activos para renta temporal (Airbnb, etc.).
	Propiedades rentadas vacacionalmente	Total de propiedades de renta vacacional efectivamente ocupadas en el periodo.
	Ocupación promedio en renta vacacional	Porcentaje de ocupación sobre el total de propiedades listadas en renta vacacional.
	Renta promedio por noche (renta vacacional)	Monto promedio cobrado por noche en propiedades en renta temporal.
	Renta promedio mensual (renta vacacional)	Monto promedio cobrado por mes en propiedades en renta temporal.
	Rentas vacacionales totales	Total de reservas o contratos realizados en propiedades de renta vacacional.

	Inversión extranjera directa (turística/inmobiliaria)	Flujo de capital foráneo invertido en desarrollos turísticos e inmobiliarios.
	Empresas registradas en SIEM	Total de empresas activas en el Sistema de Información Empresarial Mexicano.
Seguridad	Percepción de seguridad (población)	Porcentaje de la población que se siente insegura en su entorno.
	Incidencia delictiva real (por cada 100 mil habitantes)	Número de delitos registrados en el sistema judicial por cada 100 mil habitantes.