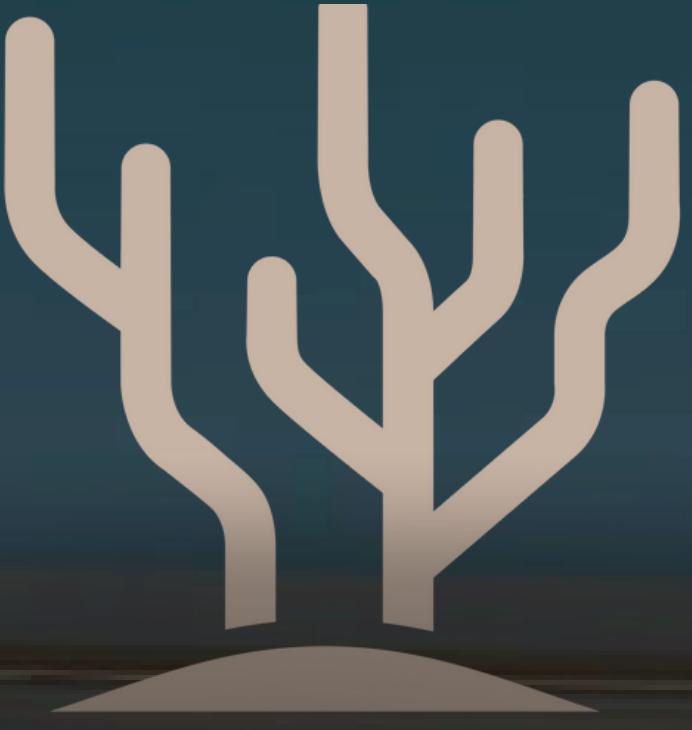


DESARROLLADO POR:



OCEAN HILLS

Premier

COTO III



MAZATLÁN, SINALOA

Introducción

Ocean Hills Premier llegó para consolidarse como el residencial top de la zona norte de Mazatlán.

Desde su lanzamiento ha sido un éxito total, vendiendo en tiempo récord los cotos 1 y 2.

Hoy inicia su tercera etapa, con **303 lotes residenciales premier**, y con nuevas amenidades exclusivas que elevan el estilo de vida: alberca con área climatizada y zona de spa, además de todo lo que ya hace de este desarrollo un lugar único para invertir.

Acceso Planeado



Ubicación Estratégica



OCEAN HILLS
Premier



Master Plan

COTO 3



OCEAN HILLS
Premier

Lotes Comerciales



OCEAN HILLS

Premier

Zona comercial



OCEAN HILLS
Premier

FINANCIAMIENTO

TIPO DE LOTE	PRECIO	ENGANCHE	MENSUALIDAD	\$/M2
LOTE PERIMETRAL 6 M X 17 M=102 M2	\$295,200 M.N.	\$29,520 M.N.	\$4,428 M.N.	\$2,894.12 M.N.
LOTE REGULAR 7 M X 17 M=119 M2	\$345,350 M.N.	\$34,535 M.N.	\$5,180 M.N.	\$2,902.10 M.N.
LOTE PREFERENCIAL 8 M X 17 M=136 M2	\$387,000 M.N.	\$38,700 M.N.	\$5,805 M.N.	\$2,845.59 M.N.
LOTE VIP 8 M X 17 M=136 M2	\$397,200 M.N.	\$39,720 M.N.	\$5,958 M.N.	\$2,920.59 M.N.
LOTE COMERCIAL 7 M X 19 M=133 M2 CON AREA DE ESTACIONAMIENTO	\$695,000 M.N.	\$69,500 M.N.	\$10,425 M.N.	\$5,225.56 M.N.

PRECIOS SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO



OCEAN HILLS
Premier

ESQUINAS + \$10,000 PESOS

Amenidades



Zona de Spa

OCEAN HILLS
Premier

Amenidades

*Alberca Con
Área Climatizada*



OCEAN HILLS
Premier

Amenidades

*Juegos
Infantiles*



Amenidades

*Cancha de pádel y
usos mixtos*



OCEAN HILLS
Premier

Esquema de Financiamiento complementario

En **Ocean Hills Premier** buscamos ofrecer un desarrollo bien planeado, con infraestructura de calidad y amenidades de primer nivel. Para lograrlo, además del valor del lote, los propietarios participan en un esquema de financiamiento complementario, destinado a cubrir los costos de urbanización y asegurar que todas las obras se ejecuten con los más altos estándares.



Regimen en Condominio

El desarrollo se regirá bajo el régimen en condominio, una figura legal que permite a cada propietario tener su lote de manera individual, mientras comparte la responsabilidad del cuidado de las áreas comunes con los demás residentes. Esto significa que:

- Tendrás la propiedad exclusiva de tu lote.
- Compartirás el uso y conservación de espacios comunes como calles internas, áreas verdes, casa club, alberca y accesos controlados.
- Contribuirás con una cuota de mantenimiento que asegura que todo se conserve en óptimas condiciones.
- Habrá un reglamento interno para mantener la armonía, seguridad y orden dentro del fraccionamiento.
- Se formará una asociación de condóminos que tomará decisiones colectivas sobre el cuidado y mejora del desarrollo.

Información Interactiva



RECORRIDO VIRTUAL

click aquí

<https://tourmkr.com/F1N1OFsZtj/45305238p&0h&90t>



PAGINA WEB

click aquí

www.oceanhillspremier.com.mx



VIDEO UBICACIÓN

click aquí

<https://www.youtube.com/shorts/IW6YVgJ9orM>



UBICACION DEL PROYECTO

click aquí

<https://maps.app.goo.gl/cB5rXmr gsJJiXloc6>



OCEAN HILLS
Premier