



# D'BARAK

## LOFTS

AV. GAVIOTAS 602, FRACC. LAS GAVIOTAS, 82110 MAZATLAN,  
SINALOA.

# LISTA DE PRECIOS. OPCION 1

VIGENTE ENERO DE 2026

NIVEL	DEPTO	RECAMARAS	COCINAS	BAÑOS	ÁREA	VISTA	PRECIO	35% (ENE)	35% (FEB)	30% (FIRMA 2026)
1	A	VENDIDO								
	B	VENDIDO								
	C	VENDIDO								
2	D	3	1	2	83.50 m²	Alberca	\$4,649,324	\$1,627,263	\$1,627,263	\$1,394,797
	E-F	2	1	2	68 m²	Fachada	\$3,876,202	\$1,356,671	\$1,356,671	\$1,162,860
	G	VENDIDO								
	H	VENDIDO								
3	I	3	1	2	84 m²	Alberca	\$4,649,324	\$1,627,263	\$1,627,263	\$1,394,797
	J	2	1	2	69 m²	Alberca	\$3,939,747	\$1,378,911	\$1,378,911	\$1,181,924
	K	VENDIDO								
4	L	1	1	1	20.6 m²	Alberca	\$1,450,000	\$507,500.00	\$507,500	\$435,000

\* Información importante para el cliente, comprador y profesional inmobiliario, las imágenes son ilustrativas del proyecto Barak, no incluye accesorios de decoración ni mobiliario al momento de la entrega del inmueble.

\* Los acabados en el edificio y en el interior de los departamentos pueden variar a los ilustrados, acercándose en los modelos al momento de adquirirlos para su instalación y colocación.

\* Los vehículos que aparecen en las imágenes son ilustrativos.

\* La vegetación es también ilustrativa acercándose al tipo de plantas, vegetación que se da en la región.

\* Se entrega con cocineta equipada (Parrilla de inducción de 4 unidades (Loft 2 unidades), cubierta de granito verde Ubatuva)

*Los precios pueden cambiar sin previo aviso\**

PREGUNTA POR DISPONIBILIDAD

# LISTA DE PRECIOS. OPCION 2

VIGENTE ENERO DE 2026

NIVEL	DEPTO	RECAMARAS	COCINAS	BAÑOS	ÁREA	VISTA	PRECIO	50% (ENE)	25% (FEB)	25% (FIRMA 2026)
1	A	VENDIDO								
	B	VENDIDO								
	C	VENDIDO								
2	D	3	1	2	83.50 m²	Alberca	\$4,649,324	\$2,324,662	\$1,162,331	\$1,162,331
	E-F	2	1	2	68 m²	Fachada	\$3,876,202	\$1,938,101	\$969,051	\$969,050
	G	VENDIDO								
	H	VENDIDO								
3	I	3	1	2	84 m²	Alberca	\$4,649,324	\$2,324,662	\$1,162,331	\$1,162,331
	J	2	1	2	69 m²	Alberca	\$3,939,747	\$1,969,873	\$984,937	\$984,937
	K	VENDIDO								
4	L	1	1	1	20.6 m²	Alberca	\$1,450,000	\$725,000	\$362,500	\$362,500

\* Información importante para el cliente, comprador y profesional inmobiliario, las imágenes son ilustrativas del proyecto Barak, no incluye accesorios de decoración ni mobiliario al momento de la entrega del inmueble.

\* Los acabados en el edificio y en el interior de los departamentos pueden variar a los ilustrados, acercándose en los modelos al momento de adquirirlos para su instalación y colocación.

\* Los vehículos que aparecen en las imágenes son ilustrativos.

\* La vegetación es también ilustrativa acercándose al tipo de plantas, vegetación que se da en la región.

\* Se entrega con cocineta equipada (Parrilla de inducción de 4 unidades (Loft 2 unidades), cubierta de granito verde Ubatuva)

*Los precios pueden cambiar sin previo aviso\**

PREGUNTA POR DISPONIBILIDAD

# LISTA DE PRECIOS. OPCION 3

VIGENTE ENERO DE 2026

NIVEL	DEPTO.	HABITACIONES	COCINAS	BAÑOS	ÁREA	VISTA	PRECIO	50% PAGO INICIAL (ENE del 2026)	Crédito hipotecario
1	A	VENDIDO							
	B	VENDIDO							
	C	VENDIDO							
2	D	3	1	2	83.50 m <sup>2</sup>	Alberca	\$4,649,324	\$2,324,662	\$2,324,662
	E-F	2	1	2	68 m <sup>2</sup>	Fachada	\$3,876,202	\$1,938,101	\$1,938,101
	G	VENDIDO							
	H	VENDIDO							
3	I	3	1	2	84 m <sup>2</sup>	Alberca	\$4,649,324	\$2,324,662	\$2,324,662
	J	2	1	2	69 m <sup>2</sup>	Alberca	\$3,939,747	\$1,969,873	\$1,969,873
	K	VENDIDO							
4	L	1	1	1	20.6 m <sup>2</sup>	Alberca	\$1,450,000	\$725,000	\$725,000

\* Información importante para el cliente, comprador y profesional inmobiliario, las imágenes son ilustrativas del proyecto Barak, no incluye accesorios de decoración ni mobiliario al momento de la entrega del inmueble.

\* Los acabados en el edificio y en el interior de los departamentos pueden variar a los ilustrados, acercándose en los modelos al momento de adquirirlos para su instalación y colocación.

\* Los vehículos que aparecen en las imágenes son ilustrativos.

\* La vegetación es también ilustrativa acercándose al tipo de plantas, vegetación que se da en la región.

\* Se entrega con cocineta equipada (Parrilla de inducción de 4 unidades (Loft 2 unidades), cubierta de granito verde Ubatuva)

*Los precios pueden cambiar sin previo aviso\**

PREGUNTA POR DISPONIBILIDAD



# LISTA DE PRECIOS. OPCION 4 (Escoge Equipado o Descuento)

VIGENTE ENERO DE 2026

NIVEL	DEPTO.	HABITACIONES	COCINAS	BAÑOS	ÁREA	VISTA	EQUIPADO EN PAGO DE CONTADO "0"	3% DESCUENTO
1	A	VENDIDO						
	B	VENDIDO						
	C	VENDIDO						
2	D	3	1	2	83.50 m²	Alberca	\$4,649,324	\$4,509,844
	E-F	2	1	2	68 m²	Fachada	\$3,876,202	\$3,759,916
	G	VENDIDO						
	H	VENDIDO						
3	I	3	1	2	84 m²	Alberca	\$4,649,324	\$4,509,844
	J	2	1	2	69 m²	Alberca	\$3,939,747	\$3,821,555
	K	VENDIDO						
4	L	1	1	1	20.6 m²	Alberca	\$1,450,000	\$1,406,500

\* Información importante para el cliente, comprador y profesional inmobiliario, las imágenes son ilustrativas del proyecto Barak, no incluye accesorios de decoración ni mobiliario al momento de la entrega del inmueble.

\* Los acabados en el edificio y en el interior de los departamentos pueden variar a los ilustrados, acercándose en los modelos al momento de adquirirlos para su instalación y colocación.

\* Los vehículos que aparecen en las imágenes son ilustrativos.

\* La vegetación es también ilustrativa acercándose al tipo de plantas, vegetación que se da en la región.

\* Se entrega con cocineta equipada (Parrilla de inducción de 4 unidades (Loft 2 unidades), cubierta de granito verde Ubatuva, Closets, cancelas de vidrio templado y 3 aires acondicionados)

Los precios pueden cambiar sin previo aviso\*

PREGUNTA POR DISPONIBILIDAD





# LISTA DE PRECIOS. OPCION 5

VIGENTE ENERO DE 2026

BARAK LOFTS

VIGENTE ENERO DE 2026

NIVEL	DEPTO.	HABITACIONES	COCINAS	BAÑOS	ÁREA	VISTA	PRECIO
1	A	VENDIDO					
	B	VENDIDO					
	C	VENDIDO					
2	D	3	1	2	83.50 m²	Alberca	\$4,649,324
	E-F	2	1	2	68 m²	Fachada	\$3,876,202
	G	VENDIDO					
	H	VENDIDO					
3	I	3	1	2	84 m²	Alberca	\$4,649,324
	J	2	1	2	69 m²	Alberca	\$3,939,747
	K	VENDIDO					
4	L	1	1	1	20.6 m²	Alberca	\$1,450,000

ESCUCHAMOS TU PROPUESTA  
*(abiertos a negociación)*

\* Información importante para el cliente, comprador y profesional inmobiliario, las imágenes son ilustrativas del proyecto Barak, no incluye accesorios de decoración ni mobiliario al momento de la entrega del inmueble.

\* Los acabados en el edificio y en el interior de los departamentos pueden variar a los ilustrados, acercándose en los modelos al momento de adquirirlos para su instalación y colocación.

\* Los vehículos que aparecen en las imágenes son ilustrativos.

\* La vegetación es también ilustrativa acercándose al tipo de plantas, vegetación que se da en la región.

\* Se entrega con cocineta equipada (Parrilla de inducción de 4 unidades (Loft 2 unidades), cubierta de granito verde Ubatuva)

Los precios pueden cambiar sin previo aviso\*

PREGUNTA POR DISPONIBILIDAD





## ESPACIOS

### DEPARTAMENTOS TIPO LOCK OFF:

- De 2 a 3 habitaciones donde una de ellas tiene baño y acceso independiente.
- De 2 y 2 1/2 baños por departamento
- Sala
- Cocineta
- Área de lavado

### AMENIDADES

- Alberca con chapoteadero
- Mirador
- Roof garden
- 2 Áreas de asadores
- Estacionamiento para un auto

**D'BARAK**  
LOFTS

DALE EL TOQUE **BARAK** A TU VIDA

OPCIONES  
FINANCIERAS



OPCION 1	<div>35% ENERO 2026</div> <div>→</div> <div>35% FEBRERO 2026</div> <div>→</div> <div>30% FIRMA 2026</div>
OPCION 2	<div>50% ENERO 2026</div> <div>→</div> <div>25% FEBRERO 2026</div> <div>→</div> <div>25% FIRMA 2026</div>
OPCION 3	<div>50% ENERO 2026</div> <div>→</div> <div>Crédito Hipotecario Prev.</div>
OPCION 4	<div>EQUIPADO</div> <div>3% DESCUENTO</div>
OPCION 5	<div>Escuchamos tu propuesta, abiertos a negociación.</div>

- Información importante para el cliente, comprador y profesional inmobiliario las imágenes son ilustrativas del proyecto Barak, no incluyen accesorios de decoración ni mobiliario al momento de la entrega del inmueble.
- Los acabados en el edificio y en el interior de los departamentos pueden variar a los ilustrados, acercándose en los modelos al momento de adquirirlos para su instalación y colocación. • Los vehículos que aparecen en las imágenes son ilustrativos.
- La vegetación es también ilustrativa acercándose al tipo de plantas, vegetación que se da en la región.
- Los precios pueden variar a diversos factores de mercado inmobiliario al momento de su venta, sirviendo de criterio para el vendedor propietario.
- Continuará sufriendo modificaciones con la intención de mejorar el proyecto manteniéndolos actualizados.

# PROPUESTA DE RENTA VACACIONAL.

## LA SIGUIENTE TABLA MUESTRA LOS DIAS POR REFERENCIAS VACACIONALES:

Precio acorde a los días y a las referencias indicadas por las plataformas y profesional de rentas vacacionales.

		C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7
				(C1 + C2)		(C1 x C4)	(C2 x C4)	C5 + C6
TEMPORADA	PERIODO	RENTA P/ DÍA LOFT PRINCIPAL	RENTA P/ DÍA LOFT INDIVIDUAL	RENTA POR DIA DEPTO COMPLETO	NOCHES RENTABLES	TOTAL LOFT PRINCIPAL P/NOCHES RENT	TOTAL LOFT INDIVIDUAL P/NOCHES RENT	TOTAL DEPTO COMPLETO P/NOCHES RENT
Carnaval	Febrero	\$2,500.00	\$1,900.00	\$3,400.00	3	\$7,500.00	\$5,700.00	\$13,200.00
Semana Santa	Marzo	\$2,500.00	\$1,900.00	\$3,400.00	6	\$15,000.00	\$11,400.00	\$26,400.00
Pascua	Abril	\$2,500.00	\$1,900.00	\$3,400.00	6	\$15,000.00	\$11,400.00	\$26,400.00
Verano	Julio Agosto	\$1,750.00	\$1,400.00	\$2,900.00	21	\$36,750.00	\$29,400.00	\$66,150.00
Navidad	Diciembre	\$2,500.00	\$1,900.00	\$3,400.00	7	\$17,500.00	\$13,300.00	\$30,800.00
Año Nuevo	Diciembre	\$2,500.00	\$1,900.00	\$3,400.00	7	\$17,500.00	\$13,300.00	\$30,800.00
Puentes	Todo El Año	\$1,750.00	\$1,400.00	\$2,900.00	10	\$17,500.00	\$14,000.00	\$31,500.00
Resto Del Año	Todo El Año	\$1,400.00	\$1,100.00	\$2,300.00	88	\$123,200.00	\$96,800.00	\$220,000.00
					148	\$249,950.00	\$195,300.00	\$445,250.00

Los valores expresados en esta tabla son demostrativos, obtenidos en base a las rentas históricas de propiedades en un rango de precio similar a los departamentos de Barak.

**\*No podemos asegurar tales cantidades ya que existen distintas variables de por medio que influyen, algunas de estas son:**

### A FAVOR:

- Buen precio
- Buena promoción
- Buena publicidad
- Buen servicio
- Buena información
- Buena disponibilidad de renta por saturación de temporada
- Buen amueblado y decorado
- Promoción propia en plataformas de renta vacacional vigentes

### EN CONTRA:

- Baja demanda de rentabilidad
- Factores climáticos
- Factores sociales
- Inadecuada promoción
- Mobiliario y decorado no propio para renta vacacional
- Precio fuera de mercado

# OPCIONES DE RETORNO DE INVERSIÓN

## 1. PREVENTA



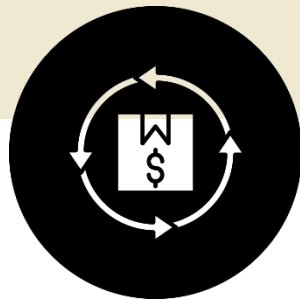
## 3. RENTA VACACIONAL



## 5. RENTA + USO Y GOCE SIN COSTO



## 2. REVENTA



## 4. RENTA MENSUAL



## 6. PLUSVALIA





**D'BARAK**  
LOFTS